

Zastupitelstvo města Luhačovice
Z Á P I S
7. zasedání Zastupitelstva města Luhačovice,
které se konalo 16.10.2019
od 16:00 h ve velké zasedací místnosti

1. Zahájení a schválení programu 7. zasedání zastupitelstva města

Zasedání Zastupitelstva města Luhačovice bylo řádně svoláno starostou města Ing. Marianem Ležákem.

Zasedání zahájil starosta města Ing. Marian Ležák za přítomnosti 18 členů Zastupitelstva města Luhačovice ve velké zasedací místnosti radnice v 16:10 h. Omluveni byli Ing. Martin Plášek, Mgr. Marcela Pazderová a Josef Michálek.

Pan starosta přivítal přítomné zastupitele, hosty i občany. Informoval o pořizování zvukového záznamu celého zasedání. Prezenční listina je přílohou tohoto zápisu, stejně jako jmenný seznam hlasování o jednotlivých usneseních.

Vyhotovením zápisu pověřil Bc. Veroniku Vavrysovou a sčítáním hlasů Mgr. Pavlínou Hrnčířikovou.

Ověřovateli zápisu určil Mgr. Lenku Semelovou, DiS. a JUDr. Jiřího Zichu, Ph.D.

Proběhlo hlasování o programu jednání: Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0, program zasedání byl schválen.

2. Převod sokolovny do majetku města

Ing. Šustek

Budova Sokolovny je historicky pomyslné centrum sportovního a společenského dění v Luhačovicích. Svým způsobem tuto úlohu plní dodnes, avšak v naprosto nevhodných podmínkách. A budova nutně potřebuje opravit.

Již v minulosti byla snaha vyřešit havarijní stav objektu, avšak nebyla nalezena shoda v jednání mezi představiteli obce sokolské a zástupci města. Samotný TJ Sokol Luhačovice se dlouhodobě snažil zajistit peníze na rekonstrukci sokolovny, ale žádný pokus o získání dotace nebyl úspěšný.

V letošním roce se naskytla příležitost jednat se zástupci obce sokolské o převodu objektu na město, které by ho opravilo a provozovalo. Tato nabídka v kontextu problémů spojených s restitucí zámku se jeví tato příležitost pro vyřešení umístění ZUŠ. Bylo by zde zcela dostatečné umístění všech tříd včetně baletního sálu. Byla zpracována studie umístění potřebných prostor ZUŠ vč. nutných stavebních úprav.

Problém není jen absence baletního sálu v současném návrhu, tj. ponechat ZUŠ v zámku, ale i protahující se komunikace s majiteli zámku při uzavření nájemní smlouvy na prostory DDM. Problémy má i Zlínský kraj se smlouvou pro ZUŠ.

Zlínský kraj projevil vůli, že i pro něj by byla tato varianta přijatelná, protože město jako vlastník budovy by pro něj byl vhodný partner. A přislíbil výraznou dotaci na rekonstrukci budovy sokolovny pro potřeby ZUŠ Luhačovice.

Vedení TJ Sokol Luhačovice při jednáních projevilo souhlas s možným převodem budovy na město a umístěním ZUŠ v této budově. Převod majetku pobočného spolku Tělocvičné jednoty Sokol Luhačovice musí ještě schválit předsednictvo České obce sokolské a souhlas musí dát také příslušná sokolská župa.

S vedením České obce sokolské proběhlo v Praze jednání 25.09.2019, kde byla projednána i varianta bezúplatného převodu budovy na město. Tento způsob převodu majetku sokolů na města není příliš obvyklý, ale po projednání možných variant zachování budovy, její rekonstrukce, a především další činnosti TJ Sokol Luhačovice, vyslovila starostka ČOS souhlas s variantou bezúplatného převodu budovy a pozemků TJ Sokol Luhačovice na město při splnění určitých podmínek.

Pro TJ Sokol Luhačovice musí být smluvně ošetřeno užívání některých prostor v této budově, případně jiných zařízení města pro potřeby TJ Sokol Luhačovice. TJ Sokol Luhačovice už dnes využívá ostatní sportovní zařízení ve vlastnictví města Luhačovice.

Celkový rozsah nákladů na rekonstrukci budovy nelze bez zpracování projektové dokumentace odhadnout, ale v současnosti se tato varianta jeví jako jediná vhodná pro realizaci rekonstrukce budovy sokolovny, protože technický stav budovy je nyní téměř havarijní.

Oficiálně projednala valná hromada TJ Sokol Luhačovice převod sokolovny na město 11.10.2019. Pokud by byl převod schválen, tak by byly tyto schvalovací usnesení včetně všech dalších nutných podkladů odeslány předsednictvu České obce sokolské k dalšímu projednání.

Ing. Ležák připomenul zastupitelům opakovanou žádost TJ Sokol o převzetí budovy Sokolovny do majetku města. Vedení města se intenzivně zabývalo potenciální náplní dané budovy v případě převzetí a vzhledem k nedořešenému budoucímu umístění ZUŠ je možnost spolupráce se Zlínským krajem klíčová příležitost.

Ing. Ležák pogratuloval R. Kolaříkovi ke zvolení starostou České obce sokolské.

R. Kolařík poděkoval za blahopřání. Valná hromada jednomyslně schválila převod budovy a přilehlých pozemků na město. V případě, že bude odsouhlaseno nabytí majetku usnesením, nebrání nic dalším krokům. Popsal situaci ohledně aktuálního stavu budovy a jejího vývoje v minulosti. Vyjádřil i jednotný postoj obce sokolské včetně reakce vedení ČOS.

Mgr. Tomalová
Město by zřizovalo ZUŠ?

Ing. Ležák
Kraj je zřizovatel ZUŠ a o jiné variantě se nebavíme.

M. Slováková
Kraj by to udělal hromadně u všech ZUŠ, ne pouze u naší. Kraj je dobrým zřizovatelem, prozatím se tomu bráníme.

Mgr. Lebloch
Rekonstrukce by byla možná pouze v případě, že se získá dotace?

Ing. Ležák
Rekonstrukce je pro město zátěž, ale počítá se s pomocí kraje, neleží to tedy jen na nás. Bez pomoci kraje by to bylo náročné.

PhDr. Hubáček

Bude možnost převodu za podmínek, které ČOS stanoví vůči „sokolům“ v Luhačovicích? Už se o tom u nich jednalo? Co bude ČOS vyžadovat? Byla o tom debata? Připadla by budova městu, město by nastěhovalo ZUŠ, byl by „Sokol“ v části budovy, nebo by tam nebyli vůbec?

Ing. Ležák

Sokol by měl setkávací místnost pro svou činnost. Pokud bude mít ZUŠ baletní sál, můžou být zachovány i tradiční akce jako Šibřinky, zachován bude také klub Sokolka.

R. Kolařík

Padla podmínka, aby byla umožněna činnost TJ Sokol Luhačovice, ať už v prostorách budovy nebo v prostorách jiných, aby bylo zachováno sídlo – adresa s č. p., místnost pro scházení nebyla dána striktně, je možné se scházet i jinde. Pro ZUŠ je suterén nepoužitelný, nemá přístup k oknům. Učebny se budou dostavovat, bude to velký zásah do budovy, vrátíme se k 30. rokům a k tomu, jak budova vypadala a fungovala tehdy. Luhačovský „Sokol“ má 80 % činnosti sport, zbytek všestrannost. Funguje jinak než „Sokol“ v celé republice.

R. Kop

Kdysi jsem chtěl něco vybudovat v budově, ale nebylo to možné, protože zde působí „Sokol“, tak abychom tak nedopadli i nyní a „Sokol“ nás neblokoval s akcemi jako Šibřinky, Pochovávání basy a jiné.

Ing. Ležák

Pokud by chtěli, tyto akce tam mohou realizovat.

R. Kop

Jde o to, aby to nebylo zakotveno ve smlouvě.

R. Kolařík

V katastru bude zapsáno věčné břemeno – zachování sídla a činnosti, to je podmínka.

JUDr. Zicha

Bylo by dobré vypsát nějakou architektonickou soutěž, nabízí se využít příležitost, když se chystá rozsáhlá rekonstrukce.

R. Kolařík

Jednal jsem předběžně s Národním památkovým ústavem v Kroměříži, je to památková zóna, oni všechno nepustí, bude určitě ke spolupráci přizván architekt. Forma soutěže by nemusela být špatná. Jedna věc je kabát budovy, druhá vnitřní prostor.

Ing. Šustek

Když se budeme vracet k podobě, která byla dřív, nemusíme ztrácet čas architektonickou soutěží.

R. Kop

Památkáři do toho nedovolí hrábnout.

R. Kolařík

Nebylo by od věci oslovit např. stavební fakultu.

Ing. Ležák

Tlačí nás dva faktory. Finance a čas. Kraj potřebuje co nejkratší dobu.

S. Duháň

Jsmo v kleštích kraje i „Sokola“. My to schválíme a teprve se dozvíme podmínky?

Ing. Šustek

Předkládáme návrh smlouvy – věcné břemeno. Je tam jen zachování sídla a činnosti.

Ing. Ležák

Pro kraj je zásadní znát termín, od kdy bude ZUŠ fungovat.

Mgr. Nesázel

Proto se svolávalo mimořádné ZM, aby se stihla rada kraje.

R. Kop

Kolik by to mohlo stát? Jaká je představa?

R. Kolařík

Máme položkový rozpočet na cca 22 mil. Kč bez DPH, 30 mil. Kč s přestavbou.

Mgr. Lebloch

Nebál bych se podmínky věcného břemena. Termín nastěhování je věštění z křišťálové koule. Takto nám to prozatím stačí.

JUDr. Zicha

Vzhledem k tomu, že není zpracována žádná dokumentace, musí se schválit stavební povolení a další náležitosti. V současnosti se nic architektonicky zajímavého v Luhačovicích neděje, mohla by to být příležitost a nesnažil bych se to urychlit a šetřit čas – půlrok soutěže není až takové zdržení.

Ing. Ležák

Do dvou let je představa prostory poskytnout.

R. Kolařík

Já bych viděl 2 roky jako reálné.

Mgr. Mgr. Janík

Otázka zní, jestli to chceme nebo nechceme. Zatím se jedná pouze o převod.

JUDr. Zicha

Přebíráme něco a chceme vědět, co s tím budeme dělat.

R. Kolařík

Pokud to neklapne s rekonstrukcí a dotací na ni, garantuji převzetí sokolovny zpět do vlastnictví TJ Sokol Luhačovice.

Proběhla diskuze.

Paní XXXXX

Míváme v Sokolovně nácivky tří tanečních skupin, jedná se o časový prostor 5-6 hodin týdně, byla bych ráda, kdyby to bylo možné i po převzetí ZUŠ. Dále zde míváme pravidelně besedy u cimbálu. Sokolovna pro nás je nejlepším místem na pořádání těchto akcí v Luhačovicích. Pokud bude sál možné využít pro pořádání akcí, byli bychom rádi.

Ing. Ležák

Proto jdeme do této budovy s baletním sálem, aby to bylo možné.

M. Slováková
Určitě to bude možné.

Proběhla diskuze.

Usnesení 129/Z7/2018–2022

I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

nabýt bezúplatným převodem pozemek st. pl. 161/1 zast. plocha a nádvoří o výměře 874 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 228, a pozemky parc. č. 2851/6 – ost. plocha o výměře 3 m², parc. č. 2851/7 ost. plocha o výměře 85 m² a parc. č. 2851/8 ost. plocha o výměře 76 m², vše v k. ú. Luhačovice z majetku Tělocvičné jednoty Sokol Luhačovice, Masarykova 228, 76326 Luhačovice za podmínky úhrady nákladů spojených s převodem.

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: 0 **Přijato**



3. Závěr

Na závěr starosta města Ing. Marian Ležák poděkoval všem přítomným za účast na dnešním jednání a 7. zasedání Zastupitelstva města Luhačovice ukončil v 16:50 h.

Ing. Marian Ležák
starosta města

Ing. Jiří Šůstek
místostarosta města

Ověřovatelé: Mgr. Lenka Semelová, DiS.

datum podpisu:

JUDr. Jiří Zicha, Ph.D.

datum podpisu:

Zapsala: Bc. Veronika Vavrysová.....

datum vyhotovení zápisu: 23.10.2019