

Zastupitelstvo města Luhačovice
Z Á P I S
24. zasedání Zastupitelstva města Luhačovice,
které se konalo 29.10.2025
od 18:00 h ve velké zasedací místnosti

1. Zahájení a schválení programu 24. schůze zastupitelstva města

Zasedání Zastupitelstva města Luhačovice bylo řádně svoláno starostou města Ing. Marianem Ležákem.

Zasedání zahájil starosta města Ing. Marian Ležák za přítomnosti 17 členů Zastupitelstva města Luhačovice ve velké zasedací místnosti radnice v 18:04 h. Omluveni byli Mgr. Patrik Hetmer, Mgr. Marek Nesázal, Monika Slováková a Adéla Vitteková.

Pan starosta přivítal přítomné zastupitele, hosty i občany. Informoval o pořizování zvukového záznamu celého zasedání. Prezenční listina je přílohou tohoto zápisu, stejně jako jmenný seznam hlasování o jednotlivých usneseních.

Vyhotovením zápisu pověřil Bc. Veroniku Vodičkovou, ovládáním elektronického hlasovacího zařízení Radima Vodičku, DiS. a ručním zápisem hlasování Bc. Veroniku Vodičkovou.

Ověřovateli zápisu určil Ing. Karla Gergelu a Mgr. Markétu Prouzovou.

Proběhlo hlasování o programu jednání: Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0, program zasedání byl schválen.

2. Uzavření smlouvy o přijetí úvěru

Ing. Personová

Na základě poptávky obdrželo město nabídku na poskytnutí úvěru od čtyř bankovních institucí – České spořitelny, ČSOB, UniCredit Bank a Komerční banky. Vedení města doporučuje přijmout nabídku od ČSOB, a. s. na částku 51.000.000 Kč, se splatností 31.12.2035 a úrokovou sazbou fixovanou na dobu 5 let ve výši 3,663 % p. a. Jde o úvěr bez dalších poplatků, bez zajištění, pouze s podmínkou vedení běžného účtu.

Ing. Plášek

Po uplynutí té doby o kolik peněz to naroste? Kolik nás to bude celkem stát?

Ing. Ležák

Celkově to bude u tohoto pětiletého „fixu“ 10.140.209 Kč.

Ing. Plášek

To navýšení?

Mgr. Mgr. Janík

Jenom ať si to uvedeme na pravou míru, těch 10 milionů je za těch 5 let, nikoliv za celý úvěr, protože my nedokážeme teď povědět, jaká bude sazba po skončení fixace. Kdyby byla stejná, tak prakticky je to 20 milionů.

My se bavíme o 51 milionech, což je 100 % kupní ceny, a zbytek nákladů, protože s tím „barákem“ budou spojeny další výdaje, počítáme už z našich vlastních prostředků – z našeho rozpočtu?

Ing. Ležák

My teď převezmeme budovu s tím, že tam budou klasické provozní výdaje, budeme hledat dotační zdroje, se kterými bychom chtěli jít do investice. Během toho budou samozřejmě probíhat přípravy, takže se o tom budeme bavit. Ten dům by měl poznat vydatnou změnu, chtěli bychom z ní udělat administrativní budovu, která bude sloužit pro potřeby města, jako jsme se bavili už minule. Budeme připravovat i projektové dokumentace.

Proběhla diskuze o využití budovy a financování investice.

Mgr. Lebloch

To předčasné splacení úvěru by bylo bez sankce? A mohl bys nám přiblížit, proč vyhrála ta „obchodní banka“?

Pan starosta informoval zastupitele o podmínkách jednotlivých bank.

Usnesení 329/Z24/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice

rozhoduje

o uzavření Smlouvy o úvěru č. 2025012775 na koupi nemovitosti s Československou obchodní bankou, a. s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 00001350, ve výši 51.000.000 Kč, se splatností 31.12.2035, fixní úroková sazba na dobu 5 let ve výši 3,663 % p. a.

II. Zastupitelstvo města Luhačovice

pověřuje

starostu města Ing. Mariana Ležáka podpisem Smlouvy o úvěru č. 2025012775 s Československou obchodní bankou, a. s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 00001350.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

3. Rozpočtové opatření č. 7/2025

Ing. Personová

Mgr. Mgr. Janík

Co je ve vícenákladech u cyklostezky? Protože už jsme tam navyšovali dvakrát.

Ing. Ležák

Zásadní věc je, že jsme tam posílili kanalizaci.

Proběhla diskuze o rezervě 100.000 Kč na provozní výdaje související s koupí budovy pošty.

Závěr: budou propočítány měsíční provozní výdaje k budově pošty.

Mgr. Lebloch

Půjdeme do rozpočtového provizoria?

Ing. Ležák

Rozpočtové provizorium není v plánu.

Proběhla diskuze.

Usnesení 330/Z24/2022-2026**I. Zastupitelstvo města Luhačovice
schvaluje**

rozpočtové opatření č. 7/2025.

Rozpočtové opatření č. 7/2025					
POL	ORJ	ORG	Příjmy	Výdaje	Důvod
6121	3802			51 040 000	Budova pošty - pořízení
5169	3802			100 000	Budova pošty - provozní výdaje
8123			51 000 000		Přijetí dlouhodobého úvěru
6121	3678			470 000	Cyklostezka Polichno – Újezdec
8115	9999		610 000		Financování

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato****4. Nabytí majetku – budova pošty – uzavření kupní smlouvy**

Ing. Blahová

Projednání uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. st. 495 o výměře 1.119 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova č. p. 468, stavba občanského vybavení; pozemek parc. č. st. 1819 o výměře 41 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova bez č. p./č. ev., jiná stavba, v k. ú. Luhačovice.

Usnesení 297R23/2025

I. Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Kupní smlouvy č. 2025/15686 mezi Českou poštou, s. p. a Městem Luhačovice na pozemek parc. č. st. 495 o výměře 1.119 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova č. p. 468, stavba občanského vybavení; pozemek parc. č. st. 1819 o výměře 41 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova bez č. p./č. ev., jiná stavba, v k. ú. Luhačovice, za cenu 51.000.000 Kč bez DPH. Náklady spojené s prodejem předmětu koupě hradí Město Luhačovice.

II. Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města pověřit starostu města Ing. Mariana Ležáka podpisem Kupní smlouvy č. 2025/15686 mezi Českou poštou, s. p. a Městem Luhačovice.

Mgr. Mgr. Janík

Kolik my tam přebíráme těch nájemních smluv?

Ing. Ležák

Nájemní smlouvy Česká pošta ukončila ještě před tím, než došlo k aukci.

Mgr. Liška

Když se chystaly smlouvy, nájemní smlouvy ještě dobíhaly. Nyní už jsou vypovězeny.

Usnesení 331/Z24/2022-2026**I. Zastupitelstvo města Luhačovice
schvaluje**

uzavření Kupní smlouvy č. 2025/15686 mezi Českou poštou, s. p. a Městem Luhačovice na pozemek parc. č. st. 495 o výměře 1.119 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova č. p. 468, stavba občanského vybavení; pozemek parc. č. st. 1819 o výměře 41 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova bez č. p./č. ev., jiná stavba, v k. ú. Luhačovice, za cenu 51.000.000 Kč bez DPH. Náklady spojené s prodejem předmětu koupě hradí Město Luhačovice.

II. Zastupitelstvo města Luhačovice pověřuje

starostu města Ing. Mariana Ležáka podpisem Kupní smlouvy č. 2025/15686 mezi Českou poštou, s. p. a Městem Luhačovice.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

5. Energetické společenství ENERKOM Karpaty, z. s. – vstup do spolku

Ing. Blahová

Spolek Enerkom Karpaty, z. s. vznikl za účelem vytvoření energetického společenství v našem regionu (ORP Luhačovice, Zlín, Vizovice a Valašské Klobouky). Spojuje obce, společnosti i občany a umožní sdílení elektřiny z místních obnovitelných zdrojů. Cílem je dosáhnout levnější a stabilnější energie, vyšší soběstačnosti a lepšího využití dotačních programů.

O vstupu do spolku rozhoduje zastupitelstvo města. Součástí podkladů jsou přílohy: Obecné informace o spolku Enerkom Karpaty – principy, cíle a přínosy; FAQ pro zastupitele – odpovědi na nejčastější dotazy k členství, nákladům a povinnostem; Stanovy spolku Enerkom Karpaty, z. s. – schválené ustavující členskou schůzí.

Usnesení 290/R22/2025 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o podání přihlášky a vstupu do spolku Energetické společenství ENERKOM Karpaty, z. s. (dále jen "Spolek"), se sídlem Masarykova 137, 763 26, Luhačovice, který je Energetickým společenstvím podle ust. § 20b odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., a o členství Města Luhačovice ve spolku, dále doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí stanovy Spolku dle přílohy č. 22/I, dále doporučuje zastupitelstvu města delegovat Ing. Mariana Ležáka, starostu města, k zastupování Města Luhačovice při výkonu členských práv a povinností spojených s účastí ve spolku a členských schůzích spolku a dále doporučuje zastupitelstvu města pověřit pro případ zvolení Města Luhačovice členem výboru či komise spolku Ing. Mariana Ležáka, starostu města, k zastupování města při výkonu této funkce.

Mgr. Prouzová

Jde o fotovoltaiku, o které se bavíme rok nebo dva, s jakou vizí my do toho vstupujeme? My budeme mít takové přebytky, že se nám vyplatí být součástí ENERKOMu?

D. Mejzlík

Jediný, kdo zvládne přebytky spotřebovat, je plovárna, protože jede i přes noc, ale vzhledem k tomu, že nemáme baterie tady k té fotovoltaické elektrárně, máme jenom panely, tak když bude svítit o víkendu, tak na technických službách nemáme co spotřebovávat. Takže toto bude sloužit k tomu přerozdělení. My jako město máme hodně provozů a můžeme z toho čerpat.

Proběhla diskuze o využitelnosti, spuštění fotovoltaiky, členech spolku a případných poplatcích.

Závěr: ještě letos by měl být vysoutěžený dodavatel na fotovoltaiku, spuštění by mělo proběhnout v I. kvartále příštího roku, vstup do spolku nebude mít žádná rizika pro občany Luhačovic.

Příloha č.5/I – Stanovy spolku (není součástí textu)

Usnesení 332/Z24/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

podání přihlášky a vstup do spolku Energetické společenství ENERKOM Karpaty, z. s. (dále jen "Spolek"), se sídlem Masarykova 137, 763 26, Luhačovice, který je Energetickým společenstvím podle ust. § 20b odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., a o členství Města Luhačovice ve spolku.

II. Zastupitelstvo města Luhačovice bere na vědomí

stanovy spolku dle přílohy č. 5/I.

III. Zastupitelstvo města Luhačovice deleguje

Ing. Mariana Ležáka, starostu města, k zastupování Města Luhačovice při výkonu členských práv a povinností spojených s účastí ve spolku a členských schůzích spolku.

IV. Zastupitelstvo města Luhačovice pověřuje

pro případ zvolení Města Luhačovice členem výboru či komise spolku Ing. Mariana Ležáka, starostu města, k zastupování města při výkonu této funkce.

Hlasování Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 5 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

6. Informace starosty a místostarosty

Ing. Ležák

Chystáme rozpočty, takže Vás zvou na zasedání zastupitelstva 13.11.2025 v 15:00 hodin, kde už budeme mít finanční výstupy.

7. Závěr

Na závěr starosta města Ing. Marian Ležák poděkoval všem přítomným za účast na dnešním jednání a 24. zasedání Zastupitelstva města Luhačovice ukončil v 18:38 h.

Ing. Marian Ležák
starosta města

Daniel Mejzlík
místostarosta města

Ověřovatelé: Ing. Karel Gergela

datum podpisu:

Mgr. Markéta Prouzová

datum podpisu:

Zapsala: Bc. Veronika Vodičková

datum vyhotovení zápisu: 04.11.2025