

Zastupitelstvo města Luhačovice
Z Á P I S
23. zasedání Zastupitelstva města Luhačovice,
které se konalo 25.09.2025
od 15:00 h ve velké zasedací místnosti

1. Zahájení a schválení programu 23. schůze zastupitelstva města

Zasedání Zastupitelstva města Luhačovice bylo řádně svoláno starostou města Ing. Marianem Ležákem.

Zasedání zahájil starosta města Ing. Marian Ležák za přítomnosti 15 členů Zastupitelstva města Luhačovice ve velké zasedací místnosti radnice v 15:09 h. Omluveni byli Radim Kopunec, Ing. Martin Plášek, Mgr. Markéta Prouzová a Adéla Vitteková.

Pan starosta přivítal přítomné zastupitele, hosty i občany. Informoval o pořizování zvukového záznamu celého zasedání. Prezenční listina je přílohou tohoto zápisu, stejně jako jmenný seznam hlasování o jednotlivých usneseních.

Vyhotovením zápisu pověřil Bc. Veroniku Vodičkovou, ovládáním elektronického hlasovacího zařízení Radima Vodičku, DiS. a ručním zápisem hlasování Kateřinu Ozank.

Ověřovateli zápisu určil Roberta Kolaříka a MUDr. Davida Rumpíka.

Proběhlo hlasování o programu jednání: Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0, program zasedání byl schválen.

2. Připomínky k zápisu z 22. zasedání zastupitelstva města

K zápisu z 22. zasedání Zastupitelstva města Luhačovice nebyly vzneseny připomínky.

3. Kontrola plnění usnesení

Příchod Mgr. Mgr. Janík a Mgr. Tomalová 15:12 h.

Usnesení 292/Z22/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje likvidaci majetku města dle předložených návrhů likvidační a škodní komise a ukládá vedoucím organizacím provést likvidaci vyřazeného majetku.

D. Mejzlík

Vedoucí byli informováni dne 16.07.2025 a likvidace postupně probíhá.

Usnesení 299/Z22/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje předání majetku města Luhačovice k hospodaření příspěvkové organizaci Sportovní centrum Radostova Luhačovice.

D. Mejzlík

Protokol o předání byl podepsán k 26.06.2025.

Usnesení 300/Z22/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje podání žádosti o dotaci a úvěr Státního fondu podpory investic na projekt „Bytový dům Luhačovice, ul. Družstevní“ a schvaluje dofinancování projektu z rozpočtu města Luhačovice.

D. Mejzlík

Žádost o dotaci a úvěr byla podána 28.06.2025.

Usnesení 301/Z22/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje nabytí pozemku parc. č. 2693/1 o výměře 89 m² v k. ú. Ludkovice z majetku obce Ludkovice, Ludkovice 44 odkupem za cenu 100 Kč/m².

D. Mejzlík

Připravuje se podpis smlouvy.

Usnesení 302/Z22/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice neschvaluje prodej části pozemku parc. č. 2606/1 v k. ú. Luhačovice na ul. Betty Smetanové o celkové výměře 150 m² panu XXXXX.

D. Mejzlík

Žádost o dotaci a úvěr byla podána 28.06.2025.

Usnesení 303/Z22/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice neschvaluje prodej části pozemku parc. č. 3025 o celkové výměře cca 47 m² v k. ú. Luhačovice paní Ing. XXXXX, a panu Ing. XXXXX.

D. Mejzlík

Žadatelé byli informováni 21.07.2025.

Usnesení 304/Z22/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě s panem Ing. XXXXX, s paní XXXXX, s panem XXXXX, s paní XXXXX a Městem Luhačovice o odkupu části pozemku parc. č. 788 v k. ú. Luhačovice o výměře cca 98 m².

D. Mejzlík

Smlouva byla podepsána k datu 23.07.2025.

Usnesení 305/Z22/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje nabytí bezúplatným převodem pozemku parc. č. 720/6 v k. ú. Luhačovice zapsané na LV 60000 o celkové výměře 17 m² z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

D. Mejzlík

Úřad pro zastupování státu byl informován o usnesení 30.07.2025, smlouva k podpisu od ÚZSVM doručena 18.09.2025.

Usnesení 306/Z22/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje nabytí bezúplatným převodem pozemku parc. č. 720/8 v k. ú. Luhačovice zapsané na LV 60000 o celkové výměře 387 m² z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

D. Mejzlík

Úřad pro zastupování státu byl informován o usnesení 30.07.2025, smlouva k podpisu od ÚZSVM doručena 18.09.2025.

Usnesení 307/Z22/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje nabytí bezúplatným převodem pozemku parc. č. 450/44 v k. ú. Luhačovice zapsané na LV 60000 o celkové výměře 132 m² z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

D. Mejzlík

Úřad pro zastupování státu byl informován o usnesení 30.07.2025, smlouva k podpisu od ÚZSVM doručena 18.09.2025.

Usnesení 308/Z22/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje nabytí bezúplatným převodem 1/12 podílu z pozemku parc. č. 895/3 v k. ú. Polichno zapsané na LV 360 z majetku spoluvlastníka Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2.

D. Mejzlík

Úřad pro zastupování státu byl informován o usnesení 30.07.2025, v srpnu a září byly doplněny požadované informace a podklady pro ÚZSVM.

Usnesení 309/Z22/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice neschvaluje nabytí úplatným převodem 1/12 podílu z pozemku parc. č. 957 v k. ú. Polichno zapsané na LV 122 z majetku spoluvlastníka Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2.

D. Mejzlík

Úřad pro zastupování státu byl informován o usnesení 24.09.2025.

Usnesení 310/Z22/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice revokuje usnesení č. 206/Z15/2022-2026 ze dne 25.04.2024 v tomto znění: Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje prodej pozemku parc. č. 1974/4 o celkové výměře cca 90 m² v k. ú. Kladná Žilín paní Ireně Kolářové, bytem Kladná Žilín 61, 763 26 Luhačovice, za cenu 573 Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem.

D. Mejzlík

Žadatelka byla informována 30.07.2025, probíhá dokončení geometrického plánu.

Usnesení 311/Z22/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje koupi požárního automobilu CAS 25 L101, rok výroby 1998 od Obce Staré Město za cenu 85.000 Kč.

D. Mejzlík

Smlouva byla podepsána 20.07.2025.

Usnesení 312/Z22/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje podání žádosti o příspěvek z CSG NADAČNÍHO FONDU na spolufinancování pořízení čtyřkolky pro JSDH Luhačovice a schvaluje dofinancování projektu z rozpočtu města Luhačovice.

D. Mejzlík

V první výzvě v roce 2025 jsme nebyli úspěšní, žádost o příspěvek jsme podali znovu do druhé letošní výzvy, dne 19.09.2025.

4. Technické služby Luhačovice – navýšení investičního příspěvku, souhlas s podáním žádosti o dotaci ze SFŽP a aktualizovaný plán čerpání investičního fondu

Ing. Personová

Ing. Josef Pučalík, ředitel příspěvkové organizace Technické služby Luhačovice, žádá o navýšení investičního příspěvku, o souhlas s podáním žádosti o dotaci ze SFŽP na pořízení elektromobilu – sklápěče a dofinancováním z investičního fondu a dále předkládá aktualizovaný plán čerpání investičního fondu dle přílohy č. 4/I.

Usnesení 190/R17/2025 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit navýšení investičního příspěvku příspěvkové organizace Technické služby Luhačovice o 1.300.000 Kč a doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s podáním žádosti příspěvkové organizace Technické služby Luhačovice o dotaci ze SFŽP na pořízení elektromobilu - sklápěče a dofinancováním z investičního fondu a doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s předloženým aktualizovaným plánem čerpání investičního fondu příspěvkové organizace Technické služby Luhačovice dle přílohy č. 5/I.

Usnesení 314/Z23/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice

schvaluje

navýšení investičního příspěvku příspěvkové organizace Technické služby Luhačovice o 1.300.000 Kč.

II. Zastupitelstvo města Luhačovice

souhlasí

s podáním žádosti příspěvkové organizace Technické služby Luhačovice o dotaci ze SFŽP na pořízení elektromobilu – sklápěče a dofinancováním z investičního fondu.

III. Zastupitelstvo města Luhačovice

souhlasí

s předloženým aktualizovaným plánem čerpání investičního fondu příspěvkové organizace Technické služby Luhačovice dle přílohy č. 4/I.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

5. Zpráva o hospodaření města Luhačovice za I. pol. roku 2025

Ing. Personová

Zpráva o hospodaření města Luhačovice za I. pol. roku 2025 viz příloha č. 5/I.

Zprávu o hospodaření města Luhačovice za I. pol. roku 2025 projednali členové finanční komise a finančního výboru (dále jen FK a FV) dne 08.09.2025 se závěrem: FK a FV bere na vědomí hospodaření města Luhačovice za I. pololetí roku 2025. Radě města doporučuje vzít na vědomí hospodaření města Luhačovice za I. pololetí roku 2025 a zastupitelstvu města souhlasit s hospodařením města Luhačovice za I. pololetí roku 2025.

Usnesení 260/R21/2025 - Rada města Luhačovice bere na vědomí hospodaření města Luhačovice za I. pololetí roku 2025 a doporučuje zastupitelstvu města schválit hospodaření města Luhačovice za I. pololetí roku 2025.

Příloha č. 5/I – Zpráva o hospodaření (není součástí textu)

Usnesení 315/Z23/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice

schvaluje

hospodaření města Luhačovice za I. pololetí roku 2025 ve znění přílohy č. 5/I.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

6. Zprávy o hospodaření příspěvkových organizací města Luhačovice za I. pol. roku 2025

Ing. Personová

Zprávy o hospodaření příspěvkových organizací města za I. pol. roku 2025 viz přílohy č. 6/I.

Zprávy o hospodaření příspěvkových organizací za I. pol. roku 2025 projednali členové finanční komise a finančního výboru (dále jen FK a FV) dne 08.09.2025 se závěrem:

FK a FV bere na vědomí hospodaření ZŠ Luhačovice, MŠ Luhačovice, SVČ Luhačovice, TS Luhačovice, SCR Luhačovice a KKC Elektra za I. pololetí roku 2025 a doporučuje radě města schválit hospodaření příspěvkových organizací města za I. pololetí roku 2025.

Usnesení 261/R21/2025 - Rada města Luhačovice schvaluje hospodaření příspěvkových organizací města: Technické služby Luhačovice, Kulturní a kongresové centrum Elektra, Sportovní centrum Radostova Luhačovice, Základní škola Luhačovice, Mateřská škola Luhačovice, okres Zlín, Středisko volného času Luhačovice za I. pololetí roku 2025 a doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí hospodaření příspěvkových organizací města: Technické služby Luhačovice, Kulturní a kongresové centrum Elektra, Sportovní centrum Radostova Luhačovice, Základní škola Luhačovice, Mateřská škola Luhačovice, okres Zlín, Středisko volného času Luhačovice za I. pololetí roku 2025.

Závěr: Zastupitelstvo města bere na vědomí hospodaření příspěvkových organizací města: Technické služby Luhačovice, Kulturní a kongresové centrum Elektra, Sportovní centrum Radostova Luhačovice, Základní škola Luhačovice, Mateřská škola Luhačovice, okres Zlín, Středisko volného času Luhačovice za I. pololetí roku 2025.

7. Program pro poskytování dotací z rozpočtu města Luhačovice pro rok 2026 a vyhlášení výběrového řízení na poskytnutí dotací z rozpočtu města Luhačovice pro rok 2026

Ing. Personová

Členové finanční komise a finančního výboru (dále jen FK a FV) navrhuje zastupitelstvu města schválit Program pro poskytování dotací z rozpočtu města Luhačovice pro rok 2026 ve znění přílohy č. 7/I a vyhlásit výběrové řízení na poskytnutí dotací z rozpočtu města Luhačovice pro rok 2026. FK a FV navrhuje pro tento program limit 3.300.000 Kč.

Rada města Luhačovice navrhuje zastupitelstvu města schválit limit pro dotační program dle přílohy č. 7/I ve výši 3.100 tis. Kč, tj. navýšení o inflaci ve výši 100 tis. Kč (v roce 2025 činí limit 3.000 tis. Kč) a zbytek do částky 3.300 tis. Kč ponechat v rozpočtu 2026 na podporu sportovních nebo vzdělávacích projektů pro školské organizace (po vzoru jiných měst např. projekt „Sporták“ v Uh. Hradišti a podobné).

Usnesení 262/R21/2025 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit Program pro poskytování dotací z rozpočtu města Luhačovice pro rok 2026 ve znění přílohy č. 7/I a doporučuje zastupitelstvu města vyhlásit výběrové řízení na poskytnutí dotací z rozpočtu města Luhačovice dle Programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Luhačovice pro rok 2026 a doporučuje zastupitelstvu města zařadit do rozpočtu roku 2026 částku 200.000 Kč na podporu projektů pro školské organizace.

Příloha č. 7/I – Program (není součástí textu)

Usnesení 316/Z23/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

Program pro poskytování dotací z rozpočtu města Luhačovice pro rok 2026 ve znění přílohy č. 7/I.

II. Zastupitelstvo města Luhačovice vyhlašuje

výběrové řízení na poskytnutí dotací z rozpočtu města Luhačovice dle Programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Luhačovice pro rok 2026.

III. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

do rozpočtu roku 2026 částku 200.000 Kč na podporu projektů pro školské organizace.
Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

8. Rozpočtové opatření č. 5/2025

Ing. Personová

Usnesení 263/R21/2025 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 5/2025.

Usnesení 317/Z23/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

rozpočtové opatření č. 5/2025.

Rozpočtové opatření č. 5/2025					
POL	ORJ	ORG	Příjmy	Výdaje	Důvod
3122	3706		-750 000		Přesun mezi ORJ (náhrada VaK ul. Ludkovicá)
3122	3772		750 000		Přesun mezi ORJ (náhrada VaK ul. Ludkovicá)
5364	0001			-100 000	Přesun mez ORJ
5166	6115			100 000	Přesun mezi ORJ (konzultační a poradenské služby)
2111	1001		300 000		Správa městských lesů - příjmy
5169	1001			300 000	Správa městských lesů - výdaje
6121	3706			500 000	Podíl VaK Zlín na opravě povrchů ul. Družstevní - výdaje na MK a chodníky
6121	3706			750 000	Podíl VaK Zlín na opravě povrchů ul. Ludkovicá - výdaje na MK a chodníky
5171	3604			70 000	Budova SVC a družiny - oprava beton.plochy a teras.dlažby
6121	3628			70 000	Nám. 28. října - administrace projektu v letošním roce - odhad
6121	3636			380 000	Rekonstrukce MK Stráž - vícepráce
6122	3705			350 000	Kamerový systém - kamery v ul. U Štávnice - vjezd do jednosměrky
6121	3706			210 000	Zpevněná odstavňá plocha za budovou Sokolovny
61xx	3769			-5 000 000	eGovernment - přesun na Kyberbezpečnost
61xx	3793			5 000 000	Kyberbezpečnost - přesun z eGovernmentu
6351	2104			1 300 000	Navýšení investičního příspěvku pro TS Luhačovice
4216	3773		-21 423 000		Rekonstrukce ul. Mlýnská - přesun do příštího roku
6121	3773			-28 200 000	Rekonstrukce ul. Mlýnská - přesun do příštího roku
8115	9999		-3 147 000		Financování

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

9. Informace vedoucí finančního odboru

Ing. Personová

Vývoj daní 2025

	1111			1112			1113			1121			1511			1211			celkem	Rozpočet
	DPFO ze záv. čin.	%		DPFO	%		DPFO vyb. sráž.	%		DPPO	%		Daň nemov.	%		DPH	%			
	2024	2025		2024	2025		2024	2025		2024	2025		2024	2025		2024	2025		2024	2025
leden	1 739	1 869	107	76	76	100	335	275	82	473	524	111	10	80	800	4 512	4 308	95	7 145	7 132
únor	1 614	1 670	103	58	62	107	341	322	94	204	163	80	7	36	514	5 081	5 189	102	7 305	7 442
březen	1 374	1 479	108	116	299	258	289	247	85	4 628	3 303	71	2	4	200	3 072	3 021	98	9 481	8 353
duben	1 235	1 429	116	0	0	0	253	270	107	703	1 951	278	5	0	0	3 432	3 459	101	5 628	7 109
květen	1 554	1 644	106	0	0	0	306	269	88	598	661	111	3	0	0	4 666	4 880	105	7 127	7 454
červen	1 703	1 813	106	0	0	0	332	285	86	3 612	3 474	96	5 302	5 367	101	4 000	3 780	95	14 949	14 719
červenec	1 793	1 970	110	385	605	157	554	429	77	5 925	6 957	117	390	358	92	4 176	4 236	101	13 223	14 555
srpen	1 778	1 891	106	0	0	0	381	420	110	0	0	0	55	24	44	4 875	4 909	101	7 089	7 244
září	1 398		0	153		0	384		0	2 108		0	404		0	3 529		0	7 976	0
říjen	1 681		0	123		0	326		0	2 267		0	40		0	3 652		0	8 089	0
listopad	1 725		0	74		0	297		0	263		0	1		0	5 394		0	7 754	0
prosinec	2 034		0	337		0	314		0	4 677		0	1 690		0	4 741		0	13 793	0
celkem skut.	19 628	13 765		1 322	1 042		4 112	2 517		25 458	17 033		7 909	5 869		51 130	33 782		109 559	74 008

Odvod z loterií 2025

	Celkem skutečnost 2025	Celkem skutečnost 2024	Celkem skutečnost 2023	Celkem skutečnost 2022	Celkem skutečnost 2021
leden	58 365	162 496	108 656	100 914	361 069
únor	1 024 829	3 660 682	3 174 342	2 358 202	661 543
březen	10 544	62 570	32 368	27 441	6 487
Celkem I.Q	1 093 738	3 885 748	3 315 366	2 486 557	1 029 099
duben	30 366	7 633	96 791	36 650	5 193
květen	900 944	774 205	3 088 694	2 715 295	87 219
červen	7 699	82 984	25 595	37 919	49 092
Celkem II.Q	939 009	864 822	3 211 080	2 789 864	141 504
Celkem I.-II.Q	2 032 747	4 750 570	6 526 446	5 276 421	1 170 603
červenec	16 934	89 630	30 697	39 451	124 238
srpen	537 074	869 745	3 226 827	2 628 766	1 275 402
září		22 855	81 004	288 112	54 355
Celkem III.Q	554 008	982 230	3 338 528	2 956 329	1 453 995
Celkem I.-III.Q	2 586 755	5 732 800	9 864 974	8 232 750	2 624 598
říjen		29 262	37 359	33 334	48 590
listopad		711 546	3 106 020	2 940 487	2 278 000
prosinec		12 814	57 023	82 111	240 911
Celkem IV.Q	0	753 622	3 200 402	3 055 932	2 567 501
Celkem rok	2 586 755	6 486 422	13 065 376	11 288 682	5 192 099

Město Luhačovice

Poplatek z pobytu

měsíce	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	0,00	58 758 Kč	255 490 Kč	370 350 Kč	513 130 Kč	761 900 Kč
2	200 088 Kč	58 929 Kč	224 460 Kč	296 430 Kč	1 090 400 Kč	959 350 Kč
3	311 458 Kč	150 630 Kč	405 930 Kč	588 600 Kč	1 530 300 Kč	1 441 800 Kč
4	90 909 Kč	74 610 Kč	592 830 Kč	1 056 850 Kč	1 865 250 Kč	1 996 800 Kč
5	139 440 Kč	75 300 Kč	942 010 Kč	1 296 400 Kč	2 177 250 Kč	1 837 150 Kč
6	93 723 Kč	157 320 Kč	1 058 280 Kč	1 739 720 Kč	2 336 100 Kč	3 115 650 Kč
7	471 759 Kč	996 018 Kč	917 580 Kč	1 648 820 Kč	2 719 200 Kč	2 394 600 Kč
8	832 125 Kč	1 350 322 Kč	1 401 060 Kč	2 069 650 Kč	2 423 000 Kč	3 102 500 Kč
9	973 245 Kč	1 301 820 Kč	1 146 720 Kč	1 917 250 Kč	3 469 090 Kč	
10	865 300 Kč	1 375 660 Kč	1 128 510 Kč	1 878 550 Kč	2 650 510 Kč	
11	349 377 Kč	988 590 Kč	946 100 Kč	1 459 750 Kč	2 682 300 Kč	
12	126 420 Kč	713 763 Kč	476 190 Kč	910 120 Kč	1 916 950 Kč	
Celkem	4 453 844 Kč	7 301 720 Kč	9 495 160 Kč	15 232 490 Kč	25 373 480 Kč	15 609 750 Kč

sazba noc

21 Kč

30 Kč

30 Kč

50 Kč

50 Kč

50 Kč

komplex. péče nově

Závěr: zastupitelstvo města bere na vědomí informace o vývoji daňových příjmů, příjmů z hazardních her a příjmů poplatku z pobytu za leden-srpen 2025.

10. Převod majetku Technickým službám Luhačovice, p. o.

Ing. Blahová

Jedná se o převod movitého majetku města Luhačovice k hospodaření Technickým službám Luhačovice.

Usnesení 205/R17/2025 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit předání majetku města Luhačovice k hospodaření Technickým službám Luhačovice, p. o.

Usnesení 318/Z23/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

předání majetku města Luhačovice k hospodaření Technickým službám Luhačovice, příspěvkové organizaci dle přílohy.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

11. Nabytí majetku – budova pošty – Kupní smlouva

Ing. Blahová

Projednání výsledků výběrového řízení obálkovou metodou vyhlášenou Českou poštou, s. p., předmětem, kterého byl pozemek parc. č. st. 495 o výměře 1.119 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova č. p. 468, stavba občanského vybavení; pozemek parc. č. st. 1819 o výměře 41 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova bez č. p./č. ev., jiná stavba, v k. ú. Luhačovice.

Usnesení 271/R21/2025

I. Rada města Luhačovice

doporučuje zastupitelstvu města schválit

dorovnání kupní ceny rovné nejvyšší kupní ceně zjištěné ve výběrovém řízení obálkovou metodou, vyhlášeném Českou poštou, s.p., předmětem, kterého byl pozemek parc. č. st. 495 o výměře 1.119 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova č. p. 468, stavba občanského vybavení; pozemek parc. č. st. 1819 o výměře 41 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova bez č.p./č.ev., jiná stavba, v k. ú. Luhačovice.

II. Rada města Luhačovice

doporučuje zastupitelstvu města schválit

nabytí pozemku parc. č. st. 495 o výměře 1.119 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova č. p. 468, stavba občanského vybavení; pozemek parc. č. st. 1819 o výměře 41 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova bez č.p./č.ev., jiná stavba, v k. ú. Luhačovice, z majetku České pošty, s.p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, odkupem za cenu rovnou nejvyšší kupní ceně zjištěné ve výběrovém řízení obálkovou metodou.

III. Rada města Luhačovice

doporučuje zastupitelstvu města schválit

znění kupní smlouvy č. 2025/15686 mezi Českou poštou, s.p., a městem Luhačovice na pozemek parc. č. st. 495 o výměře 1.119 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova č. p. 468, stavba občanského vybavení; pozemek parc. č. st. 1819 o výměře 41 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova bez č.p./č.ev., jiná stavba, v k. ú. Luhačovice.

MUDr. Rumpík vyjádřil souhlas s koupí budovy pošty a nesouhlas s komunikací pana Kubeše, který město svým chováním a navýšením ceny obálkovou metodou připravil o 10 mil. Kč, které mohly být využity na opravy budovy.

Mgr. Mgr. Janík se dotázal na předpoklad vyčíslení celkových nákladů na opravy budovy.

Ing. Ležák

Toto posouzení bude odpovídat tomu, co s tou budovou budeme chtít dělat. To bude předmětem zadání, které stanovíme my.

Pan starosta dále zhodnotil stav budovy podle stavebního technika – oprava střechy, rozvody, elektroinstalace. Důležité je rozhodnout o samotném využití. Zadání bude součástí projektové dokumentace. Bankovní instituce nám nabízí dobré podmínky. Kupní smlouva od České pošty odkazuje na nájemní smlouvu, která je ale stále předmětem jednání.

Proběhla diskuze.

Materiály ke koupi a pasport budovy budou zaslány zastupitelům.

Mgr. Semelová, DiS. se dotázala na konkrétní nabídky bank, na to, zda koupě budovy pošty může mít finanční dopad na plánované investice města, a jestli máme informace o dvou trvajících nájemních smlouvách v budově.

Ing. Ležák

Všechny nájemní smlouvy mají svoji výpovědní dobu, je to součástí jednání, bude to na rozhodnutí vlastníka. Co se týče cash flow, doplatíme dva úvěry, které jsme měli, a na konci roku budeme mít 13 mil. Kč. I kdybychom šli do většího úvěru, nebude to mít žádný vliv na investice. Vedle splácení úvěru pobeží také investice. My jsme oslovili banky kvůli nabídkám, abychom měli informace, a pokud nyní budeme mít usnesení zastupitelstva, oslovíme je s oficiální poptávkou, a budeme jednat o ještě lepších podmínkách. Formální nabídky teprve budeme mít.

Mgr. Lebloch

Je to takové strategické rozhodnutí v tomto volebním období, mluvil jsem s občany, většina byla pro koupi budovy, s tím, že bude dobře, že se zachová služba pošty.

Usnesení 319/Z23/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

znění Kupní smlouvy č. 2025/15686 mezi Českou poštou, s. p., a Městem Luhačovice na pozemek parc. č. st. 495 o výměře 1.119 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova č. p. 468, stavba občanského vybavení; pozemek parc. č. st. 1819 o výměře 41 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova bez č. p./č. ev., jiná stavba, v k. ú. Luhačovice.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

12. Nabytí majetku – budova pošty – nabytí pozemku

Ing. Blahová

Projednání výsledků výběrového řízení obálkovou metodou, vyhlášenou Českou poštou, s. p., předmětem, kterého byl pozemek parc. č. st. 495 o výměře 1.119 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova č. p. 468, stavba občanského vybavení; pozemek parc. č. st. 1819 o výměře 41 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova bez č. p./č. ev., jiná stavba, v k. ú. Luhačovice.

Usnesení 271/R21/2025

I. Rada města Luhačovice

doporučuje zastupitelstvu města schválit

dorovnání kupní ceny rovné nejvyšší kupní ceně zjištěné ve výběrovém řízení obálkovou metodou, vyhlášeném Českou poštou, s.p., předmětem, kterého byl pozemek parc. č. st. 495 o výměře 1.119 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova č. p. 468, stavba občanského vybavení; pozemek parc. č. st. 1819 o výměře 41 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova bez č.p./č.ev., jiná stavba, v k. ú. Luhačovice.

II. Rada města Luhačovice

doporučuje zastupitelstvu města schválit

nabytí pozemku parc. č. st. 495 o výměře 1.119 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova č. p. 468, stavba občanského vybavení; pozemek parc. č. st. 1819 o výměře 41 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova bez č.p./č.ev., jiná stavba, v k. ú. Luhačovice, z majetku České pošty, s.p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, odkupem za cenu rovnou nejvyšší kupní ceně zjištěné ve výběrovém řízení obálkovou metodou.

III. Rada města Luhačovice

doporučuje zastupitelstvu města schválit

znění kupní smlouvy č. 2025/15686 mezi Českou poštou, s.p., a městem Luhačovice na pozemek parc. č. st. 495 o výměře 1.119 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova č. p. 468, stavba občanského vybavení; pozemek parc. č. st. 1819 o výměře 41 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova bez č.p./č.ev., jiná stavba, v k. ú. Luhačovice.

Usnesení 320/Z23/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice

schvaluje

nabytí pozemku parc. č. st. 495 o výměře 1.119 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova č. p. 468, stavba občanského vybavení; pozemek parc. č. st. 1819 o výměře 41 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova bez č. p./č. ev., jiná stavba, v k. ú. Luhačovice, z majetku České pošty, s. p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, odkupem za cenu rovnou nejvyšší kupní ceně zjištěné ve výběrovém řízení obálkovou metodou.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

13. Nabytí majetku – budova pošty – dorovnání kupní ceny

Ing. Blahová

Projednání výsledků výběrového řízení obálkovou metodou, vyhlášenou Českou poštou, s. p., předmětem, kterého byl pozemek parc. č. st. 495 o výměře 1.119 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova č. p. 468, stavba občanského vybavení; pozemek parc. č. st. 1819 o výměře 41 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova bez č. p./č. ev., jiná stavba, v k. ú. Luhačovice.

Usnesení 271/R21/2025

I. Rada města Luhačovice

doporučuje zastupitelstvu města schválit

dorovnání kupní ceny rovné nejvyšší kupní ceně zjištěné ve výběrovém řízení obálkovou metodou, vyhlášeném Českou poštou, s.p., předmětem, kterého byl pozemek parc. č. st. 495 o výměře 1.119 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova č. p. 468, stavba občanského vybavení; pozemek parc. č. st. 1819 o výměře 41 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova bez č.p./č.ev., jiná stavba, v k. ú. Luhačovice.

II. Rada města Luhačovice

doporučuje zastupitelstvu města schválit

nabytí pozemku parc. č. st. 495 o výměře 1.119 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova č. p. 468, stavba občanského vybavení; pozemek parc. č. st. 1819 o výměře 41 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova bez č.p./č.ev., jiná stavba, v k. ú. Luhačovice, z majetku České pošty, s.p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, odkupem za cenu rovnou nejvyšší kupní ceně zjištěné ve výběrovém řízení obálkovou metodou.

III. Rada města Luhačovice

doporučuje zastupitelstvu města schválit

znění kupní smlouvy č. 2025/15686 mezi Českou poštou, s.p., a městem Luhačovice na pozemek parc. č. st. 495 o výměře 1.119 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova č. p. 468, stavba občanského vybavení; pozemek parc. č. st. 1819 o výměře 41 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova bez č.p./č.ev., jiná stavba, v k. ú. Luhačovice.

Usnesení 321/Z23/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

dorovnání kupní ceny rovné nejvyšší kupní ceně zjištěné ve výběrovém řízení obálkovou metodou, vyhlášeném Českou poštou, s. p., předmětem, kterého byl pozemek parc. č. st. 495 o výměře 1.119 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova č. p. 468, stavba občanského vybavení; pozemek parc. č. st. 1819 o výměře 41 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova bez č. p./č. ev., jiná stavba, v k. ú. Luhačovice.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

14. Žádost o odkup části pozemku parc. č. 802/2 v k. ú. Luhačovice

Ing. Blahová

Byla doručena žádost paní XXXXX se zájmem o odkup části pozemku 802/2 v k. ú. Luhačovice o výměře 30 m² z majetku Města Luhačovice. Část pozemku parc. č. 802/2 se nachází v sousedství místní komunikace na ul. Újezda a současně přiléhá k rodinnému domu č. p. 217 na parc. č. 248 ve vlastnictví p. XXXXX.

Důvodem zájmu o odkup části pozemku je, že místní komunikace je cca o 2 m výše než část pozemku, o který mám zájem. Mezi stěnou mého domu a komunikací je v současnosti 2 m hluboká a cca 1 m široká „jáma“. Komunikace od ní musí být oddělena zábradlím. Z důvodu velkého výškového rozdílu mezi komunikací a pozemkem není možné vybudovat sjezd na pozemek, není možné ani parkování před domem na úzké ulici Újezda. Mým záměrem je dům zbourat a postavit nový více odsazený od komunikace s dostatečně širokým prostorem pro vybudování parkovacího stání. Část pozemku, o jejíž odkup žádám, by byla dosypána a výškově srovnána s přilehlou komunikací. Rodina XXXXX plánuje přesun do Luhačovic včetně zřízení trvalého bydliště. V Luhačovicích provozují podnikatelskou činnost s oděvy v budově bývalé prádelny na ul. Uherskobrodská.

Usnesení 226/R19/2025 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku parc. č. 802/2 v k. ú. Luhačovice na ul. Újezda o celkové výměře 30 m² paní XXXXX, za cenu dle znaleckého posudku.

Mgr. Semelová, DiS.

Já s tím prodejem problém nemám, ten pásek tam je prohlubeň, jak je naše vozovka, a pokud oni budou do toho pozemku zasahovat, tak aby jejich zásahy neovlivnily problémy s naší vozovkou. Tak aby tam nenastala nějaká potíž, aby se to dalo do smlouvy o prodeji, protože předpokládám, že budou chtít najíždět z vozovky na pozemek.

Ing. Ležák

Ano, můžeme to doplnit stejně jako chceme doplnit podmínku, že tam vznikne individuální bydlení.

Usnesení 322/Z23/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 802/2 v k. ú. Luhačovice na ul. Újezda o celkové výměře 30 m² paní XXXXX, za cenu dle znaleckého posudku 1.495,73 Kč/m² + DPH.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

Рисунок 1: Mapa s vyznačením pozemku ke koupi:



16. Žádost o odkup části pozemku parc. č. 450/15 v k. ú. Luhačovice

Ing. Blahová

Byla doručena žádost pana XXXXX a paní Mgr. XXXXX se zájmem o odkup části pozemku 450/15 v k. ú. Luhačovice o výměře cca 50 m² z majetku města Luhačovice, žádaná část se nachází před jejich domem Antonína Slavička č. p. 574. Pozemek odděluje komunikaci od zahrady.

Jedná se o travnatý pás, který byl udržován již předchozími majiteli, a my v údržbě již několik let pokračujeme, sečeme, vysazujeme okrasné rostliny. Tato část pozemku bude i nadále sloužit jako travnatá plocha.

Usnesení 251/R20/2025 - Rada města Luhačovice neschvaluje ke zveřejnění prodej části pozemku parc. č. 450/15 v k. ú. Luhačovice na ul. A. Slavička o celkové výměře cca 50 m².

Usnesení 324/Z23/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice neschvaluje

prodej části pozemku parc. č. 450/15 v k. ú. Luhačovice na ul. A. Slavička o celkové výměře cca 50 m² panu XXXXX a paní Mgr. XXXXX.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**



17. Směna pozemků část parc. č. 2510/12 za pozemek parc. č. 108/61 a část pozemku 108/3 v k. ú. Luhačovice

Ing. Blahová

Projednání směny pozemků mezi paní XXXXX a Městem Luhačovice. Jedná se o část pozemku 2510/12 o výměře 41 m² v majetku města Luhačovice za celý pozemek 108/61 o výměře 8 m² a část pozemku 108/3 o výměře 33 m² z vlastnictví paní XXXXX.

Usnesení 227/R19/2025 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu části pozemku 2510/12 o výměře 41 m² v k. ú. Luhačovice ve vlastnictví města Luhačovice za pozemek 108/61 o výměře 8 m² a část pozemku 108/3 o výměře 33 m² v k. ú. Luhačovice z majetku paní XXXXX, za podmínky úhrady nákladů spojených s převodem.

Usnesení 325/Z23/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

směnu části pozemku 2510/12 o výměře 41 m² v k. ú. Luhačovice ve vlastnictví města Luhačovice za pozemek 108/61 o výměře 8 m² a část pozemku 108/3 o výměře 33 m² v k. ú. Luhačovice z majetku paní XXXXX, za podmínky úhrady nákladů spojených s převodem Městem Luhačovice.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**



18. Likvidace majetku města

Ing. Blahová

Projednání návrhu na likvidaci majetku města dle předložených návrhů likvidační a škodní komise ze dne 29.08.2025, přílohou je návrh na vyřazení položek v hodnotě nad 5.000 Kč. Zápis likvidační komise a protokoly s veškerým vyřazovaným majetkem jsou k dispozici v kanceláři odboru správy majetku ve druhém poschodí, dveře č. 207 u p. Saňákové.

KKC Elektra – položka č. 11 klavír – křídlo je navržena k likvidaci prodejem. V případě, že se prodej nepodaří uskutečnit, bude klavír zlikvidován.

Usnesení 267/R21/2025 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit likvidaci majetku města dle předložených návrhů likvidační a škodní komise a doporučuje zastupitelstvu města uložit vedoucím organizací provést likvidaci vyřazeného majetku.

Usnesení 326/Z23/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

likvidaci majetku města dle předložených návrhů likvidační a škodní komise.

II. Zastupitelstvo města Luhačovice ukládá

vedoucím organizací provést likvidaci vyřazeného majetku a předložit doklad o jeho likvidaci.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

19. Podání žádosti o dotaci z Národního plánu obnovy – Udržitelná městská doprava a mobilita

Ing. Blahová

Ministerstvo životního prostředí vyhlásilo výzvu NPO č. 11/2025: Udržitelná městská doprava a mobilita, která podporuje pořízení nových elektromobilů nebo vozidel s vodíkovým pohonem.

Výše podpory je max. 50 % a zároveň je stanovena max. paušální částka dotace na jednotlivé typy vozidel.

Příjem žádostí je od 10.07.2025 do 30.01.2026 nebo do vyčerpání alokace výzvy (300 mil. Kč).

Předmětem žádosti o dotaci bude pořízení užitkového elektromobilu (typ N1), pro 2 osoby, se sklápěcí korbou. Předpokládaná cena cca 1,2 mil. Kč s DPH, max. dotace pro vozidlo typu N1 450 tis. Kč.

<https://www.narodniprogramzp.cz/nabidka-dotaci/detail-vyzvy/?id=159>

Usnesení 209/R17/2025 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit podání žádosti o dotaci z Národního plánu obnovy na pořízení užitkového elektromobilu Technickými službami Luhačovice, příspěvkovou organizací.

Usnesení 327/Z23/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

podání žádosti o dotaci z Národního plánu obnovy na pořízení užitkového elektromobilu Technickými službami Luhačovice, příspěvkovou organizací.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

20. Podání žádosti o dotaci ZK – doplnění parkování na ul. Zatloukalova

Ing. Blahová

Zlínský kraj vyhlásil dotační výzvu z programu Podpora cestovního ruchu ve Zlínském kraji. Kromě jiných oblastí podporuje i vybudování nebo rozšíření kapacit parkovišť pro návštěvníky atraktivit cestovního ruchu. Výše příspěvku pro tento dotační titul je max. 55 % ze způsobilých výdajů (min. 100 tis. Kč a max. 11 mil. Kč). Žádosti jsou přijímány od 07.07.2025 do 31.07.2025.

Předmětem žádosti o příspěvek bude vybudování parkovacích míst v ul. Zatloukalova v blízkosti hotelu Morava. Nyní se zpracovává projektová dokumentace.

<https://zlinskykraj.cz/dotace/rp24-25-podpora-cestovniho-ruchu-ve-zlinskem-kraji>

Usnesení 210/R17/2025 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit podání žádosti o dotaci Zlínského kraje na vybudování parkovacích míst na ul. Zatloukalova a dále doporučuje zastupitelstvu města schválit dofinancování projektu z rozpočtu města Luhačovice.

MUDr. Rumpík

Mluvil jsem včera s panem inženýrem Dědkem, generálním ředitelem Lázní, začíná tam rekonstrukce Moravy, tak jestli by nebylo dobré počkat s tímto projektem až po té rekonstrukci.

Ing. Ležák

To určitě. A pokud na něj dostaneme dotaci, můžeme ho realizovat později.

Usnesení 328/Z23/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice

schvaluje

podání žádosti o dotaci Zlínského kraje na vybudování parkovacích míst na ul. Zatloukalova.

II. Zastupitelstvo města Luhačovice

schvaluje

dofinancování projektu z rozpočtu města Luhačovice.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

21. Různé (od 16:00 hod.)

Pan XXXXX poděkoval panu starostovi za umístění dopravní značky zákaz vjezdu a upozornil, že stále jezdí automobily v protisměru a že je nedostatečně označena cesta k prameni Aloiska.

Proběhla diskuze.

22. Informace ke zprávám z rady města

Mgr. Lebloch

Usnesení 217/R19/2025 – udělalo mi to radost, že jste dávali 50.000 Kč Obci Podhradí na podporu akce zřícenina Starý Světlav. Je to dobře. Co oni tam teď budou dělat?

Ing. Ležák

Oni každoročně pokračují v rekonstrukci, snaží se více odrazit obrysy jednotlivých hradeb, bohužel se jim pořád nepodařilo získat pozemek, takže nemohou čerpat žádné dotace a musí to financovat pouze ze svých zdrojů a ze zdrojů, které jim poskytnou okolní obce, pomáhá i Provodov a Pozlovice.

Ing. Kubela, MBA

Usnesení 235/R19/2025 – v Kladné Žilín se pronajímá 600 m² na dobu neurčitou za 1 Kč. Co tam bude?

Ing. Ležák

Je to místní farmář, měl by to použít jako pastviny.

Ing. Gergela

On to seče, chce tam mít třeba králíky.

Ing. Kubela, MBA

Usnesení 236/R19/2025 – pronájem nebytových prostor v č. p. 137. Na pracovním zastupitelstvu jsme se bavili, že bychom tuto budovu mohli zkusit řešit s „MANAGem“, ale teď tady dáváme pronájmy na dobu neurčitou. Počítáme pořád s tím „MANAGem“, nebo ta smlouva se dá potom nějak vypovědět?

Ing. Ležák

Čím více obsadíme tu budovu, tím více bude zajímavá pro kupujícího.

Ing. Kubela, MBA

Usnesení 252/R20/2025 – v budově č. p. 137 bude mít sídlo společnost Enerkom Karpaty. Já jsem tu firmu nikde nedohledal.

D. Mejzlík

Budeme se o tom bavit více na příštím zastupitelstvu, jedná se o energetické společenství, je to pod MAS, proto jste ji nenašel, je to teď založená společnost. Při změně energetického zákona, kdy je možné sdílet elektrickou energii mezi sebou a mezi různými budovami, spolky, domácnostmi atd., tak na to bude sloužit toto energetické společenství. Příště se budeme bavit o tom, jestli se k nim přidáme nebo ne. Detailní materiály dostanete.

Ing. Kubela, MBA

Usnesení 243/R20/2025 a usnesení 244/R20/2025 – město bude pronajímat místo Alzaboxu a PPL. Když budeme mít poštu, nebude lepší to všechno směřovat k té poště, ať to není po městě tak rozházené?

D. Mejzlík

S výdejními boxy je to tak, že pokud se nedohodnou s městem, tak mohou oslovit jakoukoliv třetí stranu. To se stalo vedle pošty směrem k Elektře. Na základě toho, že to tam bez našeho vědomí vzniklo, tak jsem oběpsal všechny poskytovatele výdejních boxů a absolvoval jsem jednání se všemi, abych zjistil, jaké tady mají plány.

Vybrali jsme toto místo i proto, že už tam jeden box je, a troufnu si říct, že to tady nebude nikomu vadit.

Tím, že se s nimi chceme domluvit, dělají ústupky zase nám, že to bude v jedné barvě, v jednom designu.

Mgr. Semelová, DiS.

Usnesení 237/R19/2025 – výpověď kreativního centra – bude nás ta smlouva něco stát?

Ing. Ležák

Je to jenom vratka voucheru, který jsme dostali s příslibem, že budeme kreativní centrum budovat.

23. Informace o činnosti výborů zastupitelstva města

Mgr. Mgr. Janík – finanční výbor

Projednali jsme hospodaření příspěvkových organizací za I. pololetí, projednali jsme a navrhli výši grantové podpory na příští rok. Pokud se chcete zúčastnit, tak následující setkání bude 03.11. v 16:00 hodin, kde se budeme bavit o rozpočtech příspěvkových organizací na příští rok a o rozpočtu města.

Mgr. Lebloch – kontrolní výbor

My jsme se sešli 11.09., dostali jsme úkol zhodnotit investice města v tomto kalendářním roce, tak jsme se vypravili na různá místa a budeme pokračovat v říjnu. Navštívili jsme novou stanici rychlé záchranné služby, zhodnotili jsme to jako velice potřebné pro naše město. Poté jsme se šli podívat do základní školy na investici nových skříněk v šatnách, také vše proběhlo bez závad.

24. Informace starosty a místostarosty

Ing. Ležák

Dnes tady byla dopravní konference, vždy se účastní zajímavé osoby, byl tam ředitel SFDI, byl tam náměstek pro rozvoj z ministerstva dopravy. My bychom měli mít do konce roku stavební povolení na kruhový objezd naproti knihovny, což bude zásadní dopravní stavba. Už teď se snažíme hledat zdroje, které by nám pomohly. Když bude stavební povolení, dáme to jako bod na zastupitelstvo, abychom si mohli zrekapitulovat, jak vypadá ten kruhový objezd a co to obnáší. Minimálně rok budou trvat dopravní přípravy, protože zásadním způsobem omezíme příjezd k nádraží.

Vyvolali jsme jednání s Lidlem, byl tady zástupce vedení s tím, že nám pošlou tiskovou zprávu, která bude za ně, která říká, v jaké jsou fázi, kdy by chtěli udělat stavbu a co bude výstupem této stavby. Do příštího zastupitelstva v říjnu by mohla být hotová i vizualizace.

D. Mejzlík

K veřejnému osvětlení – připravili jsme zbytek projektové dokumentace, doladili poslední detaily, abychom byli připraveni po otevření žádostí podat žádost na kompletní zbytek města. Podařilo se nám domluvit zápůjčku světel, abychom vyzkoušeli, jak to bude na daném místě vypadat a svítit. Toto proběhne v následujícím měsíci.

Spustili jsme parkovací aplikaci, překvapila mě statistika, že to naskočilo jenom za první měsíc používání na 20 % lidí, kteří využívají tuto platební metodu.

Řešili jsme také s panem ředitelem parkovací kartu E třetím stranám, řešili jsme jak externí řešení, které jsem minule zmiňoval, ale také to, jestli by se to nedalo implementovat do řešení, které už teď máme. Jsme dohodnutí a našli jsme technologický postup, jak to od 01.01.2026 spustíme na tom stávajícím řešení, které máme. Plán je takový, aby to bylo již v prosinci připraveno a měli bychom měsíc zkušební provoz stejně jako jsme to udělali s parkovací aplikací. Takže od 01.01.2026 by měly jít v Luhačovicích kupovat a tisknout parkovací karty E na dálku.

Co se týká odpadů, tak řešíme založení dobrovolného svazku obcí, do kterého bychom se připojili. Já Vám k tomu pošlu více informací.

Pan místostarosta dále zmínil, že se řeší sofistikovanější způsob pro slevy občanů.

Dále jsme nechali uklidit knihovničku na Strahově, doplníme ji nábytkem a novými knížkami.

Co se týká sociálu, tak po různých debatách s různými lidmi jsem nabyl přesvědčení, že na následujícím setkání na kraji budu apelovat a budu to chtít do zápisu, aby se oproti stávající zvyklosti, kdy domovy pro seniory stavíme v malých kapacitách, tak aby se od tohoto ustoupilo, i za cenu ztráty případné dotace.

Ing. Ležák

K aktuálním investicím města – lávka je hotová, ještě tam doplní dopravní značení.

Dnes jsme na konferenci otevřeli téma obytné zóny.

Cyklostezka Polichno by měla být do konce listopadu hotová.

25. Interpelace

Mgr. Lebloch

Situace kolem školy v Kladné Žilín asi utichla a budeme tedy muset hledat jiné využití budovy?

Ing. Ležák

V pátek bylo stoleté výročí a setkání ve „VaKu“, byl tam i pan XXXXX, na toto téma jsme se bavili, říkal, že od toho nechce ustoupit, ale že by chtěl vysvětlit, proč má tu prodlevu. A pokud souhlasíme, že by chtěl být hostem na příštím zastupitelstvu.

Mgr. Lebloch

My přijdeme o jednoho člena výboru, tak by bylo dobré, aby strana nominovala zástupce.

Dotace na to parkování, kterou nám zamítli, to se týkalo cestovního ruchu. Je škoda, že Luhačovice jako dominantní místo cestovního ruchu ve Zlínském kraji to neobdrželo. I když máme naději, že bude vyhlášené druhé kolo.

Ing. Ležák

Dali přednost projektům, které jsou už připravené i vysoutěžené.

MUDr. Rumpík pochválil veřejné osvětlení a dotázal se, kolik jsme tím ušetřili peněz. Postupně nastala doba, aby se světla v nočních hodinách utlumila.

D. Mejzlík

U nově vyměněných světel je úspora 61 %. Co se týká ztlumování svícení, tak ztlumujeme.

MUDr. Rumpík

Sousedé z Lužného se ptají, kdy bude uskutečněn projekt parkování v ulici Lužné.

Ing. Ležák

Můžeme to zařadit i do investic příštího roku, pokud to zastupitelstvo odsouhlasí. Tento projekt bude dražší.

Ing. Kubela, MBA

Jako člen školské rady bych chtěl dát plnou podporu panu řediteli ZŠ ohledně dopisování si atd. Jsem zvědavý, jak nový člen školské rady bude fungovat.

Jak jsme se byli podívat na ty skříňky, tak se mi moc líbí, ale říkal jsem si, jak vlastně fungují ty čipy? Jednou se tam musí ta baterie vybit. Jak se to potom řeší?

Dále Město Luhačovice má byty, které pronajímá. Mě by zajímala obsazenost – kolik jich je volných? A na jak dlouho se uzavírá nájemní smlouva?

D. Mejzlík

Co se týká bytů, tak obsazenost je kompletní, jediný pán teď dal výpověď, tak jsme hledali nového nájemníka, toho jsme hned našli, ta poptávka je tam obrovská. Bohužel historicky bylo dáno, že smlouvy nejsou nijak ohraničeny dobou, nově jsme se u bytů dohodli, že budeme dávat 5, případně 7 let proto, abychom člověku v dané situaci pomohli, ale zároveň tam někdo nebyl zvýhodněn dlouho. Nevztahuje se to na Strahov.

Mgr. Kurtin poděkoval Ing. Kubelovi, MBA za podporu.

Mgr. Kurtin

Máme od výrobce garantovanou pětiletou výdrž baterie. Následně se vymontuje zadní část zámku a po pěti letech se baterie vymění z vlastních zdrojů.

Mgr. Mgr. Janík

Bylo připomínkování jízdních řádů – na příští sezónu budeme kráceni nebo jsme si udrželi své?

Ing. Ležák

My jsme se snažili tam dát více Řetechov, ale bylo nám vysvětleno, že to bude složitější vzhledem k tomu, jak je ta linka využívána. Řetechov je ještě ve hře, ale jinak bychom kráceni neměli být.

Mgr. Mgr. Janík

Před nějakou dobou jsme tady měli zástupce z drah, máme tam něco nového?

Ing. Ležák

Co se týká situace ohledně toho přejezdu, to je v poklidu, oni zavnímali, že zásadně nesouhlasíme se zrušením přejezdu, takže přejezd zůstává.

Mgr. Mgr. Janík

Co odpadová hnízda a jaký bude mít ten spolek k odpadům dopad na nás a na stanovení ceny odpadů minimálně na další rok, protože toto, předpokládám, je ve fázi příprav, takže příští rok asi držíme ve stejném modelu, jaký běží dodnes.

D. Mejzlík

Bavíme se o tom, že tím, že se spojíme a připojíme do tohoto většího řešení, tak bychom si i podle studie měli zajistit, že se nám podaří minimalizovat nárůst té ceny.

Mgr. Mgr. Janík

Takže v příštím roce zachováme cenu?

D. Mejzlík

Zachováme.

Mgr. Mgr. Janík

Kam jsme se posunuli s těmi odpadovými hnízdy?

D. Mejzlík

Co se týká odpadových hnízd, měli jsme několik návrhů na Zahradní čtvrti, myslel jsem si, že už máme vyřešeno, upraveno, starosta, jako místní obyvatel, to představil ostatním obyvatelům, a vrátilo se nám, že nic z toho není použitelné. Naštěstí se tam teď řešení našlo takové, že kdekoliv budeme upravovat odpadové hnízdo, budeme u toho svolávat jednání občanů tak, aby se vyjádřili, jak to vlastně chtějí. Na Zahradní čtvrti máme jedno řešení, které Vám pošlu. Co se týká odpadového hnízda u zámku, tam se chci také potkat s těmi lidmi.

Mgr. Mgr. Janík

Co Thienen a naše vzájemné vztahy? Posunuli jsme se tam někam?

Ing. Ležák

Zatím jsme se s nimi pouze domluvili, že je podporujeme v tom, aby mohli opravit střechu u kaple a pokračovat dál. Krůček po krůčku našlapujeme a hledáme s nimi přes prostředníka řešení.

Proběhla diskuze.

Mgr. Mgr. Janík
Co Slovácká buda?

Ing. Hrbáček

Vydal jsem tam dvě rozhodnutí o odstranění stavby, u kiosku čekám na odvolání, jak dopadne, sudy jsou řešeny krajským soudem. Tam byl exekuční příkaz, proti němu byla podána žaloba.

Mgr. Mgr. Janík

Za Rimini je parkování pro školu a učitele, prosba na pana Pučálíka – slíbili jsme jim tam světlo, které tam dodnes není.

Ing. Pučálík

Světlo je objednané, do konce října bude zabudované.

Mgr. Mgr. Janík poděkoval technickým službám, Elektře a SC Radostova za spolupráci při festivalu Písní a tancem.

Mgr. Semelová, DiS.

Já jenom k těm XXXXX v rámci té zahrady – neměla by se tam teď prodlužovat ta nájemní smlouva?

Ing. Ležák

Přiznám se, že na to se musím podívat.

Mgr. Semelová, DiS.

Financování sociálních služeb – od kdy je teda plán, že by se mělo spustit to financování hromadné?

D. Mejzlík

Předchází tomu debata se starosty, ale mou představou je, že v příštím roce se to připraví tak, abychom na to od 01.01.2027 naběhli.

Mgr. Semelová, DiS.

Bylo by dobré, aby se to kvůli přípravě rozpočtu rozhodlo do září.

Svoz odpadu – čipy – kdy to budeme používat?

D. Mejzlík

Nebudeme. Tam není zatím žádný posun.

Mgr. Semelová, DiS.

Jaké radary jsou kde funkční?

Ing. Ležák

Jsou dvě množiny – jedna je ta původní – Dolní Lhota, Horní Lhota, Luhačovice a Polichno, kde koluje jedno měřicí zařízení. A pak je druhá množina, a to jsou dva radary v Biskupicích a jedno na Petrůvce, kde také koluje jedno měřicí zařízení.

Mgr. Semelová, DiS. poděkovala celému zastupitelstvu a panu starostovi a místostarostovi za návratnou finanční výpomoc kvůli rekonstrukci Charity.

Mgr. Hetmer informoval o dvou nebo třech schodech na cyklostezce od Luhačovic na Biskupice u „Toka“, které jsou nebezpečné.

Proběhla diskuze.

D. Mejzlík poděkoval Ing. Pučálíkovi za opravu laviček na cyklostezce.

Ing. Gergela informoval o tom, že škola v Kladné Žilín chátrá. Dále požádal o zajištění vánočního osvětlení v Kladné Žilín. Ing. Gergela dále sdělil, že jsou v Kladné Žilín vzrostlé nebezpečné stromy.

Ing. Ležák poděkoval Ing. Kubelovi, MBA za pomoc při vyřizování odstranění nádrže.

Ing. Gergela poděkoval za instalaci nové zastávky. Dále informoval o potížích s toulavými kočkami.

Proběhla diskuze.

M. Slováková upozornila na cedulky u knihovny a u zámku, které špatně navádějí k neexistujícímu Domu dětí a mládeže.

Proběhla diskuze o opravách a úklidu ve Středisku volného času.

R. Kolařík poděkoval technickým službám za revitalizaci hřiště na sídlišti Masarykova.

Proběhla diskuze o revitalizaci sídliště.

R. Kolařík poděkoval IT pracovníkům za vyřešení kamerového systému na školním hřišti.

Mgr. Lebloch informoval o tom, že vlakové jízdní řády jsou osekane. Dále poděkoval technickým službám za opravy v ulici a dotázal se, kdy proběhne setkání na hřbitově.

Ing. Ležák
Termín bude stanoven.

Proběhla diskuze o změně termínu zasedání zastupitelstva.

Příští zasedání zastupitelstva se uskuteční 13.11.2025.

26. Závěr

Na závěr starosta města Ing. Marian Ležák poděkoval všem přítomným za účast na dnešním jednání a 23. zasedání Zastupitelstva města Luhačovice ukončil v 17:16 h.

Ing. Marian Ležák
starosta města

Daniel Mejzlík
místostarosta města

Ověřovatelé: Robert Kolařík

datum podpisu:

MUDr. David Rumpík

datum podpisu:

Zapsala: Bc. Veronika Vodičková

datum vyhotovení zápisu: 07.10.2025