

**Zastupitelstvo města Luhačovice**  
**Z Á P I S**  
22. zasedání Zastupitelstva města Luhačovice,  
které se konalo 26.06.2025  
od 15:00 h ve velké zasedací místnosti

**1. Zahájení a schválení programu 22. schůze zastupitelstva města**

Zasedání Zastupitelstva města Luhačovice bylo řádně svoláno starostou města Ing. Marianem Ležákem.

Zasedání zahájil starosta města Ing. Marian Ležák za přítomnosti 15 členů Zastupitelstva města Luhačovice ve velké zasedací místnosti radnice v 15:06 h. Omluveni byli Mgr. Patrik Hetmer, Mgr. Marek Nesázal, MUDr. David Rumpík a Monika Slováková.

Pan starosta přivítal přítomné zastupitele, hosty i občany. Informoval o pořizování zvukového záznamu celého zasedání. Prezenční listina je přílohou tohoto zápisu, stejně jako jmenný seznam hlasování o jednotlivých usneseních.

Vyhotovením zápisu pověřil Bc. Veroniku Vodičkovou, ovládáním elektronického hlasovacího zařízení Radima Vodičku, DiS. a ručním zápisem hlasování Kateřinu Ozank.

Ověřovateli zápisu určil Josefa Michálka a JUDr. Jiřího Zichu, Ph.D.

Odchod Mgr. Semelová, DiS. 15:10 h.

Proběhlo hlasování o programu jednání: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1, program zasedání byl schválen.

**2. Připomínky k zápisu z 21. zasedání zastupitelstva města**

K zápisu z 21. zasedání Zastupitelstva města Luhačovice nebyly vzneseny připomínky.

**3. Kontrola plnění usnesení**

Příchod Bc. Kubela 15:11 h, odchod T. Smejkal 15:11 h.

Usnesení 283/Z21/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice nesouhlasí s předloženou změnou č. 6 Územního plánu Luhačovice, s prvky regulačního plánu a vrací předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k jeho úpravě dle § 55b odst. 9 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

D. Mejzlík

Pokyny se zapracovávají a změna se chystá na projednání na řádném ZM v září.

Usnesení 288/Z21/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje poskytnutí investičního příspěvku ve výši 709 tis. Kč na dofinancování projektu rekonstrukce fotbalového hřiště příspěvkové organizace Sportovní centrum Radostova Luhačovice.

D. Mejzlík

Prostředky se převedou až po realizaci hřiště v říjnu letošního roku.

Usnesení 290/Z21/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice neschvaluje záměr prodat část pozemku parc. č. 2488/1 v k. ú. Luhačovice o výměře cca 25 m<sup>2</sup> panu XXXXX.

D. Mejzlík

Žadateli byla informace odeslána dne 21.05.2025.

Usnesení 291/Z21/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje podání žádosti o dotaci z výzvy Agentury ochrany přírody a krajiny ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 na studii systému sídelní zeleně města a schvaluje dofinancování projektu z rozpočtu města Luhačovice.

D. Mejzlík

Žádost byla podána dne 29.04.2025.

#### **4. Likvidace majetku města**

Ing. Blahová

Projednání návrhu na likvidaci majetku města dle předložených návrhů likvidační a škodní komise ze dne 10.06.2025, přílohou je návrh na vyřazení položek v hodnotě nad 5.000 Kč. Zápis likvidační komise a protokoly s veškerým vyřazovaným majetkem jsou k dispozici v kanceláři odboru správy majetku ve druhém poschodí, dveře č. 207 u p. Saňákové.

Usnesení 178/R14/2025- Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit likvidaci majetku města dle předložených návrhů likvidační a škodní komise a doporučuje zastupitelstvu města uložit vedoucím organizací provést likvidaci vyřazeného majetku.

#### **Usnesení 292/Z22/2022-2026**

##### **I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje**

likvidaci majetku města dle předložených návrhů likvidační a škodní komise.

##### **II. Zastupitelstvo města Luhačovice ukládá**

vedoucím organizací provést likvidaci vyřazeného majetku.

Hlasování Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 Usnesení: **Přijato**

#### **5. Technické služby Luhačovice - posílení investičního fondu a aktualizovaný plán čerpání investičního fondu**

Ing. Personová

Ing. Josef Pučálík, ředitel příspěvkové organizace Technické služby Luhačovice, žádá o souhlas s využitím příjmu z prodeje svěřeného majetku (UNC Locust 750) k posílení investičního fondu organizace a současně předkládá aktualizovaný plán čerpání investičního fondu dle přílohy č. 5/I.

Usnesení 162/R14/2025 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s využitím příjmu z prodeje svěřeného majetku (UNC Locust 750) k posílení investičního fondu příspěvkové organizace Technické služby Luhačovice a s předloženým aktualizovaným plánem čerpání investičního fondu dle přílohy č. 12/I.

Příchod Mgr. Mgr. Janík, Mgr. Semelová, DiS. a T. Smejkal 15:13 h.

Příloha č. 5/I – Plán čerpání investičního fondu (není součástí textu)

## **Usnesení 293/Z22/2022-2026**

### **I. Zastupitelstvo města Luhačovice**

#### **souhlasí**

s využitím příjmu z prodeje svěřeného majetku (UNC Locust 750) k posílení investičního fondu příspěvkové organizace Technické služby Luhačovice a s předloženým aktualizovaným plánem čerpání investičního fondu dle přílohy č. 5/I.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

## **6. Základní škola Luhačovice - navýšení neinvestičního příspěvku a rozpočtová změna č. 5**

Ing. Personová

Mgr. Pavel Kurtin, ředitel příspěvkové organizace Základní škola Luhačovice, žádá o navýšení neinvestičního příspěvku o 400.000 Kč na pořízení nábytku a tabulí do 2 kmenových tříd 1. stupně (budoucí 1. třídy) a o schválení rozpočtové změny č. 5 ve znění přílohy č. 6/I.

Usnesení 163/R14/2025 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit navýšení neinvestičního příspěvku o 400 tis. Kč příspěvkové organizaci Základní škola Luhačovice na pořízení nábytku a tabulí do 2 kmenových tříd 1. stupně a doporučuje zastupitelstvu města schválit příspěvkové organizaci Základní škola Luhačovice rozpočtovou změnu č. 5 ve znění přílohy č. 13/I.

Příloha č. 6/I – Rozpočtová změna (není součástí textu)

## **Usnesení 294/Z22/2022-2026**

### **I. Zastupitelstvo města Luhačovice**

#### **schvaluje**

navýšení neinvestičního příspěvku o 400 tis. Kč příspěvkové organizaci Základní škola Luhačovice na pořízení nábytku a tabulí do 2 kmenových tříd 1. stupně.

### **II. Zastupitelstvo města Luhačovice**

#### **schvaluje**

příspěvkové organizaci Základní škola Luhačovice rozpočtovou změnu č. 5 ve znění přílohy č. 6/I.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

## **7. Základní škola Luhačovice - Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině**

Ing. Personová

Mgr. Pavel Kurtin, ředitel příspěvkové organizace Základní škola Luhačovice, žádá o schválení Dodatku č. 2 ke Zřizovací listině Základní školy Luhačovice - jedná se o povolení zajištění stravování ve školní jídelně pro příspěvkové organizace, konkrétně pro letní příměstské tábory, organizované SVČ Luhačovice v době hlavních prázdnin.

Usnesení 164/R14/2025 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola Luhačovice ze dne 14.12.2001 ve znění přílohy č. 14/I.

Příloha č. 7/I – Dodatek č. 2 (není součástí textu)

## **Usnesení 295/Z22/2022-2026**

### **I. Zastupitelstvo města Luhačovice**

#### **schvaluje**

Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola Luhačovice ze dne 14.12.2001 ve znění přílohy č. 7/I.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

## 8. Účetní závěrka města Luhačovice za rok 2024

Ing. Personová

Účetní závěrka města Luhačovice k rozvahovému dni 31.12.2024 byla zpracována v souladu s vyhláškou MF č. 220/2013 Sb.:

- byly předloženy veškeré významné podklady stanovené vyhláškou,
- výsledek hospodaření je předpokladem pro zajištění majetkové podstaty účetní jednotky,
- bylo zjištěno, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Členové finanční komise (dále jen "FK") a finančního výboru (dále jen "FV") projednali dne 09.06.2025 návrh účetní závěrky města Luhačovice k rozvahovému dni 31.12.2024, Zprávu č. 174/2024/AIK o výsledku přezkoumání hospodaření města Luhačovice, IČ: 00284165 za rok 2024 (součást účetní závěrky) a na základě předložených dokladů nevznáší požadavky na doplňující informace a předložení účetních záznamů ke schvalování účetní závěrky.

**Závěr FK a FV:** finanční komise a finanční výbor doporučují zastupitelstvu města schválit účetní závěrku města Luhačovice k rozvahovému dni 31.12.2024 a výsledek hospodaření za rok 2024 ve výši 45.749.800,88 Kč, zjištěný dle platných právních předpisů v oblasti účetnictví, převést do nerozděleného zisku minulých účetních období.

Usnesení 165/R14/2025 - Rada města Luhačovice bere na vědomí účetní závěrku města Luhačovice k rozvahovému dni 31.12.2024 viz příloha č. 15/I a doporučuje zastupitelstvu města schválit účetní závěrku města Luhačovice k rozvahovému dni 31.12.2024 viz příloha č. 15/I Výsledek hospodaření za rok 2024 ve výši 45.749.800,88 Kč, zjištěný dle platných právních předpisů v oblasti účetnictví, převést do nerozděleného zisku minulých účetních období.

Příloha č. 8/I – Účetní závěrka (není součástí textu)

### Usnesení 296/Z22/2022-2026

#### I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

účetní závěrku města Luhačovice k rozvahovému dni 31.12.2024 viz příloha č. 8/I. Výsledek hospodaření za rok 2024 ve výši 45.749.800,88 Kč, zjištěný dle platných právních předpisů v oblasti účetnictví, převést do nerozděleného zisku minulých účetních období.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

## 9. Závěrečný účet města Luhačovice a zpráva o hospodaření za rok 2024

Ing. Personová

Členové finanční komise (dále jen "FK") a finančního výboru (dále jen "FV") projednali závěrečný účet města Luhačovice za rok 2024 dne 09.06.2025.

| Plnění příjmů a čerpání výdajů 2024 ( v tis. Kč ) |                    |                     |                   |                     |                          |
|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--------------------------|
|                                                   | Schválený rozpočet | Rozpočtová opatření | Upravený rozpočet | Plnění k 31.12.2024 | % plnění k upr. rozpočtu |
| Daňové příjmy                                     | 135 061            | 0                   | 135 061           | 154 062             | 114,07                   |
| Nedaňové příjmy                                   | 22 625             | 2 055               | 24 680            | 30 016              | 121,62                   |
| Kapitálové příjmy                                 | 180                | 0                   | 180               | 464                 | 257,76                   |
| Přijaté dotace                                    | 72 483             | 25 923              | 98 406            | 56 142              | 57,05                    |
| <b>Příjmy celkem</b>                              | <b>230 349</b>     | <b>27 978</b>       | <b>258 327</b>    | <b>240 684</b>      | <b>93,17</b>             |
| Běžné výdaje                                      | 161 189            | 11 707              | 172 896           | 158 618             | 91,74                    |
| Kapitálové výdaje                                 | 84 149             | 40 884              | 125 033           | 76 196              | 60,94                    |
| <b>Výdaje celkem</b>                              | <b>245 338</b>     | <b>52 591</b>       | <b>297 929</b>    | <b>234 814</b>      | <b>78,82</b>             |
| <b>Saldo:Příjmy - výdaje</b>                      | <b>-14 989</b>     | <b>-24 613</b>      | <b>-39 602</b>    | <b>5 869</b>        |                          |
| Přijaté úvěry a půjčky                            | 0                  |                     | 0                 | 0                   |                          |
| Splátka úvěrů                                     | -9 000             |                     | -9 000            | -9 000              |                          |
| Operace z pen.účtů                                | 0                  |                     | 0                 | -59                 |                          |
| Prostředky minulých let                           | 23 989             |                     | 48 602            | 3 190               |                          |
| <b>Financování celkem</b>                         | <b>14 989</b>      |                     | <b>39 602</b>     | <b>-5 869</b>       |                          |
| <b>Stav fin.prostř. k 31.12.</b>                  |                    |                     |                   | <b>72 405</b>       |                          |
| <b>Nedodčerpaný úvěr k 31.12.</b>                 |                    |                     |                   | <b>0</b>            |                          |

Závěr FK a FV: finanční komise a finanční výbor berou na vědomí závěrečný účet a celoroční hospodaření města Luhačovice za rok 2024 a doporučují zastupitelstvu města schválit celoroční hospodaření a závěrečný účet města Luhačovice za rok 2024, a to bez výhrad.

Usnesení 166/R14/2025 - Rada města Luhačovice bere na vědomí závěrečný účet města Luhačovice za rok 2024 viz příloha č. 16/I a doporučuje zastupitelstvu města schválit celoroční hospodaření města Luhačovice a závěrečný účet města Luhačovice za rok 2024, a to bez výhrad viz příloha č. 16/I.

Příloha č. 9/I – Závěrečný účet (není součástí textu)

## Usnesení 297/Z22/2022-2026

### I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

celoroční hospodaření města Luhačovice a závěrečný účet města Luhačovice za rok 2024, a to bez výhrad viz příloha č. 9/I.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

### 10. Rozpočtové opatření č. 3/2025

Ing. Personová

Usnesení 167/R14/2025 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 3/2025.

Mgr. Mgr. Janík se dotázal na navýšení položky konzultační a poradenské služby.

Ing. Ležák

Ano, máme tady nějaké soudní spory a stavební uzávěru a strategický plán a smlouvy s podnikateli.

Ing. Plášek se dotázal na 250.000 Kč na cyklostezce v Polichně.

Ing. Ležák

Vyzvali jsme dodavatele k dodělavce věcí, jsou to vícenáklady.

Odchod Bc. Kubela 15:25 h.

## Usnesení 298/Z22/2022-2026

### I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

rozpočtové opatření č. 3/2025.

| Rozpočtové opatření č. 3/2025 |      |       |           |           |                                                                                                 |
|-------------------------------|------|-------|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| POL                           | ORJ  | ORG   | Příjmy    | Výdaje    | Důvod                                                                                           |
| 3121                          | 3788 | 00119 | 200 000   |           | Dar Korunka Luhačovice_vybudování hřiště                                                        |
| 5331                          | 3103 |       |           | 400 000   | ZŠ navýšení NIP (vybavení tříd)                                                                 |
| 5331                          | 3101 |       |           | 34 000    | MŠ navýšení NIP (software pro školní jídelnu)                                                   |
| 2111                          | 1001 |       | 220 000   |           | Správa městských lesů - vyšší příjmy než předpoklad                                             |
| 5169                          | 1001 |       |           | 220 000   | Správa městských lesů - navýšení výdajů dle vyšších příjmů                                      |
| 6121                          | 3678 |       |           | 250 000   | Cyklostezka Polichno-Újezdec                                                                    |
| 6121                          | 3745 |       |           | 90 000    | Výstavba ul. Ludkovická - náklady na koordinátora BOZP                                          |
| 6111                          | 3758 |       |           | 90 000    | Software pro nové radary                                                                        |
| 5168                          | 6120 |       |           | 16 000    | Navýšení výdajů na tech. podporu pro SW pro radary                                              |
| 6121                          | 3783 |       |           | 370 000   | BD Družstevní - realizace přípojek pro budoucí BD, zpracování znal. posudků pro žádost o dotaci |
| 6122                          | 5305 |       |           | 85 000    | Nákup auta pro JPO Řetechov                                                                     |
| 3122                          | 3706 |       | 500 000   |           | Příjem - podíl VaK Zlín na opravě povrchů ul. Družstevní                                        |
| 3122                          | 3706 |       | 750 000   |           | Příjem - podíl VaK Zlín na opravě povrchů ul. Ludkovická                                        |
| 5166                          | 6113 |       |           | 200 000   | OVV - konzultační, poradenské a právní služby                                                   |
| 8115                          | 9999 |       | 85 000    |           | Financování                                                                                     |
| 5166                          | 6112 |       |           | 60 000    | Přesun mezi ORJ - konzultační a poradenské služby                                               |
| 5021                          | 6112 |       |           | 80 000    | Přesun mezi ORJ - dohoda o provedení práce                                                      |
| 5166                          | 6108 |       |           | -140 000  | Přesun mezi ORJ - konzultační a poradenské služby                                               |
| 4116                          | 3103 |       | 1 364 000 |           | ZŠ - neinvestiční dotace OP IAK                                                                 |
| 5336                          | 3103 |       |           | 1 364 000 | ZŠ - neinvestiční dotace OP IAK                                                                 |

Hlasování Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

## 11. Informace vedoucí finančního odboru

Ing. Personová

Příchod Bc. Kubela 15:26 h.

### Vývoj daní 2025

|              | 1111   |       | %   | 1112  |      | %   | 1113  |       | %   | 1121   |       | %   | 1511  |      | %   | 1211   |        | %   | celkem  | Rozpočet |
|--------------|--------|-------|-----|-------|------|-----|-------|-------|-----|--------|-------|-----|-------|------|-----|--------|--------|-----|---------|----------|
|              | 2024   | 2025  |     | 2024  | 2025 |     | 2024  | 2025  |     | 2024   | 2025  |     | 2024  | 2025 |     | 2024   | 2025   |     | 2024    | 2025     |
| leden        | 1 739  | 1 869 | 107 | 76    | 76   | 100 | 335   | 275   | 82  | 473    | 524   | 111 | 10    | 80   | 800 | 4 512  | 4 308  | 95  | 7 145   | 7 132    |
| únor         | 1 614  | 1 670 | 103 | 58    | 62   | 107 | 341   | 322   | 94  | 204    | 163   | 80  | 7     | 36   | 514 | 5 081  | 5 189  | 102 | 7 305   | 7 442    |
| březen       | 1 374  | 1 479 | 108 | 116   | 299  | 258 | 289   | 247   | 85  | 4 628  | 3 303 | 71  | 2     | 4    | 200 | 3 072  | 3 021  | 98  | 9 481   | 8 353    |
| duben        | 1 235  | 1 429 | 116 | 0     | 0    | 0   | 253   | 270   | 107 | 703    | 1 951 | 278 | 5     | 0    | 0   | 3 432  | 3 459  | 101 | 5 628   | 7 109    |
| květen       | 1 554  | 1 644 | 106 | 0     | 0    | 0   | 306   | 269   | 88  | 598    | 661   | 111 | 3     | 0    | 0   | 4 666  | 4 880  | 105 | 7 127   | 7 454    |
| červen       | 1 703  | 0     | 0   | 0     | 0    | 0   | 332   | 0     | 0   | 3 612  | 0     | 0   | 5 302 | 0    | 0   | 4 000  | 0      | 0   | 14 949  | 0        |
| červenec     | 1 793  | 0     | 0   | 385   | 0    | 0   | 554   | 0     | 0   | 5 925  | 0     | 0   | 390   | 0    | 0   | 4 176  | 0      | 0   | 13 223  | 0        |
| srpen        | 1 778  | 0     | 0   | 0     | 0    | 0   | 381   | 0     | 0   | 0      | 0     | 0   | 55    | 0    | 0   | 4 875  | 0      | 0   | 7 089   | 0        |
| září         | 1 398  | 0     | 0   | 153   | 0    | 0   | 384   | 0     | 0   | 2 108  | 0     | 0   | 404   | 0    | 0   | 3 529  | 0      | 0   | 7 976   | 0        |
| říjen        | 1 661  | 0     | 0   | 123   | 0    | 0   | 326   | 0     | 0   | 2 267  | 0     | 0   | 40    | 0    | 0   | 3 652  | 0      | 0   | 8 089   | 0        |
| listopad     | 1 725  | 0     | 0   | 74    | 0    | 0   | 297   | 0     | 0   | 263    | 0     | 0   | 1     | 0    | 0   | 5 394  | 0      | 0   | 7 754   | 0        |
| prosinec     | 2 034  | 0     | 0   | 337   | 0    | 0   | 314   | 0     | 0   | 4 677  | 0     | 0   | 1 690 | 0    | 0   | 4 741  | 0      | 0   | 13 793  | 0        |
| celkem skut. | 19 628 | 8 091 |     | 1 322 | 437  |     | 4 112 | 1 383 |     | 25 458 | 6 602 |     | 7 909 | 120  |     | 51 130 | 20 857 |     | 109 559 | 37 490   |

### Odvod z loterií 2025

|                        | Celkem<br>skutečnost<br>2025 | Celkem<br>skutečnost<br>2024 | Celkem<br>skutečnost<br>2023 | Celkem<br>skutečnost<br>2022 | Celkem<br>skutečnost<br>2021 |
|------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| leden                  | 58 365                       | 162 496                      | 108 656                      | 100 914                      | 361 069                      |
| únor                   | 1 024 829                    | 3 660 682                    | 3 174 342                    | 2 358 202                    | 661 543                      |
| březen                 | 10 544                       | 62 570                       | 32 368                       | 27 441                       | 6 487                        |
| <b>Celkem I.Q</b>      | <b>1 093 738</b>             | <b>3 885 748</b>             | <b>3 315 366</b>             | <b>2 486 557</b>             | <b>1 029 099</b>             |
| duben                  | 30 366                       | 7 633                        | 96 791                       | 36 650                       | 5 193                        |
| květen                 | 900 944                      | 774 205                      | 3 088 694                    | 2 715 295                    | 87 219                       |
| červen                 |                              | 82 984                       | 25 595                       | 37 919                       | 49 092                       |
| <b>Celkem II.Q</b>     | <b>931 310</b>               | <b>864 822</b>               | <b>3 211 080</b>             | <b>2 789 864</b>             | <b>141 504</b>               |
| <b>Celkem I.-II.Q</b>  | <b>2 025 048</b>             | <b>4 750 570</b>             | <b>6 526 446</b>             | <b>5 276 421</b>             | <b>1 170 603</b>             |
| červenec               |                              | 89 630                       | 30 697                       | 39 451                       | 124 238                      |
| srpen                  |                              | 869 745                      | 3 226 827                    | 2 628 766                    | 1 275 402                    |
| září                   |                              | 22 855                       | 81 004                       | 288 112                      | 54 355                       |
| <b>Celkem III.Q</b>    | <b>0</b>                     | <b>982 230</b>               | <b>3 338 528</b>             | <b>2 956 329</b>             | <b>1 453 995</b>             |
| <b>Celkem I.-III.Q</b> | <b>2 025 048</b>             | <b>5 732 800</b>             | <b>9 864 974</b>             | <b>8 232 750</b>             | <b>2 624 598</b>             |
| říjen                  |                              | 29 262                       | 37 359                       | 33 334                       | 48 590                       |
| listopad               |                              | 711 546                      | 3 106 020                    | 2 940 487                    | 2 278 000                    |
| prosinec               |                              | 12 814                       | 57 023                       | 82 111                       | 240 911                      |
| <b>Celkem IV.Q</b>     | <b>0</b>                     | <b>753 622</b>               | <b>3 200 402</b>             | <b>3 055 932</b>             | <b>2 567 501</b>             |
| <b>Celkem rok</b>      | <b>2 025 048</b>             | <b>6 486 422</b>             | <b>13 065 376</b>            | <b>11 288 682</b>            | <b>5 192 099</b>             |

**Poplatek z pobytu**

| měsíce        | 2020                | 2021                | 2022                | 2023                 | 2024                 | 2025                |
|---------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 1             | 0,00                | 58 758 Kč           | 255 490 Kč          | 370 350 Kč           | 513 130 Kč           | 761 900 Kč          |
| 2             | 200 088 Kč          | 58 929 Kč           | 224 460 Kč          | 296 430 Kč           | 1 090 400 Kč         | 959 350 Kč          |
| 3             | 311 458 Kč          | 150 630 Kč          | 405 930 Kč          | 588 600 Kč           | 1 530 300 Kč         | 1 441 800 Kč        |
| 4             | 90 909 Kč           | 74 610 Kč           | 592 830 Kč          | 1 056 850 Kč         | 1 865 250 Kč         | 1 996 800 Kč        |
| 5             | 139 440 Kč          | 75 300 Kč           | 942 010 Kč          | 1 296 400 Kč         | 2 177 250 Kč         | 1 837 150 Kč        |
| 6             | 93 723 Kč           | 157 320 Kč          | 1 058 280 Kč        | 1 739 720 Kč         | 2 336 100 Kč         | 2 105 850 Kč        |
| 7             | 471 759 Kč          | 996 018 Kč          | 917 580 Kč          | 1 648 820 Kč         | 2 719 200 Kč         |                     |
| 8             | 832 125 Kč          | 1 350 322 Kč        | 1 401 060 Kč        | 2 069 650 Kč         | 2 423 000 Kč         |                     |
| 9             | 973 245 Kč          | 1 301 820 Kč        | 1 146 720 Kč        | 1 917 250 Kč         | 3 469 090 Kč         |                     |
| 10            | 865 300 Kč          | 1 375 660 Kč        | 1 128 510 Kč        | 1 878 550 Kč         | 2 650 510 Kč         |                     |
| 11            | 349 377 Kč          | 988 590 Kč          | 946 100 Kč          | 1 459 750 Kč         | 2 682 300 Kč         |                     |
| 12            | 126 420 Kč          | 713 763 Kč          | 476 190 Kč          | 910 120 Kč           | 1 916 950 Kč         |                     |
| <b>Celkem</b> | <b>4 453 844 Kč</b> | <b>7 301 720 Kč</b> | <b>9 495 160 Kč</b> | <b>15 232 490 Kč</b> | <b>25 373 480 Kč</b> | <b>9 102 850 Kč</b> |

k 17.6.

sazba noc                      21 Kč                      30 Kč                      30 Kč                      50 Kč                      50 Kč                      50 Kč

komplex. péče nově

*Závěr: Zastupitelstvo města Luhačovice bere na vědomí informace o vývoji daňových příjmů, příjmů z hazardních her a příjmů poplatku z pobytu za leden-květen 2025.*

## 12. Převod majetku Sportovnímu centru Radostova Luhačovice

Ing. Blahová

Jedná se o převod movitého majetku města Luhačovice k hospodaření Sportovnímu centru Radostova.

Usnesení 120/R11/2025 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit předání majetku města Luhačovice k hospodaření příspěvkové organizaci Sportovní centrum Radostova Luhačovice.

### Usnesení 299/Z22/2022-2026

#### I. Zastupitelstvo města Luhačovice

##### schvaluje

předání majetku města Luhačovice k hospodaření příspěvkové organizaci Sportovní centrum Radostova Luhačovice.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

## 13. SFPI – Program Dostupné nájemní bydlení – podání žádosti o dotaci a úvěr

Ing. Blahová

Státní fond podpory investic (SFPI) vyhlásil v září 2024 výzvu k podávání žádostí o poskytnutí podpory do programu Dostupné nájemní bydlení. Jde o dotačně-úvěrový program na budování dostupného nájemního bydlení (novostavba, stavební úpravy, nástavba, přístavba, nákup).

Dotace může být poskytnuta pouze v kombinaci s úvěrem. Výše dotace 25 – 40 %, výše úvěru až do 90 % celkových způsobilých výdajů.

Předmětem žádosti bude vybudování nového bytového domu na pozemku města v ul.

Družstevní, parc. č. 2872.

<https://sfpi.cz/dostupne-bydleni/>

Usnesení 125/R11/2025 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit podání žádosti o dotaci a úvěr Státního fondu podpory investic na projekt "Bytový dům Luhačovice, ul. Družstevní" a dále doporučuje zastupitelstvu města schválit dofinancování projektu z rozpočtu města Luhačovice.

## **Usnesení 300/Z22/2022-2026**

### **I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje**

podání žádosti o dotaci a úvěr Státního fondu podpory investic na projekt „Bytový dům Luhačovice, ul. Družstevní“.

### **II. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje**

dofinancování projektu z rozpočtu města Luhačovice.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

## **14. Žádost o odkup pozemku parc. č. 2693/1 v k. ú. Ludkovice**

Ing. Blahová

Projednání nabytí pozemku parc. č. 2693/1 o výměře 89 m<sup>2</sup> v k. ú. Ludkovice z majetku obce Ludkovice, Ludkovice 44. Město Luhačovice odkupem dořeší majetkoprávní narovnání vlastnictví pozemků vedoucích pod silnicí za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> schválenou Obcí Ludkovice usnesením 4/Z4/2025.

Usnesení 135/R12/2025 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí pozemku parc. č. 2693/1 o výměře 89 m<sup>2</sup> v k. ú. Ludkovice z majetku obce Ludkovice, Ludkovice 44 za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>.

## **Usnesení 301/Z22/2022-2026**

### **I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje**

nabytí pozemku parc. č. 2693/1 o výměře 89 m<sup>2</sup> v k. ú. Ludkovice z majetku obce Ludkovice, Ludkovice 44 odkupem za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**



## **15. Žádost o odkup části pozemku parc. č. 2606/1 v k. ú. Luhačovice**

Ing. Blahová

Byla doručena žádost pana XXXXX se zájmem o odkup části pozemku parc. č. 2606/1 v k. ú. Luhačovice o výměře cca 150 m<sup>2</sup>.

Důvodem mé žádosti je záměr přebudovat nevzhlednou, zarostlou a již značně opotřebovanou odstavnou plochu pro automobily na upravenou odstavnou plochu pro výhradní parkování pro penzion Astoria. Jedná se o část parcely s označením ostatní plocha, do které nebude zasahovat pouliční lampa ani telefonní vedení, tyto sloupky zůstanou na obecním pozemku parc. č. 2606/1.

Usnesení 144/R12/2025 - Rada města Luhačovice neschvaluje ke zveřejnění záměr města prodat část pozemku parc. č. 2606/1 v k. ú. Luhačovice na ul. Betty Smetanové o celkové výměře cca 150 m<sup>2</sup>.

Ing. Plášek požádal o promítání map k jednotlivým bodům.

Mgr. Semelová, DiS.

Tam je to v podstatě jediné místo, kde se dá zaparkovat. Můžu tam zaparkovat já jako Luhačovjan, když tam potřebuju navštívit lékaře atd.?

Ing. Ležák

Bavíme se z pozice Charity?

Mgr. Semelová, DiS.

Ne, z pozice soukromého občana, který tam jede. Když to bude pro držitele karet, tak už tam nezaparkuju.

Ing. Ležák

Je to pravda. Hlavní je, že nechceme prodávat ten pozemek. Zavedení karet můžeme zbrzdít, není nutné, aby se udělalo hned.

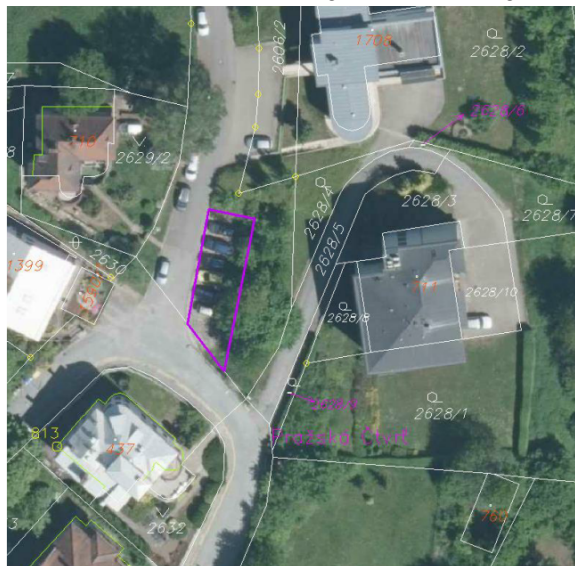
Proběhla diskuze.

### **Usnesení 302/Z22/2022-2026**

#### **I. Zastupitelstvo města Luhačovice neschvaluje**

prodej části pozemku parc. č. 2606/1 v k. ú. Luhačovice na ul. Betty Smetanové o celkové výměře 150 m<sup>2</sup> panu XXXXX.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**



### **16. Žádost o odkup pozemku parc. č. 3025 v k. ú. Luhačovice**

Ing. Blahová

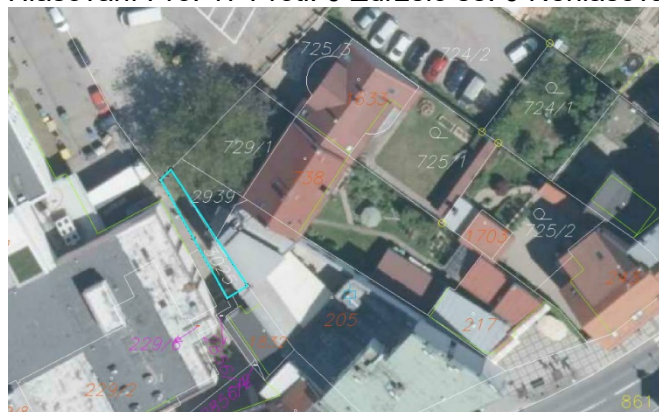
Byla doručena žádost paní Ing. XXXXX a pana Ing. XXXXX na odkup pozemku parc. č. 3025, o výměře 47 m<sup>2</sup> v k. ú. Luhačovice.

"Uvedený pozemek je důležitý pro dopravní obslužnost našeho domu a zásobování, abychom neblokovali provoz na ul. Masarykově. U domu bohužel nemáme žádné parkovací místo a

Usnesení 145/R12/2025 - Rada města Luhačovice neschvaluje ke zveřejnění záměr města prodat pozemek parc. č. 3025 o celkové výměře cca 47 m<sup>2</sup> v k. ú. Luhačovice.

**I. Zastupitelstvo města Luhačovice  
neschvaluje**

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**



Ze strany Města Luhačovice byl vznesen požadavek na vybudování dvou parkovacích míst před vilou. Po splnění tohoto požadavku by byl projednán odkup pozemku dle žádosti. Na základě toho je předložena ke schválení Smlouva o budoucí kupní smlouvě.

Proběhla diskuze.

**I. Zastupitelstvo města Luhačovice  
schvaluje**

uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě s panem Ing. XXXXX, s paní XXXXX, s panem XXXXX a s paní XXXXX a Městem Luhačovice o odkupu části pozemku parc. č. 788 v k. ú. Luhačovice o výměře cca 98 m<sup>2</sup>

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**



## 18. Záměr nabytí pozemku parc. č. 720/6 v k. ú. Luhačovice

Ing. Blahová

Město Luhačovice má zájem bezúplatně nabýt pozemky parc. č. 720/6 v k. ú. Luhačovice zapsané na LV 60000 ve vlastnictví České republiky, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, pozemky o celkové výměře 17 m<sup>2</sup>.

Usnesení 173/R14/2025- Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit nabýt bezúplatným převodem pozemek parc. č. 720/6 v k. ú. Luhačovice zapsané na LV 60000 o celkové výměře 17 m<sup>2</sup> z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Usnesení 305/Z22/2022-2026**

**I. Zastupitelstvo města Luhačovice  
schvaluje**

nabytí bezúplatným převodem pozemku parc. č. 720/6 v k. ú. Luhačovice zapsané na LV 60000 o celkové výměře 17 m<sup>2</sup> z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**



## 19. Záměr nabytí pozemku parc. č. 720/8 v k. ú. Luhačovice

Ing. Blahová

Město Luhačovice má zájem bezúplatně nabýt pozemky parc. č. 720/8 v k. ú. Luhačovice zapsané na LV 60000 ve vlastnictví České republiky, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, pozemky o celkové výměře 387 m<sup>2</sup>.

Usnesení 174/R14/2025- Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit nabýt bezúplatným převodem pozemek parc. č. 720/8 v k. ú. Luhačovice zapsaný na LV 60000 o celkové výměře 387 m<sup>2</sup> z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Ing. Plášek

Když získáme tento pozemek, tak jsme skoro 90% vlastníci okolních zelených ploch, měli bychom se zabývat nějakou studií využitelnosti tohoto prostoru.

Ing. Ležák

Ano, do budoucna je tento pozemek určitě adept na vytvoření zajímavé studie.

### Usnesení 306/Z22/2022-2026

#### I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

nabytí bezúplatným převodem pozemku parc. č. 720/8 v k. ú. Luhačovice zapsané na LV 60000 o celkové výměře 387 m<sup>2</sup> z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**



## 20. Záměr nabytí pozemku parc. č. 450/44 v k. ú. Luhačovice

Ing. Blahová

Město Luhačovice má zájem bezúplatně nabýt pozemky parc. č. 450/44 v k. ú. Luhačovice zapsané na LV 60000 ve vlastnictví České republiky, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, pozemky o celkové výměře 132 m<sup>2</sup>.

Usnesení 175/R14/2025- Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit nabýt bezúplatným převodem pozemek parc. č. 450/44 v k. ú. Luhačovice zapsané na LV 60000 o celkové výměře 132 m<sup>2</sup> z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

## Usnesení 307/Z22/2022-2026

### I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

nabytí bezúplatným převodem pozemku parc. č. 450/44 v k. ú. Luhačovice zapsané na LV 60000 o celkové výměře 132 m<sup>2</sup> z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**



## 21. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 895/3 v k. ú. Polichno

Ing. Blahová

Město Luhačovice má zájem bezúplatně nabýt 1/12 podílu z pozemku parc. č. 895/3 v k. ú. Polichno zapsané na LV 360 z majetku spoluvlastníka Česká republiky, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2.

Usnesení 170/R14/2025- Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí bezúplatným převodem 1/12 podílu z pozemku parc. č. 895/3 v k. ú. Polichno zapsané na LV 360 z majetku spoluvlastníka Česká republiky, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2.

Ing. Plášek

Ta 1/12 nám bude sloužit k čemu?

Ing. Ležák

Umožní nám to případně získat celý podíl, když bude zájem.

## Usnesení 308/Z22/2022-2026

### I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

nabytí bezúplatným převodem 1/12 podílu z pozemku parc. č. 895/3 v k. ú. Polichno zapsané na LV 360 z majetku spoluvlastníka Česká republiky, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**



## 22. Nabytí pozemku parc. č. 957 v k. ú. Polichno

Ing. Blahová

Město Luhačovice nemá zájem nabyt 1/12 podílu z pozemku parc. č. 957 v k. ú. Polichno zapsané na LV 122 z majetku spoluvlastníka Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2. Jedná se část dvora, o který požádali i potomci původních vlastníků, ale vzhledem k tomu, že mají mezi sebou velké rozpory a na pozemku dochází ke skladování odpadu, bude provedeno místní šetření. UZSVM jako spoluvlastník podílu na pozemku, preferuje převod spíše na obec. Tuto část pozemku nelze zahrnout do veřejného zájmu, proto by se jednalo o převod úplatný.

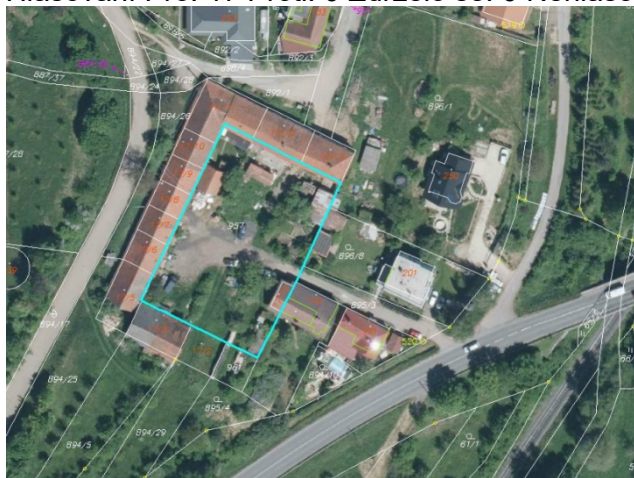
Usnesení 171/R14/2025- Rada města Luhačovice nedoporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí úplatným převodem 1/12 podílu z pozemku parc. č. 957 v k. ú. Polichno zapsané na LV 122 z majetku spoluvlastníka Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2.

### Usnesení 309/Z22/2022-2026

#### I. Zastupitelstvo města Luhačovice neschvaluje

nabytí úplatným převodem 1/12 podílu z pozemku parc. č. 957 v k. ú. Polichno zapsané na LV 122 z majetku spoluvlastníka Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**



### 23. Revokace usnesení - prodej části pozemku parc. č. 1974/4 v k. ú. Kladná Žilín

Ing. Blahová

Zastupitelstvo města Luhačovice schválilo usnesením č. 206/Z15/2022-2026 dne 25.04.2024 prodej části pozemku parc. č. 1974/4 o celkové výměře cca 60 m<sup>2</sup> v k. ú. Kladná Žilín paní XXXXX, za cenu 573 Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem. Po zaměření geodetem a po domluvě s žadatelkou a osadním výborem došlo k navýšení rozsahu prodeje.

Usnesení 172/R14/2025- Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku parc. č. 1974/4 o celkové výměře cca 90 m<sup>2</sup> v k. ú. Kladná Žilín za cenu 573 Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem. Osadní výbor souhlasí.

Odchod Mgr. Mgr. Janík 15:46 h.

#### Usnesení 310/Z22/2022-2026

##### I. Zastupitelstvo města Luhačovice revokuje

usnesení č. 206/Z15/2022-2026 ze dne 25.04.2024 v tomto znění:

Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje prodej pozemku parc. č. 1974/4 o celkové výměře cca 90 m<sup>2</sup> v k. ú. Kladná Žilín paní XXXXX, za cenu 573 Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem.

Hlasování Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 Usnesení: **Přijato**



### 24. Pořízení požárního automobilu CAS 25 L101

Ing. Blahová

Projednání zájmu hasičů z Řetechova o koupi Požárního automobilu CAS 25 L101, rok výroby 1998 za cenu 85.000 Kč, které k prodeji nabízí Obec Staré Město.

Usnesení 179/R14/2025- Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit koupi požárního automobilu CAS 25 L101, rok výroby 1998 od Obce Staré Město cenu 85.000 Kč.

#### Usnesení 311/Z22/2022-2026

##### I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

koupi požárního automobilu CAS 25 L101, rok výroby 1998 od Obce Staré Město za cenu 85.000 Kč.

Hlasování Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

## **25. Žádost o poskytnutí příspěvku z CSG Nadačního fondu – čtyřkolka pro hasiče**

Ing. Blahová

SCG NADAČNÍ FOND vyhlásil pro rok 2025 výzvu k podání žádostí o poskytnutí příspěvků z Programu podpory hasičských jednotek a sborů. Podporované aktivity – nákup techniky a vybavení nebo oprava, rozvoj způsobilosti členů jednotky, organizování akcí nebo veřejně prospěšných projektů.

Spolky mohly žádat o max. 100.000 Kč, obce jako zřizovatelé max. o 250.000 Kč a zároveň max. 70 % z uznatelných nákladů.

Žádosti byly přijímány do 31.05.2025.

Předmětem žádosti o příspěvek je spolufinancování pořízení čtyřkolky pro JSDH Luhačovice, ve výši 250.000 Kč.

<https://www.csgfoundation.com/cs/komu-pomahame/program-podpory-hasicu>

Usnesení 181/R14/2025- Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit podání žádosti o příspěvek z CSG NADAČNÍHO FONDU na spolufinancování pořízení čtyřkolky pro JSDH Luhačovice.

Příchod Mgr. Mgr. Janík 15:47 h.

Ing. Plášek

Kolik bude ten náš podíl v případě, že uspějeme?

Ing. Ležák

Dotace je na 50 % toho, co máme teď přes MAS, a k tomu bychom mohli získat až 200.000 Kč navíc, takže bychom byli na cca 550.000 Kč našeho podílu.

S. Duháň

Do konce června to budeme vědět?

Ing. Blahová

Ano.

### **Usnesení 312/Z22/2022-2026**

#### **I. Zastupitelstvo města Luhačovice**

##### **schvaluje**

podání žádosti o příspěvek z CSG NADAČNÍHO FONDU na spolufinancování pořízení čtyřkolky pro JSDH Luhačovice.

#### **II. Zastupitelstvo města Luhačovice**

##### **schvaluje**

dofinancování projektu z rozpočtu města Luhačovice.

Hlasování Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 Usnesení: **Přijato**

## **26. Žádost o udělení výjimky z doby nočního klidu – Osadní výbor Řetechov**

Ing. Ležák

Byla doručena žádost o projednání udělení výjimky z doby nočního klidu viz příloha.

### **Usnesení 313/Z22/2022-2026**

#### **I. Zastupitelstvo města Luhačovice**

##### **uděluje**

výjimku z doby nočního klidu z důvodu konání Pivních slavností v Řetechově dne 02.08.2025 do 03:00 hodin.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

## 28. Informace ke zprávám z rady města

Mgr. Lebloch

V jakém stavu je byt v Polichně, když se vypisuje?

Ing. Ležák

Je ve stavu, kdy je v užívání, bude tam bydlet pan XXXXX, který pracuje v Technických službách. Bude pomáhat i osadnímu výboru v rámci kulturních a společenských akcí.

Mgr. Lebloch

Usnesení 112/R10/2025 – námitka ke kybernetické bezpečnosti – to se musí znovu vypsát?

Ing. Ležák

Někdo se tam odvolal a my jsme na to reagovali a vypsalo se to znovu.

Mgr. Lebloch

Usnesení 115/R11/2025 – ten PAHOP – tam se uzavírá vždy smlouva na jeden rok dopředu? Nebo my už s nimi máme smlouvu v roce 2025?

D. Mejzlík

To je rozvojový záměr, to není smlouva, znamená to, že pro rok 2026 by se chtěli rozšířit působením i na naše území.

Mgr. Lebloch

A my s tím budeme souhlasit?

D. Mejzlík

Ano.

Mgr. Lebloch

Usnesení 128/R11/2025 – společnost GLOBDATA – ti nám co budou zabezpečovat?

D. Mejzlík

To jsou mobilní platby za parkování.

Mgr. Lebloch

Usnesení 146/R12/2025 – kontaktní místo pro bydlení na městském úřadě bude zřízeno – co to je?

Ing. Ležák

Je to snaha MMR, nakonec od tohoto záměru ustupujeme a nebudeme to zřizovat, protože bychom vlastně ani neměli co těm lidem radit a doporučovat, protože problém je, že my musíme hledat hlavně prostory pro rozvoj města.

Mgr. Lebloch

Jak se mění organizační řád městského úřadu od 01.06.2025? Co tam přibýlo nebo ubylo?

Mgr. Liška

V organizačním řádu se měnila spíše legislativa, tzn. on už byl poměrně zastaralý a jinak kromě toho, že „ajťáci“ jsou nově pode mnou, tak se nic zásadního nezměnilo.

Mgr. Lebloch

Takže není žádný nárůst ani úbytek pracovníků?

Mgr. Liška  
Ne.

Mgr. Lebloch  
Veřejnoprávní smlouva na Petrůvku to bude co? Na ty radary třeba?

Ing. Ležák  
Ano, to se jedná o radary.

Mgr. Mgr. Janík  
Usnesení 121/R11/2025 – rada řešila pozemek v ul. Rumunská, jak je lyžařský svah, tam jsme se bavili o tom, že to chceme komplexně vyřešit a hlavně těm skautům pomoci, aby se dostali s tou svojí chatou na pozemek, který minimálně spoluvlastní. Tam jsme na tom jak?

Ing. Ležák  
Paní XXXXX, bavili jsme se spolu, byli jsme v situaci, kdy přišli za mnou i s dalšími dvěma vlastníky. Říkali jsme, že jako město jsme ochotni do toho vstoupit, ale musíme najít nějaký kompromis v ceně. Oni mají představu, že je to hodnota stavební parcely, tak jsem jim vysvětloval, že jsou v pozemku, kde je zeleň, případně rozvoj rekreační zóny. Říkal jsem jim, že jsme určitě ochotní do toho vstoupit a pomoci skautům, ale určitě ne za tu cenu, co si nadiktovali, musí přijít s nějakou alternativní, která by byla i obhajitelná v rámci nakládání s veřejnými prostředky. Tuto informaci mají.

Proběhla diskuze.

Mgr. Mgr. Janík  
Usnesení 137/R12/2025 a 138/R12/2025 – tam se jednalo o pozemku pro stání a parkování aut prakticky ve stejné lokalitě – když jsem si to přepočítal na metr, tak ty ceny jsou v jednom případě trojnásobné proti tomu zbylému případu.

Ing. Ležák  
Tady je situace, kdy bytový dům Nela měl vybudované parkování, které nedosahovalo na všechny vlastníky nemovitostí. Stalo se to, že prodali jeden byt a k tomu nebyla parkovací místa, a když přišel někdo posléze k bytu, koupil si byt bez parkování. Oni nebyli zahrnuti v té zóně. My jsme jim řekli, že je tam můžeme zahrnout, ale je potřeba, aby to přešlo pod parkovací režim R a E a musíte si to odsouhlasit s SVJ. Oni si to odsouhlasili a došlo k tomu, že se vybuďovala odstavná plocha nahoře, která jim nahradí plochy, které poskytli městu. Zbyla tam další volná místa, a kdyby někdo chtěl, může je získat. Ale už to nemůže být za tuto cenu.

Proběhla diskuze.

## **29. Informace o činnosti výborů zastupitelstva města**

Ing. Plášek – stavební výbor

Mgr. Mgr. Janík – finanční výbor  
My jsme se setkali 09.06., já jsem Vám dneska poslal zápis, omlouvám se, nad tím, co jsme probírali dneska, za rok 2024, takže to jsme projednávali a schvalovali. Znovu se sejdeme v termínu 08.09.2025, budeme řešit další věci do příštího roku – vyhlášení individuálních dotací a grantů města na rok 2026.

Mgr. Lebloch – kontrolní výbor

My jsme se měli setkat v červnu, ale nikdo neposlal téma ke kontrole, tak jsem to nechtěl jenom formálně svolávat, sejdem se v září a uděláme kontrolu plnění zastupitelstev tohoto a toho minulého, jak nám říká zákon.

## 27. Různé (od 16:00 hod.)

Pan XXXXX

Proběhlo pozvání na akci sportovního oddílu TJ Slovanu Luhačovice – Mistrovství České republiky v orientačním běhu na klasické trati, která se bude konat ve dnech 13.-14.09.2025.

Pan XXXXX informoval o nespokojenosti s pořádáním letního kina v prostorách plovárny v Luhačovicích.

Pan XXXXX reagoval na stavební uzávěru, kdy vyjádřil, že nechápe, že někdo je v mapě zahrnutý a někdo ne, nechápe její styl. Dále sdělil, že město za vypracování uzávěry někomu platí a dotázal se, jak to teď bude. Investoval peníze s vírou, že územní plán jeho záměr povoluje. Jeho záměr stavby je aktuálně k posouzení na krajském úřadě. Pan XXXXX dále sdělil, že v tom vidí osobní útok. Dále poukázal, že mezi zastupiteli je spousta těch, kteří stavební uzávěře nerozumí.

Ing. Ležák

Stavební uzávěra je naprosto legální proces, který dělají i jiná města v situaci Luhačovic. Porovnávat jiná města s okolím s Luhačovicemi není vůbec jednoduché, protože Luhačovice jsou atypické. Luhačovice stojí na historickém jádru a kulturním dědictví, které nám předkové předali, a které chceme předat dál. Pokud se chceme tomuto poctivě věnovat, proto zastupitelstvo připravuje nový územní plán. Nový územní plán by měl být v horizontu tří let. A do té doby padlo rozhodnutí, že místa, která jsou velmi citlivá, je potřeba ochránit. Je potřeba vyvažovat zájmy investorů se zájmy občanů a návštěvníků, a proto je potřeba vytvořit územní plán, který to bude vyvažovat. Pokud někdo nesouhlasí, je tady legální prostor pro připomínky a lhůta, která běží od pondělí.

Pán z veřejnosti

V odůvodnění územního opatření o stavební uzávěře, kterou jste zpracovali, a myslím si, že je to docela kvalitně zpracováno, uvádíte, že obecně lze konstatovat, že současný územní plán umožňuje nekontrolované zahušťování výstavby – tedy není dobrý, není teď použitelný. Vy tento územní plán dobře znáte od roku 2008 a změnami v následujících letech jste to pořád měnili a doplňovali, ale od roku 2008 je zřejmé, jaký je stav územního plánu. Vy jste v roce 2022 rozhodli o zpracování nového územního plánu, a já mám jedinou otázku – kam jsme došli po třech letech a proč jste radikálním krokem změnili změny na stavební uzávěru?

Ing. Ležák

Byl zahájen proces změny územního plánu, kdy byl pořizovatel pověřen a byl vybrán zpracovatel, to znamená proces změny územního plánu byl zahájen, a s tím je pozastaveno to, aby se tady nedělala živelná zástavba, která není kompaktní s pohledem samosprávy.

Paní XXXXX vyjádřila svůj názor na stavební uzávěru, který ale nebyl nahrán na zvukový záznam z důvodu nesprávného použití mikrofonu.

Ing. Ležák znovu zdůvodnil zahájení stavební uzávěry.

Paní XXXXX

Chcete říct, že v zápise není, co jste slíbil? Mělo být mimořádné zastupitelstvo, které by se věnovalo třem projektům, které jsou tady problémové. Následně měl být výsledek, nic se neuskutečnilo a výsledkem je více než po půl roce stavební uzávěra. Vy máte možnost

stavební uzávěru projednávat veřejně. Vy mi tady dáváte tři minuty na to, abych se tady zeptala na věci, na které potřebuju. Kdo byl do toho zainteresovaný, kdo vybíral lokality, které spadnou do stavební uzávěry? Jestli tam byla nějaká osoba, která je k tomu způsobilá, nějaký urbanista, architekt? Nebo to prostě vybrala jen rada ty lokality?

Ing. Ležák

Rada jednomyslně schválila výběr lokalit, který souvisí s klíčovým novým územním plánem. Pracovní zastupitelstvo proběhlo, je neveřejné, zastupitelé se tomu věnují.

Proběhla diskuze mezi panem starostou a paní XXXXX.

J. Michálek

Jestliže jste opravdu nevníkala, že zastupitelstvo je jednotné v tom, jak chce v jednotlivých lokalitách postupovat, a jak nechce v některých lokalitách postupovat, tak si každý pamatujeme úplně jiné zastupitelstvo.

Pan XXXXX

Zmiňujete tady legálnost postupu, ale to nemá s legálností absolutně nic společného. Vybrali jste si pražskou firmu, která Vám s tím má pomoci, tomu má předcházet výběrové řízení. Proběhlo? Vyvěšení smlouvy s advokátní kanceláří proběhlo? Je to vyvěšené? Kolik se do toho bude investovat z peněz daňových poplatníků? A nastanou soudy lidí, kteří jsou postižení stejně jako já, kteří měli příslibeno, že v rámci územního plánu není žádný problém, po konzultaci s památkáři, architektkou Luhačovic. A teď se dozvím, že je to proti mně naplánováno. Já jsem koupil spořitelnu, bylo mi přes Vás vzkázáno, že nepodporujete krátkodobé ubytování, rozhodl jsem se pro byty, ale vidím, že to nestačí. Rozhodl jsem se rekonstruovat Merkur, který je na spadnutí, ale památkáři ho nedovolí zbourat. Vidím, že se ke všemu stavíte velmi divně.

Ing. Ležák

To, že jste tady koupil nemovitosti a máte záměry v rámci Luhačovic je chvályhodné, pokud se spraví Merkur, tomu budu jedině tleskat. Koupil jste spořitelnu, která byla postavena k nějakým účelům, teď ty účely pokračují trochu dál. Předtím to byl bankovní a peněžní sektor, teď je to obchodní sektor. Toto vše spadá do toho centra ulice Veselého.

Pan starosta vysvětlil, proč je důležité chránit lázeňské centrum města a poskytované služby pro občany a že stavební uzávěra nikoho neomezuje v modernizaci a rekonstrukci budov.

Proběhla diskuze mezi panem starostou a panem XXXXX.

J. Michálek

Já většinou nemluvím tak hezky jako pan starosta, ale mluvím přímo. Jestli tady padne něco jako slovo korupce, tak si to vyprošuju, protože buď máte nějaký důkaz, a tím tuplem ho, prosím, použijte, protože jestli je tady někdo korumpovaný, tak to chci vědět především já jako zastupitel. Slyšel jsem několikrát, že je to proti někomu. Ne, není. Toto je pro příští generace. Já chápu lidsky Vaše rozčilení, ale já se jako zastupitel zodpovídám dalším generacím. A já můžu s čistým svědomím říct, že ta stavební uzávěra je nejčistší způsob, aby mohl vzniknout nový územní plán, a ten třeba řekne, že to, co Vy tam plánujete, je to nejlepší, co tam může být. Uvidíme.

Pan XXXXX

Takže ta stavební uzávěra, pokud bude schválena, tak je po dobu, než se schválí nový územní plán?

Ing. Ležák

Ano, přesně to je záměr.

Pan XXXXX

Takže pokud se územní plán neschválí do šesti let, stavební uzávěra padá?

Ing. Ležák

Ano.

Pan XXXXX

Stavební uzávěra se týká historického centra, k tomu je Jurkovičova alej, která je až po hranici katastru. Projednávali jste tuhle stavební uzávěru i s úřadem Pozlovic?

Ing. Ležák

My nemůžeme zasahovat do územního plánu katastru jiných obcí. Obec Pozlovice chtěla taky svého času stavební uzávěru, ale potom od toho upustila.

Proběhla diskuze mezi panem starostou a panem XXXXX.

Pan XXXXX se dále dotázal na fázi rozpracovanosti a termíny zpracování nového územního plánu.

Ing. Pešková

Nový územní plán zpracovává na základě výběrového řízení společnost Stemio, je to zlínská společnost – pan architekt XXXXX. Proběhla dvě výběrová řízení, do prvního se nepřihlásil nikdo, v druhém výběrovém řízení byla pouze tato firma. Zatím jsme v první fázi, a to je zpracování průzkumů a rozborů a zadání. Tato fáze zatím nemá termín, ale s projektanty jsem mluvila a předpokládá se odevzdání v září tohoto roku. Smlouva byla uzavřena 16.01.2025 a zveřejněna v Registru smluv.

### **30. Informace starosty a místostarosty**

Ing. Ležák

### **31. Interpelace**

Bc. Kubela poděkoval panu XXXXX a paní XXXXX, že mu vysvětlila stavební uzávěru.

Slyšel jsem tady od těchto lidí, že dělají spoustu pro Luhačovjany, já mezi ty lidi do dědiny chodím, a já jsem je tam nikdy neviděl, takže nevím, s kým oni se baví, ale já mám čisté svědomí a mockrát děkuju, že ta stavební uzávěra je.

Mgr. Mgr. Janík připomněl doplnění ročenek.

Dále se dotázal na parkování a objednávání parkování přes internet, které mělo fungovat od prázdnin roku 2024.

D. Mejzlík

To je opět dotaz spíše na pana ředitele Elektry.

Pan místostarosta informoval o aktuálním stavu spuštění nového parkovacího systému.

Proběhla diskuze.

*Závěr: D. Mejzlík probere s ředitelem Elektry termíny možného spuštění naváděcího systému souběžně s objednáváním parkování přes internet.*

Mgr. Mgr. Janík se dále dotázal na aktuální situaci ohledně VVN a schůzky se zástupci společnosti EG.D a Zlínského kraje.

Ing. Ležák poděkoval Mgr. Mgr. Janíkovi za jeho zájem o Cyrilometodějskou stezku, díky čemuž se přiblížil radnímu Zlínského kraje, který má na starosti energetiku, a informoval o aktuálním dění.

Mgr. Mgr. Janík se dále dotázal na Destinační management, který chtěl využít našeho Informačního centra a udělat si tam své centrální místo.

Ing. Ležák sdělil, že tato varianta už není kvůli dotacím aktuální.

Mgr. Mgr. Janík se dotázal na téma odpadů i v souvislosti se stanovením poplatku na příští rok.

D. Mejzlík informoval o stávající situaci, o tom, že je výhodnější se v rámci hledání systému fungování odpadového hospodářství spojit s ostatními obcemi oproti řešení samostatně. Dále přednesl různé směry pojetí řešení odpadového hospodářství do budoucna.

Dalším milníkem bude nalezení právního subjektu, se kterým bude navázání spolupráce nejvýhodnější.

*Závěr: na další 1-3 roky se pro Luhačovjany na systému svozu odpadů nic nemění. Přes prázdniny se bude pracovat na největších odpadových hnízdech v Luhačovicích, na podzim budou hotové.*

Proběhla diskuze.

Mgr. Mgr. Janík  
Jak jsme na tom s revitalizací náměstí?

Ing. Ležák  
Už bylo vydáno stavební povolení, příští rok bychom to mohli zahájit.

Mgr. Semelová, DiS. se zeptala, kde bude nakonec umístěno kolumbárium.

Ing. Ležák  
Výbudování a umístění kolumbária je důležitá věc, proto jsme to nechali na podzimní zastupitelstvo, abychom to ještě dopracovali.

Proběhla diskuze o umístění kolumbária.

Mgr. Semelová, DiS. požádala o informace ohledně setkání ve městě, která proběhla.

Ing. Ležák  
Investic a plánovaných staveb je opravdu hodně, bude to teď rozepsáno i v Luhačovických novinách. Lidé se ptají, a proto bylo lepší si udělat setkání přímo na konkrétních místech. Proběhla setkání na ulicích Stráň, Ludkovická, Mlýnská a v Zahradní čtvrti. Lávka by měla být dokončena v průběhu srpna, v srpnu bychom mohli zahájit opravy v Zahradní čtvrti. Ulice Mlýnská se bohužel musí odložit o rok kvůli společnosti GasNet. U ulice Ludkovická čekáme na Vodárny Zlína, a také se musí odložit o rok. Od července zahájíme ulici Stráň.

Mgr. Mgr. Janík  
Víme něco k ulici Mlýnské a přejezdu, jak jsme tady měli ty projektanty?

Ing. Ležák

Ano, do toho jsme začali řešit cyklostezku na ulici Mlýnská, kde bohužel musíme čekat rok, ale máme to schváleno od všech, a čekáme jen na Dopravní inspektorát, aby nám schválili, co nám změníla Správa železnic. To bychom mohli mít na příštím zastupitelstvu. Do toho jsme ještě nechali zpracovat studii na opravy komunikace v ulici Pod Léštím. Ještě zkusíme připravit projekt na zvýšené parkování v ulici Zatloukalova.

Mgr. Prouzová se dotázala na školu v Kladné Žilín.

Ing. Ležák

Jsem domluvený s paní ředitelkou ZŠ JINOTAJ, dodělávají nějaký projekt, čekají na dotaci, mají skluz, říkal jsem jí, ať mi to pošle písemně. Pokud se nic nezmění a nedodají podklady, odstupujeme od dohody. Na příští zastupitelstvo bych to chtěl předložit, protože jsem říkal paní ředitelce, že chci konkrétní stanovisko s termínem.

Proběhla diskuze.

Mgr. Prouzová připomněla opravy v ulici Branka, o kterých se diskutovalo při předešlém zastupitelstvu. Dílčí opravy bude možné udělat přes Technické služby ve spolupráci se správou majetku již letos, je to opravdu akutní. Velká oprava je také nutná, minule bylo řečeno, že to bude zařazeno do příštího roku.

*Závěr: ulice Branka bude dořešena při příštím zastupitelstvu.*

Ing. Ležák

Řeší se také ulice Kamenná a Lesní, tam čekáme na plynaře.

Mgr. Tomalová se dotázala na stavbu Lidlu.

Ing. Ležák

Možná jste si všimli v radě, že se řešilo břemeno, které je primárně pro Lidl, takže Lidl pokračuje dál. Volal jsem s vedením Lidlu a požádal jsem je znovu o nějakou písemnou zprávu.

Mgr. Tomalová se dále zeptala na záchrannou službu v Luhačovicích.

Ing. Ležák

Budova je hotová, dodělává se kompletní dovybavení s tím, že první sanitka vyjede 01.09.2025.

R. Kolařík informoval, že bude řešit s panem starostou, jak uchránit nejen školní hřiště před vandalismem.

Ing. Plášek se vyjádřil k problematice umístění kolumbária.

Ing. Gergela připomněl sečení příkop kolem silnic a čištění krajnic cyklotrasy v Kladné Žilín.

Proběhla diskuze.

Ing. Gergela se dále dotázal na městskou policii v Petrůvce a v Biskupicích.

Ing. Ležák vysvětlil, že se jedná o veřejnoprávní smlouvu kvůli manipulaci s radary.

Ing. Gergela požádal o vyčištění potoku z důvodu bezpečnosti.

J. Michálek s odkazem na jeho předchozí reakci zdvořile požádal kolegy zastupitele, aby se při jakýchkoliv narážkách na korupci ve spojení ze zastupitelstvem ozvali a ohradili, pokud to cítí stejně, protože ho se to osobně velmi dotýká a nemá pro taková nařčení absolutně žádnou toleranci.

T. Smejkal se dotázal na cyklostezku v Polichně.

Ing. Ležák

Rada odsouhlasila dodatek, takže budou vyzváni k dokončení stavby. Do 12 týdnů od zahájení musí být dokončený poslední úsek.

A. Vitteková sdělila, že by výhledově bylo vhodné umístit kameru i na hřiště pod SVČ.

Mgr. Lebloch pochválil nový způsob zasílání podkladů k zastupitelstvu.

Ing. Ležák informoval o probíhajících jednáních s rodinou XXXXX.

### **32. Závěr**

Na závěr starosta města Ing. Marian Ležák poděkoval všem přítomným za účast na dnešním jednání a 22. zasedání Zastupitelstva města Luhačovice ukončil v 17:52 h.

Ing. Marian Ležák  
starosta města

Daniel Mejzlík  
místostarosta města

Ověřovatelé: Josef Michálek .....

datum podpisu: .....

JUDr. Jiří Zicha, Ph.D. ....

datum podpisu: .....

Zapsala: Bc. Veronika Vodičková .....

datum vyhotovení zápisu: 07.07.2025