

Zastupitelstvo města Luhačovice

Z Á P I S

14. zasedání Zastupitelstva města Luhačovice,
které se konalo 29.02.2024
od 15:00 h ve velké zasedací místnosti

1. Zahájení a schválení programu 14. schůze zastupitelstva města

Zasedání Zastupitelstva města Luhačovice bylo řádně svoláno starostou města Ing. Marianem Ležákem.

Zasedání zahájil starosta města Ing. Marian Ležák za přítomnosti 18 členů Zastupitelstva města Luhačovice ve velké zasedací místnosti radnice v 15:07 h. Omluveny byly Mgr. Lenka Semelová, DiS a Monika Slováková.

Pan starosta přivítal přítomné zastupitele, hosty i občany. Informoval o pořizování zvukového záznamu celého zasedání. Prezenční listina je přílohou tohoto zápisu, stejně jako jmenný seznam hlasování o jednotlivých usneseních.

Vyhotovením zápisu pověřil Bc. Veroniku Vavrysovou a sčítáním hlasů Kateřinu Ozank.

Ověřovateli zápisu určil Mgr. Markétu Prouzovou a Mgr. Evu Tomalovou.

Proběhlo hlasování o programu jednání: Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0, program zasedání byl schválen.

2. Připomínky k zápisu z 12. a 13. zasedání zastupitelstva města

K zápisům z 12. a 13. zasedání Zastupitelstva města Luhačovice nebyly vzneseny připomínky.

3. Kontrola

Usnesení 157/Z12/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

a) pořízení změny č. 6 Územního plánu Luhačovice zkráceným postupem podle § 55 a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon").

b) obsah změny č. 6 Územního plánu Luhačovice – změna využití území z plochy individuálního bydlení (BI) na plochy smíšené obytné městské (SM), popřípadě plochy hromadného bydlení (BH) na pozemcích parc. č. 1027/2, 1026/2, 1025/4, 1027/4, 1028/7, 1028/6, 1028/5, 1028/4, 1028/10, 1028/11, 1029/7, 1029/4, 1029/5, 1028/8, 1028/9, 1029/6, 1025/5, 1025/6, 1025/7, 772/9, 771/1, 771/2 a 771/3, vše k. ú. Luhačovice.

c) změna územního plánu č. 6 bude dle § 43 odst. 3 stavebního zákona pořizována s prvky regulačního plánu. Jako podklad pro změnu územního plánu bude sloužit územní studie "Bytové domy – Luhačovice, ul. Slunná", zpracovaná společností INTERPLAN – CZ, s. r. o. ze dne 11/2023.

a podmiňuje pořízení změny č. 6 úhradou nákladů na zpracování změny č. 6 a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně žadatelem IMOS TRADE a. s. adresou Olomoucká 704/174, 627 00 Brno – Černovice, která je zastoupena na základě plné moci Ing. Tomášem Šterclem, na jehož návrh a z jehož výhradní potřeby je změna č. 6 pořizována.

D. Mejzlík

Smlouvy jsou připraveny k podpisu.

Usnesení 164/Z12/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje uzavření Smlouvy o kontokorentním úvěru ve výši 4.000.000 Kč na překlenutí časového nesouladu mezi tvorbou

a potřebou finančních zdrojů provozního charakteru v části běžného rozpočtu města Luhačovice schváleného na rok 2023–2024 s Českou spořitelnou, a. s. viz příloha č. 11/I a pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o kontokorentním úvěru ve výši 4.000.000 Kč pro překlenutí časového nesouladu mezi tvorbou a potřebou finančních zdrojů provozního charakteru v části běžného rozpočtu města Luhačovice schváleného na rok 2023–2024 s Českou spořitelnou, a. s.

D. Mejzlík

Smlouva byla podepsána dne 05.01.2024.

Usnesení 166/Z12/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 933 o celkové výměře 26 m² v k. ú. Luhačovice paní XXXXX za cenu 1.365 Kč/m².

D. Mejzlík

Kupní smlouva byla podepsána 31.01.2024.

Usnesení 167/Z12/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje předání majetku města Luhačovice k hospodaření Technickým službám Luhačovice, příspěvkové organizaci dle předloženého návrhu ve znění přílohy č. 15/I.

D. Mejzlík

Majetek předán v průběhu měsíce ledna 2024.

Usnesení 168/Z12/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje předání majetku Kulturního a kongresového centra Elektra, p. o. k hospodaření Technickým službám Luhačovice, příspěvkové organizaci dle předloženého návrhu ve znění přílohy č. 16/I.

D. Mejzlík

Majetek předán v průběhu měsíce ledna 2024.

Usnesení 169/Z12/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje podání žádosti o dotaci z Národního plánu obnovy na projekt kybernetické bezpečnosti a schvaluje dofinancování projektu z rozpočtu města Luhačovice.

D. Mejzlík

Žádost o dotaci byla podána dne 21.11.2023.

Usnesení 170/Z12/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje likvidaci majetku města dle předložených návrhů likvidační a škodní komise a ukládá vedoucím organizacím provést likvidaci vyřazeného majetku a předložit doklad o jeho likvidaci.

D. Mejzlík

Likvidace vyřazeného majetku postupně probíhá.

Usnesení 171/Z12/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje prominutí nájemného ve výši 2,5měsíčního nájemného společnosti Mooi Meals s. r. o., Příkop 843/4, Zábřdovice, 602 00 Brno z důvodu nemožnosti provozovat prostory sloužící podnikání v objektu č. p. 950, ul. Masarykova v Luhačovicích ve vlastnictví města Luhačovice po dobu stavebních prací – výměny oken a střechy.

D. Mejzlík

Žadatelé si vyslechli rozhodnutí zastupitelstva přímo na jednání, fakticky se prominutí nájmu uskutečnilo v roce 2024.

Usnesení 172/Z12/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice ruší usnesení č. 99/Z5/2018-2022 ze dne 20.06.2019 prodej části pozemku parc. č. 1974/4 v k. ú. Kladná Žilín o výměře cca 210 m² za cenu 100 Kč/m² paní Ireně Kolářové, bytem Kladná Žilín č. p. 61.

D. Mejzlík

Schválení prodeje části tohoto pozemku za aktuální cenu je na programu dnešního zastupitelstva.

Usnesení 183/Z13/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje nákup nemovitosti v k. ú. Luhačovice, pozemek par. č. 1846/9 ve vlastnictví XXXXX o výměře 259 m² za cenu 150 Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem.

D. Mejzlík

Kupní smlouva byla podepsána 05.02.2024, v katastru je již přepsáno vlastnictví.

Usnesení 184/Z13/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje pořízení komplexního hlasovacího/konferenčního systému MINISTR® 3 od společnosti MINISTR SYSTEMS s. r. o.

D. Mejzlík

Výsledek vidíte před sebou, proběhne přes tento systém dnes již hlasování a pro online vysílání bude konečně nešumící zvuk.

4. Změna Územního plánu Luhačovice pac. č. 433/9 a 439/21 k. ú. Luhačovice

Ing. Hrbáček

Dne 25.09.2023 byla podána žádost žadatelů pana XXXXX; XXXXX; XXXXX; XXXXX; XXXXX; Ing. XXXXX, o změnu územního plánu týkající se pozemků parc. č. 433/9 a 439/21 v k. ú. Luhačovice. Navrhovaná změna spočívá ve změně funkčního využití pozemků vedených v platném územním plánu jako plochy zemědělské AZ na plochy individuálního bydlení BI, popřípadě plochy individuální rekreace RI.

Kompletní posouzení žádosti je obsaženo v příloze "Stanovisko".

Dr. Zicha

My jsme se o těch změnách bavili na radě. Hlavním orgánem je zastupitelstvo. Musím uvést to, že děkuji za podklady, ale žádal jsem opakovaně o větší propracovanost. Vyjádření nejsou úplně přesná.

Ing. Pešková

To, že my tam něco pustíme, neznamená, že to tam pustí zpracovatel územního plánu.

Proběhla diskuze.

Příchod R. Kopunec 15:20 h.

Dr. Zicha

V jednacím řádu se píše, že máme dodržovat jednací řád a tam je uvedeno, že máme pracovat se všemi relevantními podklady.

Mgr. Mgr. Janík

Mám to chápat tak, že máme nechat zpracovat komplexní studii území?

Dr. Zicha reagoval na dotaz Mgr. Mgr. Janíka.

Proběhla diskuze.

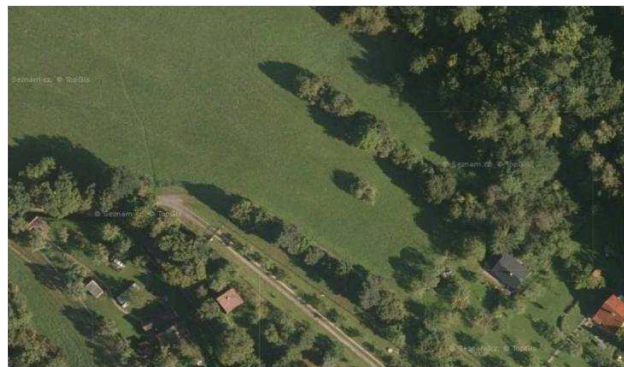
Usnesení 185/Z14/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice

souhlasí

se zpracováním změny Územního plánu Luhačovice pouze části pozemku parc. č. 433/9 k. ú. Luhačovice, a to mimo ochranné pásmo lesa, vedenou v platném územním plánu jako plochy zemědělské AZ na plochu individuální rekreace RI.

Hlasování Pro: 1 Proti: 18 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Nepřijato**



5. Změna Územního plánu Luhačovice parc. č. 562/13 k. ú. Luhačovice

Ing. Hrbáček

Dne 02.11.2023 byla podána žádost pana MUDr. XXXXX, který je zastoupen na základě plné moci společností A.M.O. projekt s. r. o. - Ing. arch. XXXXX, o změnu územního plánu části pozemku parc. č. 562/13 v k. ú. Luhačovice. Navrhovaná změna spočívá ve změně využití území z plochy lesní LE na plochy zeleně přírodního charakteru ZP.

Kompletní posouzení žádosti je obsaženo v příloze " Stanovisko".

Paní XXXXX

Chtěla jsem poprosit, je to z důvodu toho, že se chceme vrátit do Luhačovic, máme dvě děti. Ochranné pásmo nám tam zasahuje a nemůžeme postavit rodinný dům. Jsem psycholožka a chtěla bych si tady zařídit ordinaci. V tomto by to byl přínos pro město Luhačovice.

MUDr. Rumpík

Mám zkušenost s ochranným pásmem lesa, dá se vstoupit do jednání s příslušnou organizací a udělat výjimku.

R. Kolařík

Na radě jsme to diskutovali, rada to nedoporučuje, ale já osobně jsem byl pro tuto změnu.

Proběhla diskuze.

Proběhlo hlasování o stažení bodu z programu jednání: Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0, bod byl stažen z programu jednání.

6. Změna Územního plánu Luhačovice parc. č. 562/1 k. ú. Luhačovice

Ing. Hrbáček

Dne 23.10.2023 byla podána žádost PhDr. XXXXX, o změnu Územního plánu Luhačovice, týkající se části pozemku parc. č. 562/1 v k. ú. Luhačovice. Navrhovaná změna spočívá ve změně využití území z plochy lesní LE na plochy zeleně přírodního charakteru ZP.

Kompletní posouzení žádosti je obsaženo v příloze "Stanovisko".

Proběhlo hlasování o stažení bodu z programu jednání: Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0, bod byl stažen z programu jednání.

7. Změna Územního plánu Luhačovice parc. č. 562/10 k. ú. Luhačovice

Ing. Hrbáček

Dne 29.01.2024 podala společnost Lázně Luhačovice, a. s., Lázeňské náměstí 436, 763 26 Luhačovice žádost o změnu územního plánu pozemku parc. č. 562/10 v k. ú. Luhačovice. Navrhovaná změna spočívá ve změně funkčního využití z plochy lesní LE na plochy zeleně přírodního charakteru ZP.

Kompletní posouzení žádosti je obsaženo v příloze "Stanovisko".

Proběhlo hlasování o stažení bodu z programu jednání: Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0, bod byl stažen z programu jednání.

8. Změna Územního plánu Luhačovice parc. č. 621/2 a 621/3 k. ú. Luhačovice

Ing. Hrbáček

Dne 14.12.2023 byla podána žádost o změnu územního plánu pana Ing. XXXXX a XXXXX, týkající se pozemků parc. č. 621/2 a 621/3 v k. ú. Luhačovice. Navrhovaná změna spočívá ve změně funkčního využití pozemků z plochy rodinné rekreace RI na plochy individuálního bydlení BI.

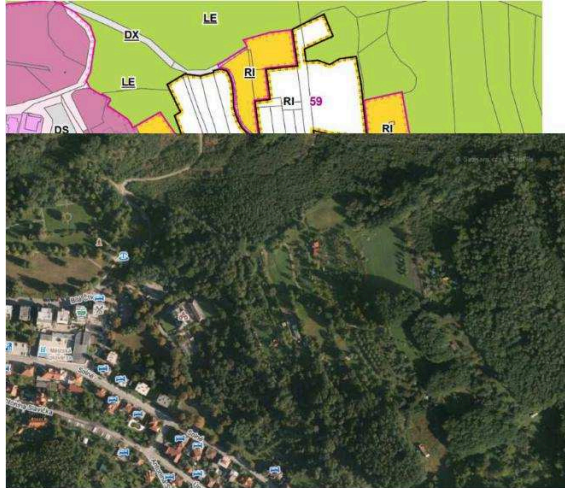
Kompletní posouzení žádosti je obsaženo v příloze "Stanovisko".

Usnesení 186/Z14/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice nesouhlasí

se zpracováním změny Územního plánu Luhačovice pozemků parc. č. 621/2 a 621/3 v k. ú. Luhačovice, vedené v platném územním plánu jako plochy rodinné rekreace RI na plochy individuálního bydlení BI.

Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**



9. Změna Územního plánu Luhačovice parc. č. st. 1823 k. ú. Luhačovice

Ing. Hrbáček

Dne 20.11.2023 byla podána žádost paní XXXXX o změnu územního plánu týkající se pozemku parc. č. st. 1823. Navrhovaná změna spočívá ve změně funkčního využití pozemku vedeného v platném územním plánu jako plocha zemědělská AZ na plochu individuální rekreace RI.

Kompletní posouzení žádosti je obsaženo v příloze "Stanovisko".

Usnesení 187/Z14/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice souhlasí

se zpracováním změny Územního plánu Luhačovice pozemku parc. č. st. 1823 v k. ú. Luhačovice, vedené v platném územním plánu jako plocha zemědělská AZ na plochu individuální rekreace RI.

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**



10. Změna Územního plánu Luhačovice parc. č. 410/10 a 409/35 k. ú. Luhačovice

Ing. Hrbáček

Dne 29.11.2023 byla podána žádost pana XXXXX, o změnu územního plánu týkající se části pozemků parc. č. 410/10 a 409/35 v k. ú. Luhačovice. Navrhovaná změna spočívá ve změně funkčního využití části pozemků vedených v platném územním plánu jako plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) na plochu individuálního bydlení (BI).

Kompletní posouzení žádosti je obsaženo v příloze "Stanovisko".

MUDr. Rumpík

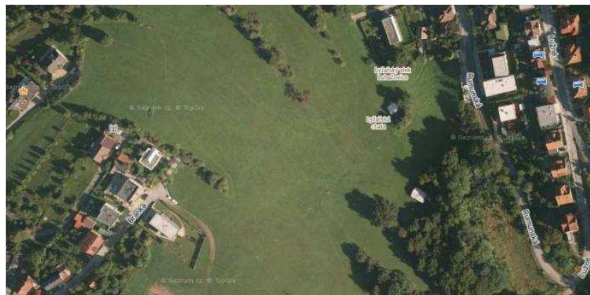
Je to pořád ta stejná lokalita, pořád zatáčka pod Anténkou, myslím si, že už opravdu nadešel čas nechat to území celé posoudit, protože těch parcel je tam tolik, že tady budeme každé zastupitelstvo schvalovat, tam jsou pásy lesů, polí, luk. Už jsme to řekli mockrát, přimlouvám se za to udělat stanovisko, ať můžeme ty žádosti předem třeba odmítnout, protože konkrétně tam si to taky nedokážu představit.

Usnesení 188/Z14/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice nesouhlasí

se zpracováním změny Územního plánu Luhačovice části pozemků parc. č. 410/10 a 409/35 v k. ú. Luhačovice, vedené v platném územním plánu jako plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) na plochu individuálního bydlení (BI).

Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**



11. Změna Územního plánu Luhačovice parc. č. 1205/1 a 1205/2 k. ú. Řetechov

Ing. Hrbáček

Dne 18.10.2023 byla podána žádost pana Ing. XXXXX, zastoupený paní XXXXX o změnu územního plánu pozemků parc. č. 1205/1 a 1205/2 k. ú. Řetechov. Navrhovaná změna spočívá ve změně funkčního využití z plochy zemědělské AZ na plochy individuálního bydlení BI.

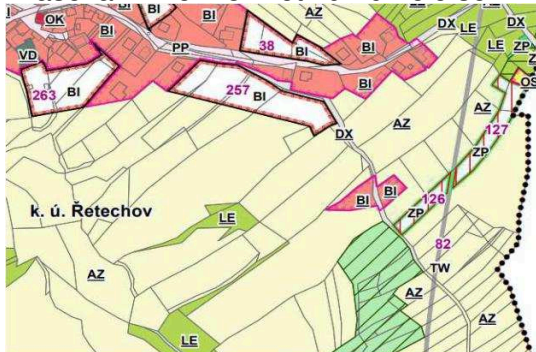
Kompletní posouzení žádosti je obsaženo v příloze "Stanovisko".

Usnesení 189/Z14/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice souhlasí

se zpracováním změny územního plánu Luhačovice pouze pozemku parc. č. 1205/1 k. ú. Řetechov, vedené v platném územním plánu jako plochy zemědělské AZ na plochy individuálního bydlení BI.

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**



12. Kulturní a kongresové centrum Elektra – navýšení neinvestičního příspěvku

Ing. Personová

Zastupitelstvo města Luhačovice dne 14.12.2023 schválilo usnesením č. 171/Z12/2022-2026 prominutí 2,5měsíčního nájemného společnosti Mooi Meals s. r. o., která provozuje v budově KKC Elektra diskotéku a restauraci. Tato sleva činí 357.292 Kč. Jan Zavřel, ředitel příspěvkové organizace KKC Elektra, žádá o navýšení neinvestičního příspěvku o tuto částku, se kterou počítal v rozpočtu pro rok 2024.

Usnesení 31/R3/2024 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit navýšení neinvestičního příspěvku o 357 tis. Kč příspěvkové organizaci Kulturní a kongresové centrum Elektra.

Usnesení 190/Z14/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

navýšení neinvestičního příspěvku o 357 tis. Kč příspěvkové organizaci Kulturní a kongresové centrum Elektra.

Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

31. Různé (od 16:00 hod.)

Pan XXXXX

Přišel jsem jednat kvůli hluku vlaků. Jsem pověřený občany. Pan XXXXX informoval o problému s nadměrnou hlučností vlaků.

Ing. Ležák vysvětlil, jak probíhalo dosavadní jednání.

Proběhla diskuze.

Pan XXXXX

Dokáže někdo popsat, co vlastně Luhačovice mají z toho, že sem vlaky jezdí? Vlaková doprava už je dneska přežitá, vlaky jsou totálně nevytížené, totálně zbytečné. Nerozumím tomu, že to chce někdo provozovat.

Ing. Ležák

Děkuji za názor, dovolím si nesouhlasit. Možná nemáš představu, kolik lidí sem jezdí vlaky, protože jsme lázně léčící dýchací cesty. Zrušit dráhu, u které se dlouhodobě snažíme, aby byla elektrifikovaná, budou sem jezdit kvalitní soupravy, které budou vozit objemově i větší množství návštěvníků, by bylo špatně.

Pan XXXXX

Já s Vámi souhlasím. Zásadně bych byl proti tomu, protože každá vyspělá země má veřejnou komunikaci a dopravu – vlaky.

J. Michálek

Já na ulici Mlýnské bydlím, jezdí mi to kolem domu, je to spíš otázka toho, jak se někdo chová a jak se někdo nechová, protože některý z těch strojvedoucích se chová slušně a některý ne. Starosta řekl, že vyvolá jednání, a to je pro mě nějaké řešení.

Pan XXXXX

Hovořil jsem s Vámi 09. února ohledně přestupku na parkovišti u plovárny. Řekli jste, že ten problém budete řešit, ale bohužel se to zopakovalo zase, že tam lidi parkovali. Já jsem Vám 13. února psal e-mail. Jak se tento problém bude řešit?

Ing. Ležák vysvětlil situaci.

Proběhla diskuze.

13. Finanční limit pro poskytování individuálních dotací fyzickým a právnickým osobám v roce 2024

Ing. Personová

Na základě doporučení finanční komise a finančního výboru z jednání dne 12.02.2024 navrhuje radě a zastupitelstvu města schválit zvýšení limitu pro individuální dotace na rok 2024 o 200 tis. Kč.

Usnesení 46/R4/2024 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit navýšení finančního limitu pro přidělování individuálních dotací fyzickým a právnickým osobám v roce 2024 o 200 tis. Kč.

Usnesení 191/Z14/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

navýšení finančního limitu pro přidělování individuálních dotací fyzickým a právnickým osobám v roce 2024 o 200 tis. Kč.

Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

14. Individuální dotace fyzickým a právnickým osobám na rok 2024 schvalované zastupitelstvem města

Ing. Personová

Členové finanční komise (dále jen FK) a finančního výboru (dále jen FV) na svém jednání dne 12.02.2024 projednali předložený návrh individuálních dotací na rok 2024 a doporučují radě města a zastupitelstvu města tento návrh schválit viz příloha č. 14/I.

Usnesení 47/R4/2024 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o poskytnutí individuální dotace fyzickým nebo právnickým osobám na rok 2024:

	Částka dotace (v Kč)
Fotbalový klub Luhačovice, spolek	304 000
TJ Slovan Luhačovice, spolek - činnost	335 000
TJ Sokol Luhačovice, spolek	250 000
Tenisový klub 2000 Luhačovice, spolek	170 000
Malé Zálesí	235 000
Kulturní Luhačovice	80 000
Charita Luhačovice	500 000
Celkem	1 874 000

a doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí individuální dotace dle vzoru veřejnoprávní smlouvy, která je přílohou č. 13/II a č.13/III.

Usnesení 192/Z14/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice rozhoduje

o poskytnutí individuální dotace fyzickým nebo právnickým osobám na rok 2024:

	Částka dotace (v Kč)
Fotbalový klub Luhačovice, spolek	304 000
TJ Slovan Luhačovice, spolek - činnost	335 000
TJ Sokol Luhačovice, spolek	250 000
Tenisový klub 2000 Luhačovice, spolek	170 000
Malé Zálesí	235 000
Kulturní Luhačovice	80 000
Charita Luhačovice	500 000
Celkem	1 874 000

II. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí individuální dotace dle vzoru veřejnoprávní smlouvy, která je přílohou č. 14/II a č. 14/III.

Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

15. Sportovní centrum Radostova Luhačovice – čerpání investičního fondu

Ing. Personová

Miroslav Talaš, ředitel příspěvkové organizace Sportovní centrum Radostova Luhačovice, žádá o souhlas s čerpáním investičního fondu viz příloha č. 15/I.

Usnesení 51/R4/2024 - Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s čerpáním investičního fondu příspěvkové organizace Sportovní centrum Radostova Luhačovice ve znění přílohy č. 17/I.

M. Talaš zdůvodnil jednotlivé investice.

Usnesení 193/Z14/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice

souhlasí

s čerpáním investičního fondu příspěvkové organizace Sportovní centrum Radostova Luhačovice ve znění přílohy č. 15/l.

Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

16. Technické služby Luhačovice – poskytnutí investičního příspěvku a čerpání investičního fondu

Ing. Personová

Ing. Josef Pučalík, ředitel příspěvkové organizace Technické služby Luhačovice, žádá o souhlas s čerpáním investičního fondu dle přílohy č. 16/l.

Současně je navrhováno poskytnutí investičního příspěvku ve výši 1.810 tis. Kč.

Usnesení 52/R4/2024 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit poskytnutí investičního příspěvku organizaci Technické služby Luhačovice pro rok 2024 ve výši 1.810 tis. Kč a doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s čerpáním investičního fondu příspěvkové organizace Technické služby Luhačovice ve znění přílohy č. 18/l.

Mgr. Mgr. Janík

Využiju toho, že je tady pan Pučalík. Projekt na rozšíření hřbitova je hotový, jsme připraveni ho rozšiřovat dál?

Ing. Pučalík

Jedná se o rozšíření chodníku.

Ing. Plášek

Chtěl jsem se zeptat na položku 1 mil. Kč na chodníky podle rozhodnutí zřizovatele. To znamená, že už máme jako město nebo správa majetku vybrané chodníky?

Ing. Ležák

To se teprve bude řešit, teď schvalujeme rozpočet. Budeme se bavit, které chodníky.

Ing. Pučalík

Máme už rozdělaný chodník na Družstevní, tam to musíme dodělat, dále bychom měli dodělat parkoviště za MATem.

Ing. Ležák

Toto budeme řešit v souvislosti s cyklostezkou, což bude součástí projednávání, abychom vysoutěžili dokončení lávky.

Ing. Plášek

Veřejné osvětlení v lázních – dáváme jim nějaké peníze, to se tam skládalo na rekonstrukci veřejného osvětlení. Toto je nad rámec našich příspěvků?

Ing. Pučalík

Je to postupné přepojování svítidel na naše rozvaděče. Toto se postupně umožuje z těch peněz, co dává město lázním.

Ing. Plášek

Jak lázně hospodaří s našimi penězi, co jim tam posíláme na udržování veřejného osvětlení? My jim dáváme peníze, ale žádný výstup se k nám ještě nedostal.

Ing. Ležák

Probíhají jednání, měli jsme pozvaného i Ing. Dědka na radu, snažíme se, abychom dostali od lázní nějaký harmonogram, kde by chtěli začít s rekonstrukcí chodníků nebo cest, o kterých jsme se zmiňovali, což je Aloiska a Vincentka. Proberou to s architekty a sdělí nám harmonogram. Momentálně je to ve fázi, kdy s lázněmi ještě projednáváme.

Usnesení 194/Z14/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice

schvaluje

poskytnutí investičního příspěvku organizaci Technické služby Luhačovice pro rok 2024 ve výši 1.810 tis. Kč.

II. Zastupitelstvo města Luhačovice

souhlasí

s čerpáním investičního fondu příspěvkové organizace Technické služby Luhačovice ve znění přílohy č. 16/I.

Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

17. Kulturní a kongresové centrum Elektra – navýšení neinvestičního příspěvku

Ing. Personová

Investice navržené k realizaci v roce 2024 budou provedeny formou oprav. Z toho důvodu navrhujeme příspěvkové organizaci Kulturní a kongresové centrum Elektra navýšení neinvestičního příspěvku na opravy ve výši 1.332 tis. Kč.

Usnesení 53/R4/2024 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit navýšení neinvestičního příspěvku o 1.332 tis. Kč příspěvkové organizaci Kulturní a kongresové centrum Elektra.

Usnesení 195/Z14/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice

schvaluje

navýšení neinvestičního příspěvku o 1.332 tis. Kč příspěvkové organizaci Kulturní a kongresové centrum Elektra.

Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

18. Mateřská škola Luhačovice – navýšení neinvestičního příspěvku

Ing. Personová

Opravu zahradních WC v příspěvkové organizaci Mateřská škola Luhačovice, okres Zlín doporučenou k realizaci v roce 2024 provede přímo MŠ, z toho důvodu navrhujeme navýšení neinvestičního příspěvku na opravy ve výši 310 tis. Kč.

Usnesení 54/R4/2024 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit navýšení neinvestičního příspěvku o 310 tis. Kč příspěvkové organizaci Mateřská škola Luhačovice, okres Zlín.

Usnesení 196/Z14/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

navýšení neinvestičního příspěvku o 310 tis. Kč příspěvkové organizaci Mateřská škola Luhačovice, okres Zlín.

Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

19. Návrh rozpočtového opatření č. 1/2024

Ing. Personová

Usnesení 55/R4/2024 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 1/2024.

Mgr. Mgr. Janík

My do toho výtahu opravdu půjdeme?

Ing. Ležák

Ohledně výtahu tady byla debata, že nemůžeme čerpat dotaci, a kdybychom chtěli dotaci kvůli výtahu, tak nás to vyjde na trojnásobek a nedávalo by to smysl. Knihovna si zaslouží, abychom tam ten výtah postavili za vlastní.

Proběhla diskuze.

Usnesení 197/Z14/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

rozpočtové opatření č. 1/2024.

Rozpočtové opatření č. 1/2024					
POL	ORJ	ORG	Příjmy	Výdaje	Důvod
5364	0001			202 000	Vratka dotace na pěstounskou péči
5171	5301			150 000	přestavba vozidla MP
5331	3304			357 000	NIP KKC
2321	3301		7 000		Dar Klimastav
5137	3301			7 000	Knihobudka
5169	3604	00235		161 000	PD kanalizace Družstevní
6122	6113	00222		63 000	hlasovací a zvukový systém do velké zasedačky - doplatek
5222	2203	00014		3 000	TJ Slovan - dar Pochovávaní basy
5901	3611			200 000	Navýšení limitu pro individuální dotace 2024
6121	3741			760 000	Křižovatka Masarykova-Nádražní
6121	3628			180 000	Nám. 28. října
6121	3707			185 000	Revitalizace sídliště ul. Masarykova
6121	3678			1 500 000	Cyklostezka Polichno - Újezdec
6121	3771			500 000	Modernizace družiny, odb. učeben ZŠ
6121	3697			170 000	Veřejné osvětlení
5169	3602			185 000	Program regenerace MPR a MPZ
6119	3635			1 000 000	Územní plán
6121	3693			100 000	Lávka a cyklostezka Družstevní
6121	3782			250 000	Rekonstrukce ul. Nábřeží
6121	3785			200 000	Rekonstrukce Zahradní čtvrť II
6121	3745			7 750 000	Výstavba ul. Ludkovická
6121	3789			1 350 000	Tribuna fotbalové hřiště
4222	3789		651 000		Tribuna fotbalové hřiště - dotace ZK
6121	3636			35 000	Komunikace Stráž II
6121	3604	00294		200 000	Parkování ul. U Štávnice
6121	3779			500 000	Parkování u MŠ
6121	3790			80 000	Mlýnská II - napojení pro cyklisty
5901	3775			300 000	Projektová dokumentace rezerva
6121	3783			430 000	Bytový dům Družstevní
5171	3791			3 500 000	KKC Elektra - střecha kino
6121	3780			100 000	Polichno - kanalizace
4213	3746		2 391 000		Parkoviště ul. Družstevní - dotace

6122	3705		300 000	Kamerový systém
6122	3758		3 000 000	Radary - Petruvka, Biskupice
4116	6103	199000		Dotace kaple Polichno
5171	6102		40 000	Zvonička Kladná Žilín
6121	3728		100 000	Zateplení budovy Elektry - doplnění nápisů
6122	3792		180 000	ZŠ - rekonstrukce školní kuchyně
5169	3787		180 000	Stezka pro pěší Radostova
6130	3604		15 000 000	Výkup pozemků
6121	3776		80 000	Rekonstrukce IC KKC Elektra
6121	3719		3 900 000	Rekonstrukce chodníku ul. Masarykova
4213	3719	2 800 000		Dotace SFDI Rekonstrukce chodníku ul. Masarykova
6121	3101		1 360 000	MŠ - modernizace školní zahrady
5331	3101		310 000	NIP MŠ - oprava zahradních WC
6121	3604		150 000	Altán do zahrady SVC
5171	3649		310 000	Městská plovárna - rekonstrukce 2 ks dveří
6351	2104		1 810 000	TS investiční příspěvek
6121	3604		170 000	KKC Elektra - rekonstrukce bytu
5331	3304		1 332 000	KKC Elektra - navýšení NIP na opravy
4216	3777	4 700 000		Fotovoltaiky - dotace
6121	3777		6 900 000	Fotovoltaiky
6121	3604		1 700 000	Výtah v budově knihovny
8115	9999	46 492 000		Financování

Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

20. Prodej části pozemku parc. č. 1437/21 v k. ú. Luhačovice

Ing. Blahová

Byla doručena žádost Mgr. XXXXX a Ing. XXXXX o odkoupení části pozemku parc. č. 1437/21 v k. ú. Luhačovice o výměře cca 135 m². Pozemek navazuje na pozemek parc. č. 1437/2 v jejich spoluvlastnictví.

Usnesení 65/R7/2023 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku parc. č. 1437/21 v k. ú. Luhačovice o výměře cca 135 m² do podílového spoluvlastnictví Mgr. XXXXX a Ing. XXXXX za cenu 1.365 Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem.

Ing. Plášek

Je tam někde navržena cena, podmínky nebo znalecký posudek?

Ing. Blahová

Cena zůstává v usnesení stejná od června.

Ing. Plášek

Takže je to v pořádku ta cena? Nad tím se někdo zamýšlel?

Ing. Ležák

Je to jen o tom, jestli udělat další znalecký posudek. Cena je podle posledního znaleckého posudku, který tam je. Takže jestli chceme, museli bychom zase udělat posudek na naše stavební parcely.

Paní XXXXX

My jsme manželé XXXXX a pozemek, který navazuje na tento pozemek směrem nahoru je stavební a je v našem vlastnictví.

Proběhla diskuze.

Odchod Mgr. Mgr. Janík a Mgr. Mgr. Prouzová 17:20 h.

Usnesení 198/Z14/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1437/21 v k. ú. Luhačovice o výměře cca 135 m² do podílového spoluvlastnictví Mgr. XXXXX a Ing. XXXXX za cenu 1.365 Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem.

Hlasování Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**



21. Prodej pozemku parc. č. 780/21 v k. ú. Luhačovice

Ing. Blahová

Byla doručeny dvě žádosti, Ing. arch. XXXXX a XXXXX a žádost Ing. XXXXX na koupi pozemku parc. č. 780/21 v k. ú. Luhačovice o výměře 1.070 m² za účelem výstavby rodinného domu.

Na základě usnesení ZM o stanovení kritérií prodeje pozemků ve vlastnictví obce je třeba dořešit prodej zmíněného pozemku.

Usnesení 126/Z7/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice stanovuje

kritéria pro výběr uchazečů:

- 1) Jedná se o mladou rodinu (manželský pár, případně pár ve vztahu druh – družka) s jedním nebo více dětmi, případně o mladý pár, který narození potomka očekává.
- 2) Jedná se o mladý manželský pár (případně pár ve vztahu druh – družka) doposud bezdětný, u kterého existuje potenciální možnost pro budoucí založení rodiny.
- 3) Jedná se o osoby, které ve městě buď dříve samy žily anebo ve městě žili jejich předkové a tyto osoby mají zájem se vrátit do Luhačovic a trvale zde bydlet.

Na užívání tohoto pozemku je uzavřena od roku 2010 nájemní smlouva s panem XXXXX s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Usnesení 260/R22/2023 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku parc. č. 780/21 o celkové výměře 1.070 m² v k. ú. Luhačovice za cenu 1.365 Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem.

Usnesení 285/R23/2023 - Rada města revokuje usnesení č. 260/R22/2023 ve znění doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku parc. č. 780/21 o celkové výměře 1.070 m² v k. ú. Luhačovice za cenu dle znaleckého posudku a úhradu nákladů spojených s převodem dle podmínek uvedených ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní.

Na základě požadavku zastupitelů byl v lednu 2024 zpracován další znalecký posudek o ceně pozemku (posudek je součástí podkladů).

Dne 09.02.2024 byla doručena další žádost o odkoupení tohoto pozemku od pana XXXXX (žádost je součástí podkladů).

Příchod Mgr. Prouzová 17:23 h., Mgr. Mgr. Janík 17:25 h.

Pan XXXXX se dotázal, jaká je skutečná cena, která bude uvedena ve smlouvě s ohledem na informaci o DPH v nově vyhotoveném posudku.

Proběhla rozsáhlá diskuze o ceně pozemku, prodeji a výběru uchazeče.

Proběhlo hlasování o stažení bodu z programu jednání: Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0, bod byl stažen z programu jednání.

22. Podání žádosti o dotaci Zlínského kraje – socha sv. Jana Nepomuckého v Kladné Žilín

Ing. Blahová

Zlínský kraj vyhlásil výzvu k příjmu žádostí o dotaci z Programu na podporu stavební obnovy a restaurování kulturních památek a památek místního významu. Příjem žádostí bude zahájen 22.01.2024. Předmětem žádosti bude obnova sochy sv. Jana Nepomuckého v Kladné Žilín. Max. míra dotace 50 % ze způsobilých výdajů. Celkové náklady 176 tis. Kč, požádáno o dotaci 88 tis. Kč.

Usnesení 4/R1/2024 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit podání žádosti o dotaci Zlínského kraje z Programu na podporu stavební obnovy a restaurování kulturních památek a památek místního významu na obnovu sochy sv. Jana Nepomuckého v Kladné Žilín a doporučuje zastupitelstvu města schválit dofinancování projektu z rozpočtu města Luhačovice v roce 2024 a schvaluje uzavření smlouvy o dílo na obnovu sochy sv. Jana Nepomuckého v Kladné Žilín mezi městem Luhačovice a MGA. XXXX.

Odchod J. Michálek 17:50 h.

Usnesení 199/Z14/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

podání žádosti o dotaci Zlínského kraje z Programu na podporu stavební obnovy a restaurování kulturních památek a památek místního významu na obnovu sochy sv. Jana Nepomuckého v Kladné Žilín.

II. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

dofinancování projektu z rozpočtu města Luhačovice v roce 2024.

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

23. Nákup nemovitostí k. ú. Luhačovice – XXXXX

Ing. Blahová

Projednání nákupu nemovitostí v k. ú. Luhačovice: pozemek st. pl. 480/1 o výměře 95 m², jehož součástí je dům č. p. 218, st. pl. 480/6 o výměře 130 m², jehož součástí je stavba bez č. p., st. pl. 480/3 o výměře 24 m², jehož součástí je stavba garáže, st. 480/2 o výměře 981 m², jehož součástí je dům č. p. 396, pozemky p. č. 751/7 o výměře 166 m², 2469/5 o výměře 64 m², 751/3 o výměře 391 m², 751/9 o výměře 1 m², 751/1o výměře 626 m² a 2458/5 o výměře 203 m² za cenu dle znaleckého posudku. Celková výměra všech pozemků je 2.681 m².

Město má k dispozici písemný souhlas s prodejem pozemků s podpisy všech vlastníků.

Na základě požadavku zastupitelů byly zjištěny informace od Správy železnic ohledně případného omezení pozemků kvůli sousedství s železnicí:

Správa železnic v dané lokalitě připravuje investiční akci pod názvem „Elektrizace trati Újezdec u Luhačovic (mimo) – Luhačovice (včetně)“, jejíž součástí je i rekonstrukce žst Luhačovice. Nejspíše dojde k lehkému dotčení parcel, které specifikujete ve Vaší žádosti (přesný zábor bude upřesněn v následujících stupních dokumentace). Nicméně nejedná se o nic dramatického a zábory budou v řádech jednotek metrů.

Co se týče dalšího omezení vyplývajícího z blízkosti železniční dopravní cesty a její ochrany, tak snad jen omezení z pohledu umísťovaných staveb s tzv. „chráněnými prostory“ (školy, bytové domy, zdravotnická zařízení apod.).

Usnesení 16/R2/2024 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit nákup nemovitostí v k. ú. Luhačovice: pozemek st. pl. 480/1 o výměře 95 m², jehož součástí je dům č. p. 218, st. pl. 480/6 o výměře 130 m², jehož součástí je stavba bez č. p., st. pl. 480/3 o výměře 24 m², jehož součástí je stavba garáže, st. 480/2 o výměře 981 m², jehož součástí je dům č. p. 396, pozemky p. č. 751/7 o výměře 166 m², 2469/5 o výměře 64 m², 751/3 o výměře 391 m², 751/9 o výměře 1 m², 751/1o výměře 626 m² a 2458/5 o výměře 203 m² za cenu 5.500 Kč/m².

Ing. Plášek

Já jsem pochopil podle vyjádření „železnic“, že to ochranné pásmo tam bude platit, ať se bude stavět to či ono. A my ještě nevíme, co se tam bude stavět. Neříkejme, že zatím „železnice“ se vším souhlasí, když my tam budeme chtít postavit penzion pro důchodce, tak tam začnou oni uplatňovat ochranné pásmo.

Ing. Ležák

Na to, co teď jsme vznesli k tomuto pozemku, oni odpověděli.

Proběhla diskuze.

Usnesení 200/Z14/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

nákup nemovitostí v k. ú. Luhačovice: pozemek st. pl. 480/1 o výměře 95 m², jehož součástí je dům č. p. 218, st. pl. 480/6 o výměře 130 m², jehož součástí je stavba bez č. p., st. pl. 480/3 o výměře 24 m², jehož součástí je stavba garáže, st. 480/2 o výměře 981 m², jehož součástí je dům č. p. 396, pozemky p. č. 751/7 o výměře 166 m², 2469/5 o výměře 64 m², 751/3 o výměře 391 m², 751/9 o výměře 1 m², 751/10 o výměře 626 m² a 2458/5 o výměře 203 m² za cenu 5.500 Kč/m².

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**



24. Podání žádosti o dotaci Zlínského kraje – vouchery asistence projektu Smart akcelerator ZK III – kreativní centrum

Ing. Blahová

Zlínský kraj vyhlásil výzvu k předkládání žádostí o poskytnutí dotace z programu Vouchery asistence projektu Smart akcelerator Zlínského kraje III.

<https://zlinskykraj.cz/dotace/rp14-24-vouchery-asistence-projektu-smart-akcelerator-zlinskeho-kraje-iii-0>

Dotace je ve výši max. 85 % způsobilých výdajů, v rozmezí 100.000 Kč – 500.000 Kč. Příjem žádostí o dotaci bude zahájen 12.02.2024.

V programu budou podporovány aktivity zaměřené na přípravu nebo rozpracování strategického projektu s dopadem na výzkumně-inovační prostředí Zlínského kraje. Záměrem města je požádat o podporu administrativní přípravy plánovaného kreativního centra v budově č. p. 137, ve výši cca 300.000 Kč.

Usnesení 36/R3/2024 - Rada města Luhačovice schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace Zlínského kraje z programu Vouchery asistence projektu Smart akcelerator Zlínského kraje III na přípravu kreativního centra v budově č. p. 137 v Luhačovicích.

Usnesení 201/Z14/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

podání žádosti o poskytnutí dotace Zlínského kraje z programu Vouchery asistence projektu Smart akcelerator Zlínského kraje III na přípravu kreativního centra v budově č. p. 137 v Luhačovicích.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

25. Prodej části pozemku parc. č. 788 v k. ú. Luhačovice

Ing. Blahová

Byla doručena žádost pana XXXXX, XXXXX, Ing. XXXXX a XXXXX o odkoupení části pozemku parc. č. 788 o výměře cca 100 m² v k. ú. Luhačovice, která bezprostředně přiléhá k domu č. p. 474. Předmětnou část parcely dlouhodobě užívají jako zahradu a je oddělena opěrnou zídou od nájezdu k zásobovací rampě budovy mateřské školy.

Usnesení 37/R3/2024 - Rada města Luhačovice neschvaluje ke zveřejnění záměr města prodat část pozemku parc. č. 788 o celkové výměře cca 100 m² v k. ú. Luhačovice.

Proběhla diskuze.

Ing. Ležák navrhl odložit bod na příští zasedání zastupitelstva.

Odchod Mgr. Lebloch 17:56 h.

Proběhlo hlasování o stažení bodu z programu jednání: Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0, bod byl stažen z programu jednání.

26. Směna pozemků v k. ú. Luhačovice

Ing. Blahová

Město Luhačovice má zájem směnit pozemek par. č. 318/1 v k. ú. Luhačovice o výměře 70m² ve spoluvlastnictví XXXXX a XXXXX výměnou za část pozemku par. č. 2500/1 v k. ú. Luhačovice o výměře cca 70 m² v majetku města.

Pozemek p. č. 318/1 p. XXXXX znázorněn žlutě, pozemek města Luhačovice 2500/1 znázorněn modře (předzahrádka).

Usnesení 57/R4/2024 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemku par. č. 318/1 v k. ú. Luhačovice o výměře 70 m² ve spoluvlastnictví XXXXX a XXXXX výměnou za část pozemku par. č. 2500/1 v k. ú. Luhačovice o výměře cca 70 m² v majetku města, a to za podmínky úhrady nákladů spojených s převodem rovným dílem. Nabyvatelem části pozemku parc. č. 2500/1 bude pan XXXXX.

Ing. Blahová upřesnila podle mapy, o které pozemky se jedná.

Ing. Plášek

To znamená, že ten žlutý pozemek, co nám nabízejí v rámci směny, my potřebujeme k vybudování té stezky?

Ing. Ležák

Ano, ta stezka vede přes tento pozemek.

Usnesení 202/Z14/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

směnu pozemku par. č. 318/1 v k. ú. Luhačovice o výměře 70 m² ve spoluvlastnictví XXXXX a XXXXX výměnou za část pozemku par. č. 2500/1 v k. ú. Luhačovice o výměře cca 70 m² v majetku města, a to za podmínky úhrady nákladů spojených s převodem rovným dílem. Nabyvatelem části pozemku parc. č. 2500/1 bude pan XXXXX.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**



27. Prodej části pozemku parc. č. 1974/4 v k. ú. Kladná Žilín – XXXXX

Ing. Blahová

Byla doručena žádost paní XXXXX o odkoupení části pozemku parc. č. 1974/4 o výměře cca 60 m² v k. ú. Kladná Žilín, která bezprostředně sousedí s pozemkem parc. č. st. 15 v k. ú. Kladná Žilín, jenž je v jejím vlastnictví. Předmětnou část parcely dlouhodobě užívá. Parcela je vyznačena žlutě.

Usnesení 58/R4/2024 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku parc. č. 1974/4 o celkové výměře cca 60 m² v k. ú. Kladná Žilín paní Ireně Kolářové, trvale bytem Kladná Žilín 61, 763 26 Luhačovice, za cenu 573 Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem.

Proběhlo hlasování o stažení bodu z programu jednání: Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0, bod byl stažen z programu jednání.

28. Prodej části pozemku parc. č. 1974/4 v k. ú. Kladná Žilín – XXXXX

Ing. Blahová

Byla doručena žádost pana XXXXX o odkoupení části pozemku parc. č. 1974/4 o výměře cca 20 m² v k. ú. Kladná Žilín, která bezprostředně navazuje na pozemky v jeho vlastnictví. Předmětnou část parcely dlouhodobě užívá. Pozemek znázorněn modře.

Usnesení 59/R4/2024 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku parc. č. 1974/4 o celkové výměře cca 20 m² v k. ú. Kladná Žilín panu XXXXX za cenu 573 Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem.

Proběhlo hlasování o stažení bodu z programu jednání: Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0, bod byl stažen z programu jednání.

29. Bezúplatný převod části pozemku parc. č. 387/6 v k. ú. Luhačovice

Ing. Blahová

Nabídka paní XXXXX na bezúplatný převod části pozemku parc. č. 387/6 o výměře cca 5 m² v k. ú. Luhačovice, který zasahuje do místní komunikace ul. Branka.

Usnesení 60/R4/2024 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města nabýt bezúplatně část pozemku parc. č. 387/6 o výměře cca 5 m² v k. ú. Luhačovice od paní XXXXX za podmínky úhrady nákladů spojených s převodem.

Příchod Mgr. Lebloch 18:00 h.

Usnesení 203/Z14/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

nabýt bezúplatně část pozemku parc. č. 387/6 o výměře cca 5 m² v k. ú. Luhačovice od paní XXXXX, za podmínky úhrady nákladů spojených s převodem.

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**



30. Podání žádosti o dotaci MMR – stezka Radostova

Ing. Blahová

Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásilo výzvu pro rok 2024 na rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu. Příjem žádostí o dotaci končí 29.02.2024.

Poskytovaná výše dotace je maximálně do 50 % uznatelných nákladů/výdajů z celkového rozpočtu akce, maximálně však 10 mil. Kč. Realizace akce je možná do konce 11/2025. Povinnou součástí projektu je také propagace výstupu akce.

Předmětem žádosti Města Luhačovice bude stezka pro pěší Radostova. Zpracovává se projektová dokumentace vycházející ze studie.

<https://mmr.gov.cz/cs/narodni-dotace/cestovni-ruch/narodni-program-podpory-cestovniho-ruchu-v-regione/rok-2024-rozvoj-zakladni-a-doprovodne-infrastruktury>

Usnesení 63/R4/2024 - Rada města Luhačovice schvaluje realizaci a financování akce „Stezka pro pěší Radostova“ a podání žádosti o dotaci Ministerstva pro místní rozvoj z programu pro rok 2024 Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu, dotační titul č. 3 – Rozvoj veřejné infrastruktury cestovního ruchu.

Proběhlo hlasování o stažení bodu z programu jednání: Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0, bod byl stažen z programu jednání.

32. Informace ke zprávám z rady města

33. Informace o činnosti výborů zastupitelstva města

Mgr. Lebloch – kontrolní výbor

Sešli jsme se v lednu na požární zbrojnici – kontrola činnosti dobrovolných hasičů. I když tam nepůsobí žádná žena, mají tam kupodivu pořádek. Byl nám dán výčet mnoha akcí, při jakých hasiči pomáhají. Rádi bychom navrhli, aby jim byl pořízen kontejner pro děti, který by byl umístěn na Radostově po domluvě s panem Talašem. Dále jsme řešili, aby se brána zamykala, ale to už jsme vyřešili. Konzultovali jsme cenu lávky, řešili jsme nákup pozemku od Zdražilů. Také jsme řešili bezpečnost v ulici Hradisko. Pan starosta řekl důležité informace k vlakům, a kdyby elektrifikace vyšla, bylo by to pro nás dobré. Pokud postaví lázně parkoviště u Moravy, opustí to naše spodní patro, tak ať to potom bereme v potaz.

Mgr. Mgr. Janík – finanční výbor

Sešli jsme se k rozdělení grantů, naše usnesení tady prezentovala paní Personová. Další zasedání budeme mít 25. března.

Ing. Plášek – stavební výbor

Projednávali jsme změny územních plánů, byla tam debata ohledně bytových domů v Solném.

33. Informace starosty a místostarosty

Ing. Ležák

Dnes jsem byl na jednání s odborem dopravy na Zlínském kraji ohledně obchvatu. Už mají vytvořena pravidla pro soutěžení geologického průzkumu. Vybere se firma, tři roky se bude sledovat dočasně stabilizované území u Biskupic. Během těchto tří let se zase budeme my připravovat na EIU.

D. Mejzlík

Objíždíme teď s vedoucí sociálního odboru jednotlivé starosty, abychom s nimi probírali fondové financování, a příští týden máme setkání v Rožnově pod Radhoštěm, kde to již od roku 2015 funguje.

Dále budeme chtít sociální služby z grantů a individuálních dotací vyčlenit tak, aby měly vlastní celoroční dotační program.

Co se týče odpadů, studie, ke které jsme se přidali v rámci memoranda, probíhá, jsme již v cca první třetině vypracování (zatím ohledně sběru a zpracování dat). Dostal jsem za úkol, aby se k nám připojily Březůvky a Ludkovice, tak Březůvky si to již odsouhlasily na svém zastupitelstvu, do Ludkovic pojedou za necelý měsíc.

34. Interpelace

MUDr. Rumpík

V sobotu jsem se účastnil na pozvání myslivců za pana starostu výroční schůze mysliveckého klubu Luhačovice, moc děkuji za spolupráci s obcí, mám vyřídít poděkování zastupitelstvu za mnohaletou spolupráci a schválené dotace.

A. Vitteková

V Domově pro seniory opět hledáme vedoucího domova.

Bc. Kubela

Poděkování Ing. Blahové za zajištění výsadby ovocných stromů.

Jakým stylem se pronajímá bývalý bowling a komu je především určen?

M. Talaš

Není tam žádná metodika. „Kdo dřív přijde, ten dřív mele.“ Na našich stránkách je možnost rezervace.

Mgr. Mgr. Janík

Bylo by dobré mít komunitní plán.

Jak to vypadá s Lidlem?

Ing. Ležák

Bohužel Lidl zastavil expanzi, dokonce se bojím toho, že uvažují o prodeji celého projektu. Příští týden mám cestu do Prahy, chtěl bych se zastavit přímo za zástupci Lidlu.

Mgr. Mgr. Janík

Jak to vypadá s VVN?

Ing. Ležák

Je absolutní klid, dokonce teď snad přemýšlí, že to možná i přetrasují.

Mgr. Mgr. Janík

Jak to vypadá s našimi kauzami s hraběcí rodinou?

Ing. Ležák

Momentálně si naši kauzu předávají jednotlivé instituce. Ostatní kauzy stojí kvůli dědickému řízení.

Mgr. Mgr. Janík

Co Slovácká buda?

Ing. Hrbáček

Co se týče sudů, tam jsme vydali pravomocné rozhodnutí na odstranění stavby, vzhledem k tomu, že stavebník do 3 měsíců stavbu neodstranil, dali jsme žádost na exekuci na plnění.

Co se týče kiosku, tam jsme zastavili řízení o dodatečném povolení stavby, tam očekávám, že podají odvolání.

Proběhla diskuze.

Mgr. Prouzová

Bylo by dobré zařadit do plánu oprav ulici Branka.

Dále bych se chtěla zeptat na školu v Kladné Žilín.

Ing. Ležák

Už jsem je vyzval k tomu, aby nám dodali harmonogram a představu, zatím jsem od paní ředitelky nedostal odezvu. Pourguji to.

Mgr. Prouzová

Když prodávám pozemek, měli bychom si ujasnit pravidla a ta předložit zájemcům.

Ing. Gergela

Na to jednání ohledně školy by bylo dobré přitlačit, protože chátrá.

Dr. Zicha

Nedávno jsme se na radě bavili o vizuálním smogu. Přišla řeč i na to, že s vizuálním smogem souvisí i dopravní značky. Teď se umísťovala značka „70“ před Řetechovem, ale postavila se přímo před Boží muka.

Bc. Černobila

Toto řešení je určitě možné, značky se mohou v podélném směru umísťovat v určitých tolerancích.

Dr. Zicha požádal odbor správy majetku o zaslání přehledu vyjádření města k tomu, jak se město vyjadřuje do územních řízení a povolovacích řízení a konkrétně stanovisko k ulici Solné.

Mgr. Tomalová

Jak jsme se kdysi bavili o plochách pro individuální bydlení, pohnulo se něco v lokalitě naproti Zahradní v tom svahu?

Ing. Ležák

Majitel pozemku se dostal do určitých problémů, není to tam teď úplně jednoduché.

D. Mejzlík

Je tam jeden velký pozemek, kde není identifikovatelný vlastník, tak to s paní Blahovou hlídáme a čekáme na to, až to bude převedeno na stát a následně požádáme o převod na město.

Mgr. Tomalová

Dostali jsme přehled investic města, bylo by dobré dát to i na úřední desku, aby o tom i občané věděli, co budeme v letošním roce realizovat.

D. Mejzlík

Určitě to bude v novinách i v zápisu, který je standardně zveřejňován na webových stránkách.

Proběhla diskuze.

Ing. Plášek požádal o opravu výtluků po zimě.

35. Závěr

Na závěr starosta města Ing. Marian Ležák poděkoval všem přítomným za účast na dnešním jednání a 14. zasedání Zastupitelstva města Luhačovice ukončil v 18:44 h.

Ing. Marian Ležák
starosta města

Daniel Mejzlík
místostarosta města

Ověřovatelé: Mgr. Markéta Prouzová

datum podpisu:

Mgr. Eva Tomalová.

datum podpisu:

Zapsala: Bc. Veronika Vavrysová

datum vyhotovení zápisu: 13.03.2024