

Zastupitelstvo města Luhačovice

Z Á P I S

8. zasedání Zastupitelstva města Luhačovice,
které se konalo 31.08.2023
od 15:00 h ve velké zasedací místnosti

1. Zahájení a schválení programu 8. schůze zastupitelstva města

Zasedání Zastupitelstva města Luhačovice bylo řádně svoláno starostou města Ing. Marianem Ležákem.

Zasedání zahájil starosta města Ing. Marian Ležák za přítomnosti 15 členů Zastupitelstva města Luhačovice ve velké zasedací místnosti radnice v 15:08 h. Omluveni byli Stanislav Duháň, Mgr. Markéta Prouzová, MUDr. David Rumpík, Ph.D. a Mgr. Eva Tomalová.

Pan starosta přivítal přítomné zastupitele, hosty i občany. Informoval o pořizování zvukového záznamu celého zasedání. Prezenční listina je přílohou tohoto zápisu, stejně jako jmenný seznam hlasování o jednotlivých usneseních.

Vyhotovením zápisu pověřil Bc. Veroniku Vavrysovou a sčítáním hlasů Kateřinu Ozank.

Ověřovateli zápisu určil Radima Kopunce a Moniku Slovákovou.

Proběhlo hlasování o programu jednání: Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0, program zasedání byl schválen.

2. Připomínky k zápisům ze 6. a 7. zasedání zastupitelstva města

K zápisu ze 7. zasedání Zastupitelstva města Luhačovice byla vznesena připomínka Mgr. Mgr. Janíkem.

Do zápisu zastupitelstva města v bodě č. 22 – Interpelace budou do odpovědi pana Zavřela doplněny konkrétní termíny implementace systému, a sice:

„Celý proces digitalizace byl rozdělený na 3 fáze. První fáze byla celkové zavedení prodejů na informačním centru, ta běží bez chyb. Druhá fáze je zavedení na recepcce hotelů, u které běží pilot. Uvedení do provozu bude do konce prázdnin 2023. Třetí fáze bude samotné zveřejnění a možnost rezervace pro veřejnost, zprovozněno bude do přelomu května a června roku 2024.“

Příchod Mgr. Semelová, DiS. 15:11 h, R. Kolařík 15:12 h.

Ing. Jiří Dědek, MBA

Poděkování za spolupráci Města Luhačovice a Lázní Luhačovice, a. s., vyjádření podpory obchvatu Luhačovic. Dále informoval o aktuální situaci ve společnosti.

Ing. Plášek

Bude se něco dělat s bazénem venkovním?

Ing. Jiří Dědek, MBA

Nebude úplně volně přístupný, nebude provozován jako bazén.

Mgr. Lebloch

Co patří státu u koryta říčky?

Ing. Jiří Dědek, MBA
Konkrétně to zatrubnění.

Mgr. Mgr. Janík
Velká část cyklostezky na Polichno spadá pod Vás, kudy by mohla přes Vás jít?

Ing. Ležák
Snaha najít řešení je, pokud přijde město s projektem, který ufinancuje a který bude v souladu s památkáři, tak se cyklostezka vybuduje přes pískovou plochu.

Ing. Jiří Dědek, MBA
My souhlasíme s průchodem přímo přes pískovou plochu. Cesta za nás existuje, ale tohle financovat nemůžeme.

Mgr. Mgr. Janík
Nad úřadem nad Radunem jste vytvořili nějaké stání, to je jen dočasné řešení?

Ing. Jiří Dědek, MBA
Ano, dočasné řešení odstavné plochy.

Mgr. Nesázal
Ohledně parkového prostoru u Aloisky – několikrát jsme řešili zanedbaný stav chodníků. Jaký Vy na to máte názor? Že by si třeba město pronajalo část chodníků, aby se uskutečnila náprava.

Ing. Jiří Dědek, MBA
Nevím, jak by představenstvo reagovalo na pronájem, ale přebytky z poplatku z pobytu plánujeme investovat právě do oprav chodníků atd. Chystáme projekt úprav areálu lázní, konkrétně oprav všech těchto cestiček a chodníků.

Ing. Ležák
Je snaha, aby se z nově navrácených poplatků z pobytu i pro pobyty hrazené pojišťovnou tyto opravy řešily.

Mgr. Mgr. Janík
Slovácká buda – jak to bylo původně namyšleno? Protože část pozemku je Vaše, který jste jim dali k dispozici. Využití prostoru u Elektry, který je ve Vašem vlastnictví, tam byste dovolili městu nějaké využití?

Ing. Jiří Dědek, MBA
Slovácká buda – my jsme ho sem nepřivedli, dal na stůl ideu, že opraví Slováckou buda. To, co se tam děje, se nám nelíbí. Pokud se nepletu, minimálně jedna stavba by se měla odstranit. Naším zájmem je obnova Slovácké budy. Nyní pan XXXXX žádá povolení napojení na kanalizaci.
MANAG – v tuto chvíli je malý manipulační prostor. Český inspektorát nemá moc prostoru na zablokování stavby. My nejsme ani účastníci řízení.
Okolí pramene u Elektry – tam existuje nějaká vize, dávali jsme k ní kladné stanovisko.

Dr. Zicha

Jsou nějaké plány s vilou Vlasta?

Ing. Jiří Dědek, MBA

Zatím ne, jenom budeme dělat průzkum obálky budovy.

Proběhla diskuze o ploše kolem Ottovky a o parkování přímo v lázních.

D. Mejzlík

Bude zákaz parkování platit i pro okolí ředitelství lázní?

Ing. Jiří Dědek, MBA

Ano.

Mgr. Mgr. Janík se dotázal na prostor nad Moravou a zachování průchodnosti území.

Ing. Jiří Dědek, MBA

Vnímáme areál za Moravou jako zajímavý pro volnočasové aktivity, jako jsou procházky. Zatím nepočítáme s uzavřením.

3. Kontrola plnění usnesení

Usnesení 99/Z6/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice neschvaluje prodej části pozemku parc. č. 33/2 v k. ú. Luhačovice o výměře cca 50 m².

D. Mejzlík

Dopis s vyzooměním byl odeslán 26.07.2023.

Usnesení 100/Z6/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje podání žádostí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 na výstavbu fotovoltaických elektráren na budově plovárny, sportovní haly Radostova a Technických služeb Luhačovice, p. o. a schvaluje dofinancování projektů z rozpočtu města Luhačovice.

D. Mejzlík

Žádosti byly podány v datech 06.04.2023 a 11.04.2023.

Usnesení 101/Z6/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje likvidaci majetku města dle předložených návrhů likvidační a škodní komise a ukládá vedoucím organizacím provést likvidaci vyřazeného majetku.

D. Mejzlík

Dopisy s vyzooměním byly odeslány 16.06.2023.

Usnesení 102/Z6/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje podání žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na akci „Propustné plochy, ul. Zahradní čtvrť v Luhačovicích“ a schvaluje dofinancování projektu z rozpočtu města Luhačovice.

D. Mejzlík

Žádost byla podána 29.08.2023.

Usnesení 103/Z6/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje podání žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na akci „Rekonstrukce ploch alfa parkoviště v Luhačovicích“ a schvaluje dofinancování projektu z rozpočtu města Luhačovice.

D. Mejzlík
Probíhá příprava žádosti.

Usnesení 104/Z6/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje podání žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 na výstavbu lávky a cyklostezky v ul. Družstevní v Luhačovicích a schvaluje dofinancování projektu z rozpočtu města Luhačovice.

D. Mejzlík
Žádost byla podána 13.06.2023.

Usnesení 105/Z6/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje podání žádosti o dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury na akci „Luhačovice – chodník ulice Masarykova“ a schvaluje dofinancování projektu z rozpočtu města Luhačovice.

D. Mejzlík
Žádost byla podána 30.06.2023.

Usnesení 106/Z6/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje podání žádosti o dotaci Ministerstva pro místní rozvoj na projekt „Luhačovice – rekonstrukce komunikace ul. Ludkovická“ a schvaluje dofinancování projektu z rozpočtu města Luhačovice.

D. Mejzlík
Žádost byla podána 02.06.2023.

Usnesení 107/Z6/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje podání žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na akci „Propustné plochy, ul. Mlýnská v Luhačovicích“ a schvaluje dofinancování projektu z rozpočtu města Luhačovice.

D. Mejzlík
Žádost byla podána 29.08.2023.

Usnesení 108/Z6/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje podání žádosti o dotaci z Národního plánu obnovy na rekonstrukci Městské knihovny Luhačovice a schvaluje dofinancování projektu z rozpočtu města Luhačovice.

D. Mejzlík
Z důvodu nesplnění podmínek vypsání výzvy (spodní hranice hodnoty projektu) nebudeme žádost podávat.

Usnesení 111/Z7/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice rozhoduje o poskytnutí individuální dotace pro Kulturní Luhačovice, z. s. ve výši 40.000 Kč a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace dle přílohy č. 2/I.

D. Mejzlík
Smlouva byla podepsána 27.06.2023.

Usnesení 113/Z7/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje podání žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 na revitalizaci veřejného

prostranství ulice Masarykova, Luhačovice a schvaluje dofinancování projektu z rozpočtu města Luhačovice.

D. Mejzlík
Probíhá příprava žádosti.

Usnesení 114/Z7/2022-2026 - Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje podání žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 na revitalizaci veřejného prostranství nám. 28. října, Luhačovice a schvaluje dofinancování projektu z rozpočtu města Luhačovice.

D. Mejzlík
Probíhá příprava žádosti.

4. Změna Územního plánu Luhačovice - parc. č. 115/1 a 116 k. ú. Kladná Žilín

Ing. Hrbáček
Dne 31.05.2023 byla podána žádost Ing. Mgr. XXXXX a XXXXX o změnu Územního plánu Luhačovice, místní část Kladná Žilín, na pozemcích parc. č. 115/1 a 116 v k. ú. Kladná Žilín. Navrhovaná změna spočívá ve změně využití území z plochy zemědělské (AZ) a plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) na plochy individuálního bydlení (BI), popřípadě individuální rekreace (RI).

Kompletní posouzení žádosti je obsaženo v příloze "Stanovisko".

Dr. Zicha
Ve stanovisku odkazujete na jiné pozemky.

Ing. Pešková
To byl jen omyl.

Dr. Zicha
Jak byly zohledněny závazné požadavky kraje?

Ing. Pešková
Tady se neposuzovaly, bude se tím zabývat projektant. V této fázi zastupitelstvo vyjadřuje pouze souhlas s prověřením návrhu na změnu v rámci procesu pořizování nového územního plánu. Opakuji Vám to každé zastupitelstvo.

Dr. Zicha
Je tam zasíťování pozemků, pokud bude změna řešena, jak to bude probíhat?

Ing. Pešková
Územní plán to tam nějakým způsobem navrhne, ale podrobně se to řeší až v navazujících stavebních dokumentacích.

Ing. Plášek
My jsme obě dvě parcely probírali na stavebním výboru, měli bychom zmenšovat pozemky zastavěné, doporučili jsme oba pozemky. To je jen pro informaci ostatním, komise to jednoznačně doporučila.
Proběhla diskuze o možném zastavění pozemků.

Proběhlo hlasování o stažení bodu z programu jednání: Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0, bod byl stažen z programu jednání.

5. Změna Územního plánu Luhačovice - parc. č. 1383/2 k. ú. Luhačovice

I. g. Hrbáčik

Dne 10.08.2023 byla podána žádost pana XXXXX o pořízení změny Územního plánu Luhačovice na pozemku parc. č. 1383/2 v k. ú. Luhačovice. Navrhovaná změna spočívá ve změně využití území z plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) na plochu smíšenou výrobní (HX), popřípadě plochu pro těžkou výrobu a energetiku (VT), za účelem výstavby garáží a parkování vozidel.

Kompletní posouzení žádosti je obsaženo v příloze "Stanovisko".

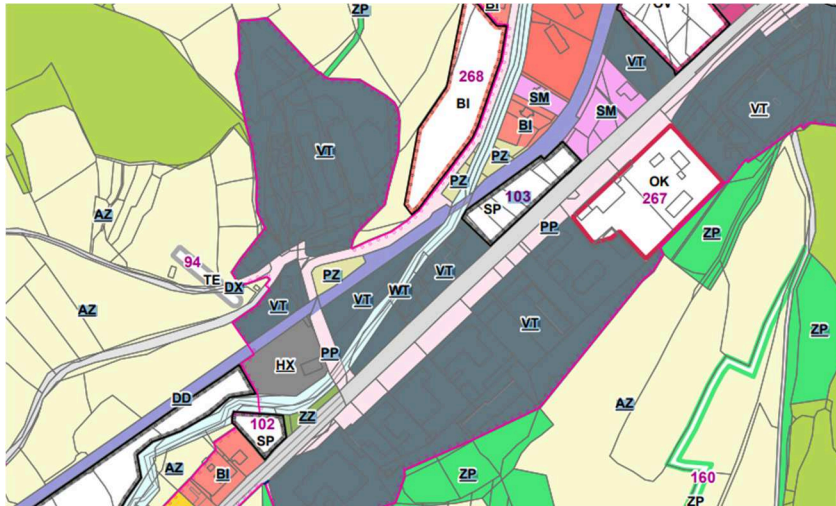
Usnesení 127/Z8/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice

souhlasí

se zpracováním změny Územního plánu Luhačovice na pozemku parc. č. 1383/2 k. ú. Luhačovice.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**



6. Změna č. 6 Územního plánu Luhačovice – IMOS TRADE a. s.

I. g. Hrbáčik

Dne 12.05.2022 byla podána žádost IMOS TRADE a. s. adresou Olomoucká 704/174, 627 00 Brno – Černovice o pořízení změny územní plánu zkráceným postupem na pozemcích parc. č. 1027/2, 1026/2, 1025/4, 1027/4, 1028/7, 1028/6, 1028/5, 1028/4, 1028/10, 1028/11, 1029/7, 1029/4, 1029/5, 1028/8, 1028/9, 1029/6, 1025/5, 1025/6, 1025/7, 772/9, 771/1, 771/2 a 771/3 k. ú. Luhačovice. Navrhovaná změna spočívá ve změně využití území z plochy individuálního bydlení (BI) na plochy smíšené obytné (SM), nebo plochy hromadného bydlení (BH).

Jako podklad pro změnu územního plánu bude sloužit územní studie "Bytové domy – Luhačovice, ul. Slunná", zpracovaná společností INTERPLAN – CZ, s. r. o. ze dne 05/2023. Územní studii naleznete na internetových stránkách města Luhačovice.

Územní studii naleznete v příloze pod názvem "Územní studie – Bytové domy Luhačovice, ul. Slunná".

Kompletní posouzení žádosti o změnu č. 6 je obsaženo v příloze "Stanovisko".

Proběhla diskuze.

Ing. Plášek

K tomuto měla stavební komise připomínky. Ing. Plášek přečetl doporučení stavebního výboru.

Proběhla diskuze.

Závěr: Pro společnost bude připravený závazný dokument s podmínkami, které budou muset dodržet.

Dr. Zicha

Chybí zde stanovisko paní architektky.

Proběhla diskuze o stanovení pravidel pro výstavbu (parkovací místa, oprava komunikace, průjezd IZS).

Proběhlo hlasování o stažení bodu z programu jednání: Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0, bod byl stažen z programu jednání.

7. Žádost Fotbalového klubu Luhačovice

Ing. Personová

Zdeněk Červenka, předseda FK Luhačovice, žádá o mimořádnou finanční podporu ve výši 30.000 Kč na 110. výročí založení fotbalového klubu v Luhačovicích viz příloha č. 7/l.

Usnesení 145/R12/2023 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit poskytnutí finančního daru ve výši 30.000 Kč spolku FK Luhačovice, z. s., Hradisko 1029, 763 26 Luhačovice, IČ: 46308326 na 110. výročí založení fotbalového klubu v Luhačovicích.

Usnesení 128/Z8/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice

schvaluje

poskytnutí finančního daru ve výši 30.000 Kč spolku FK Luhačovice, z. s., Hradisko 1029, 763 26 Luhačovice, IČ: 46308326 na 110. výročí založení fotbalového klubu v Luhačovicích.

Hlasování Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

8. Zpráva o hospodaření města Luhačovice za I. pol. roku 2023

Ing. Personová

Zpráva o hospodaření města Luhačovice za I. pol. roku 2023 viz příloha č. 8/l.

Zprávu o hospodaření města Luhačovice za I. pol. roku 2023 projednali členové finanční komise a finančního výboru (dále jen FK a FV) dne 07.08.2023 se závěrem: FK a FV bere na vědomí hospodaření města Luhačovice za I. pololetí roku 2023. Radě města doporučuje vzít na vědomí hospodaření města Luhačovice za I. pololetí roku 2023 a zastupitelstvu města souhlasit s hospodařením města Luhačovice za I. pololetí roku 2023.

Usnesení 177/R15/2023 - Rada města Luhačovice bere na vědomí hospodaření města Luhačovice za I. pololetí roku 2023 a doporučuje zastupitelstvu města schválit hospodaření města Luhačovice za I. pololetí roku 2023.

Usnesení 129/Z8/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice

schvaluje

hospodaření města Luhačovice za I. pololetí roku 2023.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

9. Zprávy o hospodaření příspěvkových organizací města Luhačovice za I. pol. roku 2023

Ing. Personová

Zprávy o hospodaření příspěvkových organizací města za I. pol. roku 2023 viz přílohy č. 9/I. Zprávy o hospodaření příspěvkových organizací za I. pol. roku 2023 projednali členové finanční komise a finančního výboru (dále jen FK a FV) dne 07.08.2023 se závěrem: FK a FV bere na vědomí hospodaření ZŠ Luhačovice, MŠ Luhačovice, SVČ Luhačovice, TS Luhačovice, SCR Luhačovice a KKC Elektra za I. pololetí roku 2023 a doporučuje radě města schválit hospodaření příspěvkových organizací města za I. pololetí roku 2023.

Usnesení 178/R15/2023 - Rada města Luhačovice schvaluje hospodaření příspěvkových organizací města: Technické služby Luhačovice, Kulturní a kongresové centrum Elektra, Sportovní centrum Radostova Luhačovice, Základní škola Luhačovice, Mateřská škola Luhačovice, okres Zlín, Středisko volného času Luhačovice za I. pololetí roku 2023 a doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí hospodaření příspěvkových organizací města: Technické služby Luhačovice, Kulturní a kongresové centrum Elektra, Sportovní centrum Radostova Luhačovice, Základní škola Luhačovice, Mateřská škola Luhačovice, okres Zlín, Středisko volného času Luhačovice za I. pololetí roku 2023.

10. Kulturní a kongresové centrum Elektra, p. o. - rozpočtová změna č. 6

Ing. Personová

Jan Zavřel, ředitel příspěvkové organizace Kulturní a kongresové centrum Elektra, žádá o schválení rozpočtové změny viz příloha č. 10/I.

Usnesení 181/R15/2023 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtovou změnu č. 6 příspěvkové organizaci Kulturní a kongresové centrum Elektra dle přílohy č. 9/I.

Příloha č. 10/I – Rozpočtová změna č. 6 (není součástí textu)

Usnesení 130/Z8/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice

schvaluje

rozpočtovou změnu č. 6 příspěvkové organizaci Kulturní a kongresové centrum Elektra dle přílohy č. 10/I.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

11. Technické služby Luhačovice, p. o. - žádost o rozpočtovou změnu

Ing. Personová

Ing. Josef Pučalík, ředitel příspěvkové organizace Technické služby Luhačovice, žádá o souhlas s využitím nevyčerpaných finančních prostředků příspěvkové organizace Technické služby Luhačovice na opravu chodníku ul. Mlýnská.

Současně žádá o souhlas s použitím prostředků z investičního fondu organizace ve výši cca 150 tis. Kč na zakoupení nového parkovacího automatu na parkoviště v ul. Solné. Stávající automat není schopen pokrýt zvýšený provoz.

Usnesení 182/R15/2023 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s využitím nevyčerpaných finančních prostředků příspěvkové organizace Technické služby Luhačovice na nové opravy místní komunikace (ul. Mlýnská) ve výši cca 1.219.000, - .

Proběhla diskuze o využití nevyčerpaných finančních prostředků.

Usnesení 131/Z8/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice

souhlasí

s využitím nevyčerpaných finančních prostředků příspěvkové organizace Technické služby Luhačovice ve výši 1.490.000 Kč na nové opravy místní komunikace (ul. Mlýnská).

II. Zastupitelstvo města Luhačovice

schvaluje

změnu rozpočtu příspěvkové organizace Technické služby Luhačovice spočívající v přesunu volných finančních prostředků ve výši 1.490.000 Kč z účtu 502 (energie) na účet 511 (opravy).

III. Zastupitelstvo města Luhačovice

souhlasí

s čerpáním investičního fondu příspěvkové organizace Technické služby Luhačovice ve výši cca 150.000 Kč na pořízení dalšího parkovacího automatu na ul. Solné.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

12. Rozpočtové opatření č. 5/2023

Ing. Personová

Usnesení 183/R15/2023 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 5/2023.

Usnesení 132/Z8/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice

schvaluje

rozpočtové opatření č. 5/2023.

Rozpočtové opatření č. 5/2023						
POL	ORJ	ORG	Příjmy	Výdaje	Důvod	interní komentář
3122	3635		217 000		Změna územního plánu (příjem od žadatelů)	změnu č. 5 stávajícího územního plánu si hradí žadatelé o změnu
6121	3768			60 000	Dopravní hřiště Radostova (doplatek)	jedná se o dorovnání nákladů souvisejících s projektovou přípravou a změnou umístění dopravního hřiště v rámci areálu Radostova
5222	2203	00015		30 000	Dar FK Luhačovice	poskytnutí daru na výročí
5901	2203			-30 000	rezerva	čerpání rezervy
5169	3611	00102		20 000	Charita Luhačovice - příspěvek na soc. vůz	21.8. schválena RM smlouva pro reklamní plochu na sociální vůz
5901	3611			-20 000	Rezerva - sociální služby	čerpání rezervy
6121	3638			25 000	Rekonstrukce ul. Hrazanská	dořešení odvodnění ul. Hrazanská, v návaznosti na rekonstruovanou komunikaci
6121	3771			200 000	Modernizace družiny, učeben ZŠ	náklady na administraci veřejných zakázek
6121	3782			620 000	Rekonstrukce ul. Nábřeží	příprava projektu do OPŽP (propustné povrchy)
6121	3773			-500 000	Rekonstrukce ul. Mlýnská	původně určeno na projekt Mlýnská II do OPŽP, nakonec přesun na ul. Nábřeží
6121	6103			200 000	Obec Polichno (oprava náměstíčka)	oprava náměstíčka (zeleň, zemní práce), dle původního návrhu revitalizace zeleně od Ing. Königa, část prací bude provedeno svépomocí obyvateli Polichna
5171	6104			156 000	Obec Řetechov (oprava dláždění)	oprava dláždění kolem nových buněk (zázemí, WC) v areálu fotbalového hřiště
6121	3636			134 000	Komunikace Stráň II (PD)	aktualizace staré PD na rekonstrukci komunikace ul. Stráň dle aktuální legislativy
6121	3628			300 000	Náměstí 28. října (PD)	odhad nákladů na další pokračování v projektové přípravě rekonstrukce náměstí

5171	3604			80 000	Oprava sklípků SVČ	aktualizace nákladů na opravu sklípků SVČ dle cenové nabídky zhotovitele
6121	3781			-1 900 000	Podpora cest. ruchu - přístřešek	žádost o dotaci z programu INTERREG SK-CZ nebyla podpořena
6121	3783			200 000	Bytový dům Družstevní (PD)	odhad nákladů na dopracování PD (odborné profese) nového byt. domu na ul. Družstevní pro účely požádání o stavební povolení a žádosti o dotaci/úvěr na výstavbu
4213	3765		-94 000		Obnova vybavení ZŠ	zpřesnění výše dotace na projekt dle skutečně proplacené částky
8115	9999		-548 000		Financování	

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

13. Informace vedoucí finančního odboru

Ing. Personová

Vývoj daní 2023

	PFO ze záv. čir		%	DPFO		%	DPFO vyb. sráž		%	DPPO		%	Daň nemov.		%	DPH		%	celkem		Rozpočet
	2022	2023		2022	2023		2022	2023		2022	2023		2022	2023		2022	2023		2022	2023	
leden	1 496	1 581	106	71	77	108	192	301	157	440	641	146	45	85	189	3 837	4 432	116	6 081	7 117	7 917
únor	1 115	1 514	136	34	50	147	226	311	138	155	220	142	36	38	106	4 710	4 925	105	6 276	7 058	7 917
březen	830	1 214	146	133	120	90	155	243	157	3 119	3 879	124	5	2	40	2 173	2 917	134	6 415	8 375	7 917
duben	862	1 053	122	0	0	x	181	258	143	827	897	108	1	0	0	3 355	3 249	97	5 226	5 457	7 917
květen	1 009	1 330	132	0	0	x	205	279	136	429	504	117	34	13	38	5 154	5 375	104	6 831	7 501	7 917
červen	1 359	1 590	117	0	0	x	224	321	143	3 390	4 046	119	3 155	3 166	100	3 372	3 430	102	11 500	12 553	7 917
červenec	1 419	1 588	112	424	407	96	289	393	136	5 257	8 487	161	154	141	92	4 398	4 370	99	11 941	15 386	7 917
srpen	1 290	1 568	122	0	0	x	308	379	123	0	0	x	18	49	272	4 947	5 171	105	6 563	7 167	7 917
září	1 384		0	192		0	276		0	3 200		0	225		0	2 947		0	8 224	0	7 917
říjen	1 308		0	71		0	226		0	626		0	6		0	3 965		0	6 202	0	7 917
listopad	1 411		0	53		0	249		0	63		0	8		0	5 744		0	7 528	0	7 917
prosinec	1 710		0	290		0	288		0	3 804		0	753		0	3 844		0	10 689	0	7 917
celkem skut.	15 193			1 268			2 819			21 310			4 440			48 446			93 476	70 614	95 004

Odvod z loterií 2023

	Celkem skutečnost 2023	Celkem skutečnost 2022	Celkem skutečnost 2021	Celkem skutečnost 2020	Celkem skutečnost 2019
leden	108 656	100 914	361 069	125 698	115 244
únor	3 174 342	2 358 202	661 543	1 381 174	722 805
březen	32 368	27 441	6 487	63 757	78 739
Celkem I.Q	3 315 366	2 486 557	1 029 099	1 570 629	916 788
duben	96 791	36 650	5 193	12 878	35 977
květen	3 088 694	2 715 295	87 219	702 753	783 082
červen	25 595	37 919	49 092	4 799	76 135
Celkem II.Q	3 211 080	2 789 864	141 504	720 430	895 194
Celkem I.-II.Q	6 526 446	5 276 421	1 170 603	2 291 059	1 811 982
červenec	30 697	39 451	124 238	46 760	31 301
srpen	3 226 827	2 628 766	1 275 402	932 572	755 621
září		288 112	54 355	71 314	60 500
Celkem III.Q	3 257 524	2 956 329	1 453 995	1 050 646	847 422
Celkem I.-III.Q	9 783 970	8 232 750	2 624 598	3 341 705	2 659 404
říjen		33 334	48 590	278 352	39 535
listopad		2 940 487	2 278 000	1 078 448	1 126 324
prosinec		82 111	240 911	193 633	100 307
Celkem IV.Q	0	3 055 932	2 567 501	1 550 433	1 266 166
Celkem rok	9 783 970	11 288 682	5 192 099	4 892 138	3 925 570

Město Luhačovice				
Poplatek z pobytu				
měsíce	2020	2021	2022	2023
1	0,00	58 758 Kč	255 490 Kč	370 350 Kč
2	200 088 Kč	58 929 Kč	224 460 Kč	296 430 Kč
3	311 458 Kč	150 630 Kč	405 930 Kč	588 600 Kč
4	90 909 Kč	74 610 Kč	592 830 Kč	1 056 850 Kč
5	139 440 Kč	75 300 Kč	942 010 Kč	1 296 400 Kč
6	93 723 Kč	157 320 Kč	1 058 280 Kč	1 739 720 Kč
7	471 759 Kč	996 018 Kč	917 580 Kč	1 648 820 Kč
8	832 125 Kč	1 350 322 Kč	1 401 060 Kč	2 069 650 Kč
9	973 245 Kč	1 301 820 Kč	1 146 720 Kč	
10	865 300 Kč	1 375 660 Kč	1 128 510 Kč	
11	349 377 Kč	988 590 Kč	946 100 Kč	
12	126 420 Kč	713 763 Kč	476 190 Kč	
Celkem	4 453 844 Kč	7 301 720 Kč	9 495 160 Kč	9 066 820 Kč
z toho Lázně	1 958 544 Kč	2 950 053 Kč	3 860 040 Kč	3 882 180 Kč

Závěr: zastupitelstvo města bere na vědomí informace o vývoji daňových příjmů, příjmů z hazardních her a příjmů poplatku z pobytu za leden-červenec 2023.

21. Různé (od 16:00 hod.)

14. Prodej části pozemku parc. č. 2194/5 v k. ú. Řetechov

Ing. Šustek

Byla doručena žádost paní Ing. XXXXX a pana XXXXX, o odkoupení části pozemku parc. č. 2194/5 o výměře cca 50 m² v k. ú. Řetechov, která bezprostředně sousedí s pozemkem parc. č. 1/1 pana XXXXX, jenž přislíbil výše jmenovaný převod pozemku do jejich vlastnictví. Osadní výbor s prodejem souhlasí.

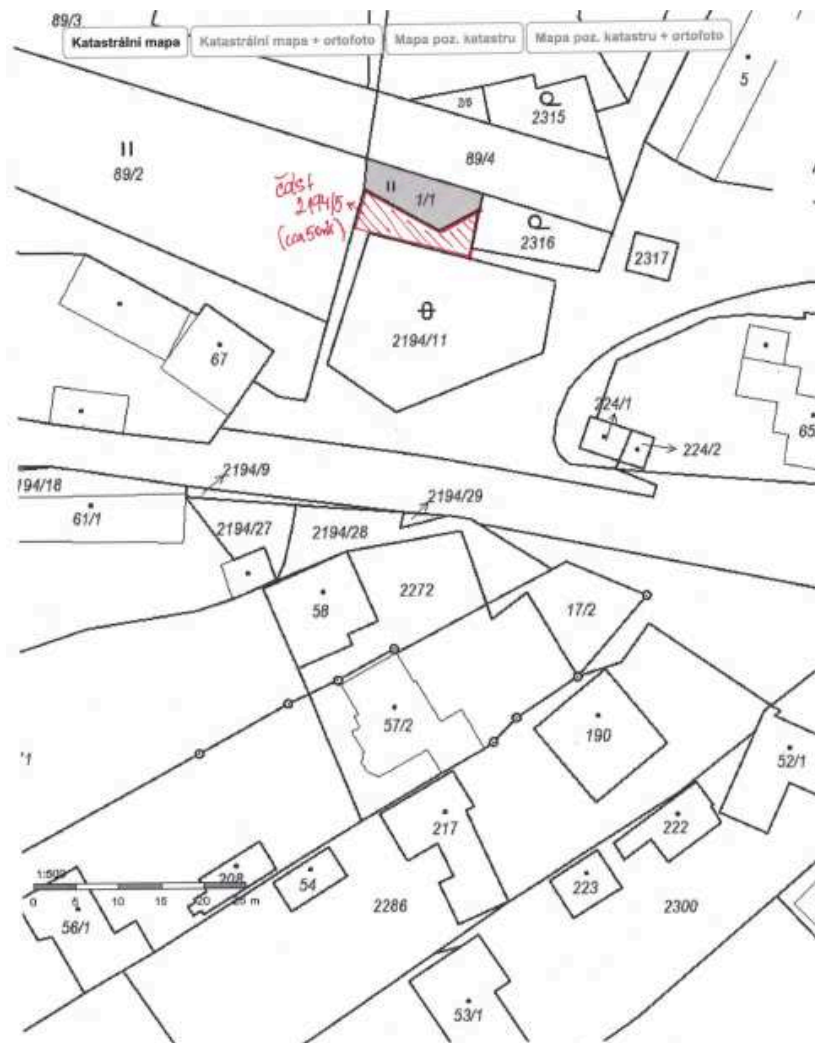
Usnesení 158/R13/2023 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku parc. č. 2194/5 o celkové výměře cca 50 m² v k. ú. Řetechov do podílového spoluvlastnictví paní Ing. XXXXX a pana XXXXX za cenu 572 Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem.

Usnesení 133/Z8/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 2194/5 o celkové výměře cca 50 m² v k. ú. Řetechov do podílového spoluvlastnictví paní Ing. XXXXX a pana XXXXX za cenu 572 Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem.

Hlasování Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**



15. Prominutí nájemného po dobu stavebních prací – restaurace Kulturního a kongresového centra Elektra

Ing. Šůstek

Projednání prominutí platby nájemného za prostory sloužící podnikání v objektu č. p. 950, ul. Masarykova v Luhačovicích v majetku města po dobu stavebních prací – výměny oken a střechy, které užívá společnost Mooi Meals s. r. o., Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno z důvodu nemožnosti provozovat podnikatelskou činnost. Předmětem prominutí je výše 2,5měsíčního nájemného.

Roční nájemné činí 1.715.000 Kč + DPH.

Usnesení 186/R15/2023 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit prominutí nájemného ve výši 2,5měsíčního nájemného společnosti Mooi Meals s. r. o., Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno z důvodu nemožnosti provozovat prostory sloužící podnikání v objektu č. p. 950, ul. Masarykova v Luhačovicích ve vlastnictví města Luhačovice po dobu stavebních prací – výměny oken a střechy.

Proběhla diskuze o omezení provozu objektu.

K problematice se vyjádřil ředitel KKC Elektra. Nevnímá požadavek jako oprávněný.

Dr. Zicha
Já bych se přimlouval o nějakou číselnou konkretizaci.

Ing. Ležák
Bude přistoupeno k dalšímu jednání.

Proběhlo hlasování o stažení bodu z programu jednání: Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0
Nehlasoval: 0, bod byl stažen z programu jednání.

16. Přeshraniční projekt – Luhačovice, Nimnica, Pozlovice

Ing. Šustek

Slovenské ministerstvo jako řídicí orgán Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika vyhlásilo výzvy k podávání žádostí o dotaci, mezi nimi je i výzva v oblasti Kultura (podpora kultury, cestovního ruchu, přírodního dědictví).

<https://www.sk-cz.eu/vyzvy1/>

Předmětem společného přeshraničního projektu "Lázně Luhačovice, Nimnica a Pozlovice plné zdraví, přírodního bohatství a kultury" bude v případě Luhačovic rekonstrukce vnitřních prostor informačního centra a galerie v budově KKC Elektra a rekonstrukce vstupu do informačního centra. Projektové podklady se dokončují, další informace včetně nákladů budou ještě doplněny. Partnery projektu jsou Městys Pozlovice a nezisková organizace Kúpele pre všetkých z Nimnice.

Výzva končí dne 30.09.2023, dotace max. 80 % z EU + 5 % ze státního rozpočtu ČR. Projekt musí být společně připravován, realizován, financován s partnery projektu. Jednou z příloh žádosti o dotaci je uzavřená Dohoda o spolupráci partnerů na projektu.

Usnesení 191/R15/2023 - Rada města Luhačovice schvaluje uzavření Dohody o spolupráci partnerů na projektu v rámci programu Interreg Slovensko – Česko 2021-2027 s organizací Kúpele pre všetkých a Městysem Pozlovice a doporučuje zastupitelstvu města schválit předložení žádosti o nenávratný finanční příspěvek v rámci programu Interreg Slovensko – Česko 2021-2027 za účelem realizace projektu „Lázně Luhačovice, Nimnica a Pozlovice plné zdraví, přírodního bohatství a kultury“ a doporučuje zastupitelstvu města schválit zabezpečení realizace projektu v souladu s podmínkami poskytnutí příspěvku a doporučuje zastupitelstvu města schválit zabezpečení finančních prostředků na spolufinancování realizovaného projektu z rozpočtu města Luhačovice ve výši rozdílu celkových výdajů projektu a poskytnutého nenávratného finančního příspěvku v souladu s podmínkami poskytnutí příspěvku.

Odchod Mgr. Lebloch 17:14 h.

Usnesení 134/Z8/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

předložení žádosti o nenávratný finanční příspěvek v rámci programu Interreg Slovensko – Česko 2021-2027 za účelem realizace projektu „Lázně Luhačovice, Nimnica a Pozlovice plné zdraví, přírodního bohatství a kultury“.

II. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

zabezpečení realizace projektu v souladu s podmínkami poskytnutí příspěvku.

III. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

zabezpečení finančních prostředků na spolufinancování realizovaného projektu z rozpočtu města Luhačovice ve výši rozdílu celkových výdajů projektu a poskytnutého nenávratného finančního příspěvku v souladu s podmínkami poskytnutí příspěvku.

Hlasování Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

17. Operační program Životní prostředí – propustné povrchy – schválení podání žádosti o dotaci – Nábřeží

Ing. Šustek

Operační program Životní prostředí podporuje mimo jiné projekty zaměřené na výměnu nepropustných povrchů za propustné. Aktuální výzva je otevřena max. do 31.10.2023.

Předmětem žádosti je výměna povrchů komunikace ul. Nábřeží (od MANAGu po Najádu), záměrem je uprostřed komunikace barevně odlišit pruh pro cyklisty, tak jak je navrženo ve studii pátevní cyklotrasy Luhačovicemi. Po schválení bude zahájena příprava projektové dokumentace a další podklady k žádosti o dotaci.

<https://opzp.cz/dotace/19-vyzva/>

Usnesení 192/R15/2023 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města schválit podání žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na akci „Propustné plochy, ul. Nábřeží v Luhačovicích“ a doporučuje zastupitelstvu města schválit dofinancování projektu z rozpočtu města Luhačovice.

Mgr. Mgr. Janík

Dokážeme to pojmout společně s osvětlením a mobiliářem?

Ing. Šustek

S výměnou laviček se počítá, u veřejného osvětlení, záleží na tom, jestli nevyužijeme světla spíše program EFEKT.

Příchod Mgr. Lebloch 17:17 h.

Usnesení 135/Z8/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice

schvaluje

podání žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na akci „Propustné plochy, ul. Nábřeží v Luhačovicích“.

II. Zastupitelstvo města Luhačovice

schvaluje

dofinancování projektu z rozpočtu města Luhačovice.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

18. Nová Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství

D. Mejzlík

Projednání nové Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství.

Usnesení 138/R11/2023 - Rada města Luhačovice schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi společnostmi EKO-KOM, a. s. a Městem Luhačovice ve znění přílohy č. 17/I.

Příloha č. 18/I – Smlouva o spolupráci s EKO-KOM, a. s. (není součástí textu)

Usnesení 136/Z8/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi společnostmi EKO-KOM, a. s. a Městem Luhačovice ve znění přílohy č. 18/I.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

19. Dohoda o změně smlouvy a o přistoupení k dluhu obce

Ing. Šústek

Projednání znění Dohody o změně smlouvy a o přistoupení k dluhu obce.

Usnesení 139/R11/2023 - Rada města Luhačovice schvaluje uzavření Dohody o změně smlouvy a o přistoupení k dluhu obce se společností EKO-KOM, a. s. ve znění přílohy č. 18/I.

Příloha č. 19/I – Dohoda o změně smlouvy s EKO-KOM, a. s. (není součástí textu)

Usnesení 137/Z8/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice schvaluje

uzavření Dohody o změně smlouvy a o přistoupení k dluhu obce se společností EKO-KOM, a. s. ve znění přílohy č. 19/I.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

20. Pravidla prodeje pozemků určených k zastavění rodinnými domy v lokalitě Ludkovická

Ing. Ležák

Projednání Pravidel prodeje pozemků určených k zastavění rodinnými domy v lokalitě Ludkovická.

Usnesení 141/R11/2023 - Rada města Luhačovice doporučuje zastupitelstvu města stanovit Pravidla prodeje pozemků určených k zastavění rodinnými domy v lokalitě Ludkovická ve znění přílohy č. 22/I.

Příloha č. 20/I – Pravidla prodeje pozemků (není součástí textu)

Usnesení 138/Z8/2022-2026

I. Zastupitelstvo města Luhačovice stanovuje

Pravidla prodeje pozemků určených k zastavění rodinnými domy v lokalitě Ludkovická ve znění přílohy č. 20/I.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 Usnesení: **Přijato**

22. Informace ke zprávám z rady města

23. Informace o činnosti výborů zastupitelstva města

Ing. Plášek – stavební výbor

Stavební komise se naposled sešla tento týden, projednávali jsme dva body, které byly dnes součástí programu.

Mgr. Lebloch – kontrolní výbor

Sešli jsme se v červnu, kdy jsme kontrolovali usnesení zastupitelstva z března a května. Znovu jsme probírali revitalizaci náměstí, můžeme do toho jít. Půjdeme se podívat v září na nový krček do ZŠ i do Sokolovny a navštívíme sběrný dvůr.

Mgr. Mgr. Janík – finanční výbor

Finanční výbor se sešel dvakrát, diskutovali jsme problematiku podpory grantových žádostí na příští rok.

24. Informace starosty a místostarosty

Ing. Ležák

Vyjednáváme se školou JINOTAJ o škole v Kladné Žilín. Bylo jim od nás zasláno vyčíslení nákladů.

Bylo potvrzeno, že by příští rok měla být zahájen proces výstavby záchrané stanice.

Uvolnily se nám prostory ve zdravotnickém zařízení, kde jsme schválili pronájem pro služby nové kardioložky.

D. Mejzlík

Z řídicí skupiny k odpadům – vypracovali jsme v pracovních skupinách výzvu k veřejné zakázce s názvem: Studie proveditelnosti Nakládání s komunálními odpady obcí, kterou bude rada v Uherském Brodě schvalovat, posléze se zveřejní a v říjnu bychom měli otvírat obálky s nabídkami. Optimistický plán je mít na jaře 2024 studii vypracovanou.

T. Smejkal

Jak to probíhá s odkupem pozemků pro cyklostezku v úseku Polichno – Újezdec?

Ing. Ležák

Bez vykoupených pozemků bychom nemohli pokračovat.

Ing. Šustek

Vše je vyřízeno.

Mgr. Hetmer

Ulice Veselého – je tam zákaz kol, možná by nebylo špatné přidat tam koloběžky, je to tam hodně nebezpečné. Množí se nám v lázních konflikty mezi cyklisty, pejskaři, chodci, nestálo by za to vymyslet nějakou informační kampaň pro lidi na příští sezonu?

Jak je na tom černá stavba stánku v Jurkovičově aleji?

Ing. Hrbáček

V současné době je vedeno řízení o odstranění stavby, zároveň podali žádost o dodatečné povolení stavby, ale stavba není v souladu s územním plánem.

Proběhla diskuze.

Ing. Gergela

Kladná Žilín je spokojená. Když jsme dělali výletišť, bylo by dobré, aby se i osadním výborům posílaly faktury, aby byla kontrola firem.

Budou se dělat opravy cest?

Ing. Šustek

Dotace na tyto komunikace nebudou, ale navržené komunikace objedeme, aby nám firma zpracovala odhad nákladů a pak Vám dáme vědět. Následně bude záležet na rozpočtu města.

Ing. Plášek

V jakém stavu je příprava projektové dokumentace na náměstí?

Ing. Ležák

Dnes jsme měli první schůzku, kdy jsme se potkali. Určitě nebude problém, abychom se kvůli tomu potkali jako pracovní skupina zastupitelů.

Ing. Plášek

Projektová dokumentace Nábřeží – nemohly by ty investice, co se dělají, chodit i na stavební komise?

Ing. Ležák

Stojíme před rozhodnutím, které je zásadní. Buď to spravíme v rámci dotací, nebo na to dlouho nedosáhneme.

Ing. Plášek

Hotové dopravní hřiště – posílal jsem Ti návrhy na úspory a říkal jsi, že to zapracuješ. Jak to dopadlo?

Ing. Ležák

Dopravní hřiště se udělalo tak, aby bylo co nejefektivnější.

Ing. Plášek

Je možné poskytnout výkaz výměr s cenami?

Ing. Šustek

Ano.

R. Kolařík

Volná plocha před hasičskou stanicí – co se tam děje?

Bc. Kubela

Viděl jsem na to projekt. Jednal jsem s firmou, která by odkoupila asfalt. Přijela firma, která to jen odbagrovala. Teď momentálně se chystají plány, aby se to tam pořádně zpevnilo. Bude to navazovat i na vnitřní stání.

Dr. Zicha

Cyklostezka Polichno – Újezdec. Kdyby došlo na realizaci, bylo by dobré, aby se na to stavební výbor podíval.

Proběhla diskuze.

M. Slováková

Pozvání na koncert ZUŠ 19.10.

Mgr. Mgr. Janík

Pozvání na Festival Písní a tancem – 31. ročník.

Mgr. Mgr. Janík poprosil o ročenky za rok 2021 a 2022.

Mgr. Mgr. Janík se dotázal, jak to vypadá s architektonickým plánem?

Ing. Ležák

Na tom musíme zapracovat.

Mgr. Mgr. Janík

Můžeme zapracovat i na tom zveřejňování na webu jako pronájmy, prodeje dřeva atd.?

Bc. Kubela se vyjádřil k záměru uzavření ulice Slunná.

Bc. Kubela

Jak to vypadá s Lidlem?

Ing. Ležák

Nevíme bohužel nic.

Proběhla diskuze o dopravní situaci v ulicích Luhačovic.

25. Závěr

Na závěr starosta města Ing. Marian Ležák poděkoval všem přítomným za účast na dnešním jednání a 8. zasedání Zastupitelstva města Luhačovice ukončil v 18:03 h.

Ing. Marian Ležák
starosta města

Daniel Mejzlík
místostarosta města

Ověřovatelé: Radim Kopunec

datum podpisu:

Monika Slováková

datum podpisu:

Zapsala: Bc. Veronika Vavrysová

datum vyhotovení zápisu: 07.09.2023