



Město Luhačovice

nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

PRAVIDLA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ BYTŮ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ umístěných v bytovém domě na adrese Holubyho 383, 763 26 Luhačovice

Článek 1 Úvodní ustanovení

Pravidla pro přidělování bytů zvláštního určení v bytovém domě Strahov, které jsou v majetku města Luhačovice, vychází ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Byty zvláštního určení nejsou určeny pro osoby, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického duševního nebo tělesného onemocnění či postižení, závislosti na návykových látkách, stařecké demence nebo Alzheimerovy choroby, kdy takové onemocnění, postižení nebo závislost vyžadují neustálý dohled personálu nebo trvalou celodenní péči, která je poskytována v pobytových zařízeních sociální péče.

Článek 2 Podmínky, které musí žadatel splňovat

Žadatel:

- je osobou svépřávnou,
- byl mu přiznán starobní důchod nebo je osobou se zdravotním postižením, jejíž zdravotní stav nepotřebuje dlouhodobou nebo trvalou ústavní péči,
- nepotřebuje soustavnu a trvalou péči jiné osoby,
- není osobou postiženou psychózami a jinými duševními poruchami,
- není osobou vykazující asocíální chování (alkoholismus, toxikomanie, agresivita, aj.)
- podal řádně vyplněný formulář

Článek 3 Podání žádosti o nájem bytu zvláštního určení

Žádost je možné:

- podat osobně na podatelně MěÚ Luhačovice
- zaslat poštou na adresu Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
- podat osobně na odboru sociálním na adrese Masarykova 137, 763 26 Luhačovice

V případě, že žadatel má již podanou žádost a dojde ke změně uvedených skutečností, je povinen změnu sdělit.

Žadatel je povinen bez vyzvání 1x ročně potvrdit svůj zájem přidělení bytu zvláštního určení v BD Strahov písemně nebo ústně do protokolu na odboru sociálním při MěÚ Luhačovice.

Článek 4

Postup při zpracování žádosti

Kritéria přijetí žádosti:

- senior nebo osoba zdravotně znevýhodněná, která je soběstačná v základních životních úkonech,
- výsledek aktuálního šetření sociálních a bytových podmínek žadatele, individuální posouzení situace žadatele,
- trvalý pobyt žadatele.

Žádosti jsou evidovány na odboru sociálním v pořadí dle data na podacím razítku. Odbor sociální provede sociální šetření a do 30 dnů od podání žádosti zašle žadateli sdělení o zapsání či vyřazení z evidence.

Pokud žadatel nebude splňovat podmínky dle čl. 2, nedojde k zařazení žádosti do evidence.

Článek 5

Vyřazení žádosti z evidence

Žádost je vyřazena z evidence v těchto případech:

- žadatel odmítne přestěhování do bytu zvláštního určení v BD Strahov
- na vlastní písemnou žádost žadatele, případně ústně do protokolu
- je-li zjištěno, že se změnilly podmínky žadatele podle těchto pravidel
- zjistí-li se, že žadatel uvedl nesprávné údaje v žádosti za účelem získání výhody
- žadatel nereaguje do 30 dnů na vyzvání k potvrzení trvání žádosti
- změnil-li se stav žadatele tak, že žadatel je trvale upoután na lůžko a potřebuje soustavnou a trvalou péči jiné osoby
- úmrtím žadatele
- rozhodnutím Rady města Luhačovice

Článek 6

Hodnocení žádosti

Evidované žádosti jsou posuzovány až v případě uvolnění bytu. Správa majetku města Luhačovice oznámí odboru sociálnímu uvolnění, včetně identifikace bytu (zvláštního určení) (podlaží, číslo, dispozice).

Pro zařazení do pořadníku posoudí odbor sociální, Městský úřad Luhačovice sociální situaci žadatele a posoudí jednotlivé žádosti dle Kritérií pro posouzení žádosti o přidělení bytu zvláštního určení (viz Příloha).

Pořadník je pouze orientační, vždy je rozhodující okamžitá sociální potřebnost žadatele.

O pronájmu bytu zvláštního určení v BD Strahov rozhoduje rada města Luhačovice na základě žádosti a doporučení odboru sociálního. Nájemní smlouvu dle § 2300, odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů je s vybraným žadatelem za obec oprávněn uzavřít odbor správy majetku města Luhačovice na dobu jednoho roku a pak prodloužit, na dobu neurčitou.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

Na přidělení bytu (zvláštního určení) v bytovém domě Strahov není právní nárok a nelze se ho domáhat právní cestou. Smluvní vztahy mezi pronajímatelem a osobami bydlicími v bytě (zvláštního určení) v bytovém domě Strahov se řídí platnými právními předpisy.

Tato pravidla pro přidělování bytů (zvláštního určení) byla schválena RML dne 16.10.2023, usnesení č. 232/R19/2023 a nabývají účinnosti 01.01.2024.