



Městský úřad Luhačovice

odbor stavební - stavební úřad

nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

Spis.zn.: 1516/2024//24/Ku

Č.j.: MULU -67512/2026/24/HrT

Luhačovice, dne 07.10.2026

Vyřizuje: Hrbáček (Tel. 577 197 460)



Sdělení stavebního odboru

Stavební úřad Městského úřadu v Luhačovicích obdržel dne 23.09.2026 Vaši žádost ve věci poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žádáte o následující informace (dokumenty):

Uvádíte, že ze statického posouzení, který máte k dispozici pouze jako obrazovou kopii vyplývá, že bylo zpracováno pro záměr označený „RODINNÝ DŮM 1, 2, 3, SOLNÉ“ a výslovně se vztahuje k umístění novostaveb RD1, RD2 a RD3 nad stávajícím potrubím.

K rodinným domům RD1 a RD2 máte k dispozici samostatná rozhodnutí, avšak k RD3 Vám nejsou známy žádné údaje o vedeném řízení ani vydaném rozhodnutí. S ohledem na výslovné uvedení RD3 ve statickém posouzení předpokládáte, že také tento třetí dům je součástí plánovaného záměru a má být realizován.

Podle § 13 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádáte o poskytnutí následujících konkrétních informací:

1. zda stavební úřad eviduje nebo v minulosti evidoval žádost či řízení ve věci stavebního záměru „RODINNÝ DŮM 3 SOLNÉ“;
2. pod jakou spisovou značkou a číslem jednacím je nebo bylo případné řízení vedeno, kdy bylo zahájeno a v jaké fázi se nachází;
3. na kterých pozemcích má být podle evidence stavebního úřadu RD3 umístěn;
4. zda již bylo ve věci RD3 vydáno rozhodnutí, kdy bylo vydáno a zda nabylo právní moci; pokud ano, žádáte o poskytnutí kopie tohoto konkrétního rozhodnutí;
5. zda byla XXXXX zařazena mezi účastníky tohoto řízení a jakým způsobem jí byly písemnosti doručovány;
6. pokud stavební úřad žádné řízení ani rozhodnutí k RD3 neeviduje, žádáte o výslovné sdělení této skutečnosti.

Žadatelka je vlastnící pozemků parc. č. st. XXX, XXX a XXX a rodinného domu, které mohou být záměrem přímo dotčeny. Důvodem je zejména umístění plánované výstavby nad stávajícím zatrubněním vodního toku a možné následky jeho poškození, omezení průtočnosti nebo vzduší vody pro pozemky a stavbu žadatelky.

Samostatný procesní požadavek mimo režim zákona č. 106/1999 Sb. Současně žádá, aby v případě dosud neukončeného nebo budoucího řízení byla tato žádost založena k příslušnému záměru, aby byla XXXXX vyrozuměna o dalším postupu a aby bylo posouzeno její postavení jako možné účastnice řízení.

Po přezkoumání Vaší žádosti sdělujeme:

- 1) Ve věci stavebního záměru RODINNÝ DŮM 3 SOLNÉ stavební úřad Luhačovice eviduje žádost o vydání společného povolení.
- 2) V dané věci stavební úřad vede řízení pod spisovou značkou Spis.zn.: 1516/2024//24/Ku. Řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti tj. 22.01.2024. Stavební úřad oznámil zahájení řízení přípisem ze dne 30.04.2025 pod č.j.: MULU -18437/2025/24/KuR. Společné povolení bylo vydáno 29.07.2025 pod č.j.: MULU -32705/2025/24/KuR. V současné době se spisová materiál nachází u nadřízeného orgánu stavebního úřadu, kterým je Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor Krajský stavební úřad, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, z důvodu podání odvolání účastníků řízení.
- 3) Předmětný záměr Rodinný dům 3 Solné je navržený na pozemcích parc. č. XXX, XXX, XXX, XXX, XXX v katastrálním území Luhačovice.

- 4) Společné povolení bylo vydáno 29.07.2025 pod č.j.: MULU -32705/2025/24/KuR. Rozhodnutí doposud nenabylo právní moci.
- 5) XXXXX nebyla účastníkem tohoto řízení. Žádné písemnosti jí nebyly v dané věci zasílány.

Podle paragrafu 5 odst. 3 bude poskytnutí informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce obce:

<https://www.mesto.luhacovice.eu/10924-informace-poskytnute-na-zadost>

Ing. Tomáš Hrbáček
vedoucí stavebního odboru

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

1. XXXXX
2. XXXXX