



Městský úřad Luhačovice

odbor stavební – územní plánování

nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

Spis.zn.: 18242/2026//24/Pe Č.j.: MULU -68217/2026/24/PeM

Luhačovice, dne 12.10.2026

Vyřizuje: Ing. Martina Pešková (tel. 577197454)

VITLUHVD_211855

BIG SMOKE s.r.o.

Příkop 838/6

60200 Březno

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím k žádosti čj. BS -106/2026/0107

Městský úřad Luhačovice, odbor stavební, oddělení územního plánování, jakožto povinný subjekt (dále jen „povinný subjekt“) ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 29. 09. 2026 (upřesnění žádosti dne 30. 09. 2026) prostřednictvím datové schránky žádost o poskytnutí informací dle InfZ pod č.j. BS - 106/2026/0107 od spol. BIG SMOKE s.r.o., týkající se pozemků evidovaných na LV č. 141 a 416 v k.ú. Kladná Žilín.

Žadatel žádá o následující informace:

1. Existuje k výše uvedenému pozemku, případně k lokalitě, v níž se nachází, schválený nebo projednáváný záměr změny územního plánu, případně jiný nástroj územního plánování (regulační plán, územní studie), který by se ho týkal, a to včetně záměru výstavby dálnice, silnice, obchvatu či jiné dopravní stavby nebo vedení technické infrastruktury, pokud je Vám znám nebo je součástí územně plánovací dokumentace obce?
2. Pokud takový záměr existuje, v jaké je aktuálně fázi (podnět, návrh zadání, projednávání, schválení) a jaké je jeho číslo jednací nebo označení?
3. Žádáme o zaslání příslušné dokumentace nebo usnesení zastupitelstva obce, které se tohoto záměru týká, případně jeho relevantní části.

Po přezkoumání Vaší žádosti Vám povinný subjekt sděluje následující informace:

K bodu č.1:

Pozemky parc. č. 175/1, 222/11, 222/20, 266/5, 266/4, 266/6, 266/1, 269/33, 455/26, 855 a 917 v k.ú. Kladná Žilín evidované pod LV č. 141 a 416 se dle platného Územního plánu Luhačovice zahrnují úplné znění po vydání změny č. 6 nachází mimo zastavěné území a jsou součástí stabilizovaných ploch s funkčním využitím **AU – ploch zemědělské všeobecné**. Pozemky parc. č. 1992/16, 1992/27, 1992/21, 262/2, 262/3, 266/2, 266/3, 262/1 v k.ú. Kladná Žilín evidované pod LV č. 141 a 416 se dle platného Územního plánu Luhačovice zahrnují úplné znění po vydání změny č. 6 nachází mimo zastavěné území a jsou součástí stabilizovaných ploch s funkčním využitím **ZK – zeleň krajinná**. Pozemky parc. č. 222/3, 222/21, 260/2, 264/1, 269/31269/32 v k.ú. Kladná Žilín evidované pod LV č. 141 a 416 se dle platného Územního plánu Luhačovice zahrnují úplné znění po vydání změny č. 6 nachází mimo zastavěné území a jsou součástí stabilizovaných ploch s funkčním využitím **LU – ploch lesní všeobecné**. Pozemek parc. č. 223 v k.ú. Kladná Žilín evidovaný pod LV č. 141 a 416 se dle platného Územního plánu Luhačovice zahrnují úplné znění po vydání změny č. 6 nachází mimo zastavěné území a je součástí stabilizované plochy s funkčním využitím **WT – ploch vodní a vodních toků**. Pozemek parc. č. 266/7 v k.ú. Kladná Žilín evidovaný pod LV č. 141 a 416 se dle platného Územního plánu Luhačovice zahrnují úplné znění po vydání změny č. 6 nachází mimo zastavěné území a je součástí stabilizované plochy s funkčním využitím **DU – doprava všeobecná**. Pozemky dle platné územně plánovací dokumentace nejsou dotčeny žádným jiným záměrem (výstavby dálnice, silnice, obchvatu či jiné dopravní stavby) než možností jeho funkčního využití.

Povinný subjekt uvádí, že v současné době probíhá projednání změny č. 7 Územního plánu Luhačovice, která se týká pozemků uvedených na LV č. 141 a 416 v k.ú. Kladná Žilín s výjimkou pozemku parc. č. 266/7. Předmětem projednávané změny územního plánu je mimo jiné vyloučení výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů mimo zastavěné území.

K bodu č.2

Projednání změny č.7 Územního plánu Luhačovice se nachází ve fázi veřejného projednání, pod spi. Zn. 1612/2026/24/Pe.

K bodu č.3

Kompletní projednávaná dokumentace je zveřejněna na stránkách města Luhačovice v dokumentech projednávaných na adrese:

<https://www.mesto.luhacovice.eu/12423-dokumenty-projednavane>

a rovněž je tato dokumentace zveřejněna v Národním geoportálu Územního plánování:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/a1574623-f0f1-4e64-be52-6dbbc7a254bf>

Tato odpověď je poskytována v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., ve lhůtě bez zbytečného odkladu.

Na základě § 4a odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím tímto považujeme informaci za poskytnutou. Úhrada nákladů za poskytnutí informace podle § 17 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. není požadována.

Podle paragrafu 5 odst. 3 bude poskytnutí informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce obce:

<https://www.mesto.luhacovice.eu/10924-informace-poskytnute-na-zadost>

Ing. Martina Pešková
vedoucí oddělení územního plánování

Obdělá:

navrhovatelé (doručenky)
1. BIG SMOKE s.r.o., IDDS: 7x6vuv6