



# Městský úřad Luhačovice

odbor stavební - stavební úřad

nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

---

Spis.zn.: 7150/2026//24/Hr

Č.j.: MULU -26110/2026/24/HrT

Luhačovice, dne 27.04.2026

Vyřizuje: Hrbáček (Tel. 577 197 460)



## Sdělení stavebního odboru

Stavební úřad Městského úřadu v Luhačovicích obdržel dne 13.04.2026 Vaši žádost ve věci poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

### Po přezkoumání Vaší žádosti sdělujeme:

Žádáte o poskytnutí žádosti o informaci, týkající se dokumentace studie „Spa resort komplex – Luhačovice, Pražská čtvrť“ (rok 2022), jako součást žádosti o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování, podané u Městského úřadu Luhačovice, odbor stavební, oddělení územního plánování.

Uvádíte, že dne 07.10.2022 jste v zastoupení LP Projekce s.r.o. K Majáku 500, 760 01 Zlín podala žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k objemové studii výše uvedeného záměru. Součástí žádosti byla objemová studie z roku 2022 v tištěné podobě. Následně orgán územního plánování vydal dne 04.11.2022 kladné závazné stanovisko pod spis.zn.: 15746/2022/24/Pe, č.j.: MULU-58908/2022/24/PeM. Vedoucí stavebního úřadu si následně dne 02.01.2023 vyžádal od zpracovatele studie LP projekce s.r.o. poskytnutí této dokumentace pro posouzení architekta města Luhačovice Ing. arch. Dagmar Novou. Ten dokumentaci poskytl mailovou poštou vedoucímu stavebního úřadu. Obratem, téhož dne během 1,5 hodiny informoval zpracovatel dokumentace mailem vedoucího stavebního úřadu, že stavebník (investor), jakožto vlastník dokumentace zakázal komukoliv studii poskytovat bez jejího vědomí a vyzval vedoucího stavebního úřadu o její smazání z mailové pošty. Upozornil vedoucího stavebního úřadu, že ostatně ani o konzultační stanovisko paní Ing. arch. Dagmar Nové nežádala. Ještě podotkl, že stavebníkem je pracovnice téhož stavebního úřadu a má komunikovat s ní. Na 17. Zasedání zastupitelstva Města Luhačovice dne 12.09.2024 bylo prezentováno, že stanovisko k této první objemové studii architektky města přesto existuje. Otázkou zůstává její získání dokumentace, když tato byla uložena pouze na odboru územního plánování jako příloha žádosti ze 07.10.2022.

Za tímto účelem jste prostřednictvím svého zástupce Ing. XXXXX navštívila dne 23.03.2026 Městský úřad Luhačovice, odbor územního plánování za účelem nahlížení do spisu k podané výše uvedené žádosti ze dne 07.10.2022, kdy o tomto nahlížení byl pořízen záznam. Spis obsahoval žádost o závazné stanovisko, vydané závazné stanovisko odboru územního plánování ze dne 04.11.2022. Dále obsahoval také „Vyjádření k záměru Spa resort komplex — Luhačovice, Pražská čtvrť“ ze dne 09.01.2023, vypracovaný architektkou Města Luhačovice Ing. arch. Dagmar Novou. Toto vyjádření vychází z posouzení dokumentace objemové studie, která byla součástí žádosti o posouzení a vydání stanoviska odborem územního plánování. Objemová studie v tištěné podobě předána stavebníkem jako podklad pro závazné stanovisko se v dokumentaci nenachází. Na dotaz, kde se nachází dokumentace, bylo pracovníkem územního plánování do záznamu sděleno, že byla zapůjčena vedoucímu stavebního úřadu, ale po dohledání v době nahlížení do spisu v přítomnosti vedoucího stavebního úřadu se u něho taky nenacházela, což je v záznamu uvedeno. Na otázku pracovník územního plánování odpověděl, že dokumentace studie byla zapůjčena nadřízenému, vedoucímu stavebního úřadu, který ji poskytl architektce Města Luhačovice.

Proto žádáte následující informace:

- 1) Kdy, jakým způsobem a v jakém rozsahu byla dokumentace (studie rok 2022) k projektu „Spa resort komplex — Luhačovice, Pražská čtvrť“ poskytnuta architektovi města a za jakým účelem?
- 2) Kdo si vyžádal za subjekt Město Luhačovice, pro architektku města Ing. arch. Dagmar Novou dokumentaci studie u vedoucího stavebního úřadu?
- 3) Na základě jakého konkrétního zákonného zmocnění (paragrafu) byla tato dokumentace architektovi města Luhačovice poskytnuta bez předchozího souhlasu stavebníka (§168 odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb., - stavebního zákona)?
- 4) Byla architektka města (Město Luhačovice) v době poskytnutí dokumentace (studie) účastníkem řízení nebo osobou s prokázaným právním zájmem podle 38 správního řádu (zákon 500/2004 Sb.)?

- 5) Kým a za jakým účelem bylo toto vyjádření architekta vyžadováno, když investor si požádal pouze o závazné stanovisko orgánu územního plánování k dokumentaci předmětné studie?
- 6) Dokumentace (studie) byla podkladem pro vydání závazného stanoviska, které bylo vydáno dne 04.11.2022 a není součástí spisu. Kde se v současnosti absence dokumentace předmětné studie na stavebním úřadě nachází a kterým třetím osobám dále byla tato studie poskytnuta a kdo s ní v současnosti disponuje?
- 7) Informace žádám poskytnout v listinné podobě doporučeně na výše uvedenou adresu.

### Po přezkoumání Vaší žádosti sdělujeme:

#### Bod 1.,2.)

Žadatel výše uvádí, že vedoucí stavebního úřadu si dne 02.01.2023 vyžádal od zpracovatele studie LP projekce s.r.o. poskytnutí této dokumentace pro posouzení architekta města Luhačovice Ing. arch. Dagmar Novou. Ten dokumentaci poskytl mailovou poštou vedoucímu stavebního úřadu. Obratem, téhož dne během 1,5 hodiny informoval zpracovatel dokumentace mailem vedoucího stavebního úřadu, že stavebník (investor), jakožto vlastník dokumentace zakázal komukoliv studii poskytovat bez jejího vědomí a vyzval vedoucího stavebního úřadu o její smazání z mailové pošty.

Stavební úřad k tomuto sděluje, že se výše uvedený e-mail ze dne 02.01.2023 s dokumentací (studie LP projekce s.r.o.) v e-mailové schránce vedoucího stavebního úřadu již nenachází. Stavebním úřadem byl e-mail smazán, jak požadoval zpracovatel dokumentace a nelze tedy prokazatelně a přesně sdělit kdy, jakým způsobem a v jakém rozsahu byla dokumentace poskytnuta architektovi města. Rovněž v odeslané e-mailové poště není záznam komunikace s Ing. arch. Dagmar Novou, týkající se žádosti o vydání vyjádření k výše uvedené stavbě. Nedochovala se žádná písemná informace, kdo si vyžádal za subjekt Město Luhačovice, pro architektku města Ing. arch. Dagmar Novou dokumentaci studie u vedoucího stavebního úřadu.

#### Bod 3.,4.)

Dne 02.01.2023 byla uzavřena mezi smluvními stranami Ing. arch. Dagmar Novou, IČO 409 a Městem Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice smlouva o výkonu architektonické činnosti, podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, kdy se dle předmětu plnění Ing. arch. Dagmar Nová zavazovala provádět odbornou konzultační činnost v souladu s požadavky stavebního úřadu a to zejména:

- v části územního řízení – zabezpečit soulad s cíli a záměry územního plánování, včetně zohlednění architektonických a urbanistických hodnot území, posouzení návrhů z hlediska schválených regulačních podmínek, provedení analýzy v území, posouzení vhodnosti stavebních záměrů, průběžné konzultace rozpracovaných skic a návrhů v před projektové přípravě staveb
- v části stavebního řízení, ohlášení staveb – u staveb a stavebních úprav staveb posuzovat jejich vnější vzhled, příp. detailní řešení z hlediska významu a charakteru lokality, u ostatních staveb zajistit soulad se schválenou dokumentací k územnímu řízení.

a dále

- pro město Luhačovice zpracovat odborné posudky, příp. podklady k připravovaným urbanistickým studiím, dokumentacím k územnímu a stavebnímu řízení, podílet se na zkvalitnění rozhodovacích podmínek z hlediska architektonických zásad.
- napomáhat všeobecnému zkvalitnění informovanosti s cílem zlepšit architektonické kvality staveb v území své působnosti.

Na základě výše uvedené smlouvy byla Ing. arch. Dagmar Nová žádána o odborné stanoviska resp. odbornou konzultační činnost ke stavbám na území města Luhačovice. Stavební úřad uvádí, že Ing. arch. Dagmar Nové nebyla poskytnuta dokumentace (studie) podle zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Zároveň sděluje, že prostřednictvím informační žádosti se není možné domáhat sdělení názoru či zaujetí stanoviska. Informační žádosti neslouží k poskytování právního poradenství.

#### Bod 5.)

Dne 9.1.2023 bylo vydáno vyjádření k záměru Spa resort komplex – Luhačovice, Pražská čtvrť – objemová studie, kde je uvedeno, že je žadatelem Ing. Tomáš Hrbáček, stavební úřad Luhačovice. Stavební úřad k tomuto sděluje, že nedisponuje prokazatelnou informací (písemná žádost, e-mail popř. jiný doklad), kým bylo toto vyjádření vyžadováno. Z obsahu vyjádření Ing. arch. Dagmar Nové ze dne 9.1.2023 je patrné, že účelem bylo odborné posouzení stavby, tak jak se Ing. arch. Dagmar Nová zavázala ve výše uvedené smlouvě ze dne 2.1.2023.

**Bod 6)**

K požadované informaci bylo vydáno vyjádření stavebního úřadu ze dne 27.04.2026, spis.zn.: 7150/2026//24/Hr, č.j.: MULU -26294/2026/24/HrT.

**Bod 7)**

Informace je poskytnuta v listinné podobě doporučeně na výše uvedenou adresu žadatele. Zasíláme Vám proto v souladu s InfZ požadované informace.

Podle paragrafu 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutí informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce obce:

<https://www.mesto.luhacovice.eu/10924-informace-poskytnute-na-zadost>

Ing. Tomáš Hrbáček  
vedoucí stavebního odboru

**Obdělá:**

navrhovatelé (doručenky)  
XXXXX