



Městský úřad Luhačovice

odbor stavební - stavební úřad

nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

Spis.zn.: 6362/2026//24/Hr

Č.j.: MULU -23455/2026/24/HrT

Luhačovice, dne 16.04.2026

Vyřizuje: Hrbáček (Tel. 577 197 460)



Sdělení stavebního obdoby

Stavební úřad Městského úřadu v Luhačovicích obdržel dne 04.04.2026 (včetně upřesnění žádosti podané dne 08.04.2026) Vaši žádost ve věci poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Po přezkoumání Vaší žádosti sdělujeme:

Žádáte o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných stavebním úřadem za období **od 01. 01. 2026 do 31. 03. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadované informace žádáte poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa) a to ve formátu PDF.

Přehled požadovaných typů dokumentů

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí vydané ve zjednodušeném územním řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)
- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení - umístění a povolení stavby (§ 94p)
- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§118 odst. 6)

E. Dodatečné a opakované povolení (§ 129):

- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstanění stavby (§ 128-129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126-127):

- povolení změny v užívání stavby (§ 126-127), pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.**A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):**

- povolení záměru - standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- povolení záměru vydané ve zrychleném řízení (§ 212)

D. Rámcové povolení (§ 221-223):

- rámcové povolení (§ 221)

E. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

F. Odstanění stavby a dodatečné povolení (§ 247-260):

- povolení odstranění stavby (§ 247-249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250-253)
- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258-259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239-245):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami (§ 239-244)

Poznámka: Nežádáte o kolaudací rozhodnutí/souhlasy (§ 122 zák. č. 183/2006 Sb.; § 230-235 zák. č. 283/2021 Sb.) ani o rozhodnutí o předčasném užívání (§ 236) a zkušebním provozu (§ 237), tedy o dokumenty, kde již neprobíhají žádné fyzické stavební práce.

Požadujete poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti **pouze v případech, kdy je stavebníkem, investorem nebo žadatelem právnická osoba a zároveň se jedná o pozemní stavbu (budovu)**. Dokumenty týkající se infrastruktury nepožadujete nezasílat.

Toto upřesnění znamená, že z působnosti Vaší žádosti **vylučujete** všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba - například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod. a zároveň veškerou infrastrukturu nehladě na stavebníka (investora, žadatele).

Zasíláme Vám přiloženo v souladu s InfZ požadované informace:

Na základě výše uvedených skutečností Vám stavební úřad v příloze tohoto sdělení zasílá požadované kopie zmíněných rozhodnutí či jiných povolení v anonymizované podobě.

Podle paragrafu 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutí informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce obce:

<https://www.mesto.luhacovice.eu/10924-informace-poskytnute-na-zadost>

Ing. Tomáš Hrbáček
vedoucí stavebního odboru

Příloha:

- Povolení stavby ze dne 02.02.2026, spis.zn.: 3023/2025//24/HI
- Povolení stavby ze dne 09.03.2026, spis.zn.: 746/2026//24/HI

Obdělá:

navrhovatelé (doručenky)
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa