



Městský úřad Luhačovice

Odbor správy majetku

nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

02.03.2026

NAŠE ZN./Č.J.:

MULU -16709/2026/23/BIM

SP.ZN.

MULU-S 1910/2026/23

Vážená paní

XXXXX

XXXXX

XXXXX

VYŘIZUJE:

Ing. Magdalena Blahová

TELEFON:

577 197 468

EMAIL:

blahova@luhacovice.eu



luhavp26v001dq

DATUM:

27.03.2026

Rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti o poskytnutí informace

Město Luhačovice jako povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“) rozhodl o žádosti žadatelky XXXXX (dále jen „žadatelka“) doručené dne 2. 3. 2026, týkající se sdělení následujících informací a poskytnutí následujících dokumentů:

V souvislosti s projednáváním bodu programu č.8 „Nabytí pozemku v k. ú. Luhačovice“ na 25. zasedání Zastupitelstva města Luhačovice dne 13.11.2025, žádám o poskytnutí následujících informací a dokumentů:

- 1. Kopie znaleckých posudků, které byly podkladem pro stanovení kupní ceny předmětných pozemků parc.č.2555/1, 2559/1, 2559/2, 2566/1, 2571/1, 2572/1, 2568/6, 2568/7 v k.ú. Luhačovice. (jedná se o posudek ze strany prodávajícího, kupujícího a případně další znalecké posudky)*
- 2. Kopii objednávky tohoto znaleckého posudku, ze které bude patrné datum jejího vystavení a osoba, která objednávku jménem města podepsala.*
- 3. Kopii usnesení Rady města Luhačovice, kterým bylo zadání tohoto znaleckého posudku schváleno, včetně informace, z jaké rozpočtové položky byla tato služba hrazena.*
- 4. Kopii usnesení Zastupitelstva nebo Rady města, kterým byl schválen záměr odkupu tohoto konkrétního pozemku před samotným objednáním znaleckého posudku a vypracováním finální kupní smlouvy.*
- 5. Žádám o poskytnutí podkladů týkající se odkupu výše uvedených pozemků, které byly poskytnuty členům zastupitelstva před konáním zastupitelstva dne 13.11.2025 a doklad kdy jim byly poskytnuty.*
- 6. Kopii pozvánky a programu zasedání zastupitelstva ze dne 13.11.2025, který byl vyvěšen na úřední desce ve smyslu § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích).*
- 7. Informaci o tom, zda a v jakém dokumentu (např. důvodová zpráva) byla před zasedáním zastupitelstva konkrétně specifikována parcelní čísla nabývaných pozemků tak, aby byla zajištěna informovanost veřejnosti v souladu s principem publicity správy obce.*

8. *Kopii zvukového záznamu z 25. zasedání Zastupitelstva města Luhačovice konaného dne 13. listopadu 2025 v celém rozsahu. Audiozáznam žádám poskytnout v digitální formě (např. USB), případně zasláním odkazu k jeho stažení na můj e-mail: hlavickova@seznam.cz.*

takto:

Žádost žadatelky ze dne 2. 3. 2026 se částečně odmítá, a to:

- I. V části týkající se bodu 3) žádosti o informace, a to v rozsahu žádosti o kopii usnesení Rady města Luhačovice, kterým bylo zadání znaleckého posudku schváleno, a to podle § 2 odst. 4 a § 15 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím, neboť tato informace fakticky neexistuje,
- II. V části týkající se bodu 4) žádosti o informace, a to podle § 2 odst. 4 a § 15 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím, neboť tato informace fakticky neexistuje,

Odůvodnění

K odůvodnění výroku I.

K žádosti o informaci týkající se kopie usnesení Rady města Luhačovice, kterým bylo zadání znaleckého posudku schváleno, povinný subjekt uvádí, že ověřil existenci žadatelkou požadovaných informací a dokumentů v jednotlivých relevantních spisech vedených povinným subjektem, nicméně dospěl k negativnímu výsledku. Povinný subjekt proto uvádí, že žadatelkou požadovanou kopii usnesení Rady města Luhačovice, kterým bylo zadání znaleckého posudku schváleno nelze poskytnout, neboť u povinného subjektu fakticky neexistují a současně povinný subjekt nemá zákonnou povinnost jimi disponovat.

Povinný subjekt pro úplnost uvádí, že zadání znaleckého posudku je operativní krok, který předchází rozhodování města o samotném nabytí předmětných pozemků. Zadání znaleckého posudku bylo provedeno starostou města Luhačovice, a to v souladu s dispozičním oprávněním účinným od 1. 1. 2023 a schváleným Radou města Luhačovice dne 19.12.2022 usnesením č. 356/R23/2022.

Vzhledem k výše uvedenému tak povinný subjekt konstatuje, že žadatelka v bodu 3) žádosti o informace požaduje poskytnutí neexistující informace. V případě neexistující informace se jedná o důvod pro částečné odmítnutí žádosti podle § 2 odst. 4 zákona o svobodném přístupu k informacím. Proto její žádosti v této části nelze vyhovět a je třeba ji částečně odmítnout podle § 2 odst. 4 a § 15 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím.

K odůvodnění výroku II.

K žádosti o informaci týkající se kopie usnesení zastupitelstva nebo rady města, kterým byl schválen záměr odkupu těchto konkrétních pozemků před samotným objednáním znaleckého posudku a vypracováním finální kupní smlouvy, povinný subjekt uvádí, že ověřil existenci žadatelkou požadovaných informací a dokumentů v jednotlivých relevantních spisech vedených povinným subjektem, nicméně dospěl k negativnímu výsledku. Povinný subjekt proto uvádí, že žadatelkou požadované kopie usnesení nelze poskytnout, neboť u povinného subjektu fakticky neexistují a současně povinný subjekt nemá zákonnou povinnost jimi disponovat.

Povinný subjekt pro úplnost uvádí, že nabytí hmotných nemovitých věcí schvaluje v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), zastupitelstvo obce. K tomu u předmětných pozemků řádně došlo, a to usnesením Zastupitelstva města Luhačovice č. 336/Z25/2022-2026 ze dne 13. 11. 2025. Ještě před tím doporučila Rada města Luhačovice svým usnesením č. 302/R24/2025 ze dne 3. 11. 2025 zastupitelstvu, aby schválilo nabytí předmětných pozemků. Povinný subjekt není povinen schválit záměr odkupu konkrétních pozemků ještě před tím, než je objednán znalecký posudek a vypracována finální kupní smlouva.

Vzhledem k výše uvedenému tak povinný subjekt konstatuje, že žadatelka v bodu 4) žádosti o informace požaduje poskytnutí neexistující informace. V případě neexistující informace se jedná o důvod pro částečné odmítnutí žádosti podle § 2 odst. 4 zákona o svobodném přístupu k informacím. Proto její žádosti v této části nelze vyhovět a je třeba ji částečně odmítnout podle § 2 odst. 4 a § 15 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím.

Pro úplnost povinný subjekt dodává, že rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti se vydává pouze ohledně těch informací, které povinný subjekt neposkytuje. Ohledně poskytnutých informací se žádné rozhodnutí nevydává (srov. rozsudek Městského soudu v Praze ze dne 17. 5. 2013, č.j. 8 A 135/2012-31).

Žadatelce se v souladu s § 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím poskytují následující informace:

K bodu 1) žádosti o informace – Přílohou tohoto rozhodnutí povinný subjekt zasílá požadované dokumenty, a to kopii znaleckého posudku, který si nechal zpracovat prodávající a kopii znaleckého posudku, který si nechal zpracovat kupující (město Luhačovice).

K bodu 2) žádosti o informace – Přílohou tohoto rozhodnutí povinný subjekt zasílá požadovaný dokument, a to kopii objednávky znaleckého posudku, který si nechalo zpracovat město Luhačovice.

K bodu 3) žádosti o informace, a to v rozsahu žádosti o sdělení informace, z jaké rozpočtové položky byl znalecký posudek hrazen – Povinný subjekt sděluje, že vypracování znaleckého posudku bylo hrazeno z rozpočtové položky v rámci ORJ Správa majetku (ORJ 3604, POL 6130 Pozemky). Tato rozpočtová položka je schvalována každý rok do rozpočtu města na služby, které během roku vyplynou, a které se týkají pozemků.

K bodu 5) žádosti o informace – Povinný subjekt sděluje, že členové zastupitelstva před konáním zasedání zastupitelstva dne 13. 11. 2025 obdrželi důvodovou zprávu, návrh usnesení a přílohy. Tyto podklady zasílá povinný subjekt přílohou tohoto rozhodnutí. Informace o podkladech k zasedání zastupitelstva dne 13. 11. 2025 byly členům zastupitelstva zaslány obvyklou formou, tj. e-mailem s odkazem na úložiště určené členům zastupitelstva. E-mail byl odeslán dne 6. 11. 2025, kopii tohoto e-mailu zasílá povinný subjekt přílohou tohoto rozhodnutí.

K bodu 6) žádosti o informace – Přílohou tohoto rozhodnutí povinný subjekt zasílá požadované dokumenty, a to kopii pozvánky a programu zasedání zastupitelstva (jedná se o jeden dokument).

K bodu 7) žádosti o informace – Parcelní čísla předmětných pozemků byla specifikována v podkladech pro zasedání zastupitelstva dne 13. 11. 2025 zasílaných jednotlivým zastupitelům. Program zasedání zastupitelstva konaného dne 13. 11. 2025 zveřejněný na úřední desce obsahoval bod 8 nazvaný „Nabytí pozemků v k. ú. Luhačovice“. Povinný subjekt pro úplnost uvádí, že v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích, má obecní úřad povinnost informovat o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva a informaci vyvěsit na úřední desce obecního úřadu alespoň 7 dní před zasedáním zastupitelstva. Zákon o obcích nspecifikuje, jak podrobně mají být popsány jednotlivé body programu a povinný subjekt proto považuje svoji zákonnou povinnost za splněnou.

K bodu 8) žádosti o informace – Povinný subjekt sděluje, že požadovaný zvukový záznam byl nahrán na internetový portál www.uschovna.cz, konkrétně na adresu:

<https://uschovna.cz/zasilka/XXXXX>

Otevření souboru je opatřeno heslem: XXXXX.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze dle ustanovení § 16 zákona o svobodném přístupu k informacím podat odvolání. V souladu s ustanovením § 83 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů činí odvolací lhůta 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Zlínského kraje prostřednictvím povinného subjektu.

Podle paragrafu 5 odst. 3 bude poskytnutí informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce obce:
<https://www.mesto.luhacovice.eu/10924-informace-poskytnute-na-zadost>.

S pozdravem

Mgr. Dalibor Liška
tajemník

Přílohy:

Znalecké posudky – k bodu 1) a 5)

Objednávka

Podklady zastupitelům, e-mail s odkazem na úložiště

Pozvánka a program zasedání zastupitelstva města