



# Městský úřad Luhačovice

odbor stavební - stavební úřad  
nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

Spis. zn.: 15394/2025/261/Ja, č.j.: MULU -60611/2025/26/JaM  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Miriam Janíčková/tel.: 577 197 449

Luhačovice, dne 07.11.2025



MDDr. XXXXX,  
MDDr. XXXXX

## Poskytnutí požadovaných informací

**Věc: Poskytnutí informací podle § 14 odstavec 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.**

Městský úřad Luhačovice, jakožto povinný subjekt (dále jen „povinný subjekt“) ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále též InfZ), obdržel dne 29.10.2025 Vaši žádost o informace zaslanou v souladu s InfZ, **v níž žádáte o poskytnutí následující informace:**

- 1) *Informaci, zda je stavba „Propustné plochy – ul. Zahradní čtvrť v Luhačovicích“ (a související stavba „Propustné plochy – komunikace u BD na ul. Zahradní čtvrť“) řádně povolena dle platné legislativy, včetně uvedení: čísla jednacího a data rozhodnutí o povolení stavby, označení, zda jde o stavební povolení, ohlášení, nebo veřejnoprávní smlouvu, jména a IČ zhotovitele stavby, data zahájení a předpokládaného ukončení stavebních prací.*
- 2) *Informaci, zda stavební práce probíhají dle schválené projektové dokumentace. Žádám o sdělení, zda stavební úřad provedl kontrolní prohlídku stavby, a pokud ano, kdy a s jakým výsledkem.*
- 3) *Umožnění nahlédnutí do spisu / kopii projektové dokumentace a rozhodnutí o povolení stavby. Žádám o možnost nahlédnout do projektové dokumentace k uvedené stavbě a o poskytnutí kopie (postačí elektronická forma – PDF). Konkrétně žádám o kopii: rozhodnutí o povolení stavby, ověřené projektové dokumentace, případných dodatků či změn stavby před dokončením. Žádám o poskytnutí informací elektronicky na můj e-mail.*
- 4) *Dále Vás žádám o prověření, jestli je staveniště adekvátně zajištěné, zejména ohrazení stavby a zabezpečení pro zrakově a pohybově postižené. Stavební stroje volně jezdí mezi chodci po chodníku, výkopy nejsou ohrazené, atd.*

### Zasíláme Vám proto v souladu s InfZ požadované informace:

Ad 1) Stavebním úřadem nebylo vedeno stavební řízení ve věci stavebního záměru „Propustné plochy – ul. Zahradní čtvrť v Luhačovicích“ ani nebylo vedeno stavební řízení ve věci „Propustné plochy – komunikace u BD na ul. Zahradní čtvrť“. Pro tyto stavební záměry nebyla podána u stavebního úřadu ani žádost o povolení stavby, neboť se jedná dle záměru vlastníka (stavebníka) o opravu povrchů předmětných místních komunikací (tedy chodníků a vozovky) na ul. Zahradní čtvrť v k. ú. Luhačovice.

V souladu s ustanovením zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), které je uvedeno v Příloze č. 1, u pozemních komunikací konkrétně v této příloze písm. g) položka 7 stavebního zákona, spadá tato stavba do kategorie drobná stavba, která v souladu s ustanovením § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení, ani se s odkazem na ustanovení § 230 tohoto zákona nekolauduje.

Ad 2) S ohledem na skutečnost uvedenou v bodě Ad 1) nebylo vedeno v této věci stavební řízení a projektová dokumentace tak nemohla být ve stavebním řízení schválena. Stavební úřad kontrolní prohlídku neprovedl, neboť v této věci nevedl žádné stavební řízení, přičemž v případě drobných staveb za správnost a proveditelnost drobné stavby odpovídá vlastník (stavebník), který musí zajistit, aby stavba byla v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, územním plánem a dalšími souvisejícími předpisy. Na stavbě musí

být zajištěn stavební dozor, který tuto odpovědnost sdílí. Za správnost a proveditelnost stavebního záměru, ke kterému byla zhotovena projektová dokumentace, pak odpovídá projektant.

Ad 3) Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem v bodě Ad 1) a v bodě Ad) 2 nelze umožnit nahlédnutí do spisu a rozhodnutí o povolení stavby, neboť takovýmto spisem a rozhodnutím stavební úřad nedisponuje. Není tak možné poskytnout stavebním úřadem ani kopie tohoto požadovaného rozhodnutí o povolení stavby či kopie ověřené projektové dokumentace, příp. dodatků či změn stavebního záměru.

Možnost nahlédnout do projektové dokumentace drobné stavby je však dána přímo u vlastníka (stavebníka), kterým je Město Luhačovice. Po předchozí telefonické či písemné dohodě tak lze učinit na Odboru správy majetku Městského úřadu Luhačovice, kontaktní osoba paní Ing. Magdalena Blahová, tel.: 577 197 468.

Ad 4) Ve věci prověření, zda je staveniště adekvátně zajištěno, zejména ohrazení stavby a zabezpečení pro zrakově a pohybově postižené, stavební úřad vyzval Město Luhačovice, aby prověřilo průběh stavebních prací na ul. Zahradní čtvrť v Luhačovicích a uvedlo stavební činnost do souladu s příslušnými legislativními předpisy, zejména pak s ustanoveními ČSN 73 4001 - Přístupnost a bezbariérové užívání.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutí informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města:

<https://www.mesto.luhacovice.eu/10924-informace-poskytnute-na-zadost>.

Ing. Tomáš Hrbáček

vedoucí stavebního odboru

v zastoupení Ing. Miriam Janíčková (*dokument podepsán elektronicky*)

**Obdrží:**

podavatelé (*doručeno e-mailem*)

1. MDDr. XXXXX

2. MDDr. XXXXX