



Městský úřad Luhačovice

odbor stavební - stavební úřad

nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

Spis.zn.: 8489/2023//24/Hr

Č.j.: MULU -35760/2023/24/HrT

Luhačovice, dne 26.07.2023

Vyřizuje: Hrbáček (Tel. 577 197 460)



Sdělení stavebního odboru

Dne 27.6.2023 byla stavebnímu úřadu Městského úřadu v Luhačovicích doručena vaše žádost ve věci poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Protože Vaše žádost obsahovala náležitosti dle ust. § 14 odst. 2 cit. zákona, byla takto stavebním úřadem přijata a posouzena.

V této žádosti jste požadovali zpřístupnění následujících informací, vztahujících se k projednávání nového Územního plánu Luhačovice (jeho změny), týkající se níže uvedených pozemků, u kterých jejich vlastníci žádají o změnu územního plánu. Jedná se o tyto pozemky:

1/ Pozemek parc. č. 536/11 a 536/57 katastrální území Luhačovice. Jedná se o pozemky plnící funkci lesa. Žádáte o informaci, o jakou změnu se jedná (o jakou plochu využití vlastníků v rámci změny územního plánu žádá) a zda již byla vydána nějaká vyjádření, stanoviska atd. správního orgánu, architekta města Luhačovice, stavební komise a dalších k této žádosti. Pokud vyjádření, stanoviska atd. byla vydána, požadujete jejich poskytnutí.

2/ Pozemek parc. č. 2697/3 katastrální území Luhačovice. Jedná se o pozemek plnící funkci lesa. Žádáte o informaci, o jakou změnu se jedná (o jakou plochu využití vlastníků v rámci změny územního plánu žádá) a zda již byla vydána nějaká vyjádření, stanoviska atd. správního orgánu, architekta města Luhačovice, stavební komise a dalších k této žádosti. Pokud vyjádření atd. byla vydána, požadujete jejich poskytnutí.

3/ Pozemek parc. č. 315/1 a 315/2 katastrální území Luhačovice. Žádáte o informaci, o jakou změnu se jedná (o jakou plochu využití vlastníků v rámci změny územního plánu žádá) a zda již byla vydána nějaká vyjádření, stanoviska atd. správního orgánu, architekta města Luhačovice, stavební komise a dalších k této žádosti. Pokud vyjádření atd. byla vydána, požadujete jejich poskytnutí.

4/ Pozemek parc. č. 608/3 a 608/5 katastrální území Luhačovice. Žádáte o informaci, o jakou změnu se jedná (o jakou plochu využití vlastníků v rámci změny územního plánu žádá) a zda již byla vydána nějaká vyjádření, stanoviska atd. správního orgánu, architekta města Luhačovice, stavební komise a dalších k této žádosti. Pokud vyjádření atd. byla vydána, požadujete jejich poskytnutí.

5/ Pozemek parc. č. 2589/2 katastrální území Luhačovice. Žádáte o informaci, o jakou změnu se jedná (o jakou plochu využití vlastníků v rámci změny územního plánu žádá) a zda již byla vydána nějaká vyjádření, stanoviska atd. správního orgánu, architekta města Luhačovice, stavební komise a dalších k této žádosti. Pokud vyjádření atd. byla vydána, požadujete jejich poskytnutí.

6/ Rozestavěná stavba bytového domu na ul. Zatloukalova, Luhačovice, umístěna mimo jiné na pozemcích parc. č. 2967, 2990, 453/6, 453/5, 3028, katastrální území Luhačovice, sousedící bezprostředně s lázeňskými domy Alexandria a lázeňským komplexem Morava. Žádáte o poskytnutí vyjádření (stanoviska) stavebního úřadu MÚ Luhačovice – odboru územního plánování, architekta města Luhačovice k tomuto záměru, dále vyjádření komise výstavby města Luhačovice a sdělení počtu nových bytů v tomto objektu.

7/ Stavba bytového domu v objektu bývalého hotelu Zálesí, umístěna mimo jiné na pozemku parc. č. st. 1392, katastrální území Luhačovice v sousedství lázeňských domů Morava a Alexandria. Žádáte o poskytnutí vyjádření (stanoviska) stavebního úřadu MÚ Luhačovice – odboru územního plánování, architekta města Luhačovice k tomuto záměru, dále vyjádření komise výstavby města Luhačovice a sdělení počtu nových bytů v tomto objektu.

Stavební úřad Vám tímto k jednotlivým bodům sděluje:**Bod 1/ Pozemek parc. č. 536/11 a 536/57 katastrální území Luhačovice.**

V příloze Vám stavební úřad poskytuje požadované vydané vyjádření či stanoviska. Jedná se o:

- Stanovisko pořizovatele ve věci žádosti o pořízení změny Územního plánu Luhačovice, kde je zároveň uveden předmět změny (o jakou plochu využití vlastník v rámci změny územního plánu žádá).
- Stanovisko městské architektky.
- Stanovisko stavební komise
- Výpis usnesení z 4. zasedání Zastupitelstva města Luhačovice konaného 2.3.2023

Bod 2/ Pozemek parc. č. 2697/3 katastrální území Luhačovice.

V příloze Vám stavební úřad poskytuje požadované vydané vyjádření či stanoviska. Jedná se o:

- Stanovisko pořizovatele ve věci žádosti o pořízení změny Územního plánu Luhačovice, kde je zároveň uveden předmět změny (o jakou plochu využití vlastník v rámci změny územního plánu žádá).
- Stanovisko městské architektky.
- Stanovisko stavební komise
- Výpis usnesení z 7. zasedání Zastupitelstva města Luhačovice konaného 15.6.2023

Bod 3/ Pozemek parc. č. 315/1 a 315/2 katastrální území Luhačovice.

V příloze Vám stavební úřad poskytuje požadované vydané vyjádření či stanoviska. Jedná se o:

- Stanovisko pořizovatele ve věci žádosti o pořízení změny Územního plánu Luhačovice, kde je zároveň uveden předmět změny (o jakou plochu využití vlastník v rámci změny územního plánu žádá).
- Stanovisko městské architektky.
- Stanovisko stavební komise
- Výpis usnesení z 4. zasedání Zastupitelstva města Luhačovice konaného 2.3.2023.

Bod 4/ Pozemek parc. č. 608/3 a 608/5 katastrální území Luhačovice.

V příloze Vám stavební úřad poskytuje požadované vydané vyjádření či stanoviska. Jedná se o:

- Stanovisko pořizovatele ve věci žádosti o pořízení změny Územního plánu Luhačovice, kde je zároveň uveden předmět změny (o jakou plochu využití vlastník v rámci změny územního plánu žádá).
- Stanovisko městské architektky.
- Stanovisko stavební komise

Výpis usnesení z 4. zasedání Zastupitelstva města Luhačovice konaného 2.3.2023

Bod 5/ Pozemek parc. č. 2589/2 katastrální území Luhačovice.

V příloze Vám stavební úřad poskytuje požadované vydané vyjádření či stanoviska. Jedná se o:

- Stanovisko pořizovatele ve věci žádosti o pořízení změny Územního plánu Luhačovice, kde je zároveň uveden předmět změny (o jakou plochu využití vlastník v rámci změny územního plánu žádá).
- Stanovisko městské architektky.
- Stanovisko stavební komise

Výpis usnesení z 4. zasedání Zastupitelstva města Luhačovice konaného 2.3.2023

Bod 6/ Rozestavěná stavba bytového domu na ul. Zatloukalova, Luhačovice.

V příloze Vám stavební úřad poskytuje požadované vydané vyjádření či stanoviska. Jedná se o:

- Stanovisko městské architektky ze dne 28.12.2020.
- Výňatek Zápisu z jednání stavebního výboru Zastupitelstva města Luhačovice a stavební komise Rady Města Luhačovice ze dne 5.1.2021, týkajícího se staveb Bytový dům Centrum a Bytový dům Zatloukalova.
- Výňatky koordinovaných závazných stanovisek ze dne 20.1.2023, zn./č.j.: MULO-3659/2023/24/GoA, ze dne 21.11.2022, zn./č.j.: MULO-55733/2022/24/GoA a ze dne 08.02.2021, zn./č.j.: MULO-25639/2020/27/ZaE, které se týkají vyjádření (stanoviska) stavebního úřadu MěÚ Luhačovice – odboru územního plánování.
- Počet nových bytů ve stavbě – 21 b.j.

Bod 7/ Stavba bytového domu v objektu bývalého hotelu Zálesí.

V příloze Vám stavební úřad poskytuje požadované vydané vyjádření či stanoviska. Jedná se o:

- Stanovisko městské architektky ze dne 24.11.2021.
- Výňatek Zápisu z jednání stavebního výboru Zastupitelstva města Luhačovice a stavební komise Rady Města Luhačovice ze dne 4.11.2021, týkajícího se stavby Bytový dům Zálesí.
- Výňatek koordinovaného závazného stanoviska ze dne 14.12.2021, zn./č.j.: MULU-30107/2021/24/GoA, který se týká vyjádření (stanoviska) stavebního úřadu MěÚ Luhačovice – odboru územního plánování.
- Počet nových bytů ve stavbě – 44 b.j.

Ing. Tomáš Hrbáček
vedoucí stavebního odboru

Úhrada nákladů:

Na základě výzvy stavebního úřadu ze dne 10.7.2023 byla žadatelem provedena úhrada nákladů za mimořádně rozsáhlé vyhledávání informací ve výši 1050 Kč dne 11.7.2023.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)
XXXXX