



Městský úřad Luhačovice

odbor stavební - stavební úřad

nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

Spis.zn.: 12157/2023//24/Hr

Č.j.: MULU -47685/2023/24/HrT

Luhačovice, dne 03.10.2023

Vyřizuje: Hrbáček (Tel. 577 197 460)



Sdělení stavebního odboru

Stavební úřad Městského úřadu v Luhačovicích obdržel dne 20.09.2023 Vaši žádost ve věci poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Po přezkoumání Vaší žádosti sdělujeme:

Žádáte o informace týkající se pozemků st. p. 69, parc. č. 77 v katastrálním území Ludkovice, s ohledem možnosti výstavby RD.

Podmínky pro využívání území dle platného Územního plánu Ludkovice:

Dle platného **Územního plánu Ludkovice zahrnující úplné znění po vydání změny č. 1**, který nabyl účinnosti dne 28. 12. 2021, se pozemek parc. č. 77 a st. 69 nacházejí v zastavěném území v ploše **BI – plochy individuálního bydlení**. Dle textové části hlavního využití se v plochách BI umísťují stavby individuálního bydlení. Přípustné je umístění živnostenské činnosti neovlivňující negativně bydlení, služeb neovlivňující negativně bydlení, sportoviště, dětská hřiště, související dopravní a technická infrastruktury, plochy souvisejících veřejných prostranství a chovatelství a pěstitelství.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu.

Vzhled stavby nutno konzultovat s městskou architektkou Ing. arch. XXXXX (tel. XXXXX, email: XXXXX@volny.cz).

Rozdělení pozemku

Dle předloženého nákresu stavební úřad sděluje, že o dělení scelování pozemku musí žádat všichni vlastníci uvedených pozemků. Musí být zajištěn přístup ke všem děleným pozemkům z veřejné komunikace. Budova bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku st. 69 dotčená dělením pozemku je nemovitou kulturní památkou. K dělení bude nutno doložit stanovisko orgánu památkové péče konkrétně MěÚ Luhačovice, odboru ŽP, odd. památkové péče, s kterým doporučujeme předem konzultovat rozdělení pozemků. Rovněž respektovat vyjádření Katastrálního úřadu Valašské Klobouky s opravou zákresu chráněné nemovitosti (budovy), jak je uvedeno v žádosti. S konečným návrhem rozdělení pozemků kontaktujte následně stavební úřad.

Inženýrské sítě

Co se týče existence inženýrských sítí, napojení na ně (sdělovací vedení, plyn, elektro, kanalizace...), jejich ochranných pásem, či věcných břemen na uvedených pozemcích, kontaktujte správce těchto sítí, kteří Vám podají vyjádření z hlediska platných předpisů (např. zákon č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), zákon č. 127/2005 Sb., (o elektronických komunikacích). Problematiku řešení splaškových vod konzultujte s příslušným vodohospodářským orgánem Městským úřadem Luhačovice, odbor ŽP.

V případě podání bližších informací můžete i telefonicky kontaktovat některého z pracovníků stavebního úřadu Městského úřadu Luhačovice, popř. se osobně dostavit.

Ing. Tomáš Hrbáček
vedoucí stavebního odboru

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)
XXXXX, IDDS: XXXXX