



Městský úřad Luhačovice

Odbor životního prostředí

nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

NAŠE ZN./Č.J.:
SP.ZN.

MULU -36805/2023/27/HuM
MULU-S 8563/2023/27/HU

Dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Ing. Martin Hurta
TELEFON: 577197458
EMAIL: hurta@luhacovice.eu



DATUM: 16.08.2023

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážená paní advokátko,

dne 01. 08. 2023 jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Ve své žádosti požadujete doplnit informace, které vám byly z naší strany poskytnuty na základě Vaší žádosti ze dne 27. 06. 2023 (písemnost č.j. MULU -31285/2023/27/HuM ze dne 17. 07. 2023), a které se týkaly některých staveb umístěných v ochranném pásmu lesa na katastrálním území Luhačovice a Pozlovice. Vaše žádost na doplnění informací se týká bodu č. 1, č. 3, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9 předešlé informace.

V písemnosti č.j. MULU -31285/2023/27/HuM ze dne 17. 07. 2023 jsme Vám sdělili informaci, kterou Vám tímto sdělujeme opakovaně, a sice že zdejší orgán státní správy lesů posuzuje v rámci vydání závazného stanoviska dotčení ochranného pásma lesa podle § 14 odst. 2 lesního zákona na základě předložené projektové dokumentace stavby, kterou každý stavebník povinně předkládá spolu se žádostí o vydání stanoviska. Žádný jiný speciální podklad orgán státní správy lesů od žadatele o stanovisko navyžuje a takový podklad tudíž není součástí spisové dokumentace. Vzdálenost stavby od lesa, respektive od lesního pozemku se pak odvozuje ze situačních výkresů, které jsme Vám zaslali jako přílohy naší informace č.j. MULU -31285/2023/27/HuM ze dne 17. 07. 2023. Abychom vyšli Vašemu požadavku maximálně vstříc, byla pro účely poskytnutí Vámi požadované informace doplněna účelově vzdálenost staveb od lesních pozemků do situačních výkresů tak, jak ji odvodil orgán státní správy lesů při posuzování příslušného stavebního záměru. Současně orgán státní správy lesů využívá pro stanovení odstupové vzdálenosti data katastru nemovitostí, zejména katastrální mapy, které v některých případech rovněž přikládáme jako pomocnou přílohu. Situační výkresy a katastrální mapy jsou označeny níže v jednotlivých bodech této informace.

Bod č. 1: viz Příloha č. 1 – situační výkres.

K objektu SO 03.1 (komunikace) sdělujeme, že tento objekt se dle projektové dokumentace umísťuje přímo na lesním pozemku p.č. 1545/11 v k.ú. Pozlovice. Tento způsob dotčení lesního pozemku vyžaduje trvalé odnětí části výše uvedeného lesního pozemku z pozemků určených k plnění funkcí lesa – viz koordinované závazné stanovisko č.j. MULU -2049/2023/24/GoA ze dne 11. 01. 2023 – viz příloha č. 1 informace č.j. MULU -31285/2023/27/HuM ze dne 17. 07. 2023.

Bod č. 3: viz Příloha č. 2 – situační výkres.

Uvedená vzdálenost 44 m se vztahuje k pozemku p.č. 2558/1 v k.ú. Luhačovice. U pozemku p.č. 869/10 v k.ú. Luhačovice dlouhodobě nekorespondoval evidenční stav se skutečným využitím pozemku. Orgán státní správy lesů měl také v době vydání závazného stanoviska informace o tom, že pozemek bude v blízké době zařazen v evidenci katastru nemovitostí do ostatní plochy. Z výše uvedených důvodů nebyl pozemek p.č. 869/10 v k.ú. Luhačovice brán v potaz při posuzování ochranného pásma lesa u předmětného stavebního záměru. Ke dni vydání této informace je již pozemek evidován v katastru nemovitostí jako ostatní plocha.

Bod č. 5: viz Příloha č. 3a - situační výkres a pomocná příloha 3b.

Orgán státní správy lesů v předchozí informaci č.j. MULU -31285/2023/27/HuM ze dne 17. 07. 2023 v případě přílohy č. 8 použil situaci z projektové dokumentace, která zobrazuje umístění inženýrských sítí. Nicméně tato investiční akce se týká celého areálu vodoléčebného ústavu, jak ostatně vyplývá z přílohy č. 7 předchozí informace, kde je uveden výčet stavebních objektů. Umístění všech stavebních objektů v rámci stavebního pozemku je zřejmé i z předložené situace inženýrských sítí. U tohoto záměru byla nejmenší odstupová vzdálenost od lesa odměřena mezi objektem SO-02 a pozemkem p.č. 649/23 v k.ú. Luhačovice.

Bod č. 6: viz Příloha č. 4a – situační výkres a pomocná příloha č. 4b.

Bod č. 7: viz Příloha č. 5a – situační výkres a pomocná příloha č. 5b.

Bod č. 8: viz Příloha č. 6a – KZS a příloha č. 6b - situační výkres.

Bod č. 9: viz Příloha č. 7 – Údaje LHP LHC 608000 s platností od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2023.

K problematice změny druhu pozemku u p.č. 869/10 v k.ú. Luhačovice doplňujeme informaci, že změna druhu pozemku, jejímž účelem byla náprava nesouladu mezi evidenčním stavem a skutečným využitím pozemku, byla realizována v součinnosti s Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Klobouky na základě výsledku revize údajů katastru nemovitostí na k.ú. Luhačovice, která proběhla v roce 2022. V důsledku této skutečnosti pak zdejší orgán státní správy lesů obdržel návrh na zahájení řízení v pochybnosti podle § 3 odst. 3 lesního zákona o tom, zda výše uvedený pozemek p.č. 869/10 v k.ú. Luhačovice (688576) je dle skutečného stavu a využití pozemkem určeným k plnění funkcí lesa nebo takovým pozemkem není. Z naší strany Vám byly předány veškeré dostupné informace včetně písemností vydaných ve věci, které obsahují odůvodnění a více nemáme v této věci co doplnit. Na základě výše uvedených informací pak musíme konstatovat, že s Vaším hodnocením dané problematiky uvedené v bodu č. 9 Vaší žádosti se neztotožňujeme.

K Vaším některým otázkám, které jste položila v rámci výše uvedených bodů, sdělujeme tyto doplňující informace. Orgány státní správy lesů při řešení problematiky ochranného pásma lesa podle § 14 odst. 2 lesního zákona posuzují každý stavební záměr individuálně při zohlednění všech možných faktorů, které by v budoucnu mohly negativně ovlivnit vztah mezi posuzovanou stavbou a blízkým lesem. Při posuzování konkrétního stavebního záměru se nevychází pouze z jediného kritéria, kterým je odstupová vzdálenost stavby od lesního pozemku, ale také se zohledňují jiná kritéria, jako je celkový charakter stavby, její účel, budoucí využití, celkový stav lesního pozemku a lesního porostu, převládající dřevina, bonita atd. Pokud se tedy jedná například o lesní cestu nebo jinou účelovou komunikaci, která se umísťuje přímo na lesním pozemku (viz bod č. 1 Vaší žádosti) nebo v těsné blízkosti lesa, tak při posuzování takového záměru podle § 14 odst. 2 lesního zákona nebere orgán státní správy lesů odstupovou vzdálenost na zřetel. U staveb typu komunikací, parkovišť atd. se dá téměř jistě předpokládat, že ve většině případů tyto stavby v budoucnu nevyvolají konflikt mezi stavbou samotnou respektive jejím vlastníkem a sousedním lesním pozemkem. Co se týká dotazu uvedeného v bodu č. 3 Vaší žádosti, pak sdělujeme, že orgán státní správy lesů u tohoto stavebního záměru své stanovisko neuplatnil. Z popisu stavebního záměru vyplývá, že se jedná o stávající trvalou stavbu, u které se budou měnit některé vnitřní dispozice (dostavba koupelen) a dále se má realizovat nástavba 4. nadzemního podlaží. Tyto zásahy nemají vliv na půdorysný rozsah stavby a na její celkové urbanistické řešení. Realizací tohoto stavebního záměru se nezmění, respektive nezhorší podmínky v území, které zde mezi lesem a stavbou byly nastaveny před realizací tohoto záměru. Realizace tohoto stavebního záměru tedy nebude mít žádný vliv na okolní lesní pozemky ve smyslu vyvolání nové konfliktní situace mezi stavbou samotnou a sousedním lesem. Na základě těchto skutečností lze konstatovat, že pokud by orgán státní správy lesů u tohoto stavebního záměru své stanovisko uplatnil a vzal přitom v potaz i pozemek p.č. 869/10 v k.ú. Luhačovice, vydal by k tomuto stavebnímu záměru souhlasné závazné stanovisko. Co se týká dalšího dotazu uvedeného v bodu č. 8 Vaší žádosti, pak sdělujeme, že v případě tohoto stavebního objektu došlo nejprve k demolici původního objektu a na jeho místě se pak má realizovat nový rekreační objekt, byť s mírně větším půdorysným rozsahem. I tady platí to, co již bylo uvedeno výše, a sice že realizací tohoto stavebního záměru se nezmění, respektive nezhorší podmínky v území, které zde byly mezi lesem a stavbou nastaveny před realizací tohoto záměru. Stejný pohled uplatnil orgán státní správy lesů v případě stavebního záměru „*Obnova a zpřístupnění nemovité kulturní památky – areálu*“.

vodoléčebného ústavu od architekta Dušana Jurkoviče a souvisejících objektů v Luhačovicích“, kde se jedná o obnovu a rekonstrukci souboru již existujících trvalých staveb.

Jiná přísnější kritéria pak orgány státní právy lesů uplatňují u nových staveb charakteru budov, u nichž se předpokládá, že z hlediska jejich účelu zde bude potřeba počítat s trvalým nebo přechodným pobytem osob. U těchto typů staveb umístěvaných v nedostatečné vzdálenosti od lesa se naopak dá počítat s tím, že v budoucnu konflikt mezi stavbou samotnou a lesem vyvolají.

otisk úředního razítka

Ing. Martin Hurta
oprávněná úřední soba

Obdrží:

- JUDr. XXXXX, IDDS: XXXXX