



Městský úřad Luhačovice

odbor stavební - stavební úřad

nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

Spis.zn.: 2636/2021//24/Hr Č.j.: MULU -15146/2021/24/HrT Luhačovice, dne 29.06.2021

Vyřizuje: Hrbáček (Tel. 577 197 460)



Sdělení stavebního odboru

Stavební úřad Městského úřadu v Luhačovicích obdržel dne 16.6.2021 Vaši žádost ve věci poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Po přezkoumání Vaší žádosti sdělujeme:

Žádáte o poskytnutí informace, k čemu je možno pozemek parc.č. 2643 v katastrálním území Ludkovice dle platného územního plánu využít a jakou stavbu lze na tomto pozemku realizovat.

Dle územního plánu Ludkovice, schváleného Zastupitelstvem obce Ludkovice, s nabytím účinnosti dne 13.05.2014 se jedná se o plochy BI – plochy individuálního bydlení.

Dle textové části návrhu platného územního plánu jsou stanoveny následující podmínky dané plochy BI: hlavním využitím jsou stavby pro individuální bydlení, přípustné jsou zde činnosti:

- živnostenská činnost neovlivňující negativně bydlení
- služby neovlivňující negativně bydlení
- sportoviště, dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura
- plochy souvisejících veřejných prostranství
- chovatelství a pěstitelství

Z hlediska prostorového uspořádání výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu

Ing. Martina Pešková
referent stavebního odboru

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)
XXXXX