

5.5 Rekreace

Územní plán stabilizuje plochy rekreace. Nové plochy rekreace jsou navrženy jako doplnění volných ploch, které rozšiřují stávající lokality především v oblasti „Zástupova“, v Polichně „Přídanky“ a v Řetechově „Pod Záhumenicí“ (RI 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60). V řešení územního plánu je navržena také malá přírodní vodní nádrž Oborka (OS 66) s navazující plochou louky pro slunění.

5.6 Dobývání nerostů ložisek nerostných surovin

Na řešeném území se nenachází plochy těžby nerostů.

Využívány jsou prameny přírodních minerálních vod. Navrženy jsou dvě plochy pro jímání nových pramenů (OL 83, 244).

6

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stav.zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

► Plochy bydlení

BH Plochy hromadného bydlení (bytové domy)

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelné (návrhové) plochy č.: 1.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení hromadné.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy zeleně.

Podmínky prostorové regulace:

Skupinová zástavba bytových domů.

BI Plochy individuálního bydlení (rodinné domy)

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelné (návrhové) plochy č.: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení individuální.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy zeleně.
Zařízení související bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí).

Podmínky prostorové regulace:

Řadová nebo skupinová zástavba rodinných domů.

► Plochy rekreace

RI Plochy rodinné rekreace

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelné (návrhové) plochy č.: 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60.