



ombudsman
veřejný ochránce práv

MĚSTSKÝ ÚŘAD LUHAČOVICE		č. dopor. DS
datum/čas doručení: 16-03-2021		zpracovatel
č. jednací: 5729/2021/MU		úkl. znak
počet listů/příloh: 2/1		skan. znak/lhůta

Vaše značka MULU-115/2021/20/VaV
Sp. zn. 4997/2020/VOP/TM
Č. j. KVOP-10909/2021
Datum 12. března 2021

Vážený pan
Ing. Marian Ležák
starosta
Městský úřad Luhačovice
nám. 28. října 543
763 26 Luhačovice

Vážený pane starosto,

navazuji na předchozí korespondenci ve věci šetření podnětu [redacted] Ing. R. W. [redacted], 763 26 Luhačovice (dále jen „stěžovatel“), který se na veřejného ochránce práv obrátil se stížností na nadměrný hluk pocházející ze skateparku v ulici Zahradní čtvrť v Luhačovicích (dále jen „záměr“¹).

Předně bych Vám rád poděkoval za Vaše sdělení ze dne 15. 1. 2021, č. j. MULU-115/2021/20/VaV, a související sdělení stavebního úřadu² ze dne 23. 7. 2019 (sp. zn. 2313/2019//24/Bk, č. j. MULU-14999/2019/24/BěV).

V návaznosti na veřejně dostupné údaje, včetně zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku³ a fotografií z realizace záměru⁴, bych Vás rád požádal o zaslání kopie projektové dokumentace (případně jiné „stavební“ dokumentace), dle níž byl výše uvedený záměr realizován. Pokud Městský úřad Luhačovice, případně stavební úřad disponují elektronickou verzí dokumentace, uvítám zaslání elektronické verze.

Zároveň si dovoluji požádat i o zaslání sdělení k regulativům územního plánu pro předmětné funkční plochy (plocha se stávajícím skateparkem a plocha s domem, v němž bydlí stěžovatel), tedy o zaslání příslušné textové části regulativů včetně výřezu grafické části platného územního plánu, včetně legendy, dle územního plánu platného ke dni 23. 7. 2019 (datum výše uvedeného sdělení stavebního úřadu) a dle územního plánu platného v současnosti (tedy dle Územního plánu Luhačovice, účinného ode dne 9. 10. 2019)⁵.

Vzhledem k Vašemu vyjádření, že „u projektu skateparku byly dodrženy a potvrzeny jak normy z hlediska limitů hluku, tak i vzdálenosti obytných zón“, bych k tomuto Vašemu sdělení rád požádal o komentář (pokud možno podrobný), neboť z obsahu Vašeho sdělení ani z jeho přílohy není zřejmé, z čeho konkrétně uvedené tvrzení vychází (tedy zda se

1 „Skatepark Luhačovice – výstavba podlahové plochy a dodávka překážek“ (dle sdělení stavebního úřadu), resp. Skatepark Luhačovice – výstavba podlahové plochy (dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku).

2 Městský úřad Luhačovice, odbor stavební.

3 https://www.kdv.cz/pza_zakazka.php?ic=00284165&id=4097

4 <https://zlinsky.denik.cz/galerie/stavba-luhacovickeho-skateparku.html?photo=2>

5 <https://www.mesto.luhacovice.eu/9245-uzemni-plan-luhacovice>

například opírá o akustickou studii, či akreditované/autorizované měření hluku, resp. jak konkrétně byla posouzena dostatečná vzdálenost obytných zón).

Požadované doplnění si dovolím očekávat ve lhůtě 30 dnů od doručení této výzvy k výše uvedené spisové značce.

Bližší informace k šetření Vám v případě potřeby může sdělit pověřený zaměstnanec Kanceláře veřejného ochránce práv [REDACTED] na tel. č. [REDACTED] nebo e-mailu [REDACTED].

Děkuji Vám za součinnost a jsem s pozdravem

Mgr. Pavel Půček v. r.
vedoucí odboru stavebního řádu a životního prostředí
(dopis je opatřen elektronickým podpisem)