

Florentinum, recepce A
Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, Česká republika
Tel.: +420 255 000 111

Titanium Business Complex
Nové sady 996/25, 602 00 Brno, Česká republika
Tel.: +420 545 423 420

Poděbradova 2738/16, 702 00 Ostrava, Česká republika
Tel.: +420 596 110 300

Centrum Zuckermandel
Žižkova 7803/9, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: +421 232 113 900



Město Luhačovice

k rukám: Ing. Mariana Ležáka, starostu
nám. 28. října 543
763 26 Luhačovice

V Praze dne 14. dubna 2020

VÝZVA K NÁHRADĚ ŠKODY DLE § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 229/1991 SB., O ÚPRAVĚ VLASTNICKÝCH VZTAHŮ K PŮDĚ A JINÉMU ZEMĚDĚLSKÉMU MAJETKU

Vážený pane starosto,

příloženým rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 760 41 Zlín, spisová značka: PÚ 1059/92-J, č.j.: SPU 213715/2017Dv ze dne 4. 5. 2017, které nabylo právní moci dne 12. 5. 2017 (dále jen „**Rozhodnutí**“), bylo mimo jiné rozhodnuto, že oprávněná osoba paní Isabella Thienenová, nar.  bytem  67923 Lomnice je vlastníkem následujících nemovitostí v k. ú. Luhačovice, včetně všech součástí a příslušenství:

- pozemek parc. č. st. 1/1, jehož součástí je stavba č.p. 76
- pozemek parc.č. st. 1/2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e.
- pozemek parc. č. 55, a
- pozemek parc.č. 2068/4.

(dále jen „**Nemovitosti**“).

Dle § 1 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (dále jen „**Zákon**“) a v důsledku Rozhodnutí je paní Isabella Thienenová oprávněnou osobou.

Dle § 5 odst. 1 Zákona bylo vlastníkem Nemovitostí do okamžiku vydání Rozhodnutí město Luhačovice, které je tak povinnou osobou.

Dle § 5 odst. 3 Zákona „*Povinná osoba je povinna s nemovitostmi až do jejich vydání oprávněné osobě nakládat s péčí řádného hospodáře... Právo na náhradu škody, kterou povinná osoba způsobí oprávněné porušením těchto povinností, zůstává ustanovením § 28 nedotčeno.*“

Po vydání rozhodnutí byl zahájen přezkum stavu Nemovitostí. Z průzkumu vyplynulo, že stavby umístěné na Nemovitostech byly dlouhou dobu řádně neudržované nebo se údržba prováděla zcela neodborně, což má za následek zásadní poškození staveb na Nemovitostech. Rozsah poškození staveb

na Nemovitostech je předmětem znaleckého posouzení. Jako podklad k vypracování znaleckého posudku bude sloužit Technická zpráva vypracovaná Ing. Janem Červenákem, jejíž návrh včetně dokumentace na USB zasíláme v příloze.

Vlastníkem Nemovitostí se na základě darovací smlouvy ze dne 29. 6. 2017 s právními účinky zápisu ke dni 12. 7. 2017 stal pan Dr. Franz Thienen, nar. [REDACTED], bytem: [REDACTED] / [REDACTED], 1010 Vídeň, přechodným pobytem: [REDACTED], 763 26 Luhačovice.

Paní Isabella Thienenová, nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], 67923 Lomnice zaslala dne 18.8.2019. Úmrtní list paní Thienenové přikládáme.

Dědicem paní Isabelly Thienenové ve vztahu k nárokům z restitučních řízení v České republice se dle přiložené závěti ze dne 1. 8. 2012 stane Dr. Franz Thienen, nar. [REDACTED], bytem: [REDACTED], 1010 Vídeň, přechodným pobytem: [REDACTED], 763 26 Luhačovice.

Dědické řízení po paní Isabelle Thienenové nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], 67923 Lomnice, zesnulé dne 18.8.2019 probíhá a k okamžiku vyhotovení této výzvy nebylo ukončeno. Jakmile bude pravomocně ukončeno, poskytneme Vám příslušné rozhodnutí opatřené doložkou právní moci.

Pan Dr. Franz Thienen se, jakožto vlastník Nemovitostí, zejména staveb na nich, a po skončení dědického řízení dědic paní Isabelly Thienen, a tedy osoba oprávněná ze všech nároků z restitučních řízení, obrací na město Luhačovice s touto výzvou k náhradě škody za poškození staveb na Nemovitostech dle § 5 odst. 3 Zákona.

Jak bylo uvedeno výše, rozsah poškození staveb na Nemovitostech je předmětem znaleckého posudku, který bude městu Luhačovice poskytnut, jakmile bude vypracován. Pan Dr. Franz Thienen vyzývá město Luhačovice ke sdělení stanoviska, zda toto bude ochotno jednat o náhradě škody, a to nejpozději do **30. dubna 2020**.

Tato výzva tak představuje předžalobní výzvu ve smyslu § 142a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem



Mgr. Marek Vojáček, advokát,
na základě plné moci

Přílohy:

- Plná moc ze dne 8.4.2020
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 760 41 Zlín, spisová značka: PÚ 1059/92-J, č.j.: SPU 213715/2017Dv ze dne 4. 5. 2017
- Úmrtní list paní Isabelly Thienenové, nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], 67923 ze dne 21. 8. 2019
- Závěť paní Isabelly Thienenové, nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], 67923 ze dne 1. 8. 2012
- Návrh Technické zprávy vypracovaný Ing. Janem Červenákem + dokumentace na USB