

Pravidla pro jednotný vizuální styl restauračních zahrádek v ul. Dr. Veselého, Luhačovice

Ulice Dr. Veselého tvoří základní spojnicí mezi městskou a lázeňskou částí Luhačovic, nachází se na území městské památkové zóny.

Restaurační zahrádky a celkový estetický vzhled je významnou součástí uličního interiéru města. Způsob jejich provedení spolu s reklamními prvky provozovny do značné míry spoluurčuje kvalitu prostředí, na kterou jsou z hlediska památkové péče – zejména na území městské památkové zóny – kladeny značné nároky. Estetická kvalita hlavně restauračních zahrádek jako součásti uličního interiéru proto musí být na vysoké úrovni.

V zájmu kultivace veřejného prostoru v památkově chráněném území, zvýšení povědomí širší veřejnosti a podnikatelů o této problematice a také pro větší transparentnost procesu posuzování nových zahrádek byla vypracována a Radou města Luhačovice schválena "Pravidla pro jednotný vizuální styl restauračních zahrádek v ul. Dr. Veselého, Luhačovice" platná od 9. dubna 2015 (usnesení č. 89/R7/2015 ze dne 8.4.2015).

Důvody pro stanovení regulačních podmínek pro **tvár, vnější výraz, konstrukci restauračních zahrádek a mobiliář** v ul. Dr. Veselého vycházejí z potřeby omezit živelnou produkci venkovních restauračních zahrádek, nepříliš vhodně architektonicky i technicky řešených, bez výrazového opodstatnění.

Stanovení základních regulačních požadavků pro restaurační zahrádky na polohu, velikost, tvar, vnější výraz, konstrukci a způsob použití mobiliáře bude provedeno dle obecných podmínek, které lze ještě minimálně konkretizovat dle technické individuality místa.

Poloha a umístění

- přímo na dlažbě volně ve vymezené ploše (zvýraznění sezónního charakteru restauračních zahrádek), přisazené k navazujícímu objektu
- maximální šíře zahrádky je stanovena na 2,8 m, konkrétní umístění a rozsah záboru veřejného prostranství pro umístění restaurační zahrádky bude posuzován individuálně

Nábytek

- nábytek restaurační zahrádky bude z tradičních přírodních materiálů (dřevo, kov, ratan), v případě produktů s výjimečnou designovou a řemeslnou kvalitou není vyloučeno ani použití soudobých materiálů. Tyto uvedené materiály lze mezi sebou kombinovat.
- nepřijatelný je typový plastový nábytek a doplňkový mobiliář zahrádky (výčepní a chladicí pulty, grily, pokladny, osvětlení, televizní obrazovky, koberce apod.)

Zastínění

- jednotlivé slunečníky
- velkoplošné slunečníky přesahující šířku povolené restaurační zahrádky jsou nepřípustné
- markýzy kotvené na fasádě navazujícího objektu maximálně v ploše vymezení restaurační zahrádky
- markýzy nebo slunečníky budou v jednobarevném provedení, bez ostře kontrastních nebo fluorescenčních odstínů (doporučené jsou textilie v barvě přírodní tkaniny, případně v jiném světlém odstínu - bílá, světle béžová, krémová apod.);
- na plochách markýz a slunečníků lze použít pouze loga nebo název dané provozovny (loga je vhodné umísťovat především na volány slunečníků a markýz); na volány slunečníků a markýz lze umístit reklamu firem dodávajících nápoje a občerstvení, v barevném provedení ve vazbě na barvu slunečníků a markýzy – v jiném odstínu této barvy
- v případě kotvení markýzy do fasády objektu se jedná o stavební zásah, který podléhá schválení orgánem státní památkové péče MěÚ Luhačovice (je nutné podat žádost o závazné stanovisko k platným stavebním úpravám v městské památkové zóně)

Ohrazení

- primárně budou restaurační zahrádky řešeny bez ohrazení
- ohrazení lze provést pouze jako jednoduché a mobilní (přenosné sloupky případně propojené materiálem odpovídajícím sloupkům; květináče – nerozšiřující vymezenou plochu restaurační zahrádky
- nepřípustné je ohrazení kompaktní zábranou (desky, textil, sklo aj.), souvislou řadou velkoobjemových nádob na zeleň; květiny v maloobjemových květináčích tvořící formální zábranu se z hlediska estetického naopak doporučují
- zcela nepřípustné je také umísťování jakýchkoliv reklamních prvků na ohrazení zahrádek

Další podmínky

- žádný z prvků umístěných v restaurační zahradce nesmí být upevňován k dlažbě
- v případě využití květináčů v ohrazení zahrádky nesmí docházet ke znečištění komunikace (dlažby)
- zakazuje se umísťování propagačních stojanů a figurín na plochu ulice, zavěšování textilií na hrazení, ploty apod.; tyto prvky výrazně esteticky znehodnocují charakter „městské promenády“
- v povolení užívání veřejného prostranství bude uvedeno, že v případě porušení podmínek schválení užívání veřejného prostranství pro umístění restaurační zahrádky bude toto povolení okamžitě zrušeno

Užívání veřejného prostranství pro konkrétní umísťování restauračních zahrádek, jejichž zpoplatnění se řídí Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2013 O místních poplatcích – vyřizuje finanční odbor, bude v ul. Dr. Veselého navíc podmíněno schválením žádosti o umístění restaurační zahrádky odborem správy majetku Městského úřadu Luhačovice dle uvedeného výčtu hlavních zásad a regulačních podmínek.

Každá žádost bude projednána s architektem města a orgánem státní památkové péče (MěÚ Luhačovice – odbor životního prostředí), resp. zástupcem Národního památkového ústavu Kroměříž, aby neodporovala zákonu o státní památkové péči a vyhlášce o Městské památkové zóně Luhačovice. Odbor správy majetku MěÚ Luhačovice poskytne budoucím zřizovatelům venkovních restauračních zahrádek konzultace.

Žádost o povolení užívání veřejného prostranství (<http://www.mesto.luhacovice.cz/24832-poplatek-za-uzivani-verejneho-prostranstvi>) pro umístění restaurační zahrádky bude v příloze obsahovat rozsah plochy pro umístění zahrádky (půdorys), specifikaci vybavení a materiálů, zastínění případně ohrazení zahrádky, případně fotodokumentaci. V případě kotvení markýzy do fasády objektu i žádost o závazné stanovisko k platným stavebním úpravám v městské památkové zóně.

Přílohou těchto „Pravidel pro jednotný vizuální styl restauračních zahrádek v ul. Dr. Veselého, Luhačovice“ jsou fotografie pozitivních příkladů řešení restauračních zahrádek.

Věříme, že nejen město, ale i provozovatelé venkovních restauračních zahrádek mají zájem na kultuře prostředí a že budeme postupně schopni společně dotvořit kultivovaný, atraktivní vzhled ul. Dr. Veselého tak, jak to známe z řady ulic českých a evropských měst.

duben 2015