



Městský úřad Luhačovice

nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

ŽÁDOST

o vydání koordinovaného závazného stanoviska

podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Povinně se k žádosti předkládá 1 tištěné paré projektové dokumentace s autorizačním razítkem určené pro podání na stavební úřad. Dokumentace je zpracována v rozsahu pro daný účel, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb nebo dle vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Označte jednu nebo více z následujících možností (vhodné předem konzultovat na příslušném stavebním úřadu):

- k žádosti o vydání územního rozhodnutí
- k žádosti o vydání územního souhlasu
- k ohlášení:
 - nové stavby
 - změny stavby (nástavba, přístavba, stavební úpravy)
 - změny stavby před dokončením
- k ohlášení odstranění (stavby, terénních úprav, zařízení)
- k žádosti o stavební povolení
 - nové stavby
 - změny stavby (nástavba, přístavba, stavební úpravy)
 - změny stavby před dokončením
- k žádosti o dodatečné stavební povolení
- k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu či rozhodnutí
- k oznámení změny v užívání stavby
- pro účely společného územního a stavebního řízení (**společné povolení**)
- pro účely společného územního a stavebního řízení s posouzením vlivů na životní prostředí
- pro účely společného územního souhlasu a ohlášeného stavebního záměru (**společné oznámení záměru**)
- k jinému (uveďte):

I. Žadatel o KZS (stavebník, v případě kulturní památky vlastník; v případě stavby v památkové zóně vlastník, správce nebo uživatel):

- Fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popř. jinou adresu pro doručování.
- Fyzická osoba podnikající pro podání související s její podnikatelskou činností uvede jméno, příjmení, druh podnikání, IČ, adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem uvedené evidenci, popř. jinou adresu pro doručování.
- Právnícká osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ nebo obdobný údaj, adresu sídla firmy popř. jinou adresu pro doručování, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby.

.....
.....

.....
Telefon:
E-mail:

II. Zastoupený (na základě plné moci – nutno doložit):

.....
.....
Telefon:
E-mail:

III. Údaje o stavbě:

.....
.....
.....

IV. Dotčené pozemky:

vlastník pozemku	katastrální území	parc. č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Jedná-li se o více pozemků, žadatel připojí údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze:

ano ne

IV. Identifikační údaje předkládané dokumentace:

(název dokumentace, obsah dokumentace – stavební objekty, zpracovatel, datum zpracování)

.....
.....
.....

Projektová dokumentace k žádosti podána **i elektronicky:**

ano (CD, dat. schránka, email, nebo USB) ne, el. verze není k dispozici

Upozornění pro žadatele:

Pro včasné vydání koordinovaného závazného stanoviska je nezbytné, aby byla žádost řádně vyplněna a obsahovala veškeré podklady a údaje specifikované jednotlivými speciálními právními předpisy, na jejichž základě je závazné stanovisko vydáváno.

Dále je třeba k žádosti přiložit všechny nezbytné přílohy, uvedené níže, pokud jsou příslušnými předpisy vyžadovány.

V případě, že je požadováno vydání závazného stanoviska od více dotčených orgánů, bude vydáno ve lhůtě do 60 dnů ode dne úplného podání. **V případě nutnosti doplnění chybějících podkladů lhůty neběží.** (Nepodávejte tedy záměrně neúplné žádosti, případně žádosti bez povinných příloh, PD apod.).

Oznamovatel/é v případě vyplnění nepovinných údajů, kterými jsou **telefonní kontakt** a **e-mailová adresa** uděluje/í konkludentní souhlas a souhlasí s tím, aby město Luhačovice zpracovalo tyto jeho/jejich osobní údaje, pro účely efektivnější komunikace, a to na dobu trvání vyřízení žádosti.

V. Přílohy k žádosti dle příslušných zákonů:

a) Památková péče

Pokud je záměrem dotčen objekt v městské památkové zóně nebo objekt, který je kulturní památkou či se nachází v jejím prostředí, jedná se o případ, kdy je podle § 14 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, nutno vydat závazné stanovisko orgánu státní památkové péče. V takovém případě nahrazuje žádost o koordinované závazné stanovisko současně i žádost o závazné stanovisko orgánu státní památkové péče. Žádost o koordinované závazné stanovisko proto musí obsahovat níže uvedené přílohy, v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči a jeho vyhláškou:

1. Doklad o **stávajícím stavu** objektu (pohledy stávající stav, skica, fotografie) s popisem závad.
2. Předpokládaný **rozsah obnovy** památky, objektu v památkové zóně, navrhovaný **způsob zásahu**, zejm. technologické postupy, použité materiály a barevnost.
3. 1 pare projektové dokumentace stavby přímo pro orgán státní památkové péče (k uložení do spisu) daného stupně podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Pro urychlení procesu řízení je **vhodné doplnit** tištěnou formu PD o **elektronickou verzi** (e-mail, uschovna.cz, CD, USB apod.).

Zejména v případě kulturní památky si pak správní orgán může vyžádat další **průzkumné a výzkumné práce**.

K vydání závazného stanoviska si musí orgán státní památkové péče vyžádat vyjádření Národního památkového ústavu, ÚOP v Kroměříži, na jehož zpracování má toto pracoviště lhůtu 20 (resp. ve zvlášť složitých případech až 50) dní. Doporučujeme proto záměr **předem projednat na odboru životního prostředí MěÚ Luhačovice**, Masarykova 137, 1. patro, kanc. č. 118, tel: 577 197 457, mentzlova@luhacovice.eu.

Závazné stanovisko správního orgánu státní památkové péče bude vydáno v rámci koordinovaného závazného stanoviska jako podklad pro rozhodnutí stavebního úřadu. **Žadatel může ve věci podat i samostatnou žádost o závazné stanovisko státní památkové péče** dle § 14 odst. 1 nebo § 14 odst. 2 památkového zákona (viz <https://www.mesto.luhacovice.eu/3799-odbor-zivotniho-prostredi>), které bude po vydání odesláno stavebnímu úřadu a žadateli.

b) Vodoprávní úřad (vodní hospodářství)

V projektové dokumentaci je nezbytné upřesnit konkrétně jakým způsobem je stavba zásobována vodou, jak jsou odváděny odpadní a srážkové vody.

- Zásobování vodou: vodovodní přípojka studna
- Odpadní vody: kanalizační přípojka žumpa
- domovní ČOV s vypouštěním do vod povrchových
- do vod podzemních (vsakováním)*
- do veřejné/jednotné kanalizace
- Srážkové vody: vsakování
- akumulační/retenční nádrž s přepadem do vod podzemních (vsakováním)
- do vod povrchových
- do jednotné/dešťové kanalizace

* V případě vsakování přečištěných odpadních do vod podzemních nutno doložit hydrogeologický posudek, zpracovaný oprávněnou osobou.

- Nachází se záměr / stavba v záplavovém území? ano ne
- Dojde záměrem / stavbou k dotčení vodního toku? ano ne

V případě, že dojde k zásahu nebo k vypouštění vod do vodního toku, **je potřeba doložit stanovisko správce povodí - Povodí Moravy, s.p., a vyjádření příslušného správce vodního toku – Povodí Moravy, s.p. nebo Lesy České republiky, s.p.**

V případě záměrů vyžadujících vodoprávní souhlas podle § 17 vodního zákona (např. v záplavovém území, v ochranném pásmu vodního zdroje, stavby na pozemcích vodního toku nebo v jeho blízkosti) je třeba přiložit vyplněný formulář **„Žádost o udělení souhlasu“** (viz <https://www.mesto.luhacovice.eu/wcd/download/formulare/zp/voda/11.pdf>) včetně stanoviska **správce povodí - Povodí Moravy, s.p., a vyjádření příslušného správce vodního toku – Povodí Moravy, s.p. nebo Lesy České republiky, s.p.**

V případě, že je vyžadováno koordinované závazné stanovisko pro kteroukoliv formu stavebního řízení a součástí je **stavba vodního díla**, požadujeme předložit projektovou dokumentaci zpracovanou k tomu oprávněnou osobou (autorizovaný projektant pro vodní stavby).

c) Odpadové hospodářství

Pokud realizací záměru vzniknou odpady, musí projektová dokumentace obsahovat tyto údaje: katalogové číslo odpadu a název odpadu dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), kategorii odpadu (O, N, O/N), přibližné množství odpadu, které vznikne realizací záměru, způsoby nakládání s jednotlivými druhy odpadů.

Pokud žádáte o stanovisko dotčeného orgánu ke kolaudaci stavby, doložte doklady k likvidaci odpadů vzniklých při dané stavbě (vážní lístky).

d) Ochrana ovzduší

V případě, že součástí stavby je i umístění stacionárního zdroje znečištění ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (tj. spalovací zdroje o příkonu do 300 kW na plynná, kapalná i tuhá paliva, dále např. výrobní technologie nebo činnosti se zvýšenou prašností), je nutné podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší vydat závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší, které bude součástí koordinovaného závazného stanoviska. V takovém případě doplňte tyto údaje:

a) Spalovací zdroj

Počet zdrojů:

Typ zdroje (např. plynový kotel, krb, krbová kamna, krbová vložka, dieselagregát apod.):

Výrobce:

Druh paliva:

Celkový jmenovitý tepelný příkon nebo celkový tepelný výkon a účinnost kotle:

Spalovací zdroj bude umístěn (kotelna, technická místnost apod. na pozemku parc. č.):

b) Technologie:

Název a typ zařízení:

Projektovaná kapacita/spotřeba/výroba:

Technologie bude umístěna (výrobní hala apod. na pozemku p. č.):

Způsob odtahu odpadních plynů/druh filtrace:

e) Ochrana přírody a krajiny

Pro stavební záměry, které vyžadují podle zákona č. 114/1992 Sb.

- 1) kácení dřevin (§8),
- 2) odlesňování nebo zalesňování nad 0,5ha, výstavby lesních cest a lesních melioračních systémů (§ 4 odst. 3),
- 3) zásah do významného krajinného prvku (§3odst. 2, § 4 odst. 2),
- 4) zásah do krajinného rázu (§12 odst. 2 zákona),

je nutné vydat závazné stanovisko (platí pro body 1,2,3) nebo souhlas (4) orgánu ochrany přírody. Výše zmíněné platí pro tato řízení: **územní řízení, územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, společné územní a stavební řízení, společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.**

U ostatních typů řízení, např. **ohlášení nebo územní souhlas**, je potřeba aby žadatel podal samostatnou žádost k orgánu ochrany přírody a krajiny, který vydá ve věci rozhodnutí.

Závazné stanovisko nebo souhlas správního orgánu ochrany přírody a krajiny bude vydáno v rámci koordinovaného závazného stanoviska jako podklad pro rozhodnutí stavebního úřadu. Žadatel může ve věci podat i samostatnou žádost o závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny, dle které bude po vydání odesláno stavebnímu úřadu a žadateli.

K vydání stanoviska nebo souhlasu je mimo území CHKO příslušným orgánem ochrany přírody obec s rozšířenou působností Luhačovice. Výjimku tvoří povolování kácení stromů, kdy platí, že u staveb v obcích mimo Luhačovice stavebník podá žádost o závazné stanovisko ke kácení dřevin u příslušného obecního úřadu a doloží ho stavebnímu úřadu.

Dojde při realizaci stavby k:

- | | | |
|--|------------------------------|-----------------------------|
| • kácení dřevin rostoucích mimo les? | <input type="checkbox"/> ano | <input type="checkbox"/> ne |
| • odlesňování nebo zalesňování nad 0,5ha, výstavba lesních cest a lesních melioračních systémů? | <input type="checkbox"/> ano | <input type="checkbox"/> ne |
| • zásahu do významného krajinného prvku (tj. les, vodní tok, rybník, jezero, údolní niva a další)? | <input type="checkbox"/> ano | <input type="checkbox"/> ne |
| • zásahu do krajinného rázu? | <input type="checkbox"/> ano | <input type="checkbox"/> ne |

f) Ochrana zemědělského půdního fondu – ZPF

K odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) pro nezemědělské účely, je třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF. Tento souhlas podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vydává orgán ochrany ZPF vždy na základě samostatné žádosti podané žadatelem, případně jeho zplnomocněným zástupcem na samostatném formuláři (k dispozici na Odboru životního prostředí MěÚ Luhačovice, Masarykova 137, 1. patro, kanc. č. 114, tel: 577 197 458, hurta@luhacovice.eu).

Souhlas k odnětí pozemků ze ZPF bude součástí koordinovaného závazného stanoviska, pokud se stane závaznou součástí rozhodnutí vydaného stavebním úřadem (např. územní rozhodnutí). V ostatních případech (ohlášení stavby, společný souhlas apod.) bude vydán samostatným správním rozhodnutím.

K návrhu tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah, vodních cest a jejich součástí, kterými bude dotčen zemědělský půdní fond, je nutné vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Toto vyjádření není třeba pouze v případech vyjmenovaných v § 7 odst. 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Žádám o souhlas s trvalým/dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)

ano ne

Pokud ano, současně k žádosti o koordinované stanovisko přikládám přílohy žádosti o souhlas uvedené v § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF

Pokud ne o závazné stanovisko požádám/je požádáno samostatně
 o závazné stanovisko již mám (čj., spis, ze dne...)

g) Státní správa lesů

Nachází se stavba do 50 m od okraje lesa? ne
 ano vzdálenost stavby od lesa: m

Dojde k záboru lesního pozemku? ne
 ano způsob odnětí: dočasný trvalý
výměra odnímané plochy: m²

V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka státní správy lesů.

h) Doprava a silniční hospodářství

Dotýká se stavba silnice II. nebo III. třídy (v působnosti ORP Luhačovice) či místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace (v k. ú. Luhačovice, Kladná Žilín, Polichno, Řetechov)? ano ne

Pokud **ano**, je součástí stavby:

- vybudování nového dopravního připojení nemovitosti (stavby) k silnici nebo místní komunikaci (např. zřízení sjezdu nebo nájezdu, křižovatky apod.)? ano ne
- úprava stávajícího dopravního napojení (sjezdu nebo nájezdu, křižovatky apod.)? ano ne
- zrušení stávajícího dopravního napojení (sjezdu nebo nájezdu apod.)? ano ne
- připojení silnice, místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace k silnici nebo místní komunikaci, úprava takového připojení či jeho zrušení? ano ne
- umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku silnice nebo místní komunikace, na silničním pozemku nebo na mostních objektech? ano ne
- vyvolaná změna místní úpravy provozu (trvalého dopravního značení) na pozemních komunikacích? ano ne

Dotýká se stavba silničního ochranného pásma silnice II. nebo III. třídy (v působnosti ORP Luhačovice) nebo místní komunikace II. třídy (v k. ú. Luhačovice, Kladná Žilín, Polichno, Řetechov)? ano ne

V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se prosím obraťte na příslušného pracovníka silničního hospodářství odboru dopravy MěÚ Luhačovice.

V..... dne.....

podpis stavebníka (jeho zástupce)

Přílohy k žádosti:

- Dokumentace zpracovaná v rozsahu pro daný účel dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- Dokumentace pro dopravní stavby zpracovaná v rozsahu vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb
- Situační náčrt podle katastrální mapy + jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy (podle § 96 odst. 3 nebo podle § 105 stavebního zákona)
- Plná moc v případě zastupování žadatele
- Jiné - uveďte:

Upozornění:

V případě, že je požadováno vydání závazného stanoviska od více dotčených orgánů, bude vydáno ve lhůtě do 60 dnů ode dne úplného podání. V případě nutnosti doplnění chybějících podkladů lhůty neběží.