

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Petrůvka
V uplynulém období 2009 – 2013**

dle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PETRŮVKA

A	Úvod
B	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
C	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
D	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
E	Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona
F	Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu Petrůvka
G	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
H	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
I	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
J	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny B) až E) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
K	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
L	Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
M	Závěr

Městský úřad Luhačovice

odbor stavební - územní plánování

763 26 Luhačovice, okres Zlín



Zpracoval: Městský úřad Luhačovice, odbor stavební, územní plánování (pořizovatel)

Spolupracoval: Ing. Josef Pučalík starosta obce

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PETRŮVKA V UPLYNULÉM OBDOBÍ

A. ÚVOD

Územní plán Petrůvka byl pořízen podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydán opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Petrůvka.

Základní údaje o územním plánu:

datum vydání Územního plánu Petrůvka

11. 09. 2009

pod číslem usnesení

23/2/2009

určený zastupitel

Ing. Josef Pučalík

Územní plán Petrůvka byl vydán Opatřením obecné povahy č.

1/2009

nabyl účinnosti dne

02.10.2009.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Petrůvka v uplynulém období (dále jen „Zpráva o uplatňování“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 Vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V uvedeném paragrafu stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností ve vývoji daného území přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Petrůvka v uplynulém období. Uplynulé období je vymezeno od října 2009 do května 2013.

B. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ SDĚLENÍ, ZDA NEBYLY ZJIŠTĚNY NEGATIVNÍ DOPADY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, A BYLY-LI ZJIŠTĚNY, NÁVRHY NA JEJICH ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI

B.1 Vyhodnocení územního plánu:

Výstavba a rozvoj na správním území obce Petrůvka byly důsledně řízeny podle vydaného územního plánu.

Na stabilizovaných plochách došlo k realizaci řady záměrů (rekonstrukce, adaptace, přístavby či nová výstavba po předchozí demolici) v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pokud však budeme sledovat naplňování záměrů Územního plánu Petrůvka na navrhovaných plochách, lze říci, že v uplynulém období nedošlo k výstavbě nových rodinných domů na plochách B1.

Vyhodnocení koncepce a metodiky zpracování územního plánu

Na základě následujícího vyhodnocení uplatňování územního plánu Petrůvka bude třeba upravit:

- Zastavěné území: v ÚP bylo vymezeno k 30. 11. 2008. Hranice zastavěného území bude třeba aktualizovat.
- Identifikační čísla ploch: není nutno přečíslovat
- Územní studie: v uplynulém období nebyly pořízeny žádné územní studie. U dvou územních studií, které mají být podle územního plánu ještě pořízeny, bude třeba upravit původně předpokládané termíny pro vložení dat do evidence.
- Plochy s rozdílným způsobem využití: U všech ploch s rozdílným způsobem využití budou upraveny hlavní, přípustné a podmíněně přípustné činnosti i podmínky prostorové regulace v souladu s aktuálním stavem metodiky pro zpracování územních plánů – budou upraveny regulativy dle novely stavebního zákona a platných vyhlášek.
- Veřejně prospěšné stavby: Ze staveb, které byly v řešení územního plánu vymezeny jako veřejně prospěšné, nebyla realizována žádná.

Návrh veřejně prospěšných staveb je nutno přehodnotit v souladu s novelou stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Veřejně prospěšná opatření: Žádné veřejně prospěšné opatření nebylo zatím realizováno.

Návrh veřejně prospěšných opatření je nutno přehodnotit v souladu s novelou stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Rovněž tak upravit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro zřízení předkupního práva s využitím pouze na žádost oprávněné osoby případně tam kde není možnost vyvlastnění.

Plochy bydlení BI

V schváleném Územním plánu Petrůvka bylo vymezeno 9 lokalit pro bydlení individuální o celkové výměře 14, 566 ha. Vymezené zastavitelné plochy individuálního bydlení nebyly dosud využity. V rámci změny územního plánu nebude tedy navržena žádná další větší soustředěná plocha pro výstavbu rodinných domů.

Plochy smíšené obytné SO

V schváleném Územním plánu Petrůvka byla vymezena jedna lokalita pro bydlení smíšené obytné o celkové výměře 1, 327 ha. Tato lokalita nebyla dosud využita. V rámci změny územního plánu nebude tedy navržena žádná další větší soustředěná plocha smíšená obytná.

Plochy smíšené výrobní SP

Stávající plochy pro výrobu jsou stabilizované. Jejich rozložení a vliv na okolní území neohrožuje prostředí obce. Jako nová rozvojová plocha byla v územním plánu navržena jen jedna menší plocha. Plocha nebyla zatím využita. Vzhledem k malému rozsahu a k její poloze ji doporučujeme v řešení ponechat, ale zachovat a preferovat snahu o minimální územní rozvoj výrobních aktivit v obci.

Plochy občanského vybavení OS

V schváleném Územním plánu Petrůvka byla vymezena jedna lokalita pro tělovýchovu a sport o celkové výměře 0,599 ha. Tato lokalita nebyla dosud využita. V rámci změny územního plánu nebude tedy navržena žádná další větší soustředěná plocha občanské vybavenosti – tělovýchova a sport.

Plochy rekreace Ri

Plochy v řešeném územním plánu zůstávají nezměněny, nové požadavky nebyly vzneseny.

Plochy veřejných prostranství PV

V územním plánu byly navrženy dvě plochy veřejného prostranství ID 20 a 21, s převahou zpevněných ploch. Vymezené zastavitelné plochy veřejných prostranství nebyly dosud využity. V rámci změny územního plánu, nebude navržena žádná nová plocha veřejných prostranství.

Plochy dopravní infrastruktury D

Dopravní záměry ve vymezených koridorech pro dopravní infrastrukturu zatím nebyly realizovány. Všechny zbývající návrhové plochy však budou v řešení ponechány. Hlavní záměr dopravy totiž vychází ze ZÚR ZK, Generelu dopravy ZK, (obchvat Luhačovic) nebo na tyto dokumenty detailnějším řešením navazuje. Návrhové plochy dopravní infrastruktury, mimo zastavěné území nebudou zahrnuty do zastavitelných ploch, toto bude projektantem upraveno.

Plochy technické infrastruktury TE

Výstavba v návrhových plochách nebyla realizována, proto není důvod pro jejich vypuštění.

Návrhové plochy, koridory technické infrastruktury mimo zastavěné území nebudou zahrnuty do zastavitelných ploch, toto bude projektantem upraveno.

Plochy technické infrastruktury Tv

Výstavba v návrhových plochách nebyla realizována, proto není důvod pro jejich vypuštění.

Návrhové plochy, koridory technické infrastruktury mimo zastavěné území nebudou zahrnuty do zastavitelných ploch, toto bude projektantem upraveno.

Plochy přírodní P

Plochy v řešeném územním plánu zůstávají nezměněny, nové požadavky nebyly vzneseny.

Plochy krajinné zeleně K

Plochy v řešeném územním plánu zůstávají nezměněny, nové požadavky nebyly vzneseny.

Plochy zemědělské Z

Plochy v řešeném územním plánu zůstávají nezměněny, nové požadavky nebyly vzneseny.

B.2 Udržitelný rozvoj území:

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatelstva. Zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

Charakteristiky území z hlediska dlouhodobě udržitelného rozvoje území, uvedené v územně analytických podkladech pro celé území obce Petrůvka, jsou v převážné míře respektovány.

C. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady, zveřejněné na adrese www.juap-zk.cz vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Územně analytické podklady pro území obce Petrůvka byly pořízeny k 31. 12. 2008. Jejich kompletní první aktualizace byla provedena k 30. 11. 2010, a druhá aktualizace ke konci roku 2012.

Podstatou vyváženého vývoje území je přiměřený rozvoj všech tří pilířů, na nichž stojí dlouhodobě udržitelný rozvoj území (pilíř sociodemografický, environmentální a ekonomický). V hodnocení všech těchto tří pilířů bylo správní území obce Petrůvka hodnoceno převážně v kladných hodnotách. V souhrnném hodnocení vyváženosti jednotlivých pilířů pak také průměrně kategorie 3a.

V koncepci řešení územního plánu je způsob i podmínky umístění lidských aktivity území navržen tak, aby v současnosti zajistil spokojený život lidí a nezhoršily se možnosti existence budoucích generací, aby byl zajištěn trvale udržitelný rozvoj území. Podstatou vyváženého vývoje území je přiměřený rozvoj všech tří pilířů, na nichž stojí dlouhodobě udržitelný rozvoj území (pilíř environmentální – životní prostředí, socio-demografický – soudržnost společenství obyvatel a ekonomicko - hospodářský).

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Luhačovice se k obci Petrůvka vztahují tyto problémy k řešení v územním plánu:

- zajistit čištění odpadních vod z celé obce v ČOV – *odkanalizování je navrženo oddílným kanalizačním systémem, stoky splaškové kanalizace budou odvádět splaškové odpadní vody do navrhované mechanicko - biologické ČOV*

D. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

D.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR ze dne 20. července 2009 č. 929. Politika územního rozvoje ČR vymezuje oblasti, osy, koridory a plochy s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu, které odůvodňují zásah do působnosti orgánů krajů a obcí v záležitostech týkajících se jejich územního rozvoje, a jestliže je důvodné pro tyto oblasti, osy, koridory a plochy stanovit kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v nich. Struktura PÚR, vycházející z ust. §32 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění, stanovuje a vymezuje:

- republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území;
- rozvojové oblasti a rozvojové osy;
- specifické oblasti;
- koridory a plochy dopravní infrastruktury;
- koridory a plochy technické infrastruktury.

Republikové priority územního plánování se uplatňují na celém území České republiky. Představují základní rámec k vytváření vyvážených územních podmínek pro udržitelný rozvoj území a ...*„určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí....“*.

V rámci řešení územního plánu Petrůvka nebyly Republikové priority územního plánování vyhodnocovány. Jejich vyhodnocení bude provedeno jako součást změny č. 1.

D.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)

Celé správní území obce Petrůvka je řešeno jako součást ZÚR ZK, které byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 09. 2008 pod č. usnesení 0761/Z23/08. Aktualizaci ZÚR ZK vydalo zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012.

Ze ZÚR ZK vyplývají pro správní území obce Petrůvka tyto požadavky na řešení nebo zpracování:

- trasa vedení VVN 110kV (Slušovice – Slavičín) [E 09]
- plocha regionálního ÚSES (RBK 1599 Pod Slavickým kopcem – Obětová) [PU 177]
- vymezen koridor VPS pro dopravu - koridor pro JV obchvat Luhačovic silnice II/492 [PK 24]

ZÚR ZK stanovují na území ORP Luhačovice specifickou oblast nadmístního významu N-OS2 Olšavsko - Vlárskou. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje specifické oblasti N-OS2 Luhačovice se stanovují pro řešené území obce Petrůvka tyto úkoly pro územní plánování:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OS2
- prověřit územní možnosti pro těsnější funkční provázání N-OS2 a OS11 v prostoru Uherského Brodu a s OB9 v prostoru Vizovic
- prověřit rozsah zastavitelných ploch území obcí dotčeného vymezením N-OS2, přednostně Uherského Brodu a Luhačovic a stavit pravidla pro jejich využití;
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území N-OS2 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Při zpracování změny budou respektovány koncepce a strategie zpracované pro Zlínský kraj (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací, Plán odpadového hospodářství, Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny, Koncepce snižování emisí a imisí ZK, Krajinný ráz Zlínského kraje a Plán oblasti povodí Moravy a Dyje, Krajinný celek Luhačovické zálesí a krajinný prostor Luhačovicko a Lipovsko.

Územní plán Petrůvka je v souladu s dokumentem „Zásady územního rozvoje Zlínského kraje“ a není třeba do něj z tohoto důvodu zasahovat.

D.3 Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

Zpracované a schválené dokumenty

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009 - 2020 (SRZK)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje schválený usnesením č. 770/Z26/04 na 26. zasedání ZZK dne 20.10.2004
- Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidu dusíků, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší ZK, vydána Nařízením Zlínského kraje č. 1/2005 ze dne 7.11.2005
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje - návrh výhledové koncepce, schválen dne 14.12.2011 usnesením č. 0625/Z18/11
- Územní energetickou koncepci Zlínského kraje (únor 2004)
- Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji (2003)
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje
- Plán oblasti povodí Moravy, schválilo dne 16. 9. 2009 usnesením č. 0163/Z07/09. Závazná část vydána Nařízením Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17. 5.2010
- Obecně závazná vyhláška Zlínského kraje č. 2/2004 ze dne 22. 9. 2004 o vyhlášení závazné části Plánu odpadového hospodářství kraje
- Z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, vyplývá pro řešené území požadavek na řešení odvedení a likvidace odpadních vod na ČOV a řešení odkanalizování zastavěné části obce
Územní plán řeší celkovou koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod v obci.
- Z ostatních programů rozvoje Zlínského kraje nevyplývají pro řešené území žádné nové konkrétní požadavky.

E. PROKAZOVÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE §55 ODS.3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. b.j. v rodinném domě = potřeba cca 1340 m²

1. b.j,v bytovém domě = potřeba 250 m²

Plochy pro bydlení individuální – BI

k.ú. Petrůvka

plochy ve vydaném územním plánu 14 5660 m² což odpovídá cca 108 RD
 doposud zastavěno 0 m²

Vyhodnocení: návrhové plochy jsou zcela dostačující pro další období

Plochy smíšené obytné – SO

plochy ve vydaném územním plánu 13270 m²
 doposud zastavěno 0 m²

Vyhodnocení: návrhové plochy jsou zcela dostačující pro další období

Plochy smíšené výrobní – SP

plochy ve vydaném územním plánu 12930 m²
 doposud zastavěno 0 m²

Vyhodnocení: návrhové plochy jsou zcela dostačující pro další období

Plochy občanského vybavení – OS – tělovýchova a sport

plochy ve vydaném územním plánu 5990 m²
 doposud zastavěno 0 m²

Vyhodnocení: návrhové plochy jsou zcela dostačující pro další období

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV

plochy ve vydaném územním plánu 970 m²
 doposud zastavěno 0 m²

Vyhodnocení: návrhové plochy jsou zcela dostačující pro další období

Plochy dopravní infrastruktury silniční doprava – D

plochy ve vydaném územním plánu 53360 m²
 doposud zastavěno 15380 m²

Vyhodnocení: návrhové plochy jsou zastavěny do 30% a zbývající zastavitelné plochy jsou zcela dostačující pro další období

Shrnutí:

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společenského a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadnout pro bydlení v obci celkovou potřebu 14 bytových jednotek.

Navržený stav zastavitelných ploch je dostačující, Zastupitelstvo obce Petrůvka, nemá nové požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.

F. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA PROVEDENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU LUHAČOVICE VČETNĚ VÝSLEDKŮ KONZULTACE S DOTČENÝMI ORGÁNY

Zastupitelstvo obce Petrůvka nemá nové požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. Stávající návrh je dostačující i pro další období.

G. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ A PODMÍNEK PRO POSOUZENÍ VARIANT ŘEŠENÍ, PŘÍPADNĚ PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Územní plán Petrůvka byl zpracován jako jeden z prvních územních plánů podle nového stavebního zákona (zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů), který nabyl účinnosti od 1.1.2007.

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu

charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Změnou aktualizovat zastavěné území.
- Aktualizovat přehled navržených ploch.
- Přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona.
- Provéřit všechny rozvojové plochy pro bydlení (a to i s ohledem na demografický vývoj obce a dlouhodobou nevyužitelnost) a po dohodě s obcí je zredukovat.
- U navržených ploch pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území vypustit hranici zastavitelných ploch.
- Provéřit možnost v plochách nezastavěného území vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- plochy pro územní rezervy budou vypuštěny

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- Upravit předkupní právo a právo vyvlastnění pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření tak, aby bylo v souladu s platným zněním stavebního zákona. V případě, že předkupní právo zůstane vymezeno, doplnit seznam dotčených parcelních čísel.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Přehodnotit stav navržených ploch s podmínkou pořízení územní studie, včetně stanovení lhůt a podmínek pro jejich pořízení.
- Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou.

5. Případný požadavek na zpracování variantního řešení

- Není.

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Návrh změny bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválenému Územnímu plánu Petruška.

- Návrh změny bude zpracován pouze v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

I. Návrh

1. textová část
2. grafická část:
Výkres základního členění 1:5000
Hlavní výkres 1:5000
Výkres VPS 1:5000

II. Odůvodnění

1. textová část
2. grafická část :
Koordinační výkres 1:5000
Výkres technické infrastruktury – doprava, energetika, spoje 1:2000
Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství 1:2000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

Výkres širších vztahů 1:100 000

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

- Změna územního plánu bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje 2007 „Jednotný postup tvorby digitálních ÚP“.
- Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat s obcí, pořizovatelem a před odevzdáním návrhu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.
- Návrh změny územního plánu bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD pro účely společného jednání.
- Upravený návrh změny dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD.
- Výsledný návrh změny bude upraven na základě veřejného projednání a odevzdán ve čtyřech vyhotoveních + 2x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD.
- Po vydání změny bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav a to v počtu 4 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

H. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Ve správním území obce Petrůvka se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast (Natura 2000). Ze zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, které by mohly vést k požadavku posouzení vlivů na životní prostředí. Nepředpokládá se požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP Petrůvka na udržitelný rozvoj území.

I. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT POŽADOVÁNO

Variantní řešení není požadováno.

J. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY B)AŽE) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Navrhované úpravy podstatně neovlivňují celkovou koncepci územního plánu. Proto není požadováno zpracovávat nový územní plán.

K. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

L. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V rámci vyhodnocení uplatňování Územního plánu Petrůvka není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

M. ZÁVĚR

Zpráva o uplatňování územního Plánu Petrůvka za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednána přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Petrůvka ke schválení

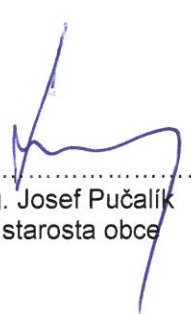
Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Petrůvka v uplynulém období byla schválena

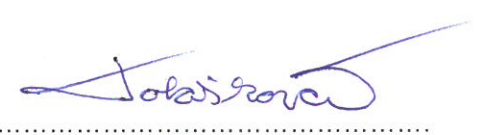
Zastupitelstvem obce Petrůvka dne 28.3.2014 usn.: 34/5/2014

OBEC PETRŮVKA

Petrůvka 90
763 21 Slavičín
IČ: 687 31 957



.....
Ing. Josef Pučalík
starosta obce



.....
Ing. Petra Polášková
místostarostka obce