

Zpráva o uplatňování Územního plánu Šanov za uplynulé období 2009 – 2015

Obsah:

dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.)

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K) závěr

Pořizovatel: Městský úřad Luhačovice, odbor stavební, územní plánování

Vypracováno: říjen 2015

.....
Ing. Milan Humpola
určený zastupitel

.....
Ing. Martina Pešková
pořizovatel

ÚVOD

Územní plán Šanov byl pořízen podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydán opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Šanov.

Základní údaje o územním plánu:

datum vydání Územního plánu Šanov	31.08. 2009
pod číslem usnesení	12/2009
určený zastupitel	Ing. Milan Humpola
Územní plán Podhradí byl vydán Opatřením obecné povahy č.	1/2009
nabyl účinnosti dne	02.10.2009.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Šanov v uplynulém období (dále jen „Zpráva o uplatňování“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 Vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V uvedeném paragrafu stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností ve vývoji daného území přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Šanov v uplynulém období. Uplynulé období je vymezeno od října 2009 do října 2015.

Platný územní plán je zveřejněn k nahlédnutí na adrese:

<http://www.mesto.luhacovice.cz/23438-uzemni-plany-obci-ve-spravnim-obvodu-orp-luhacovice>

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu:

Výstavba a rozvoj na správním území obce Šanov jsou důsledně řízeny podle vydaného územního plánu. Na stabilizovaných plochách došlo k realizaci řady záměrů (rekonstrukce, adaptace, přístavby či nová výstavba po předchozí demolici) v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pokud však budeme sledovat naplňování záměrů Územního plánu Šanov na navrhovaných plochách, lze říci, že v uplynulém období došlo k výstavbě 1 nového rodinného domu na ploše BI2 a ostatní návrhové plochy zůstaly bez využití. Další dva rodinné domy byly postaveny na stávajících plochách pro bydlení.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch území

A.1.1 Bydlení individuální (označení ploch BI)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
1	Plochy bydlení individuálního	0,2097	0	0,2097
2	Plochy bydlení individuálního	0,7237	0,7237	0
3	Plochy bydlení individuálního	0,7505	0	0,7505
4	Plochy bydlení individuálního	0,2837	0	0,2837
5	Plochy bydlení individuálního	6,1504	0	6,1504
6	Plochy bydlení individuálního	0,8154	0	0,8154
7	Plochy bydlení individuálního	0,1289	0	0,1289
8	Plochy bydlení individuálního	0,0948	0	0,0948
9	Plochy bydlení individuálního	0,1936	0	0,1936
10	Plochy bydlení individuálního	0,2389	0	0,2389
11	Plochy bydlení individuálního	0,4798	0	0,4798
12	Plochy bydlení individuálního	0,9740	0	0,9740
13	Plochy bydlení individuálního	1,0100	0	1,0100

- rozvojové plochy bydlení individuálního v zastavitelných plochách zajišťují dostatečný potenciál rozvoje území obce

- rozvoj bydlení zaznamenal velmi malé změny, byla zastavěna pouze rozvojová plocha BI 2, stavební činnost byla ve sledovaném období směřována do proluk stávající zástavby a rekonstrukce staré zástavby
- potřeba nových zastavitelných ploch pro obec Šanov je dle III. aktualizace Územně analytických podkladů 4,46 ha – vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je dále uvedeno pod bodem D)

Požadavky na změnu územního plánu:

- upravit chybu a to pozemky parc. č. 843/4 a 843/5 zahrnout do stávajících ploch pro bydlení, nachází se na nich část RD č.p. 65
- zahrnout pozemek parc. č. st. 203 do ploch stávajících, je zde stavebním úřadem řádně povolena stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 143
- rezervní plocha pro bydlení BI 48 bude vyňata z návrhu územního plánu
- aktualizovat zastavěné území a to již o již využitelnou plochu BI 2

A.1.2 Plochy hromadné rekreace (označení ploch RH)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
14	Plochy hromadné rekreace	0,1936	0	0,1936

- ve sledovaném období zůstává plocha RH 14 bez využití

Požadavky na změnu územního plánu:

- nevzniká požadavek na vymezení nových ploch hromadné rekreace

A.1.3 Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (označení ploch OS)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
15	Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	1,0961	1,0961	0

- návrhová plocha OS 15 byla ve sledovaném období již zastavěna

Požadavky na změnu územního plánu:

- vzniká zde nový požadavek na rozšíření stávajícího lyžařského areálu a to na pozemek parc. č. 2822
- z návrhu územního plánu vypustit rezervní plochu OS 50
- aktualizovat zastavěné území a to již o již využitelnou plochu OS 15

A.1.4 Plochy pro výrobu (označení ploch VD)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
16	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby	0,6798	0	0,6798

- ve sledovaném období zůstává plocha VD 16 bez využití
- výroba je řešena stávajícím výrobním areálem

Požadavky na změnu územního plánu:

- nevzniká požadavek na vymezení nových ploch pro výrobu a skladování
- rezervní plocha VD 49 bude vyňata z návrhu územního plánu

A.1.5 Smíšené obytné vesnické (označení ploch SO.3)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
17	Plochy smíšené obytné vesnické	0,2553	0	0,2553
18	Plochy smíšené obytné vesnické	0,1980	0	0,1980
19	Plochy smíšené obytné vesnické	0,7115	0	0,7115

- navržené plochy SO.3 17, 18, 19 zůstávají bez využití

Požadavky na změnu územního plánu:

- vzniká zde nový požadavek na plochu SO.3 a to na pozemcích 2616, PK 2615, PK 2621/1, PK 2621/2, PK 2622/1, a PK 2622/2

A.1.6 Plochy pro zemědělskou výrobu (označení ploch VZ)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
22	Plocha pro zemědělskou výrobu	0,0380	0,0380	0

- nevzniká nový požadavek na vymezení ploch pro zemědělskou výrobu

Požadavky na změnu územního plánu:

- aktualizovat zastavěné území a to již o již využitelnou plochu VZ 22
- nevzniká požadavek na vymezení nových ploch pro zemědělskou výrobu

A.1.7 Plochy pro technickou infrastrukturu (označení ploch Te, TV)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
39	Plochy technické infrastruktury - Energetika	0,3347	0	0,3347
47	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	0,2795	0	0,2795
40	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	0,0504	0	0,0504

Požadavky na změnu územního plánu:

- nevzniká požadavek na vymezení nových ploch pro technickou infrastrukturu
- U navržených ploch pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území vypustit hranici zastavitelných ploch.

A.1.8 Plochy veřejných prostranství (označení ploch PV)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
20	Plochy veřejných prostranství	0,0307	0	0,0307
41	Plochy veřejných prostranství	0,0223	0	0,0223
45	Plochy veřejných prostranství	0,2897	0	0,2897

Požadavky na změnu územního plánu:

- nevzniká požadavek na vymezení nových ploch veřejných prostranství

A.1.9 Plochy vodních toků (označení ploch WT)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
21	Plochy vodních toků	1,2879	0	1,2879
46	Plochy vodních toků	0,2187	0	0,2187

Požadavky na změnu územního plánu:

- nevzniká požadavek na vymezení nových ploch vodních toků

A.1.10 Plochy těžby nerostů (označení ploch VZ)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
44	Plochy těžby nerostů	1,7991	0	1,7991

Požadavky na změnu územního plánu:

- nevzniká požadavek na vymezení nových ploch pro těžbu nerostů
- zastupitelstvo obce požaduje plochu T 44 z návrhu územního plánu odstranit

A.1.11 Plochy dopravy (označení ploch D)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
42	Plochy dopravy	0,5323	0,7177	0,3549
43	Plochy dopravy	0,2851	0,2851	0

Požadavky na změnu územního plánu:

- nevzniká požadavek na vymezení nových ploch pro dopravu
- aktualizovat zastavěné území a to již o již využitelnou plochu D 43 a část plochy D 43 (cca 1/3 plochy od zastavěné části)

A.1.12 Plochy Lesní (označení ploch L)

Požadavky na změnu územního plánu:

- vzniká zde požadavek na vytvoření nové návrhové plochy pro lesní pozemek a to pozemek parc č. 1958/1.

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný:

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.2.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

- viz. bod A1.1 – A1.11 zprávy

A.2.2. Vyhodnocení k platné legislativě

- je nutno upřesnit podmínky umístování staveb v nezastavěném území, které jsou dány ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, je nutné ochránit krajinu a definovat jasné pravidla stavební činnosti – **bude nově stanoveno**
- v ÚP jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem – **bude zapracováno**
- ÚP má vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze omezit popř. vyvlastnit vlastnické právo – **bude přehodnoceno u všech vymezených VPS a VPO**

A.2.3. Vyhodnocení změn podmínek ÚP

- aktualizovat republikové priority územního plánování vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 – bude aktualizováno
- z návrhu územního plánu bude odstraněn koeficient zastavění

A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

- ve sledovaném období, ve kterém je ÚP posuzován, nebyly zjištěny nebo zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území
- ÚP byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel. Při posuzování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku. **Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky s ohledem na kulturní a, historické, ale i přírodní hodnoty. Negativní dopad v řešeném území na volnou krajinu byl zjištěn možností umístěním staveb do volné krajiny, které automaticky připouští ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. Definování a upřesnění na jednotlivé funkční plochy je mimo jiné obsahem této zprávy.**

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady, zveřejněné na adrese www.juap-zk.cz vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Územně analytické podklady pro území obce Šanov byly pořízeny k 31. 12. 2008. Jejich kompletní první aktualizace byla provedena k 30. 11. 2010, druhá aktualizace ke konci roku 2012 a třetí aktualizace koncem roku 2014.

V koncepci řešení územního plánu je způsob i podmínky umístění lidských aktivity území navržen tak, aby v současnosti zajistil spokojený život lidí a nezhoršily se možnosti existence budoucích generací, aby byl zajištěn trvale udržitelný rozvoj území. Podstatou vyváženého vývoje území je přiměřený rozvoj všech tří pilířů, na nichž stojí dlouhodobě udržitelný rozvoj území (pilíř environmentální – životní prostředí, socio-demografický - soudržnost společenství obyvatel a ekonomicko - hospodářský.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

V Politice územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015, pod č. usne. 276, nevyplývají pro řešené území obce Šanov žádné konkrétní požadavky.

Řešené území obce Šanov není součástí žádné rozvojové osy ani oblasti.

V rámci řešení územního plánu Šanov nebyly Republikové priority územního plánování vyhodnocovány. Priority budou jednotlivě posouzeny, zaktualizovány a zpracovatelem vyhodnoceny.

C.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)

Celé správní území obce Šanov je řešeno jako součást ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012. Z tohoto dokumentu vyplývají následující požadavky:

- nově je obec Šanov vedena ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty – **bude projektantem vyhodnoceno a zpracováno**
- vymezení veřejně prospěšných opatření – a to plochy ro realizaci nadregionálního biokoridoru (V ZUR ZK označena jako VPO PU 22) – **je respektováno a zpracováno jako stávající plocha přírodní LBC Amerika**
- Respektovat potřebu zpracování územní studie k prověření vedení elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – celé řešené území je vymezeno k prověření této studii, se zpracováním do roku 2016. – **v rámci změny je zapotřebí posoudit dopad na řešené území**
- umístění řešeného území v krajinném celku Bojkovicko, krajinný prostor Hostětínsko – krajina zemědělská s lukařením – **bude projektantem vyhodnoceno a zpracováno**

C.3 Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

Zpracované a schválené dokumenty

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK), schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.10.2004
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, plán odpadového hospodářství byla vyhlášena OZV ZK č.2/2004 ze dne 22.9.2004
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č.1/2005 ze dne 7.11.2005
- Aktualizace Generel dopravy Zlínského kraje, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č. 0625/Z18/11
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- NR a R ÚSES Zlínského kraje (2003)
- Plán oblasti povodí Moravy (schváleno zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0163/Z07/09 ze dne 16.9.2009)
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (schváleno 19.6.2002)
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje

D. PROKAZOVÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE §55 ODST.3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- Územní plán Šanov navrhuje plochy pro bydlení individuální BI a plochy smíšené obytné vesnické SO.3 o celkové výměře 12,49 ha. Lokalita BI 2, o souhrnné výměře 0,7237 ha je již zastavěna a bude v rámci aktualizace zpracována jako stávající stav
- dle III. úplné aktualizace ÚAP ORP Luhačovice a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám je v řešeném území zapotřebí 4,46 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA) a to s výhledovým obdobím do roku 2028
- míra aktuálního vymezení ploch pro bydlení 12,49 ha dosahuje 280 %
- Plošná rezerva je 4,46 ha což je předimenzování ploch o 8,03 ha
- je zde jeden požadavek na vymezení nové návrhové plochy pro bydlení

Zdůvodnění navrženého řešení:

- z daného výpočtu vyplývá, že obec Šanov má předimenzovaný stav o 8,03 ha což představuje plošnou rezervu cca 280 %, kdy značný podíl rezervy tvoří obrovská lokalita BI5 o výměře 6,15 ha. Velikost jednoho stavebního pozemku lze předpokládat o výměrách přesahující 1800 m². Počet solitérní zástavby se tudíž reálně zmenšuje, přesto pořizovatel územního plánu doporučuje vymezení nové návrhové plochy smíšené obytné vesnické, pouze na základě redukce ploch stávajících.

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ A PODMÍNEK PRO POSOUZENÍ VARIANT ŘEŠENÍ, PŘÍPADNĚ PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

E1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky občanů:

- Singulární společnost Šanov
- zařadit pozemek parc. č. 1958/1 jako návrhovou plochu pro les
Vyhodnocení: Daný pozemek bude zpracován jako návrhová plocha lesní –L
- Sportovní klub Šanov
- žádáme o prodloužení stávajícího lyžařského vleku na pozemek parc. č. 2822

Vyhodnocení: Daný pozemek bude zapracován jako návrhová plocha občanské vybavenosti - tělovýchova a sport – OS

- Oldřich Petula, Šanov 184, 763 21 Slavičín
- žádám o změnu územního plánu na parcelách č. 2616, PK2615, PK 2621/1, PK 2621/2, PK 2622/1a PK 2622/2 za účelem výstavby hospodářské usedlosti k rodinnému bydlení a hospodářských budov pro zemědělské účely
Vyhodnocení: Daný pozemek bude zapracován jako návrhová plocha smíšená obytná vesnická SO.3, pouze za předpokladu přehodnocení stávajících vymezených ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných vesnických

Požadavky pořizovatele:

- zařadit pozemky parc. č. 843/4 a 843/5 do ploch BI – bydlení individuálního, na těchto pozemcích se nachází RD č.p. 65 z 60 let
- zařadit pozemek parc. č. st. 203 do stávajících ploch BI bydlení individuální, na tomto pozemku se nachází stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 143.
- vypustit rezervní plochy OS50 a BI 48
- Změnou aktualizovat zastavěné území.
- Aktualizovat přehled navržených ploch.
- Přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona.
- Provéřit všechny rozvojové plochy pro bydlení (a to i s ohledem na demografický vývoj obce a dlouhodobou nevyužitelnost) a po dohodě s obcí je zredukovat.
- U navržených ploch pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území vypustit hranici zastavitelných ploch.
- Provéřit možnost v plochách nezastavěného území vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- vyhodnotit republikové priority stanovené v politice územního rozvoje ČR ve vztahu k vydanému územnímu plánu
- vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje účinných ke dni 5. 10. 2012
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými a krajskými dokumenty

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- nejsou vymezeny plochy územních rezerv

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- Upravit předkupní právo a právo vyvlastnění pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření tak, aby bylo v souladu s platným zněním stavebního zákona. V případě, že předkupní právo zůstane vymezeno, doplnit seznam dotčených parcelních čísel.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- nejsou žádné požadavky

5. Případný požadavek na zpracování variantního řešení

- nejsou žádné požadavky

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah změny územního plánu:

P1 - Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)

P2 – Grafická část návrhu změny ÚP (vy výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)

P2.1 – Výkres základního členění – návrhu změny 1:5000

P2.2 – Hlavní výkres – návrhu změny 1:5000

P2.3 – Výkres VPS – návrhu změny 1:5000

P3.1. – Textová část odůvodnění návrhu změny ÚP (odůvodnění obsahu změny ÚP, ve vztahu k celému územnímu plánu)

P3.2 – Srovnávací znění textové části návrhu územního plánu, se zpracovanou textovou částí návrhu změny ÚP

P4 – Grafická část odůvodnění (zpracování cílového stavu po změně územního plánu)

P4.1.1 – Koordinační výkres 1:5000

P4.1.2 - Výkres technické infrastruktury – doprava, energetika, spoje 1:5000

P4.1.3 - Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství 1:5000

P4.1.4 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

P4.1.5 - Výkres širších vztahů 1:100 000

Právní stav po vydání změny č.1 ÚP:

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 4 pare, včetně CD nosiče

P1 - Textová část – právní stav po změně č.1 ÚP

P2 – Grafická část návrhu změny ÚP

P2.1 – Výkres základního členění – právní stav po změně č.1 ÚP 1:5000

P2.2 – Hlavní výkres – právní stav po změně č.1 ÚP 1:5000

P2.3 – Výkres VPS – právní stav po změně č.1 ÚP 1:5000

P3.1. – Textová část odůvodnění návrhu změny ÚP, včetně textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP

P4 – Grafická část odůvodnění stav po změně č.1 ÚP

P4.1.1 – Koordinační výkres 1:5000

P4.1.2 - Výkres technické infrastruktury – doprava, energetika, spoje 1:5000

P4.1.3 - Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství 1:5000

P4.1.4 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

P4.1.5 - Výkres širších vztahů 1:100 000

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatelem, obcí a pořizovatelem upravena.

- Změna územního plánu bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje
- Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat s obcí, pořizovatelem a před odevzdáním návrhu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.
- Upravený návrh změny dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD.
- Výsledný návrh změny bude upraven na základě veřejného projednání a odevzdán ve čtyřech vyhotoveních + 2x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD.
- **Po vydání změny bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav a to v počtu 4 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.**

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Ve správním území obce Šanov se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast (Natura 2000). Ze zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, které by mohli vést k požadavku posouzení vlivů na životní prostředí. Nepředpokládá se požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP Šanov na udržitelný rozvoj území.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT POŽADOVÁNO

Variantské řešení není požadováno.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY B)AŽE) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Navrhované úpravy podstatně neovlivňují celkovou koncepci územního plánu. Proto není požadováno zpracovávat nový územní plán.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V rámci vyhodnocení uplatňování Územního plánu Šanov není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K. ZÁVĚR

Zpráva o uplatňování územního Plánu Šanov za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednána přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Šanov ke schválení