



Městský úřad Luhačovice
odbor stavební – územní plánování
Nám.28. října 543
763 26 Luhačovice

Zpráva o uplatňování Územního plánu Slopné



za uplynulé období 12/2019 - 06/2024

Pořizovatel:
Vypracováno:

Městský úřad Luhačovice, odbor stavební, územní plánování
červen 2024

.....
Mgr. Pavel Heinz
určený zastupitel

.....
Ing. arch. Lucie Plášková
pořizovatel

Obsah:

dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb. po změně novelizací č. 418/2022 Sb., s účinností od 1. 1. 2023)

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

E) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

F) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

G) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je – li vyhodnocení podle písmene f) kladné

H) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

I) Závěr a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

ÚVOD

Platná územně plánovací dokumentace:

- Územní plán Slopné byl vydán Zastupitelstvem obce Slopné dne 19. 12. 2013 pod č. usnesení 7/2013/Ad7 s nabytím účinnosti dne 04. 01. 2014. Územní plán Slopné byl vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

<https://www.mesto.luhacovice.eu/23438-uzemni-plany-obci-ve-spravnim-obvodu-orp-luhacovice>

Sledované období:

- Zpráva o uplatňování ÚP Slopné vyhodnocuje 4 – leté období na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a to období od předcházející Zprávy o uplatňování až doposud, tj. lhůta od **12/2019** do konce **června 2024**.

Zveřejnění územně plánovacích dokumentací pro danou obec:

- Všechny výše uvedené dokumentace, ale i územně plánovací podklady pro řešené území jsou zveřejněny na adrese:

<https://www.mesto.luhacovice.eu/23438-uzemni-plany-obci-ve-spravnim-obvodu-orp-luhacovice>

Řešené území:

- Katastrální území Slopné (750611)

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu:

- Zastavěné území je v ÚP Slopné vymezeno k 1. 3. 2013. Využívání zastavěného a zastavitelného území je ve shodě s koncepcí rozvoje územního plánu. Vymezení zastavěného území bude změnou celkově prověřeno v souladu s § 58 stavebního zákona a bude aktualizováno k datu zpracování změny ÚP Slopné.
- Zastavěné území je postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu aktualizován včetně seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr.
- Základní koncepce rozvoje území obce včetně urbanistické koncepce je respektována. Také ochrana a rozvoj kulturních hodnot, přírodních hodnot a krajinného rázu zůstávají zachovány a jsou respektovány.
- Výstavba probíhá podle vydaného územního plánu, jak v zastavěném území, tak v zastavitelných plochách pro bydlení individuální. Celkově bylo za sledované období 2014 - 2019 v zastavitelných plochách postaveno či je v realizaci cca 5 RD a za sledované období 2019 – 2024 jsou v realizaci 2 RD.
- Koncepce veřejné infrastruktury byla respektována. Nevzniká potřeba tuto koncepci měnit.
- Koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována a respektována. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou vymezeny pouze na lokální úrovni. Tyto prvky jsou stabilizovány, nevzniká potřeba tuto koncepci měnit.
- Republikové priority územního plánování k zajištění trvale udržitelného rozvoje území jsou vyhodnoceny řešením územního plánu, jak je vyhodnoceno v navazujících kapitolách.
- Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje sídla a koncepcí řešení volné krajiny.
- Ve sledovaném období byly evidovány podněty občanů a majitelů pozemků na zařazení nových zastavitelných ploch pro bydlení nebo změn funkčního využití, které podali tito žadatelé:

ŽADATEL	DOTČENÉ POZEMKY	POŽADAVEK NA ZMĚNU	VÝSLEDEK JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA
M. P., Slopné 205	10/4 a 10/5 k.ú. Slopné	Změna využití území z plochy smíšené výrobní- SP na plochu bydlení - BI	Zastupitelstvo obce nesouhlasí – Požadavek neschválen pod usn. č. 3/11/2024 a)

P. W., 279	Stříbrnice	232/2, 260/3, 260/24, 247, 243, 260/58, 260/63, 260/57, 232/7 a 260/17 k.ú. Slopné	Změna využití území z plochy zemědělské – Z na plochu zemědělskou speci- fickou Z.1	Zastupitelstvo obce nesou- hlasí – Požadavek neschvá- len pod usn. č. 3/11/2024 b)
---------------	------------	---	--	--

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch volné krajiny v řešeném území:

- Využití navržených zastavitelných ploch ÚP za sledované období – bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním se stavem v katastru nemovitostí, leteckými snímky a konzultací s určeným zastupitelem. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následujících tabulkách:

A.1.1 Plochy pro bydlení:

Číslo plochy ÚP-01/2014	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	INDEX PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Plochy individuálního bydlení					
1	Plochy individuálního bydlení	BI	2,7625	0,1642	2,5983
2	Plocha individuálního bydlení	BI	1,7774	0,1157	1,6617
3	Plocha individuálního bydlení	BI	0,5406	0	0,5406
4	Plocha individuálního bydlení	BI	0,6038	0	0,6038
5	Plocha individuálního bydlení	BI	0,1299	0,1299	0
6	Plocha individuálního bydlení	BI	0,1087	0,1087	0
7	Plocha individuálního bydlení	BI	1,4239	0	1,4239
8	Plocha individuálního bydlení	BI	1,0964	0,3000	0,7964
9	Plocha individuálního bydlení	BI	0,2913	0	0,2913
10	Plocha individuálního bydlení	BI	0,1626	0	0,1626
19	Plocha individuálního bydlení	BI	0,1354	0	0,1354
52	Plocha individuálního bydlení	BI	0,2421	0,2421	0
CELKEM			9,2746	1,0606	8,214

- od poslední aktualizace území dochází k využití těchto návrhových lokalit:
 - BI č. 1** – plocha částečně využita. Je zde realizován 1 RD
 - BI č. 2** – plocha částečně využita. Je zde realizován 1 RD
 - BI č. 5** – plocha kompletně využita. Je zde realizován 1 RD, který není ještě zapsán v KN
 - BI č. 6** – plocha kompletně využita. Je zde realizován 1 RD
 - BI č. 8** – plocha částečně využita. Je zde realizován 1 RD, který není ještě zapsán v KN
 - BI č. 52** – plocha kompletně využita. Jsou zde realizovány 2 RD
- Celková výměra zastavitelných ploch BI se tak zmenšila o **1,0606 ha**
- stavební rozvoj obce je částečně realizován v zastavěném území obce v prolukách, opravách stávajících objektů, nebo asanováním starých objektů a výstavbou nových RD na těchto plochách.
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy

A.1.2 Plochy smíšené obytné:

Číslo plochy ÚP-01/2014	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	INDEX PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Plochy smíšené obytné					
11	Plochy smíšené obytné	SO	0,1323	0	0,1323

- v rámci sledovaného období nedochází k využití dané plochy pro dané funkční využití

A.1.3 Plochy smíšené výrobní:

Číslo plochy dle ÚP-01/2014	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	INDEX PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Plochy smíšené výrobní					
12	Plochy smíšené výrobní	SP	3,0093	1,8571	1,1522

- v rámci sledovaného období dochází k částečnému využití plochy **SP č. 12**, kdy je v dané ploše zrealizována výrobně – administrativní stavba

A.1.4 Plochy veřejných prostranství

Číslo plochy dle ÚP-01/2014	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	INDEX PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Plochy veřejných prostranství					
13	Plochy veřejných prostranství	PV	0,4757	0,4757	0
14	Plochy veřejných prostranství	PV	0,1781	0	0,1781
15	Plochy veřejných prostranství	PV	0,4362	0	0,4362
16	Plochy veřejných prostranství	PV	0,8958	0	0,8958
17	Plochy veřejných prostranství	PV	0,1989	0	0,1989
18	Plochy veřejných prostranství	PV	0,0434	0	0,0434
53	Plochy veřejných prostranství	PV	0,0183	0	0,0183
CELKEM			2,2464	0,4757	1,7707

- v rámci sledovaného období dochází k využití plochy **PV č. 13**, kde je zrealizována pozemní komunikace pro příjezd do průmyslového areálu

A.1.5 Plochy technické infrastruktury

Číslo plochy dle ÚP-01/2014	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	INDEX PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Plochy technické infrastruktury					
20	Plochy technické infrastruktury	T*	0,0989	0	0,0989
49	Plochy technické infrastruktury - energetika	TE	1,4519	0	1,4519

- v rámci sledovaného období nedochází k žádné změně využití funkčních ploch

A.1.6 Plochy dopravní infrastruktury

Číslo plochy dle ÚP-01/2014	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	INDEX PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Plochy veřejných prostranství					
21	Plochy dopravní infrastruktury	D	0,1315	0	0,1018
47	Plochy dopravní infrastruktury	D	0,6858	0,3544	0,3314
48	Plochy dopravní infrastruktury	D	0,1754	0	0,1939

50	Plochy dopravní infrastruktury	D	0,0040	0	0,1261
CELKEM			0,9967	0,3544	0,6423

- od poslední aktualizace území dochází k částečnému využití plochy **D č. 47** o výměře cca 0,3544 ha

A.1.7 Plochy krajinné zeleně

Číslo plochy dle ÚP-01/2014	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	INDEX PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Plochy krajinné zeleně					
22	Plochy krajinné zeleně	K	0,1358	0	0,1358
23	Plochy krajinné zeleně	K	0,3558	0	0,3558
24	Plochy krajinné zeleně	K	0,2342	0	0,2342
25	Plochy krajinné zeleně	K	0,4159	0	0,4159
26	Plochy krajinné zeleně	K	0,1375	0	0,1375
27	Plochy krajinné zeleně	K	0,0138	0	0,0138
28	Plochy krajinné zeleně	K	0,2123	0	0,2123
29	Plochy krajinné zeleně	K	0,4443	0	0,4443
30	Plochy krajinné zeleně	K	0,4281	0	0,4281
31	Plochy krajinné zeleně	K	0,6611	0	0,6611
32	Plochy krajinné zeleně	K	0,3215	0	0,3215
33	Plochy krajinné zeleně	K	0,2550	0	0,2550
34	Plochy krajinné zeleně	K	0,0474	0	0,0474
35	Plochy krajinné zeleně	K	0,2052	0	0,2052
37	Plochy krajinné zeleně	K	0,1425	0	0,1425
38	Plochy krajinné zeleně	K	0,3467	0	0,3467
39	Plochy krajinné zeleně	K	0,0977	0	0,0977
40	Plochy krajinné zeleně	K	0,6611	0	0,6611
51	Plochy krajinné zeleně	K	0,0958	0	0,0958

- v rámci sledovaného období nedochází k žádné změně využití funkčních ploch

A.1.8 Plochy přírodní

Číslo plochy dle ÚP-01/2014	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	INDEX PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Plochy přírodní					
36	Plochy přírodní	P	5,6351	0	5,6351

- v rámci sledovaného období nedochází k žádné změně využití funkčních ploch

A.1.9 Plochy lesní

Číslo plochy dle ÚP-01/2014	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	INDEX PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Plochy přírodní					
44	Plochy lesní	L	0,1258	0	0,1258

- v rámci sledovaného období nedochází k žádné změně využití funkčních ploch

A.2. Vyhodnocení ploch přestavby

Číslo plochy dle ÚP-01/2014	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	INDEX PLOCHY	POŽADAVEK V RÁMCI AKTUALIZACE 03/2024
P1	Plocha smíšená obytná	SO 11	-

- Předmětná plocha nebyla k přestavbě dosud využita. Další plochy přestavby nejsou požadovány.

A.3. Vyhodnocení ploch a koridorů územních rezerv

- Nejsou ÚP vymezeny.

A.4. Vyhodnocení ploch podmíněných zpracováním územní studie

- Územním plánem Slopné byla vymezena plocha BI č. 1, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ÚS1.
- Lhůta pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena do 31. 12. 2018.

*Vyhodnocení: Územní studie byla zpracována pod názvem **Územní studie Slopné, lokalita BI 1 – Jihozápad** a byla vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 11. 08. 2014. Ověření její aktuálnosti bylo pořizovatelem potvrzeno dne 09. 11. 2021.*

A.5. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z dalších územně plánovacích podkladů

- ÚP je vyhodnocen k ÚAP v samostatné kapitole.
- Jako územně plánovací podklad k možnosti využití byla dne 29.04.2024 schválena **Územní studie Krajiny Zlínského kraje**

Vyhodnocení: Při stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je doporučeno vycházet z tohoto podkladu.

A.6. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.6.1. Vyhodnocení k platné legislativě:

Stavební zákon:

- V rámci sledovaného období vstoupilo v platnost několik novelizací stavebního zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Jednou z posledních novelizací je změna ve znění zákona č. 19/2023 Sb., která upravuje především zařazení pojmu výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie a jejich umístování v území.
- V rámci sledovaného období nabyt od 01.01.2024 v plném rozsahu účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., který po dobu „přechodného období“ od 01.01.2024 až 30.06.2024 v ust. § 334a odst. 2 ve věcech územního plánování odkazuje na postupy dle dosavadních právních předpisů (vyjma územního řízení k vyhrazeným stavbám), tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších a jeho prováděcích vyhlášek.

Vyhodnocení: Změnu ÚP je třeba upravit a zpracovat dle aktuálně platného znění stavebního zákona.

Prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu:

- V rámci sledovaného období vstoupila v platnost řada novelizací k prováděcím vyhláškám ke stavebnímu zákonu. Poslední novelizací je vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb. (s účinností od 1. 1. 2023). Tyto novelizace upravují především zpracování a předávání územně plánovací dokumentace v jednotném standardu.
- V rámci účinnosti nového stavebního zákona vstoupila v platnost prováděcí vyhláška č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (platná od 1. 7. 2024)

Vyhodnocení: Změnu ÚP je třeba upravit a zpracovat dle aktuálně platného znění prováděcích vyhlášek. V pokynech pro zpracování dokumentace změny ÚP je dán požadavek na přepracování územního plánu dle Standardu územního plánu dle vyhlášky č.157/2024 Sb.

Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP):

- V rámci sledovaného období vstoupila v platnost 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů zpracovaná ke dni 31.12.2020, včetně rozboru udržitelného rozvoje území obce s rozšířenou působností Luhačovice.

Vyhodnocení: Vyhodnocení ÚP Slopné s aktuálními ÚAP je uveden v samostatné kapitole B.

Politika územního rozvoje ČR:

- V rámci sledovaného období byl dokument aktualizován. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky, po vydání aktualizace č. 7 ve znění závazném od 1. 3. 2024.

Vyhodnocení: Soulad ÚP Slopné s aktuální PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.3

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje:

- V rámci sledovaného období byl dokument aktualizován. V současnosti jsou platné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 4, které nabyly účinnosti dne 22.03.2022.

Vyhodnocení: Soulad ÚP Slopné s aktuální ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.1.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady, zveřejněné na adrese www.juap-zk.cz vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Na základě V. úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) správního obvodu obce s rozšířenou působností Luhačovice (zpracované ke dni 31.12.2020), jehož součástí je i obec Slopné, byl vyhodnocen udržitelný rozvoj území obce, s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění, který byl vyhodnocen následovně:

Problémy k řešení v ÚPD:

- Nedostatek disponibilních ploch pro bydlení
Vyhodnocení: ÚP vymezoval nové plochy pro bydlení v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území. Změnou ÚP bude rozsah stávajících zastavitelných ploch prověřen a vyhodnocen k demografickému vývoji obce a dalším ukazatelům.
- Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
Vyhodnocení: Problém se týká stávajících ploch. Nově zastavitelné plochy jsou situovány mimo tato území. Změnou územního plánu nenavrhouvat zastavitelné plochy do sesuvných území.
- Vysoká erozní ohroženost ploch
Vyhodnocení: ÚP jsou navrženy protierozní opatření formou organizace krajiny, které byly vymezeny v souladu s pozemkovými úpravami např. prvky krajinné zeleně a dalších ploch volné krajiny, v rámci jejichž závazné regulace jsou tato opatření přípustná. Prověřit vymezení nových protierozních opatření formou vymezení pásů krajinné zeleně nebo protierozních příkopů.
- Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany.
Vyhodnocení: V řešeném území se nacházejí půdy s vyšší bonitou (II. třída ochrany) v poměrně malém rozsahu a to hlavně v nivních partiích toků. Převažuje veřejný zájem ve vymezení ploch v návaznosti na zastavěné území obce a ve vhodných prolukách nad ochranou ZPF.
- Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100
Vyhodnocení: S výjimkou JZ okraje navržené plochy D č. 47 pro realizaci účelové komunikace, nejsou v záplavovém území navrženy žádné zastavitelné plochy.
- Nedostatek ploch pro výrobu
Vyhodnocení: Problém je územním plánem již řešen návrhem plochy smíšené výrobní v jižní části obce pro rozšíření stávajícího průmyslového areálu.

Během zpracování změny ÚP bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich zohlednění – zejména stanovením vhodných podmínek pro využití ploch či stanovením prostorové regulace a organizace zástavby v rámci jednotlivých ploch.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

C.1. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a jejich úplného znění po vydání Aktualizace č. 4 Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28. 02. 2022 s nabytím účinnosti dne 22. 03. 2022 (dále jen Zásady územního rozvoje ZK v platném znění) vyplývají následující požadavky:

- priority územního plánování
- ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
- cílové kvality krajiny
- plochy a koridory územního systému ekologické stability – nadregionální ÚSES – nadregionální biocentrum 100 Spálený, vymezen jako VPO pod kódem PU06
- plochy a koridory pro prověření územní studii - Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vízovice-Střelná-hranice ČR/SR

Řešené územím neprochází pohledové horizonty nadregionálního významu, jejichž ochranu je dle ZÚR ZK nutno zajistit.

C.1.1. Uplatnění priorit územního plánování vyplývajících ze ZÚR ZK:

1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení priority: Je respektováno, územní plán a jeho koncepce vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území a přispívá k jeho vyváženosti.

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj ploch bydlení a pracovních příležitostí. Jsou zajištěny podmínky pro dobudování technické a dopravní infrastruktury a vymezeny plochy pro chybějící skladebné části ÚSES. To vše při vzájemné koordinaci zajištění podmínek příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel.

Požadavky na změny územního plánu: Při návrhu nových ploch zajistit vyvážené podmínky udržitelného rozvoje území, zároveň respektováním jednotlivých koncepcí územního plánu.

2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky (dále PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 7 a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4 jsou vyhodnoceny v kapitolách C.1 a C.3 Zprávy o uplatňování ÚP. Řešené území nevymezuje žádné plochy a koridory pro realizaci republikově významných záměrů. Do územního plánu je zapracována část nadregionálního biocentra č. 100 Spálený.

3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení priority: Netýká se řešeného území. ORP Luhačovice, jehož součástí je i obec Slopné, se nenachází ve státem podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR 2021+.

Požadavky na změny územního plánu: Priorita nemá vliv na změny ÚP.

4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městem a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení priority: Obec Slopné je venkovským sídlem v zázemí města Luhačovice. Rozvoj obce je založen především na návrhu nových ploch bydlení, technické a dopravní infrastruktury a částečně i ploch výroby, které by měly zajistit stabilizaci a další rozvoj obyvatelstva. Pro posílení vztahů mezi městem a venkovem je podpořena rekreační funkce v území zachováním a respektováním krajinných hodnot daného území.

Požadavky na změny územního plánu: V rámci vyhodnocování nových rozvojových lokalit vytvářet v území funkční podmínky pro posílení kooperace s městem.

5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje

Vyhodnocení priority: Železniční doprava není v území zastoupena.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází žádné značené cyklotrasy. Pro pohyb pěších a cyklistů v krajině slouží místní a účelové komunikace vedené katastrem zejména k rozptýlené zástavbě usedlostí v krajině. Na východním okraji k. ú. Slopné jsou navrženy plochy pro realizaci cyklostezky, která by měla propojit obec Slopné s obcí Loučka. Další cyklostezka k propojení obce je vymezena na straně sousedního k. ú. Sehradice.

- eliminace působením negativních účinků provozu z dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Vyhodnocení priority: Řešeným územím prochází silnice III. třídy. Část území obce je formována podél této komunikace. ÚP nejsou navrhovány plochy bydlení v přímé návaznosti na tuto komunikaci. Navíc podmínky využití plochy BI umožňují umístění pásu izolační zeleně.

Požadavky na změny územního plánu: Respektovat ochranná pásma vedení dopravní infrastruktury. Minimalizovat návrh ploch pro bydlení podél komunikace III. třídy, tak aby se neprodlužoval průjezdní úsek obce. Prověřit podmínky funkčního využití ploch s rozdílných způsobem využití pro možnost umístění cyklistických stezek ve volné krajině.

6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

Vyhodnocení priority: Zachování cílových charakteristik krajiny a ochrany krajinného rázu jsou územním plánem respektovány zejména neumisťováním rozvojových záměrů, které mohou negativně ovlivnit charakter krajiny a stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

-umisťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Vyhodnocení priority: Je regulováno podmínkami využití jednotlivých ploch volné krajiny a stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního obrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou výstavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Vyhodnocení priority: Zastavitelné plochy jsou v územním plánu v nejvyšší možné míře umísťovány v těsné návaznosti na zastavěné území, aby nedocházelo k zabírání volné krajiny. ÚP stanovuje požadavky v podobě hlavních zásad prostorového řešení a respektování hodnot území v rámci základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Pro zastavitelné plochy jsou stanoveny regulařtivy jako např. výšková hladina zástavby.

-zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Vyhodnocení priority: Jsou respektovány urbanistické a architektonické hodnoty v území formou vymezení památek místního významu a architektonicky cenných staveb - kříže, pomníky.

Požadavky na změny územního plánu: Koncepce uspořádání krajiny bude vycházet z cílové kvality krajiny stanovené v ZÚR ZK. V rámci řešení urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch vycházet z tradičního výrazu sídla. Dbát na umísťování zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, nikoliv je umísťovat do volné krajiny. Stanovit podmínky ochrany krajinného rázu v souladu s požadavky dotčených orgánů na úseku ochrany přírody a krajiny. Dbát na ochranu stávajících kulturních hodnot.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Vyhodnocení priority: Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Rozvoj sídla probíhá v návaznosti na jednotlivé koncepce, na širší územní vztahy a okolní obce směřující ke konečné spokojenosti občanů obce.

-významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Vyhodnocení priority: Stávající infrastruktura je stabilizována a dále je doplněna o návrh ploch veřejných prostranství pro zajištění přístupnosti pro návrhové plochy bydlení. Veřejná zeleň je stabilizována v rámci ploch veřejných prostranství a občanského vybavení a dále je možné ji umísťovat v rámci přípustných činností ve všech urbanizovaných plochách. Prostupnost krajiny je zajištěna páteřními účelovými komunikacemi, které jsou zapracovány jako plochy dopravní infrastruktury, účelové hospodářské komunikace jsou řešeny přípustnou činností všech neurbanizovaných ploch.

Požadavky na změny územního plánu: Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. ploch dopravní infrastruktury a budou mít zajištěnu potřebnou technickou a občanskou infrastrukturu. Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění.

-využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenacházejí nevyužité výrobní areály. Areál zemědělského družstva v jižní části obce je již využíván pro různé druhy podnikání a dále je možno umísťovat některé formy drobné výroby a služeb nerušícího charakteru v rámci ploch BI.

-hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Vyhodnocení priority: Je upřednostněno hospodárné využívání zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou v rámci možností vymezovány v návaznosti na zastavěné území nebo formou vyplňování proluk. Jsou respektovány plochy veřejné zeleně.

Požadavky na změny územního plánu: Vymezení nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území bude řádně zdůvodněno. Provéřít závaznou regulaci urbanizovaných ploch tak, aby byla podpořena intenzifikace zastavěného území pro různé formy využití. Budou respektovány plochy veřejné zeleně, které nebudou změnou územního plánu nově fragmentovány.

-vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Vyhodnocení priority: Řešené území není negativně poznamenáno lidskou činností. Zastavěné území volně přechází přes plochy záhumnků do volné krajiny. Prostupnost krajiny je zachována účelovými komunikacemi a plochami krajinné zeleně tvořící taktéž kostru ÚSES.

Požadavky na změny územního plánu: Zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu a skladování vymezovat tak, aby nedocházelo ke srůstání sídel a nedocházelo k neprostupnosti krajiny.

-výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Vyhodnocení priority: Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro dlouhodobou rekreaci. Podmínky cestovního ruchu jsou podpořeny především rozvojem krátkodobé formy rekreace v krajině (např. cykloturistika, turistika).

-významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Vyhodnocení priority: Ekonomický přínos ze zemědělství je podpořen přístupností zemědělské půdy vymezením účelových komunikací v souladu s platnými pozemkovými úpravami a racionální organizací ZPF. V rámci podmínek funkčního využití ploch zemědělských a lesních je zabezpečen možný ekonomický rozvoj z těchto oblastí. Rekreace je v řešeném území stabilizována, forma intenzivní rekreace není podporována.

Požadavky na změny územního plánu: Zastavitelné plochy vymezovat tak, aby respektovaly základní organizaci ZPF a nezůstávaly neobdělávatelné zbytkové plochy. Pro podporu udržitelného cestovního ruchu prověřit podmínky v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu (např. umísťování cyklistických stezek, hygienických zařízení, odpočívek).

-rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Vyhodnocení priority: Koncepce technické infrastruktury je v území stabilizována. Změnou ÚP je zapotřebí dát do souladu koncepci zásobování vodou na základě aktualizace č. 102 Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK ze dne 01.11.2021, ze které vyplývá návrh nových distribučních vodovodních řadů související s Vodním dílem Vlachovice, které se dotýká i území obce Slopné.

Krajský systém dopravní obsluhy vychází z Generelu dopravy Zlínského kraje a je územním plánem stabilizován a to vymezenou silnicí III. třídy procházející řešeným územím.

Požadavky na změny územního plánu: Respektovat krajské koncepční dokumenty týkající se rozvoje dopravní a technické infrastruktury, zásobování energiemi a hospodářského rozvoje.

-zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Vyhodnocení priority: Zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi je zajištěno návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací, kdy v rámci jejich přípustného využití lze umístovat dopravní a technickou infrastrukturu a zařízení zajišťující ochranu území před extravilánovými vodami. K minimalizaci negativních vlivů povodní jsou v souladu se Studií ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje navržena plocha určená pro umístění hráze poldru T č. 20.*

-vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Vyhodnocení priority: Je respektováno. S výjimkou JZ okraje navržené plochy D č. 47 pro realizaci účelové komunikace, nejsou v záplavovém území navrženy žádné zastavitelné plochy.

Požadavky na změny územního plánu: V případě vymezení nových nezbytných ploch dopravní a technické infrastruktury v záplavových územích vyhodnotit jejich vymezení k míře povodňových rizik.

-vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou vymezeny plochy sídelní zeleně uvnitř zastavěného území zlepšující podmínky zadržování dešťových vod. ÚP nestanovuje koeficient zastavění. V rámci regulace ploch zastavěného a zastavitelného území lze umísťovat technickou infrastrukturu a zařízení s cílem eliminace účinků povodní.

Požadavky na změnu ÚP: Nově zastavitelné plochy posoudit z pohledu dostatečnosti navržených opatření pro zadržení povrchových a dešťových vod v zastavěném území.

-důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

Vyhodnocení priority: ÚP eliminuje následky náhlých hospodářských změn formou přiměřené flexibility stanovených podmínek funkčních ploch s rozdílným způsobem využití (BI, OV, OS a SP).

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situování nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: Výrobní areál, nacházející se v jižní části území a jeho rozšíření, je od obytné zástavby oddělen soukromými zahradami nebo plochami zemědělskými. Stanovení podmínek pro využití ploch SP navíc umožňuje umístění izolační zeleně.

Požadavky na změnu ÚP: Nové plochy bydlení v území vymezovat tak, aby nevznikaly negativní vlivy mezi plochami bydlení a výroby případně navrhnout odclonění plochami izolační zeleně.

8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot.

Dbát přitom současně na:

-zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

-zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

-preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení priority: Řešené území není součástí žádné specifické oblasti nadmístního významu.

9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: Řešeného území se dotýká existence ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně lázeňského místa Luhačovice. Jeho ochrana je zajištěna formou limitu využití území, který je v ÚP vyznačen v koordinačním výkrese a je jím respektován. ÚP nejsou navrhovány nové plochy, které by využívaly sluneční nebo větrnou energii, ani energii vodních toků. Využívání obnovitelných zdrojů energie pro individuální potřebu (geotermální, solární) je umožněno v rámci využití jednotlivých funkčních ploch.

Vyhodnocení priority: Při změně ÚP plánu respektovat OP přírodních léčivých zdrojů II. stupně lázeňského místa Luhačovice a jeho limity. Provéřit možnosti pro umístění ploch pro obnovitelné zdroje energie primárně v zastavitelném území obce. Vyloučit umístění obnovitelných zdrojů el. energie ve volné krajině s dopadem na krajinný ráz.

10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábo-ry, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: Část zastavitelných ploch je vymezena na půdách II. třídy ochrany. S ohledem na lokalizaci těchto půd v nivě vodních toků a uspořádání zastavěného území obce podél vodních toků, nelze tak předejít záborům těchto půd. Plochy byly navrhovány tak, aby neovlivnily obhospodařování zemědělských pozemků a prostupnost a dostupnost zemědělských ploch a byly zajištěny přímé vazby na veřejnou infrastrukturu.

Ochrana ZPF je dále zajištěna investicí do půdy v podobě odvodnění pozemků (meliorace) a jejich respektováním a dále návrhem protierozních opatření.

Požadavky na změny územního plánu: Minimalizovat vymezení nových lokalit do území zvýšené ochrany ZPF. Provéřit dostatečnost vymezených opatření pro snížení půdní eroze, popř. řešit jejich rozšíření.

11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: Na celém území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vybraných druhů staveb, což je předmětem navazujících řízení. Plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající a jsou stávajícím územním plánem respektovány.

12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou zohledněny a požadavky z těchto dokumentů zpracovány v územním plánu. Jednotlivé koncepční dokumenty jsou také uplatňovány stanoviskem příslušných dotčených orgánů.

13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Řešené území nesousedí s územím sousedních krajů, ani hranicemi mezi naší republikou a sousedním státem. Územní vazby se sousedními obcemi jsou vyhodnoceny v kap. C.4 Vyhodnocení z hlediska širších územních vztahů.

14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: je řešeno na úrovni Zlínského kraje a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

C.1.2. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro úkoly územního plánování:

- Prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou.
Vyhodnocení: Řešené území je menší obcí s minimálně narušeným přírodním prostředím. Územní plán zvyšuje biodiverzitu zejména stabilizací ploch volné krajiny. K podpoře posílení přírodní složky přispívá návrh ploch krajinné zeleně K a přírodních P, které také doplňují kostru skladebných prvků ÚSES.
- Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů.
Vyhodnocení: Lokální ÚSES je územním plánem zpřesněn a posílen. Územní plán respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny. Zastavitelné plochy nejsou v konfliktu s lokalitami výskytu ohrožených rostlin a živočichů.
- Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.
Vyhodnocení: Retenční schopnost krajiny je podpořena závaznou regulací jednotlivých funkčních ploch volné krajiny, kdy je mimo jiné přípustné umísťovat vodní plochy nebo zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny. ÚP jsou respektovány zákonné limity ve formě ochranných pásmech vodních zdrojů.
- Dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území.
Vyhodnocení: Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Luhačovice pouze minimálně. Tento limit využití území je v ÚP vyznačen v koordinačním výkrese a je jím respektován.
- Respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.
Vyhodnocení: V řešeném území se nenachází chráněná ložisková území, ani dobývací prostory.
- Vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy.
Vyhodnocení: Rozvojové plochy pro novou zástavbu jsou vymezeny tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu a pohledových horizontů. Za účelem zachování typického rázu venkovského sídla jsou v zastavitelných plochách stanoveny prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu v podobě výškové regulace zástavby a respektování charakteru zástavby. Navrženým řešením jsou plně respektovány památkově chráněné objekty i další hodnoty území.
- Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.
Vyhodnocení: Územní plán tuto skutečnost respektuje. Celé katastrální území je oblastí archeologického zájmu. Hranice archeologického naleziště je vyznačena v koordinačním výkrese. Územní plán svým urbanistickým řešením a závaznou regulací neznemožňuje budování doprovodné informační vybavenosti.
- Podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání.
Vyhodnocení: Nedotýká se řešeného území.
- Podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí.
Vyhodnocení: Obec se nachází v blízkosti lázeňského území Luhačovice. Požadavek se obce dotýká jen částečně. Využití území pro rekreaci je především formou krátkodobého charakteru. To je

podpořeno stabilizací polních cest pro pěší i cykloturistiku a respektováním a ochranou přírodních hodnot území.

C.1.3. Cílové kvality krajiny

Řešené území dle ZÚR ZK spadá do následujících krajinných celků:

7. Krajinný celek – Vizovicko

Krajinný prostor – 7.3 Vizovické vrchy

Krajinný typ: Krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)

Pro cílovou charakteristiku Krajiny lesní s lukařením (lesní pasekářská) stanovují ZÚR ZK tyto zásady využívání:

- Přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů.
- Omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity.

Vyhodnocení: Je respektováno. Územní plán navrhuje pro cílovou charakteristiku krajiny soubor opatření v rámci koncepce uspořádání krajiny. Základní zemědělská funkce krajiny je doplněna opatřeními podporující retenční a protierozní funkci. Dále jsou pro podporu ekologické funkce navrženy (doplněny) prvky ÚSES. Je zajištěna ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les.

Územní plán nenavrhuje nové plochy pro rekreaci. Stávající plochy jsou v území zastoupeny v minimální míře. Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj krátkodobé rekreace – turistiky, cykloturistiky.

Požadavky na změny územního plánu: Pro podporu udržitelného cestovního ruchu prověřit podmínky v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití pro rozvoj krátkodobé rekreace a cestovního ruchu (např. umísťování cyklistických stezek, hygienických zařízení, odpočívek).

C.1.4. Plochy a koridory pro územní studii:

Řešené území je součástí vymezené plochy s potřebou zpracování územní studie č. 12 „Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR“ s lhůtou zpracování do roku 2021.

Vyhodnocení: Územní studie byla schválena s možností využití ke dnu 4. 2. 2022 a data o této studii byla vložena do evidence územně plánovací činnosti. Výsledná trasa C se nedotýká řešeného území.

C.2. Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – ve sledovaném období došlo k aktualizaci dokumentu změnou č. 102, schválená dne 01.11.2021

- z dokumentu vyplývá pro obec Slopné požadavek na vymezení koridorů vodovodních přívaděčů pro VD Vlachovice DN 200 (odbočná větev směr Slopné – Vysoké Pole) a DN 400 (směr Zlín – VDJ Beckov, pouze prochází přes území obce) s propojením na stávající infrastrukturu. Změnou ÚP bude tento požadavek prověřen.

- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje, schválený 24. 2. 2016 – je respektován: je zaveden oddělený sběr využitelných složek komunálního odpadu, které jsou odváženy specializovanou firmou mimo řešené území k druhotnému využití. Tuhé komunální odpady jsou odváženy specializovanou firmou na skládku. V obci se nachází také sběrný dvůr na neskladný odpad.

- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje, schválený 7. 11. 2005 – je respektován: nejsou navrhovány provozy s negativním dopadem na ovzduší. Pro zlepšení kvality ovzduší přispívá plynofikace obce o dostatečné kapacitě pro připojení dalších uživatelů, která je umožněna formou přípustného využití v jednotlivých funkčních plochách.

- Územní energetická koncepce Zlínského kraje – je respektována: Územním plánem jsou stabilizovány podmínky pro zásobování území zemním plynem a elektrickou energií.

- Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 – je respektována: jedná se zejména o respektování předmětu ochrany přírodního a krajinného prostředí vstupujících do ÚP a ÚAP formou limitů a hodnot území. Návrhem nových ploch nejsou dotčeny cenné přírodní prvky krajiny.

- Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Bílé Karpaty - aktualizace 2016

– změnou územního plánu bude respektováno

- Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje, schválená 27. 1. 2020 – je respektována, z dokumentu nevyplývají nové požadavky pro změnu ÚP.

- Národní plán povodí Dunaje - ve sledovaném období vstoupil v platnost dokument schválený 19. 1. 2022 -- je respektován

- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027– je respektován

- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje – ve sledovaném období vstoupil v platnost dokument schválený 19. 1. 2022 – bude respektován

Pro vodní tok Luhačovický potok (protékající řešeným územím) je stanoveno záplavové území Krajským úřadem Zlínského kraje, včetně vymezení aktivní zóny záplavového území. Do záplavového území nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy kromě plochy D č. 47 navržené pro realizaci účelové komunikace.

- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje – Ze studie je převzat návrh pro umístění zemní hráze suché retenční nádrže RN 077 – poldr Sehradice 3, sloužících jako protipovodňová ochrana v krajině, který je územním plánem vymezen plochou T* č. 20. Z dokumentu nevyplývají nové požadavky pro změnu ÚP.

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030, schválená 4. 5. 2020 – je respektována

- Generel dopravy Zlínského kraje - ve sledovaném období vstoupil v platnost dokument schválený 23. 8. 2021 – Obcí prochází silnice III/4921, která je územně stabilizována. Z generelu nevyplývají pro území obce žádné konkrétní požadavky.

- Koncepce rozvoje cestovního ruchu Zlínského kraje na období 2020-2030 – je respektována

Závěr: Návrh změny ÚP bude zpracován v souladu s aktuálními a platnými programy a koncepcemi Zlínského kraje.

C.3. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

V červnu 2024, kdy je vypracována Zpráva o uplatňování ÚP je v platnosti Politika územního rozvoje České republiky, po vydání aktualizace č. 7 ve znění závazném od 1. 3. 2024.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje:

- Řešené území se nachází ve **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).

Vyhodnocení: Retenční schopnost krajiny je podpořena organizací krajiny a návrhem ploch volné krajiny, které vycházejí také ze zpracovaných Komplexních pozemkových úprav. Územním plánem je vymezena plocha pro umístění poldru včetně hráze na jižní hranici území. Dále navržený regulativ pro vodní plochy a toky (WT) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.

Vyhodnocení: Revitalizace a renaturace vodních toků jsou přípustná ve všech plochách nezastavěného území v rámci opatření pro ochranu přírody a krajiny spolu s možností umístování malých vodních ploch.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.

Vyhodnocení: Řešení územního plánu respektuje stávající vodní plochy. Územním plánem jsou vymezeny plochy sídelní zeleně uvnitř zastavěného území. Samostatné plochy pro vyhrazenou a veřejnou zeleň uvnitř zastavěného území nejsou vymezeny, ty jsou stabilizovány v rámci ploch občanského vybavení a veřejného prostranství.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.

Vyhodnocení: Protierozní podmínky jsou podpořeny závaznou regulací jednotlivých funkčních ploch volné krajiny, kdy je mimo jiné přípustné umísťovat zařízení pro ochranu přírody a krajiny a návrhem ploch krajinné zeleně vycházející z proběhlých komplexních pozemkových úprav.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

Vyhodnocení: ÚP jsou stabilizovány stávající distribuční vodovodní řady. V koordinačním výkrese jsou označeny stávající vodní zdroje nacházející se v severní části území spolu s ochranným pásmem.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Vyhodnocení: Řešené území není součástí žádné studie ochrany krajiny. Během zpracování změny ÚP bude nutno prověřit změny k dané problematice a k aktuálním podkladům týkající se ochrany přírody a krajiny.

Aktualizací daného dokumentu byly pozměněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje české republiky, ve znění Aktualizace č. 7 jsou zapracovány a vyhodnoceny následovně:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
- *Vyhodnocení priority:* Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území v podobě stanovení obecných podmínek ochrany a rozvoje hodnot území a stanovením urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny. Je podporována intenzifikace využití zastavěného území namísto rozrůstání do krajiny. Cílové kvality krajiny jsou ÚP respektovány. Podmínky pro ochranu krajinného rázu jsou zajištěny navrženou plošnou a prostorovou regulací funkčních ploch, ochranou krajinných horizontů.

Požadavky na změnu ÚP – prioritě č.14: Při změně ÚP respektovat hodnoty a potenciály daného území vycházející z ÚAP obcí, především ty ovlivňující krajinný ráz nebo urbanistickou a sídelní strukturu. Respektovat požadavky vyplývající ze ZÚR ZK, především ty stanovující cílové kvality krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Ochrana lesních porostů a vodních ploch je zajištěna jejich stabilizací v rámci vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením nepřipustného využití těchto ploch. Část zastavitelných ploch je vymezena na půdách II. třídy ochrany a to hlav-

ně v nivních partiích toků. S ohledem na urbanistickou koncepci řešeného území bylo nutno využít pro rozvoj sídel i půdy ZPF vyšší bonity. Jedná se ale o malé procento záboru. Plochy byly navrhovány tak, aby neovlivnily obhospodařování zemědělských pozemků a prostupnost a dostupnost zemědělských ploch a byly zajištěny přímé vazby na veřejnou infrastrukturu.

ÚP plán podporuje ekologickou funkci krajiny, kdy jsou velkovýrobně obhospodařované plochy orné půdy rozčleněny návrhem ploch účelových komunikací a krajinné zeleně.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.14 a: Posoudit nově navržené plochy ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu a chránit zejména kvalitní půdu I. a II. třídy ochrany před zastavěním vyjma ploch ve veřejném zájmu. Vymezovat zastavitelné plochy mimo PUPFL. Podpořit rozšíření ploch plnící ekologickou funkci krajiny a protierozní ochranu.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení priority: Územní plán nevytváří podmínky pro vznik prostorově sociální segregace, v řešeném území se nenacházejí lokality s nežádoucí mírou segregace. Vymezené množství ploch bydlení odpovídá demografické a sociální struktuře obyvatelstva. Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství. Občanské vybavení sídla odpovídá velikosti obce a je stabilizováno. Územní plán navíc umožňuje v plochách individuálního bydlení umístování občanského vybavení, drobné výroby a služeb za podmínky nenarušení kvality a pohody bydlení.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.15: Nově navržené zastavitelné plochy budou mít podmínky pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem vyvlastnění. Vymezit plochy přestavby v nevyhovujících územích.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení priority: Územní plán byl zpracován v souladu se zadáním územního plánu, v souladu s nadřazenou dokumentací a v souladu s koncepčními dokumenty Zlínského kraje. Při stanovování způsobu využití území byla dáвана přednost komplexním řešením včetně zohlednění širších územních vazeb. Územní rozvoj je řešen s ohledem na PÚR, kdy z tohoto dokumentu vyplývá příslušnost obce k vymezené oblasti se specifickými problémy, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Navržené využití území respektuje požadavky vyplývající k vymezené oblasti.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.16: Při plánování koncepce rozvoje území obce a ochraně jejich hodnot využívat ÚAP a doplňující průzkumy a rozborů. Posoudit navržené územní změny k aktuálním koncepčním dokumentům, tak aby byla podpořena jejich komplexnost řešení.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení priority: Návaznost na širší územní vztahy a okolní obce je popsána v textové části odůvodnění a znázorněna v koordinačním výkrese. Rozvoj obce je řešen také vzhledem k širším vztahům a jejím postavení v sídelní struktuře. Obec je dobře dopravně napojená na větší centra jako Luhačovice nebo Vizovice. Podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí jsou dostačující. ÚP vymezuje v jižní části území plochy smíšené výrobní. Vzhledem k tomu se předpokládá rozvoj především obytné funkce.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.16a: Při stanovování jednotlivých koncepcí rozvoje území vycházet z vyhodnocení návazností z hlediska širších územních vztahů v kapitole C.4 anebo z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace a koncepčních dokumentů ZK.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: Rozvoj občanského vybavení je stabilizován v plochách OV a OS. Rozvoj zdrojů pracovních příležitostí je umožněn vymezením ploch výrobních smíšených v jižní části území a v rámci přípustného využití závazné regulace ploch individuálního bydlení BI. ÚP byla vymezena jedna plocha přestavby s funkčním využitím SO.

Požadavky na změnu ÚP – prioritě č.17: Při vymezení nových zastavitelných ploch vytvářející možné pracovní příležitosti vycházet z rozvojového dokumentu kraje SRR ČR 2021+.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení priority: Návrhem je posilován polycentrický rozvoj sídelní struktury a partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a to v daném případě zejména posilováním obytné funkce včetně odpovídající dopravní a technické infrastruktury a podporou extenzivních forem rekreace např. vymezením plochy pro cyklostezku DS č. 21 a 50, stabilizací vodních nádrží severně nad obcí nebo respektováním sítě turistických tras.

Požadavky na změnu ÚP – prioritě č.18: Podpořit rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch s návazností na veřejnou infrastrukturu a stanovení jejich závazné regulace. Rozvoj občanského vybavení a ploch výroby bude prověřen na základě potřeb občanů a doplňujících průzkumů a rozborů.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizační a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenacházejí plochy opuštěných areálů, stávající areál zemědělského družstva je již využit k výrobě. Zastavitelné plochy jsou vymežovány v souladu se základní koncepcí rozvoje obce a urbanistickou koncepcí, jejichž zásadou je, že rozvoj obce bude řešen v návaznosti na stávající zástavu zamezující tak negativní suburbanizaci. Pro podporu hospodárného využití území je dána také zásada nevytváření nových samot.

Požadavky na změnu ÚP – prioritě č.19: Při vymezení zastavěných ploch respektovat účelné využití území a ochranu nezastavěného území. Vycházet z vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch z kapitoly D.1.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení priority: ÚP nejsou navrhovány rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny. Ochrana veřejných zájmů z hlediska ochrany přírody a krajiny je respektována zapracováním jednotlivých limitů v koordinačním výkrese. Navíc jsou záměry vytvářející podmínky pro zvyšování ekologické stability v krajině vymezeny jako VPS nebo VPO s možností vyvlastnění.

Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu významných pohledů a pohledových horizontů a stanoveny podmínky prostorového uspořádání základní podmínky pro ochranu krajinného rázu

Požadavky na změnu ÚP – prioritě č.20: Vymezovat zastavitelné plochy tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu, popřípadě stanovit podmínky a regulace jednotlivých ploch, tak aby nedošlo k jeho narušení. Respektovat zákonné limity dané ochranou přírody a krajiny. Nová opatření ve volné krajině zvyšující retenční schopnost krajiny, plochy a prvky ÚSES a další stavby a opatření na podporu ochrany přírody a krajiny vymezit ve veřejném zájmu.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení priority: V územním plánu je stabilizována a dále rozvíjena síť účelových komunikací a podpořena prostupnost krajiny vymezením skladebných částí ÚSES a pásů krajinné zeleně. Řešení územního plánu nevymezuje koridory dopravní ani technické infrastruktury, které by tvořily bariéru migrační propustnosti ve volné krajině.

Řešením ÚP nedochází k nežádoucímu srůstání sídel.

Požadavky na změnu ÚP – prioritě č.20a: Zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu a skladování vymezovat tak, aby nedocházelo ke srůstání sídel a prostupnosti krajiny. V rámci sledovaného období došlo k aktualizaci Plánu ÚSES v CHKO Bílé Karpaty (ARVITA s.r.o., leden 2023 a červen 2023). Při vymezování ploch a koridorů územního systému ekologické stability vycházet v rámci změny ÚP z tohoto dokumentu.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v žádné rozvojové nebo specifické oblasti ani ose, jejichž území a krajina by byla negativně poznamenána lidskou činností. Jedná se o středně velkou obec s převládajícím přírodním charakterem, kterou obklopují plochy volné krajiny. ÚP pro podporu krajinnotvorné funkce navrhuje plochy krajinné a sídelní zeleně pro doplnění kostry prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)
- Vyhodnocení priority: Rekreace je v území stabilizována, nejsou vymezovány nové plochy pro individuální rekreaci. V řešeném území se nenachází žádné značené cyklotrasy, ale ÚP byla vymezena plocha pro cyklostezku DS č. 21 a 50 pro propojení obce Slopné se sousední obcí Loučka. Pro pohyb pěších a cyklistů v krajině slouží účelové komunikace vedené katastrem v krajině.*

Požadavky na změnu ÚP – prioritě č.22: Pro podporu udržitelného cestovního ruchu prověřit podmínky v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití možnost umístění cyklostezek a jejich doprovodného zázemí. Při vymezování funkčních ploch zohlednit a respektovat stávající i historický systém cest v krajině pro zachování prostupnosti území.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu

dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení priority: Řešeným územím prochází pouze silnice III. třídy. Nejsou zde vymezeny plochy ani koridory kapacitní dopravní a technické infrastruktury, které by fragmentovaly krajinu a negativně ovlivňovaly obytnou zástavbu.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.23: Nové plochy pro dopravu umísťovat tak, aby se minimalizoval rozsah fragmentace krajiny. Pokud je to možné, umísťovat koridory dopravní a technické infrastruktury do souběhu.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
Vyhodnocení priority: Ze ZÚR ZK, územně plánovacích podkladů jako ÚAP nebo z koncepčních dokumentů ZK nevyplývá požadavek na vymezení koridorů dopravní infrastruktury v území. Pro nově zastavitelné plochy je zajištěna návaznost na stávající veřejnou infrastrukturu nebo jsou ÚP plánem vytvořeny podmínky pro zajištění dostatečné veřejné infrastruktury.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.24: V případě návrhu nových zastavitelných ploch je dán požadavek na zabezpečení související veřejné infrastruktury.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
Vyhodnocení priority: Výrobní areál nacházející se v jižní části území a jeho rozšíření je od obytné zástavby oddělen soukromými zahradami nebo plochami zemědělskými. Stanovení podmínek pro využití ploch SP navíc umožňuje umístění izolační zeleně.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.24a: Při vymezování zastavitelných ploch postupovat tak, aby nedocházelo k ovlivnění těchto ploch negativními dopady z výroby nebo dopravy.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.
Vyhodnocení priority: Retenční schopnost krajiny je podpořena návrhem ploch krajinné zeleně a rozčleněním velkovýrobně obhospodařovaných ploch orné půdy návrhem ploch účelových komunikací. Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny mimo jiné umožňuje umísťovat prvky a zařízení pro ochranu přírody a krajiny pro snižování přírodních katastrof a pro zvýšení její retenční schopnosti. V souladu se Studií ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje je vymezena plocha pro umístění poldru včetně hráze v jižní části území na hranici s obcí Sehradice. Sesuvná území jsou vyznačena formou limitu využití území v koordinačním výkrese.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.25: Prověřit možnost vymezení dalších prvků krajinné zeleně na rozsáhlých plochách orné půdy pro zlepšení protipovodňové a protierozní ochrany a akumulaci vody v krajině.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: S výjimkou JZ okraje navržené plochy D č. 47 pro realizaci účelové komunikace, nejsou v záplavovém území navrženy žádné zastavitelné plochy.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.26: Do vymezených zón záplavového území nenavrhnout žádné nové urbanizované plochy. V případě umístění těchto ploch v záplavovém území, je nezbytné tyto případy řádně zdůvodnit.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení priority: Obec Slopné má zajištěnou dobrou dopravní dostupnost na nadřazenou silniční síť a do center mikroregionálních středisek – zejména Vizovice, Luhačovice, Zlín. Silniční síť je stabilizována. Z uplatňování ÚP nevyplývá požadavek na vymezení ploch nadmístního významu. Koordinační návaznosti jsou vyhodnoceny v kapitole C.4. Vyhodnocení z hlediska širších územních vztahů.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu., včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: Stávající občanská vybavenost odpovídá potřebám a rozvoji obce. Je posíleno zásobování odlehlých samot el. energií plochou TE č. 49 s trafostanicí. Ostatní technická infrastruktura je v území stabilizována. ÚP jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství pro zajištění dopravního napojení nových lokalit, z nichž plocha PV č. 13 určená pro realizaci nového dopravního napojení výrobního areálu je již realizovaná. S ohledem na postavení obce ve struktuře osídlení, je posilována především funkce obytná návrhem zastavitelných ploch.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.28: Veřejnou infrastrukturu vymezovat s ohledem na nároky dalšího vývoje a rozvoje území. Vyhodnotit a zahrnout do návrhu požadavky na rozvoj obce, které vzejdou také z veřejného projednání při pořizování ÚP.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických tras, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení priority: Obci prochází komunikace III. třídy zajišťující dostatečnou dostupnost pravidelnými linkovými spoji hromadné dopravy. Dostupnost zastávek veřejné dopravy je dostačující. V území se nenachází suburbanizovaná území bez možné vazby na veřejnou dopravu. ÚP byla vymezena plocha DS č. 21 a 50 pro cyklostezku pro cyklistické a pěší propojení se sousední Loučkou. ÚP jsou podporovány podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy také tím, že v rámci podmínek funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možné umísťování cyklostezek i v plochách nezastavěného území – plochy zemědělské.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.29: Při plánovaném rozvoji území stanovit požadavky na řešení dopravní infrastruktury. Provéřít podmínky funkčního využití ploch s rozdílných způsobem využití pro možnost umístění cyklistických stezek ve volné krajině.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Vyhodnocení priority: Územní plán je zpracován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Vodovodní i kanalizační síť je stabilizována. Z aktualizace č. 102 Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK ze dne 01.11.2021 vyplývá návrh nových distribučních vodovodních řadů na území obce Slopné související s Vodním dílem Vlachovice - DN 200 (odbočná větev směr Slopné – Vysoké Pole) a DN 400 (směr Zlín – VDJ Beckov, pouze prochází přes území obce).

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.30: Všechny nově zastavitelné plochy navrhovat s možností napojení na technickou infrastrukturu. Provéřít možnost vymezení nových koridorů distribučních vodovodních řadů dle aktualizace č. 102 Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. Vyhodnocení priority: Územní plán nevymezuje nové plochy pro obnovitelné zdroje energie.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.30: Provéřít možnosti pro umístění ploch pro obnovitelné zdroje energie v zastavitelném území obce. Vyloučit možnost umísťovat obnovitelné zdroje el. energie ve volné krajině s dopadem na krajinný ráz.

C.4. Vyhodnocení z hlediska širších územních vztahů

Obec Slopné leží v jihovýchodní části Zlínského kraje. Je situována cca 24 km jihovýchodně od krajského města Zlína. Obec se nachází v Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty a v přírodním parku Vizovické vrchy. Řešené území obce sousedí celkem se sedmi katastrálními územími – Horní Lhota u Luhačovic, Sehradice, Lipová u Slavičína, z nichž všechny náleží do správního obvodu ORP Luhačovice, Loučka II, Haluzice a Loučka I náležící do správního obvodu ORP Valašské Klobouky a Vizovice náležející správního obvodu ORP Vizovice.

V rámci změny ÚP bude zpracován v koordinačním výkrese buffer ploch s rozdílným způsobem využití prokazující vazbu a návaznosti na území sousedních obcí.

Vyhodnocení návazností na k. ú. sousedních obcí:

- **Horní Lhota** (k. ú. Horní Lhota u Luhačovic)
 - Pro dané území je v platnosti Územní plán Horní Lhota, úplné znění po vydání změny č. 2, která nabyla účinnosti 10. 7. 2023
 - návaznost ochranných pásem vodních zdrojů je zajištěna
 - návaznost pohledového horizontu regionálního významu je zajištěna

Vyhodnocení: bez požadavků na zajištění dalších návazností.

- **Sehradice** (k. ú. Sehradice)
 - Pro dané území je v platnosti Územní plán Sehradice, úplné znění po vydání změny č. 1, která nabyla účinnosti 03. 11. 2021
 - návaznost stávajících vedení sítí nebo koridorů technické a dopravní infrastruktury je zajištěna
 - návaznost návrhových koridorů dopravní infrastruktury je zajištěna
 - návaznost prvků ÚSES zajištěna
 - návaznost plochy pro umístění hráze poldru a plochy rozlivu je zajištěna
 - návaznost linie pohledového horizontu regionálního významu je zajištěna

Vyhodnocení: bez požadavků na zajištění dalších návazností.

- **Lipová** (k. ú. Lipová u Slavičína)
 - Pro dané území je v platnosti Územní plán Lipová, který nabyl účinnosti 10. 10. 2012

- návaznost stávajících prvků ÚSES je zajištěna

Vyhodnocení: bez požadavků na zajištění dalších návazností.

Loučka (k. ú. Loučka II) (k. ú. Loučka I)

- Pro dané území je v platnosti Územní plán Loučka, úplné znění po vydání změny č. 2, která nabyla účinnosti 05. 12. 2023
- návaznost stávajících prvků ÚSES je zajištěna
- návaznost linie pohledového horizontu regionálního významu je zajištěna
- návaznost stávajících vedení sítí technické infrastruktury je zajištěna
- návaznost návrhových koridorů dopravní infrastruktury je zajištěna
- chybí zajištění návaznosti na plochu TV č. 95 vymezenou v platném ÚP Loučka na straně k. ú. Slopné. Plocha je vymezena pro přírodní vodovodní řad pro Vodní dílo Vlachovice na základě požadavku z aktualizace č. 102 Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK.

Vyhodnocení: Zajistit návaznost na výše zmíněnou plochu TV č. 95 na straně k. ú. Slopné.

▪ **Haluzice** (k. ú. Haluzice)

- Pro dané území je v platnosti Územní plán Haluzice, úplné znění po vydání změny č. 1, která nabyla účinnosti 29. 10. 2020

Vyhodnocení: bez požadavků na zajištění návazností.

▪ **Vizovice** (k. ú. Vizovice)

- Pro dané území je v platnosti Územní plán Vizovice, úplné znění po vydání změny č. 2, která nabyla účinnosti 23. 11. 2023
- návaznost prvků ÚSES zajištěna
- nesouhlasí návaznost linie pohledového horizontu regionálního významu na straně k. ú. Slopné

Vyhodnocení: V koordinačním výkrese vyznačit linii pohledového horizontu dle aktuálních ÚAP ORP Luhačovice a Vizovice.

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE §55 ODSŤ.4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

D.1 Vyhodnocení vymezených nových ploch bydlení (index plochy BI)

D.1.1. Odůvodnitelná potřeba vymezených zastavitelných ploch URBANKA

- Platný územní plán navrhoval plochy pro bydlení individuální (index ploch BI) o celkové výměře 9,2746 ha.
- Ve sledovaném období došlo k využití vymezených ploch pro bydlení o celkové výměře 1,0606 ha.
- Plochy určené pro rozvoj bydlení mají po aktualizaci zastavěného území celkovou výměru **8,214 ha**.
- Dle V. úplné aktualizace ÚAP ORP Luhačovice a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám je v řešeném území zapotřebí **5,35 ha** ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA) a to s výhledovým obdobím do roku 2028.
- Počet vymezených zastavitelných ploch pro bydlení po provedené aktualizaci vůči odůvodnitelné potřebě je na hodnotě 153%. Lze konstatovat naddimenzování o 53 % oproti skutečné potřebě řešeného území.

D.1.2. Využití navržených ploch bydlení v rámci sledovaného období:

- Stávající platný územní plán vymezuje celkem 12 ploch určených k zastavění stavbami pro bydlení (BI č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 19, 52).
- od poslední aktualizace území dochází k úplnému nebo částečnému využití vymezených ploch BI č. 1, 2, 5, 6, 8 a 52.
- v rámci plochy BI č. 5 a 8 jsou umístěny domy, které ale nejsou v době zpracování Zprávy o uplatňování ÚP zaneseny v katastru nemovitostí. Území je ale zkonsumováno vydaným společným povolením k těmto stavbám.

D.1.3. Vyhodnocení rozvoje obce v rámci sledovaného období

- V územním plánu Slopné je vymezeno cca 9,2746 ha disponibilních ploch pro bydlení individuální. Z výše uvedeného vyplývá, že disponibilních ploch pro bydlení je nyní **8,214 ha**. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je, vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb, je předimenzován o 153%. Ne všechny pozemky jsou však majetkoprávně dostupné nebo jsou těžko zastavitelné. Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy nebo na základě vypuštění navržených ploch, které nejsou zastavěny více než 5 let.

E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDATELNÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

- ÚP byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel. Při posuzování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku. **Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty.**
- Při vyhodnocování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku.

F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z analýzy uplatňování ÚP Slopné je zřejmé, že je třeba pořídit další **změnu územního plánu**.

- V rámci sledovaného období došlo ke změně mapového podkladu (katastrální mapa).
- V rámci sledovaného období se změnil rozsah zastavěného území (viz kapitola A.1). V rámci změny ÚP jej bude potřeba aktualizovat.
- V rámci sledovaného období se změnil legislativní podmínky, na základě kterých byl ÚP vydán (viz kapitola A.6).
- Je nutné přepracovat územní plán do Standardu územního plánu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb v platném znění.

G. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE – LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE f) Kladně

** V závorce za příslušnými texty jsou uvedeny zkratky dokumentů, ze kterých požadavky vyplývají. (PÚR ČR – Politika územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 3. 2024, ZÚR ZK – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 4, ÚAP ORP – Územně analytické podklady ORP Luhačovice)*

Všeobecné pokyny:

- Zpracovat požadavky vyplývající z Aktualizace č. 7 PÚR ČR a jejího Úplného znění
- Zpracovat požadavky vyplývající z Aktualizace č. 4 ZÚR ZK a jejího Úplného znění
- Zpracovat požadavky vyplývající z aktuálních rozvojových dokumentů Zlínského kraje
- Změnou aktualizovat zastavěné území s datem jeho vymezení
- Změna ÚP bude vložena na nejaktuálnější mapový podklad
- Aktualizovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné územní plány okolních obcí, musí být zachován soulad typů funkčních ploch
- Provéřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou prováděcích vyhlášek stavebního zákona a v souladu s požadavky vyplývající z vyhodnocení uplatňování územního plánu
- Doplnit textovou část návrhu o kapitolu „Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech“.
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP
- Aktualizovat přehled navržených ploch

G.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Rozvoj obce bude řádně zdůvodněn a vyhodnocen vůči demografickému vývoji počtu obyvatel a dle platných ÚAP ORP Luhačovice a vzhledem k postavení v sídelní struktuře. Návrhem rozvojové obytné funkce a příslušných obslužných funkcí nekonkurovat spádovým centřum osídlení (Lu-

hačovice, Zlín, Vizovice), ale vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů, např. posílením rekreace a stabilizací nebo doplnění dopravní a technické infrastruktury a zamezit tak nežádoucí suburbanizaci (ZÚR ZK čl. 4)

- Respektovat polohu obce v CHKO Bílé Karpaty a přírodním parku Vizovické vrchy. V rámci jejich předmětu ochrany prověřit plošnou a prostorovou regulaci zastavitelných ploch současně s podmínkami ochrany krajinného rázu.

G.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Zapracovat následující plochy jako součást zastavěného území:
 - vymezenou plochu BI č. 5, 6, 52 a část vymezených ploch BI č. 1, 2, 8
 - část vymezené plochy SP č. 12
 - vymezenou plochu PV č. 13
 - část vymezené plochy D č. 47
- Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití budou prověřeny z hlediska respektování charakteru venkovské zástavby a k ochraně civilizačních, kulturních a přírodních hodnot obce a dostatečnosti jejich regulace
- Při realizaci nové výstavby dbát základních architektonických pravidel či forem venkovské zástavby – měřítko, sedlová střecha, půdorys, orientace, barevnost
- Vyloučit realizaci zástavby v izolované pozici od sídla, bez vazby na stávající cestní síť
- U návrhových ploch většího rozsahu požadovat zpracování územní studie nebo zapracování podmínek ochrany krajinného rázu v podrobnosti regulačního plánu (výška zástavby, uliční čára, typy střech)
- Při stanovování podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu vycházet z Územní studie krajiny Zlínského kraje, jejíž možnost využití byla schválena dne 29.04.2024
- Nové zastavitelné plochy nevymezovat do záplavového území (PÚR ČR čl. 26)
- Rozvoj obce nesměřovat na její okraje. Především na jižním a severovýchodním okraji obce nevymezovat další zastavitelné plochy podél silnice III/4921 s cílem zamezení suburbanizace (PÚR ČR čl. 19, ZÚR ZK čl. 6/3)
- Nenavrhovat nové plochy bydlení v blízkosti dopravně zatížené silnice III/4921

G.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, na její uspořádání a možnosti jejich změn

Dopravní infrastruktura a veřejná prostranství:

- Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. ploch dopravní infrastruktury s dostatečnými kapacitními parametry (PÚR ČR čl. 15, 23, 28, ZÚR ZK čl. 1, 7/2)

Technická infrastruktura:

- Nové plochy zajišťující obsluhu řešeného území budou respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje a Územní energetickou koncepci Zlínského kraje (PÚR ČR čl. 30, ZÚR ZK čl. 12 a 7/8)
- Prověřit požadavek na návrh nových distribučních vodovodních řadů pro Vodní dílo Vlachovice vycházející z aktualizace č. 102 Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK ze dne 01.11.202, která se dotýká i území obce Slopné. Případně tento požadavek navrhnout v koordinaci na sousední k. ú. Loučka, kde je již v platném územním plánu vymezena plocha TV č. 95.

G.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Všeobecně:

- V rámci koncepce budou prověřeny stávající a stanoveny podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území s ohledem na řešení umístování a charakter staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona
- Zapracovat regulativy pro volnou krajinu omezující zemědělské stavby na drobné objekty pro potřeby obhospodařování vlastních pozemků (do 25m²) s vyloučením pobytové rekreace a větších stavebních záměrů

- Prověřit případně doplnit přípustné, podmíněně přípustné využití u ploch nezastavěného území v krajině, tak aby v daných plochách bylo umožněno umísťování cyklostezek pro podporu rekreace v území, případně jejich doprovodných staveb
- Zachovat krajinnotvornou přechodovou zeleň na okrajích sídla
- Udržovat a podporovat stávající využití nelesních ploch (hojnou mimolesní zeleň, sady)
- Změnou územního plánu zajistit prostupnost území ochranou polních cest a organizací území vymezených v rámci komplexních pozemkových úprav
- Vyloučit zásahy do břehových porostů podél toků Horní Olšavy a Luhačovického potoka
- Prověřit navržený systém krajinné zeleně z hlediska podpory krajinnotvorné a protierozní funkce v území
- Vyloučit možnost umísťovat obnovitelné zdroje el. energie ve volné krajině s dopadem na krajinný ráz (zejména FVE, větrné elektrárny, BP stanice)

Prvky územních systémů ekologické stability:

- Zpracovat aktualizovaný Plán ÚSES CHKO Bílé Karpaty (ARVITA P s.r.o., leden 2023 a červen 2023)

G.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Bez požadavků.

G.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- Prověřit nově vymezené plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření pro ochranu území ve volné krajině, které bude třeba vymezit ve veřejném zájmu s právem vyvlastnění zejména s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob.

G.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Vypustit vymezení plochy, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie s označením BI č. 1 – US 1. Územní studie byla již zpracována a data byla vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 11. 08. 2014.

G.5. Případný požadavek na zpracování variantního řešení

- Bez požadavků

G.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

G.6.1. Dokumentace změny územního plánu pro veřejné projednání:

Rozpracovanost:

- projektant bude návrh územního plánu v rozpracovanosti konzultovat současně s obcí (určeným zastupitelem) a pořizovatelem (dle předem dohodnutého počtu výrobních výborů)

Obecné pokyny pro zpracování:

- pro společné a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena 1 x v tištěném vyhotovení a 1 x v digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat
- dokumentace návrhu změny a úplného znění bude zpracována v digitální podobě dle Standardu územního plánu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění a v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují
- Územní plán je zapotřebí vložit na nejaktuálnější mapový podklad
- před předáním návrhu k projednání nechá zpracovatel provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK odborem územního plánování a stavebního řádu (kontrolu provést nejlépe před každou etapu pořizování) a kontrolním ETL nástrojem
- vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území

- v textové a grafické části Odůvodnění návrhu změny ÚP zpracovat limity a zájmy Ministerstva obrany a to následovně: V textové části Odůvodnění návrhu změny ÚP v kapitole „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“, bude zpracován seznam staveb vyplývající z ust. § 175 stavebního zákona, jehož umístění a povolení vyžaduje závazné stanovisko Ministerstva obrany (seznam staveb obsažen ve vyjádření Ministerstva obrany k projednávané Zprávě). V koordináčním výkresu pod legendou bude zpracována následující textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“
- celkový obsah dokumentace bude mimo jiné předán ve formátu PDF/A
- obsah grafické a textové části bude vypracován dle přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon

Obsah dokumentace:

- Výroková část změny ÚP:
P1- Textová část návrhu změny ÚP (změnová)
P2- Grafická část návrhu změny ÚP (změnová)
 - P2-1- Výkres základního členění- návrh změny, M 1:5000
 - P2-2- Hlavní výkres- návrh změny, M 1:5000
 - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací- návrh změny M 1:5000
- Odůvodnění ÚP:
P3-1 Textová část odůvodnění návrhu změny ÚP
P3-2 Text s vyznačením změn
P4- Grafická část odůvodnění změny ÚP
 - P4-1-1- Výkres širších vztahů, M 1:100 000
 - P4-1-2- Koordináční výkres, M 1:5000
 - P4-1-3- Výkres předpokládaných záboru půdních fondů, M 1:5000
 - P4-2-1- Předpokládané úplné znění Výkresu základního členění po vydání změny, M 1:5000
 - P4-2-2- Předpokládané úplné znění Hlavního výkresu po vydání změny, M 1:5000
 - P4-2-3- Předpokládané úplné znění Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, po vydání změny, M 1:5000

G.5.2. Upravený a posouzený návrh změny ÚP a úplné znění po změně č. 1 ÚP

- O formě předání dokumentace rozhodne na základě výsledků projednání, časové rezervy a požadavků určeného zastupitele před řádným zasedáním zastupitelstva pořizovatel
- dokumentace návrhu změny ÚP a úplné znění bude vyhotovena 2 x v tištěném vyhotovení a 2 x v digitálním vyhotovení na CD
- dokumentace změny a úplného znění v digitální podobě bude předána ve formátech dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění, všechny pdf soubory budou ve formátu PDF/A
- před odevzdáním dokumentace úplného znění nechá zpracovatel provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování a stavebního řádu a kontrolním ETL nástrojem - doklad z ETL nástroje bude součástí odůvodnění změny ÚP
- pojmenování PDF/A souborů a jejich strukturalizace bude provedena pořizovatelem podle vzoru zpracovaného KÚ ZK odborem územního plánování

Obsah dokumentace úplného znění:

- Výroková část ÚP:
P1- Textová část úplného znění po změně č. 1 ÚP
P2- Grafická část úplného znění po změně č. 1 ÚP
 - P2-1- Výkres základního členění – úplné znění po změně č.1 ÚP, M 1:5000
 - P2-2- Hlavní výkres - úplné znění po změně č. 1 ÚP, M 1:5000
 - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací- úplné znění po změně č. 1 ÚP, M 1:5000
- Odůvodnění ÚP:
P2-4- Koordináční výkres, úplné znění po změně č.1 M 1:5000

H. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V rámci vyhodnocení uplatňování Územního plánu Slopné, není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

I. ZÁVĚR A DOPORUČENÍ POŘIZOVATELE VE VĚCI DALŠÍHO POSTUPU

Výsledkem projednání je doporučení zastupitelstvu obce schválit pořízení změny územního plánu Slopné, dále aktualizovat zastavěné území a podložit územní plán na aktuální katastrální mapu. Jelikož obec neviduje žádné podněty na změnu územního plánu, které by byly zastupitelstvem obce odsouhlaseny k zahrnutí do Zprávy o uplatňování územního plánu, nebude s ohledem na tyto skutečnosti z ekonomických důvodů Změna č. 1 Územního plánu Slopné pořizována. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, tak bude předložen zastupitelstvu obce Slopné k projednání v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Nedílnou součástí schválené zprávy o uplatňování územního plánu je výpis usnesení příslušného zastupitelstva obce.