

Zpráva o uplatňování Územního plánu Luhačovice

za uplynulé období 2016 – 2022

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů



ZPRÁVA URČENÁ KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM

Pořizovatel: Městský úřad Luhačovice, odbor stavební, oddělení územního plánování
Vypracováno: duben 2022

.....
Ing. Marian Ležák
určený zastupitel

.....
Ing. Martina Pešková
pořizovatel

Obsah:

dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.)

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K) závěr

ÚVOD

Územní plán Luhačovice byl vydán Zastupitelstvem města Luhačovice dne 11. 9. 2008 pod č. usn. 52/Z6/2008 s nabytím účinnosti dne 2. 10. 2008. Územní plán Luhačovice byl vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

Zpráva o uplatňování ÚP Luhačovice za období 2008 – 2012 byla schválena Zastupitelstvem Města Luhačovice dne 28. 6. 2012 pod č. usn. 249/Z13/2010 – 2014.

Zpráva o uplatňování ÚP Luhačovice za období 2012 – 2016 byla schválena Zastupitelstvem Města Luhačovice dne 8. 12. 2016 pod č. usn. 283/Z15/2014 – 2018.

Změna č. 1 ÚP Luhačovice byla vydána Zastupitelstvem města Luhačovice dne 13. 3. 2014 pod č. usn. 443/Z26/2010-2014 s nabytím účinnosti dne 1. 4. 2014. Změna č. 1 ÚP Luhačovice byla zpracována a vydána v souladu se zákonem č. 183/2006Sb.

Změnu č. 2 vydalo Zastupitelstvo města Luhačovice usnesením č. 108/Z6/2018-2022 dne 19. 9. 2019 s nabytím účinnosti od 9. 10. 2019. Změna č. 2 ÚP Luhačovice byla zpracována a vydána v souladu se zákonem č. 183/2006Sb.

Změnu č. 3 vydalo Zastupitelstvo města Luhačovice usnesením č. 285/Z16/2018-2022 dne 4. 3. 2021 s nabytím účinnosti od 30. 3. 2021. Změna č. 3 ÚP Luhačovice byla zpracována a vydána v souladu se zákonem č. 183/2006Sb.

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti je zpracována zpráva za období 2016-2022.

Platný územní plán a jeho změny je zveřejněn k nahlédnutí na adrese:

<https://www.mesto.luhacovice.eu/9245-uzemni-plan-luhacovice>

Územní plán řeší celé správní území Města Luhačovice o rozloze 3299,8ha, které je tvořeno čtyřmi katastrálními územími a to Luhačovice, Řetechov, Polichno a Kladná Žilín.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu:

- Zastavěné území je v ÚP Luhačovice je vymezeno k 25. 10. 2020. Využívání zastavěného a zastavitelného území je ve shodě s koncepcí rozvoje územního plánu. Vymezení zastavěného území bude novým územním plánem celkově prověřeno v souladu s § 58 stavebního zákona a bude aktualizováno k datu zpracování nového ÚP Luhačovice.
- Zastavěné území je postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Rozsah zastavěného území bude novým územním plánem aktualizován včetně seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr.
- Novým územním plánem budou prověřeny veškeré zastavitelné plochy, které jsou v územním plánu vymezeny od roku 2008, tyto plochy budou redukovány nebo zcela vypuštěny.
- K posouzení využitelnosti zastavitelných ploch bude sloužit územní studie „Analýza využitelnosti zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Luhačovice“, která byla vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 24. 2. 2020.
- Základní koncepce rozvoje území města včetně urbanistické koncepce bude územním plánem zcela přepracována. V platném územním plánu schází zásady pro ochranu a rozvoj hodnot urbanistických a architektonických a přírodních. Rovněž v územním plánu nejsou zcela vymezeny zásady urbanistické koncepce.

- Výstavba probíhala podle vydaného územního plánu, jak v zastavěném území, tak v zastavitelných plochách. Většina zastavitelných ploch zůstává stále nevyužitá.
- Koncepce veřejné infrastruktury zůstane zachována, plochy jsou stabilizovány.
- Koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována a respektována. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK a zpracované v ÚP jsou stabilizovány, nevzniká potřeba tuto koncepci měnit.
- Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V souladu s novelou stavebního zákona bude nutno novým územním plánem tyto vymezené VPS a VPO prověřit a předkupní právo a právo vyvlastnění upravit.
- **V souvislosti s ustanovením § 18 odst. 5, stavebního zákona, budou uvedeny do souladu podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.**

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch území

A.1.1 Bydlení individuální (označení ploch BI):

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy BI – plochy individuálního bydlení				
3	Luhačovice	3,5230	0	3,5230
4	Luhačovice	0,5760	0	0,5760
5	Luhačovice	0,7472	0,1350	0,6122
8	Luhačovice	0,1660	0	0,1660
9	Luhačovice	3,0001	0	3,0009
11	Luhačovice	1,5713	0	1,5713
13	Luhačovice	3,6377	0	3,6377
14	Luhačovice	0,0763	0	0,4113
15	Luhačovice	0,2132	0	0,2132
16	Luhačovice	1,1413	0	1,1413
18	Luhačovice	2,0342	0	2,0342
19	Luhačovice	0,3532	0	0,3532
20	Luhačovice	3,9052	0	3,9052
21	Luhačovice	0,0657	0	0,0657
22	Luhačovice	0,6090	0	0,6090
23	Luhačovice	0,3081	0	0,3081
24	Luhačovice	0,2619	0	0,2619
25	Luhačovice	0,2500	0	0,2500
26	Polichno	0,0859	0	0,0859
29	Polichno	1,1312	0	1,1312
30	Polichno	0,7117	0	0,7117
31	Luhačovice	0,9473	0	0,9473
32	Luhačovice	0,1200	0	0,1200
33	Luhačovice	0,2083	0	0,2083
36	Řetečov	0,5707	0	0,5707
38	Řetečov	0,2885	0	0,2885
39	Řetečov	0,2546	0	0,2446

40	Řetečov	0,1667	0	0,1667
41	Řetečov	0,0991	0	0,0991
42	Řetečov	0,0468	0	0,0468
43	Řetečov	0,0723	0	0,0723
44	Řetečov	0,3062	0	0,3062
45	Řetečov	0,7345	0	0,7345
47	Kladná Žilín	1,5804	0	1,5804
48	Kladná Žilín	1,2962	0	1,2962
49	Kladná Žilín	0,1349	0	0,1349
50	Kladná Žilín	0,2220	0	0,2220
51	Kladná Žilín	0,5670	0	0,5670
52	Kladná Žilín	0,2210	0	0,2210
256	Řetečov	0,0969	0	0,0969
257	Řetečov	0,6804	0	0,6804
258	Luhačovice	0,1881	0	0,1881
261	Luhačovice	3,3909	0	3,3909
262	Luhačovice	4,6443	0	4,6443
263	Řetečov	0,4728	0	0,4728
264	Řetečov	0,8955	0	0,8955
268	Luhačovice	0,9801	0	0,9801
269	Luhačovice	0,2880	0	0,2880
270	Luhačovice	0,1106	0	0,1106
271	Luhačovice	0,1901	0	0,1901
272	Luhačovice	2,7443	0	2,7443
273	Luhačovice	8,2173	0	8,2173
275	Polichno	0,4887	0	0,4887
276	Polichno	0,1256	0	0,1256

- výměra zastavitelných ploch BI vlivem rozvoje bydlení se na území města **zmenšila o 1,9 ha**
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1. této zprávy

A.1.2 Plochy smíšené obytné (označení ploch SO)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy SO – plochy smíšené obytné				
105	Polichno	0,2340	0	0,2340
106	Luhačovice	1,5067	0,997	0,5097
107	Luhačovice	2,8103	0	2,8103
108	Luhačovice	0,5018	0	0,5018
235	Luhačovice	0,1894	0	0,1894

- vymezené plochy nebyly ve sledovaném období využity
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch smíšených obytných je pod bodem D této zprávy

A.1.3 Plochy pro hromadné bydlení (označení ploch BH)

OZNAČENÍ	POPIS PLOCHY	VÝMĚRA	JIŽ	ZŮSTÁVÁ
----------	--------------	--------	-----	---------

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy BH – plochy pro hromadné bydlení				
1	Luhačovice	0,2009	0	0,2009

- vymezené plochy nebyly ve sledovaném období využity
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro hromadné bydlení je pod bodem D této zprávy

A.1.4 Plochy rodinné rekreace (označení ploch RI)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy RI – plochy rodinné rekreace				
54	Polichno	0,3120	0	0,3120
55	Luhačovice	0,5175	0	0,5175
56	Luhačovice	2,5986	0	2,5986
57	Luhačovice	2,9479	0	2,9479
58	Luhačovice	0,4147	0	0,4147
59	Luhačovice	1,6637	0	1,6637
60	Řetečov	0,3245	0	0,3245

- ve sledovaném období zůstávají plochy RI bez využití
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch rodinné rekreace je pod bodem D této zprávy

A.1.5.1 Plochy občanského vybavení (označení ploch OV)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy OV – plochy občanského vybavení				
61	Luhačovice	1,4490	0	1,4490

- ve sledovaném období zůstávají plochy OV bez využití
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch občanského vybavení je pod bodem D této zprávy

A.1.5.2 Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (označení ploch OH)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy OH – plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby				
62	Luhačovice	1,5294	0	1,5294

- ve sledovaném období zůstávají plochy OH bez využití
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby je pod bodem D této zprávy

A.1.5.3 Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (označení ploch OK)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy OK – plochy občanského vybavení – komerční zařízení				
259	Luhačovice	0,7374	0	0,7374
267	Luhačovice	1,1422	0	1,1422

- ve sledovaném období byla plocha občanského vybavení – komerční zařízení zcela využita

- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch občanského vybavení – komerční zařízení je pod bodem D této zprávy

A.1.5.4 Plochy občanského vybavení – lázeňství (označení ploch OL)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy OL – plochy občanského vybavení – komerční lázeňství				
64	Luhačovice	0,6406	0	0,6406

- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch občanského vybavení – lázeňství je pod bodem D této zprávy

A.1.5.5 Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (označení ploch OS)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport				
66	Luhačovice	2,2945	0	2,2945
67	Luhačovice	1,8810	0	1,8810
68	Luhačovice	4,8755	0	4,8755
69	Luhačovice	4,2768	0	4,2768

- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch občanského vybavení – komerční zařízení je pod bodem D této zprávy

A.1.6.1 Plochy dopravní (označení ploch D)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy D – plochy dopravní infrastruktury				
72	Polichno	0,3360	0	0,3360
73	Polichno	0,0569	0	0,0569
74	Polichno	0,0761	0	0,0761
99	Luhačovice	0,6715	0	0,6715
100	Luhačovice	0,1548	0	0,1548
248	Polichno	0,1377	0	0,1377

- ve sledovaném období zůstaly plochy dopravní infrastruktury zcela bez využití
- vyhodnocení ploch dopravní infrastruktury v rámci sledovaného období viz. kapitola D této zprávy

A.1.6.2 Plochy silniční dopravy (označení ploch DS)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy DS – plochy silniční dopravy				
75	Luhačovice	0,1493	0	0,1493
76	Luhačovice	0,9575	0	0,9575
77	Luhačovice	2,2241	0	2,2241
232	Kladná Žilín, Luhačovice	9,9063	0	9,9063
233	Kladná Žilín	0,5407	0	0,5407
234	Kladná Žilín	0,3511	0	0,3511

- ve sledovaném období zůstaly plochy silniční dopravy zcela bez využití

- vyhodnocení ploch dopravní infrastruktury v rámci sledovaného období je pod bodem D této zprávy

A.1.7 Plochy smíšené výrobní (označení ploch SP)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy SP – plochy smíšené výrobní				
102	Luhačovice	0,1843	0	0,5186
103	Luhačovice	0,4936	0	0,1027
274	Luhačovice	1,9603	0	1,9603

- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch smíšených výrobních je pod bodem D této zprávy

A.1.8 Plochy technické infrastruktury - energetika (označení ploch TE)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy TE – plochy technické infrastruktury - energetika				
87	Řetechov	0,1875	0	0,1875
88	Řetechov	10,9215	0	10,9215
89	Řetechov	2,0465	0	2,0465
90	Řetechov	2,4925	0	2,4925
91	Řetechov	0,4778	0	0,4778
92	Řetechov	0,2429	0	0,2429
93	Luhačovice	0,0827	0	0,0827
94	Luhačovice	0,1510	0	0,1510
95	Kladná Žilín	0,0405	0	0,0405
96	Kladná Žilín	0,1029	0	0,1029
97	Kladná Žilín	1,2892	0	1,2892
98	Polichno	0,1924	0	0,1924
238	Řetechov	0,0920	0	0,0920
239	Řetechov	0,0613	0	0,0613
240	Řetechov	0,1673	0	0,1673
241	Řetechov	1,7184	0	1,7184
242	Řetechov	0,1653	0	0,1653
243	Řetechov	8,6124	0	8,6124
246	Luhačovice	0,0408	0	0,0408
247	Luhačovice	0,0645	0	0,0645

- ve sledovaném období zůstaly plochy technické infrastruktury – energetika zcela bez využití
- vyhodnocení koncepce zásobování elektrickou energií v rámci sledovaného období viz. kapitola D

A.1.9 Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (označení ploch TV)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy TV – plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství				
81	Řetechov	0,1138	0	0,1138
82	Řetechov	0,3410	0	0,3410
84	Kladná Žilín	0,1462	0	0,1462
85	Polichno	0,3013	0	0,3013
86	Polichno	0,1816	0	0,1816

- ve sledovaném období zůstaly plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství zcela bez využití
- vyhodnocení koncepce vodního hospodářství v rámci sledovaného období viz. kapitola D.

A.1.10 Plochy technické infrastruktury (označení ploch T*)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy T* – plochy technické infrastruktury				
78	Luhačovice	0,2176	0	0,2176
79	Luhačovice	0,1484	0	0,1484
80	Řetečov	0,0090	0	0,0090
245	Polichno	0,0458	0	0,0458

- ve sledovaném období zůstaly plochy technické infrastruktury zcela bez využití

A.1.11 Plochy sídelní zeleně (označení ploch Z*)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy Z* – plochy sídelní zeleně				
236	Luhačovice	0,2146	0	0,2146

- ve sledovaném období zůstaly plochy sídelní zeleně zcela bez využití

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný:

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

- Územní plán byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizaci politiky územního rozvoje. V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 04. 2015. Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje byla schválena usnesením vlády České republiky č. 629 dne 02. 09. 2019. Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje byla schválena usnesením vlády České republiky č. 630 dne 02. 09. 2019, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17. 08. 2020, s účinností od 11. 9. 2020 Aktualizace č. 4 s účinností od 1. 9. 2021
- Územní plán byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které nabýly účinnosti 23. 10. 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím tohoto dokumentu. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 dne 05. 11. 2018 a nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018, Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28. 02. 2022 a nabyla účinnosti dne 22. 03. 2022.
- Novela zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu s účinností od 01. 01. 2018 a novely jeho prováděcích vyhlášek. Požadavky z toho vyplývající budou řešeny novým územním plánem Luhačovice.
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, která byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 24. 02. 2016, usnesení č. 0658/Z20/16.

A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

- ve sledovaném období, ve kterém je ÚP posuzován, nebyly zjištěny nebo zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území
- ÚP byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel. Při posuzování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku. **Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky s ohledem na kulturní a, historické, ale i přírodní hodnoty. Negativní dopad v řešeném území na volnou krajinu byl zjištěn možností umisťováním staveb do volné krajiny, které automaticky připouští ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. Definování a upřesnění na jednotlivé funkční plochy je mimo jiné obsahem této zprávy.**

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Ke dni 31. 12. 2020 byla zpracována pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Luhačovice. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Luhačovice se k městu Luhačovice vztahují tyto problémy k řešení v ÚPD:

- Ochrana zastavěných a zastavitelných ploch před extravilánovými vodami
- Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100
- Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- Chybějící obchvat II/496
- Nedostatek disponibilních ploch pro bydlení
- Vysoká erozní ohroženost
- Chybějící systém zásobování el. energií
- Zastavitelná plocha zasahuje do pozemků PUPFL

Během zpracování nového ÚP bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování nového územního plánu navrhnout podle potřeby jejich zohlednění – zejména stanovením vhodných podmínek pro využití ploch či stanovením prostorové regulace a organizace zástavby v rámci jednotlivých ploch.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Územní plán byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizaci politiky územního rozvoje. V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 04. 2015. Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje byla schválena usnesením vlády České republiky č. 629 dne 02. 09. 2019. Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje byla schválena usnesením vlády České republiky č. 630 dne 02. 09. 2019, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17. 08. 2020, s účinností od 11. 9. 2020, Aktualizace č. 4 s účinností od 1. 9. 2021

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje:

- Pro řešené území nevyplývají z daného dokumentu žádné požadavky
- Aktualizací daného dokumentu byly pozměněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Při novém ÚP bude prověřen dopad priorit z Aktualizace č. 1,2, 3, 5 a 4 Politiky územního rozvoje do ÚP Luhačovice a v případě potřeby budou do ÚP promítnuty (např. úprava plošného či prostorového uspořádání území atd.):

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje, zohledňuje, upřesňuje požadavky a priority vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací, širší územní vztahy jsou řešeny v návaznostech na sousední katastrální území, včetně prvků ÚSES. Návaznosti jsou zpracovávány kolem řešeného území v koordinačním výkrese územního plánu.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu jsou dotčeny převážně půdy spadající do II. Třídy ochrany ZPF, které získaly kladné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu při projednávání územního plánu.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
Vyhodnocení priority: není zjištěna existence takových lokalit na území obce, všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy veřejných prostranství, popřípadě plochy pro silniční dopravu.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
Vyhodnocení priority: Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zpracovány všechny zákonné limity, včetně území s archeologickými nálezy.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Vyhodnocení priority: Návaznost na širší územní vztahy o okolní obce je popsána v textové části odůvodnění a koordinačním výkrese.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Vyhodnocení priority: územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch pro bydlení a pro občanské vybavení v poměru k velikosti sídla. Rozvoj výrobních činností je územním plánem směřován do stávajících výrobních areálů, je konstatováno vytváření vhodných podmínek pro rozvoj podnikatelské výrobní činnosti.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její frag-

mentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení priority: Na území obce se nenacházejí areály brownfields, není plánován žádný rozvoj výrobních aktivit, výrobní činnost je tak směřována do stávajících výrobních areálů.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení priority: Na území obce se nenachází žádná evropsky významná lokalita.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje rozvoj dopravní infrastruktury, který by vytvářel nepřirozenou bariéru ve volné krajině.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Systém sídelní zeleně je v území řešen jako přípustnou činností všech urbanizovaných funkčních ploch. Na území města a okolních obcí jsou veřejná prostranství členěna na prostranství s převahou zpevněných a nezpevněných ploch.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)

Vyhodnocení priority: Řešeným územím prochází silnice II. a III. třídy a dále systém místních komunikací vymezených jako plochy silniční dopravy a plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch zajišťující páteř v průchodnosti volné krajiny.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení priority: Ve volné krajině je navržen koridor technické infrastruktury rozdělující volnou krajinu a způsobující omezení průchodnosti volné krajiny

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví,

zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení priority: Rozvoj dopravy je navržen ve vazbě na stávající systém veřejných prostranství a to plochami dopravní infrastruktury, plochami veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch zajišťující veřejných přístup do nových zastavitelných ploch.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: Výrobní areály v řešeném území jsou přímo vymezeny tak, aby odpovídaly stávající převažující funkci v území.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení priority: Řešené území nezasahuje území k řízeným rozlívům povodní, ani vymezené území vhodné pro akumulaci povrchových vod. Voda v krajině je mimo jiné zadržována způsobem obhospodářování a to pastevními zatravněnými areály. K protierozní funkci jsou mimo jiné navrženy plochy krajinné zeleně vymezující plochy remízků.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: V územním plánu nejsou navrhovány zastavitelné plochy v záplavovém území ani plochy technické infrastruktury

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje žádnou dopravní a technickou infrastrukturu, u které by bylo zapotřebí řešit její koordinované umístění ve volné krajině.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu zohledňuje koncepce volné krajiny vyplývající mimo jiné z nadřazených územně plánovacích dokumentací, urbanistická koncepce vhodně navrhuje nové zastavitelné plochy.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
Vyhodnocení priority: Řešené území a jeho rozvoj je navržen ve vazbě na dostatečné kapacitně vyhovující veřejná prostranství.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
Vyhodnocení priority: Územní plán je zpracován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, všechny zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající vodovodní a kanalizační řady, popřípadě je navrženo jejich prodloužení.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
Vyhodnocení priority: Územní plán nevymezuje nové plochy pro obnovitelné zdroje energie, tyto zdroje lze však umístit jako součásti hlavních staveb urbanizovaných ploch, tak jak připouští stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

Specifické oblasti:

Řešené území se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).

Vyhodnocení: Řešením ÚP nedochází k nadměrným záborům ZPF, ani záborům PUPFL. Pro rozčlenění velkovýrobně obhospodařovaných ploch a navržení vsakovacích pruhů plní funkci protierozního opatření jsou navrženy plochy krajinné zeleně. Závaznou regulací v plochách volné krajiny je připuštěno umístit zařízení pro ochranu přírody a krajiny. ÚP nejsou nijak dotčeny vymezené plochy sloužící pro retenci krajiny, není zásadně měněna závazná regulace ploch volné krajiny.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.

Vyhodnocení: V plochách Z, K a P je závaznou regulací podmíněně připuštěno umístit malé vodní plochy.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.

Vyhodnocení: Pro zadržení vody v krajině a podpory ekostabilizační funkce krajiny nejsou ÚP navrženy žádné nové vodní plochy. Plochy sídelní zeleně jako plochy doprovodné zeleně jsou závaznou regulací připuštěny umístit do všech urbanizovaných ploch. Řešené území je venkovským sídlem, není zde nutnost stanovovat koeficient zastavění. ÚP nedochází k dotčení vodních ploch.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.

Vyhodnocení: Protierozními prvky v krajině jsou navrženy plochami krajinné zeleně.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

Vyhodnocení: Vodohospodářská infrastruktura je v řešeném území stabilizovaná, technická infrastruktura je přípustná závaznou regulací ve všech typech funkčních ploch. ÚP nedochází k dotčení ploch pro rozvoj vodohospodářské infrastruktury.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Vyhodnocení: Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Valašské Klobouky, vyhodnocení požadavků vyplývajících z této ÚS jsou zapracovány pod kapitolou A5 zprávy o uplatňování ÚP.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Řešené území není dotčeno žádným koridorem, ani plochou dopravní infrastruktury nadmístního zájmu.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Dotčení řešeného území koridorem E1 pro vedení 400 kV Otrokovice- Vizovice- Střelná- hranice ČR/Slovensko. Žádná z variant možného vedení se dotčeného území nedotýká.

Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Pro řešené území není vznesen žádný úkol

Nový ÚP Luhačovice bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4.

C.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)

Správní území města Luhačovice je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012.

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.

Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28. 02. 2022 a nabyla účinnosti dne 22. 03. 2022.

Ze ZUR ZK pro správní území obce Luhačovice vyplývají následující požadavky:

- umístění řešeného území bylo aktualizací zařazeno do rozvojové osy nadmístního významu N-OS2 – Olšavsko Vlárská – **bylo projektantem vyhodnoceno a zapracováno v rámci Změny č. 1 ÚP Luhačovice**
- vymezení veřejně prospěšných opatření – a to plochy pro realizaci regionálního biokoridoru (v ZUR ZK označena jako VPO PU 178) – **je respektováno a zapracováno v ÚP jako RBK 1600 Obětová – Hrabová.**
- Respektovat koridor energetiky nadřazené rozvodné soustavy VVN a napětí větším než 110 KV- (E 09 - VVN 110 kV Slušovice - Slavičín) – **je respektováno a zapracováno plochou technické infrastruktury TE 238,239, 240-243 a 88-90**
- vymezení veřejně prospěšné stavby – a to plocha pro realizaci VPS PK 24 – **je respektováno a v návrhu ÚP zapracováno jako plocha DS 232 - 234**
- umístění řešeného území v krajině celku Luhačovické zálesí, krajinný prostor 13.1 Luhačovicko, 13.3 Rudimovsko, 13.4. Biskupicko – krajina zemědělská s lukařením – **je respektováno a zapracováno**
-

Územní plán Luhačovice zahrnující právní stav ke dni 1. 4. 2014 tedy respektuje a vyhodnocuje soulad se Zásadami územního rozvoje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 - viz kap. 2) Odůvodnění změny

č. 1 ÚP Luhačovice. ÚP Luhačovice je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Řešené území je součástí vymezené plochy s potřebou zpracování územní studie č. 12 „Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR“ s lhůtou zpracování do roku 2021.

Vyhodnocení: Územní studie byla schválena s možností využití ke dnu 4. 2. 2022 a data o této studii byla vložena do evidence územně plánovací činnosti. Výsledná trasa C se nedotýká řešeného území.

Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných ZÚR ZK jsou v rámci řešení územního plánu respektovány:

1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Je respektováno, v územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí území přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchytených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK) platné ke dni 5. 10. 2012, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) ve znění Aktualizace č. 1 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Je respektováno, řešení územního plánu zajišťuje vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území, navržené koridory ze ZÚR ZK zpřesňuje. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

ORP Luhačovice se nenachází ve státem podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR. V řešeném území nejsou výrobní aktivity podporovány (lázeňské prostředí).

4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnění funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno, požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy

jako součástí integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje

V ÚP je respektováno. Z hlediska dopravních vztahů je navržen JV obchvat Luhačovic odbočením nové komunikace ze silnice II/492 v prostoru okružní křižovatky u Penny marketu (DS76) s napojením na silnici II/496. Obchvat dále pokračuje navrženým koridorem (DS 232,233,234) dle ZÚR ZK ve směru na Dolní Lhotu.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součástí integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Je řešeno – v dotčeném území jsou stávající značené cyklotrasy stabilizovány, nové cyklostezky jsou navrženy.

6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Je řešeno: zástavba nových objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována.

-umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Je řešeno: rozvojové záměry, které mohou negativně ovlivnit charakter krajiny nejsou navrhovány.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Je řešeno: nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.

-zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Je respektováno: památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Je respektováno.

-významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Je řešeno: stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny úseky dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.

-využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

V ÚP je respektováno: stávající výrobní areály jsou stabilizovány, rozvoj výroby je navržen v minimálním rozsahu.

-hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

V ÚP je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.

-vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

Je respektováno

-výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

V ÚP je řešeno: v územním plánu jsou plochy sportoviště stabilizovány a navrhovány nové.

-významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnické a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

V ÚP je respektováno: v plochách zemědělských je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

-rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

V ÚP je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.

-zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

V ÚP je respektováno.

-vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Je respektováno. Na území obce není stanoveno záplavové území. Území je stabilizované.

-vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

V ÚP je respektováno: v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

-důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Není řešeno.

8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

-zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

-zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;

-preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Správní území obce je součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Luhačovice. Výše uvedené priority jsou respektovány.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

V ÚP je řešeno: přírodní zdroje jsou stabilizovány formou zdrojů léčivých minerálních vod ploch lesů, ZPF a ploch přírodních. Nejsou navrhovány nové plochy, které by využívaly sluneční nebo větrnou energii, ani energii vodních toků.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erózí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

V ÚP je respektováno: koncepce rozvoje zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny, minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje zabor ZPF, především zvláště chráněných půd.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V ÚP je respektováno: limity území dané zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v ÚP respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury, řešení územního plánu jednotlivé požadavky kraje, obce a občanů koordinuje.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Není řešeno, řešené území nesousedí s územím sousedních krajů.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Netýká se řešení UP Luhačovice.

Závěr:

Územní plán Luhačovice byl zpracován a projednáván v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK platnými v době zpracování územního plánu. Respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, limity jsou zpracovávány.

C.3 Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

Z ostatních dokumentů vydaných krajem žádné nové požadavky pro návrh v rámci řešeného území k.ú. Luhačovice nevyplyvají:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – je respektován: systém odkanalizování je v souladu s tímto dokumentem

- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje – je respektován: použité obaly jsou odváženy specializovanou firmou mimo řešené území k druhotnému využití, tuhé komunální odpady jsou ukládány na skládce.

- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje – je respektován: nejsou navrhovány provozy s negativním dopadem na ovzduší.

- Územní energetická koncepce Zlínského kraje – je respektována: v řešeném území je stabilizován stávající systém zásobování zemním plynem a je řešen rozvoj nadřazené soustavy pro zásobování elektrickou energií.

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje – je respektována: v řešeném území je vymezen stávající lokální ÚSES a jsou doplněny jeho chybějící části. - Krajinný ráz a Nadregionální a regionální ÚSES ZK – je respektováno: v řešeném území je posílena krajinná zeleň formou doplnění chybějících částí lokálního biokoridoru a návrhem protierozních pásů zeleně.

- Koncepce rozvoje cykloprovozu na území Zlínského kraje – je respektována: v řešeném území jsou stabilizovány stávající cyklotrasy

- Plán oblasti povodí Moravy – je respektován: pro k.ú. Luhačovice nevyplyvají žádné navrhované opatření.

- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje – je respektován: v dotčeném území je zajištěna stabilizace základních funkcí obce a přiměřený rozvoj bydlení, komerční občanské vybavenosti, sportu a rekreace včetně souvisejícího rozvoje sítí dopravní a technické infrastruktury.

- Aktualizace - Generel dopravy Zlínského kraje je respektován: z dokumentu nevyplyvají pro řešené území žádné požadavky.

- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji – je respektována, ve městě jsou stabilizovány plochy pro sběrný dvůr, kde jsou shromažďovány použité obaly a nebezpečné složky TKO, před jejich odvozem specializovanou firmou mimo řešené území k druhotnému zpracování. Tuhé komunální odpady jsou ukládány na skládce.

- Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji – je respektován: v řešení jsou dány podmínky pro rozvoj rekreace i cestovního ruchu – je řešen rozvoj sportovních rekreačních areálů a komerční občanské vybavenosti.

Závěr: opětovně posoudit všechny rozvojové dokumenty a vyhodnotit, zda nevstoupily v platnost další rozvojové dokumenty, které jsou pro územní plán závazným podkladem.

D. PROKAZOVÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE §55 Odst.3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení výpočtu ploch bydlení:

- Územní plán Luhačovice navrhuje plochy pro bydlení (Index ploch BI, SO a BH) o celkové výměře cca 57,3 ha. Části ploch o souhrnné výměře 1,9014 ha jsou již zastavěny a budou v rámci aktualizace zapracovány jako stávající stav
- dle V. úplné aktualizace ÚAP ORP Luhačovice a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám je v řešeném území zapotřebí 38,25 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA) a to s výhledovým obdobím do roku 2028

Zdůvodnění navrženého řešení:

- z daného výpočtu vyplývá, že Město Luhačovice má předimenzovaný stav o 19,05 ha což představuje plošnou rezervu cca 67 %. Město Luhačovice má dostatek návrhových ploch ve svém správním území, ovšem veškeré tyto lokality jsou podmíněny zpracováním územních studií, o které nemají majitelé pozemků zájem, z toho plyne, že ač má město Luhačovice vymezeno dostatek návrhových ploch nejsou majetkově dostupné.

Vyhodnocení ploch rodinné rekreace:

- platný územní plán navrhuje plochy rodinné rekreace o celkové výměře 8,7789 ha
- ve sledovaném období nedošlo ke snížení navržených ploch rodinné rekreace

Odůvodnění navrženého řešení:

- vymezené plochy zůstávají vymezeny beze změn

Vyhodnocení ploch občanského vybavení:

- platný územní plán navrhuje plochy občanského vybavení (index plochy OV) o celkové výměře 1,4490ha, (index plochy OH) o celkové výměře 1, 5294, (index plochy OK) o celkové výměře 1,1263, (index plochy OL) o celkové výměře 0,6914 a (index plochy OS) o celkové výměře 19,1237
- ve sledovaném období došlo ke snížení navržených ploch občanského vybavení o 6,973, ostatní plochy zůstávají vymezeny beze změn.

Odůvodnění navrženého řešení ploch občanského vybavení:

- ve sledovaném období občanské vybavení zaznamenalo menší rozvoj, požadavky na vymezení nových ploch občanské vybavenosti nejsou.

Vyhodnocení ploch smíšených obytných a ploch smíšených výrobních:

- platný územní plán navrhuje plochy smíšené výrobní a smíšených obytných (indexy ploch SO a SP) o celkové výměře 8,3371 ha
- ve sledovaném období došlo k využití ploch určených pro plochy smíšené výrobní o výměře cca 0,7307 ha. Celková výměra výrobních ploch zůstává ve výměře 7,6064 ha.

Odůvodnění navrženého řešení ploch smíšených obytných a ploch smíšených výrobních:

- navržené plochy smíšené obytné a smíšené výrobní plochy jsou dostačující, nevzniká zde požadavek na nutné vymezení nových ploch

Vyhodnocení ploch dopravy:

- platný územní plán navrhuje plochy dopravy (indexy ploch D, DS) o celkové výměře 15,562 ha
- ve sledovaném období nedošlo ke snížení navržených ploch dopravy

Odůvodnění navrženého řešení:

- ve sledovaném období nevzniká požadavek na vymezení nových ploch dopravy.

Vyhodnocení ploch technické infrastruktury:

- platný územní plán navrhuje plochy technické infrastruktury (indexy ploch TE, TV, T*) o celkové výměře 30,6541 ha (TE 29,1494 ha, TV 1,0839 ha a T* 0,4208)

Odůvodnění navrženého řešení:

- vymezené plochy zůstávají vymezeny beze změn

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ A PODMÍNEK PRO POSOUZENÍ VARIANT ŘEŠENÍ, PŘÍPADNĚ PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Nebude se zpracovávat změna územního plánu, nýbrž nový Územní plán Luhačovice.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Dotčeným orgánem nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) – stanovisko č.j. KUZL 34606/2022 ze dne 28. 4. 2022 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dotčený orgán při projednání návrhu zprávy neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, ani požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a není tak stanoven ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT POŽADOVÁNO

Variantní řešení není požadováno.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY B) AŽ E) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ze změn územních podmínek, za nichž byl územní plán vydán, vyplývají změny podstatně ovlivňující koncepci ÚP a to ze změn legislativy, aktualizací nadřazené územně plánovací dokumentace, aktualizací Politiky územního rozvoje ČR. Zejména se bude jednat o nové vymezení ploch pro individuální bydlení, hromadné bydlení apod. Bude vymezena nová urbanistická koncepce a vyhodnoceny hodnoty.

Navrhované úpravy podstatně ovlivňují celkovou koncepci územního plánu. Proto je požadováno zpracovávat nový územní plán.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V rámci vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luhačovice, není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K. ZÁVĚR

Na základě všech výše uvedených skutečností lze konstatovat, že došlo k podstatným změnám podmínek, za nichž byl Územní plán Luhačovice vydán a s ohledem na tyto skutečnosti pořizovatel doporučuje pořízení nového územního plánu.