

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUHAČOVICE

2021

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: **Zastupitelstvo města Luhačovice**

Datum nabytí účinnosti změny územního plánu: **30. 3. 2021**

Pořizovatel: **Městský úřad Luhačovice,
odbor stavební**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: **Ing. Marcela Malá**

Funkce: **referent odboru stavebního**

Podpis:

Městský úřad Luhačovice
Odbor stavební – územní plánování
763 26 Luhačovice, okres Zlín

Úřední razítko

P1 - TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel: **Město Luhačovice**

Pořizovatel: **Městský úřad Luhačovice**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o. **

Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové
činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektanti: **Mgr. Vladimíra Macurová**
Mgr. Jakub Kura

Autorizační razítko

P1 – Textová část

1.	Přehled změn	3
1.1.	Změny v kapitole 1) Vymezení zastavěného území	3
1.2.	Změny v kapitole 2) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
1.3.	Změny v kapitole 3) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
1.4.	Změny v kapitole 4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití ..	3
1.5.	Změny v kapitole 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ..	4
1.6.	Změny v kapitole 7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	4
1.7.	Změny v kapitole 10) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	4
2.	Údaje o počtu listů změny č. 2 a počtu výkresů k ní připojené grafické části.....	4

P2 – Grafická část

P2-1	–	Výkres základního členění území (1 : 5 000)
P2-2	–	Hlavní výkres (1 : 5 000)

1. Přehled změn

1.1. Změny v kapitole 1) Vymezení zastavěného území

Datum 1. 10. 2017 se nahrazuje datem 25. 10. 2020 a vypouští se označení výkresů (č. I.1) a (č. I.2)“.

1.2. Změny v kapitole 2) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V odstavci Zásady celkové koncepce rozvoje města se vypouští text „po vydání Aktualizace č. 2“.

1.3. Změny v kapitole 3) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změny v tabulce č. I-2 s názvem BI Plochy individuálního bydlení, návrh:

- vypouští se plochy č. 2, 6, 12, 260 a 266,
- vkládá se plocha č. 268 v k.ú. Luhačovice o výměře 0,9801 ha,
- vkládá se plocha č. 269 v k.ú. Luhačovice o výměře 0,2880 ha,
- vkládá se plocha č. 270 v k.ú. Luhačovice o výměře 0,1106 ha,
- vkládá se plocha č. 271 v k.ú. Luhačovice o výměře 0,1901 ha,
- vkládá se plocha č. 272 v k.ú. Luhačovice o výměře 2,7443 ha,
- vkládá se plocha č. 273 v k.ú. Luhačovice o výměře 8,2173 ha,
- vkládá se plocha č. 275 v k.ú. Polichno o výměře 0,4887 ha,
- vkládá se plocha č. 276 v k.ú. Polichno o výměře 0,1256 ha,
- počet lokalit se mění na 54
- rozloha návrhových ploch se mění na 55,8548 ha
- v seznamu ploch, v nichž musí být vymezeno veřejné prostranství, se plocha č. 12 se nahrazuje plochou č. 273,

Změny v tabulce č. I-7 s názvem OK Plochy občanského vybavení – komerční zařízení, návrh:

- vkládá se plocha č. 267 v k.ú. Luhačovice o výměře 1,1422 ha,
- počet lokalit se mění na 2,
- rozloha návrhových ploch se mění na 1,8796 ha.

Změny v tabulce č. I-12 s názvem SP Plochy smíšené výrobní, návrh:

- vypouští se plocha č. 101,
- vkládá se plocha č. 274 v k.ú. Luhačovice o výměře 1,9603 ha,
- rozloha návrhových ploch se mění na 2,6382 ha.

Změny v podkapitole 3.4 Vymezení ploch přestavby:

- do seznamu vymezených ploch přestavby se doplňuje řádek s tímto textem:
„ P4: objekty pro obchodní využití v ploše OK 267“

1.4. Změny v kapitole 4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Změny v podkapitole 4.1 Občanské vybavení:

- v prvním řádku se číslo 7 nahrazuje číslem 8,
- do přehledu navržených ploch se doplňuje plocha OK 267.

Změny v podkapitole 4.3. Dopravní infrastruktura

- z prvního odstavce se se vypouští text „po vydání Aktualizace č. 2“.

Změny v podkapitole 4.7 Technická infrastruktura – energetika (zásobování el. energií):

- v přehledu napojení navrhovaných lokalit výstavby na el. proud:
 - plocha č. 2 se nahrazuje plochami č. 268 a 269,
 - plocha č. 101 se nahrazuje plochou č. 274,
 - plocha č. 12 se nahrazuje plochou č. 273,
 - plocha č. 6 se nahrazuje plochami č. 270 a 271,
 - plocha č. 260 se nahrazuje plochou č. 272.

1.5. Změny v kapitole 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

BI – plochy individuálního bydlení (rodinné domy):

- z výčtu ploch, pro které platí podmínky využití, se vypouštějí plochy č. 2, 6, 12, 260 a 266,
- do výčtu ploch, pro které platí podmínky využití, se doplňují plochy č. 268, 269, 270, 271, 272, 273, 275 a 276.

OK – plochy občanského vybavení – komerční zařízení:

- do výčtu ploch, pro které platí podmínky využití, se doplňuje plocha č. 267.

SP – plochy smíšené výrobní:

- z výčtu ploch, pro které platí podmínky využití, se vypouští plocha č. 101,
- do výčtu ploch, pro které platí podmínky využití, se doplňuje plocha č. 274.

1.6. Změny v kapitole 7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Z názvu podkapitoly 7.5 se vypouští text „po vydání Aktualizace č. 2“.

Z tabulky v podkapitole 7.5 se vypouští text „po vydání Aktualizace č. 2“.

1.7. Změny v kapitole 10) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Z třetího řádku se vypouští text „je tvořena stranami 1 až 22“ a ze čtvrtého „výkresy č. I.1 až I.3, tj. jsou“.

2. Údaje o počtu listů změny č. 2 a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Údaj o počtu listů změny: 4

Údaj o počtu výkresů k ní připojené grafické části: 2