ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUHAČOVICE

KOORDINAČNÍ VÝKRES

STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- Hranice řešeného území (shodné s hranicemi obce)
- Hranice katastrálního území
- Zastavěné území k 25. 10. 2020
- Zastavitelná plocha
- Rozhraní mezi plochami se shodnou funkcí
- Hranice parcel
- 20 — Číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití
- 207 — Číslo plochy územní rezervy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- BH / BH — Plochy hromadného bydlení
- RI / RI — Plochy individuálního bydlení
- R / R — Plochy rodinné rekreace
- OV / OV — Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost
- OK / OK — Plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby
- OM / OM — Plochy občanského vybavení - komerční zařízení
- OL / OL — Plochy občanského vybavení - pro lázeňství
- OS / OS — Plochy občanského vybavení - pro tělovýchovu a sport
- D / D — Plochy dopravní infrastruktury
- DS / DS — Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
- DZ / DZ — Plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
- T / T — Plochy technické infrastruktury
- TV / TV — Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství
- TE / TE — Plochy technické infrastruktury - energetika
- PV — Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
- PZ — Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
- SO / SO — Plochy smíšené obytné
- VP / VP — Plochy smíšené výrobní
- VP — Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady
- VŘ — Plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby
- VZ — Plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba
- VS — Plochy výroby a skladování - specifické druhy výroby a skladování
- W / W — Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy
- Z / Z — Plochy sídelní zeleně
- ZP — Parky, historické zahrady
- ZO / ZO — Plochy krajinné zeleně
- ZV / ZV — Plochy přírodní
- Z — Plochy zemědělské
- L / L — Plochy lesní

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Regionální biokoridor
- Lokální biocentrum
- Lokální biokoridor

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Ochranné pásmo silnice
- Železniční trať
- Ochranné pásmo železniční trati
- Cyklistická trasa, cyklistická stezka

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Trafostanice
- Venkovní vedení elektrické sítě VVN 110 kV
- Venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
- Kabelové vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
- Ochranné pásmo elektrického vedení
- Vodojem
- Čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu
- Vodovod
- Předčerpávací stanice odpadních vod
- Čistírna odpadních vod
- Kanalizace
- Regulační stanice plynu
- Plynovod VTL
- Plynovod STL
- Bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektů na síti
- Ochranné pásmo plynovodu VVTL a VTL
- HDST - řídící ústředna
- Radiová stanice na RR trase
- TV vysílač
- Základnová stanice
- Ochranné pásmo vysílače
- Dálkový telekomunikační kabel
- Místní telekomunikační kabel
- Radiorelé trasa
- Teplovod

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- I. zóna chráněné krajinné oblasti
- II. zóna chráněné krajinné oblasti
- III. zóna chráněné krajinné oblasti
- IV. zóna chráněné krajinné oblasti
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- Biosférická rezervace UNESCO
- Území se zvýšeným ochranou krajinného rázu
- Migrační osa kontinuí velkých savců
- Přírodní památka

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- I. třída ochrany zemědělské půdy
- II. třída ochrany zemědělské půdy
- Investice do půdy - plocha odvodněná

OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- 100Měrné 50 m od okraje lesa
- Les zvláštního určení

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

- Aktivní zóna záplavového území
- Záplavové území stanovené Q100
- Území zvláštní povodně pod vodním dílem
- Míra povodňového ohrožení - vysoká

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

- Vodní zdroj
- Přírodní léčivý zdroj
- Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- Ochranné pásmo vodního zdroje II a stupně vnitřní
- Ochranné pásmo vodního zdroje II.b stupně vnější
- Lázeňské místo - vnitřní lázeňské území
- Ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje a zdroje minerálních vod I. stupně
- Ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje a zdroje minerálních vod II. stupně

OCHRANA OBYVATELSTVA

- Objekt civilní ochrany
- Objekt požární ochrany
- Objekt Policie ČR

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN A GEOLOGICKÁ RIZIKA

- Sesuvné území

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- Území ekologických rizik
- Pásmo havarijního plánování

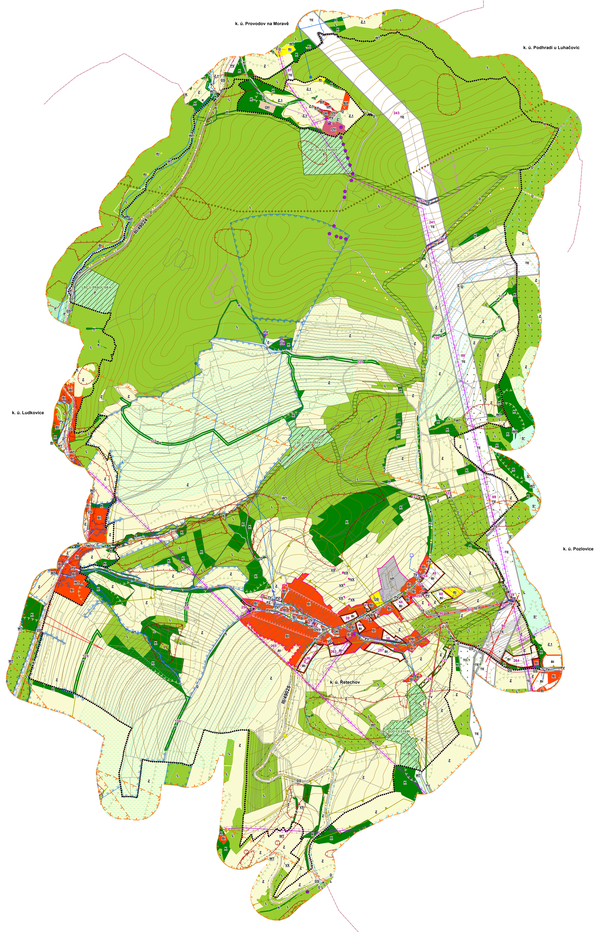
OSTATNÍ

- Významný vyhlídkový bod
- Vrstevnice (po 10 m)

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- Nemovitá kulturní památka
- Architektonicky cenná stavba
- Dominanta kulturně historická
- Památka UNESCO
- Městská památková zóna
- Území s archeologickými nálezy I. kategorie
- Území s archeologickými nálezy II. kategorie

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb a leží v regionu lidové architektury.



0 100 200 300 400 500 m

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUHAČOVICE			
Objednatel:	Město Luhačovice	Pořizovatel:	Městský úřad Luhačovice
Zhotovitel:	Institut regionálních informací, s.r.o.		
Osoba zpracovávající podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě:	Ing. arch. Michal Hadlač		
Číslo autorizace:	02 497		
Projektant:	Mgr. Vladimíra Macurová Mgr. Jakub Kurš		Autorizační razítko
KOORDINAČNÍ VÝKRES		Měřítko 1 : 5 000	P4-1-2