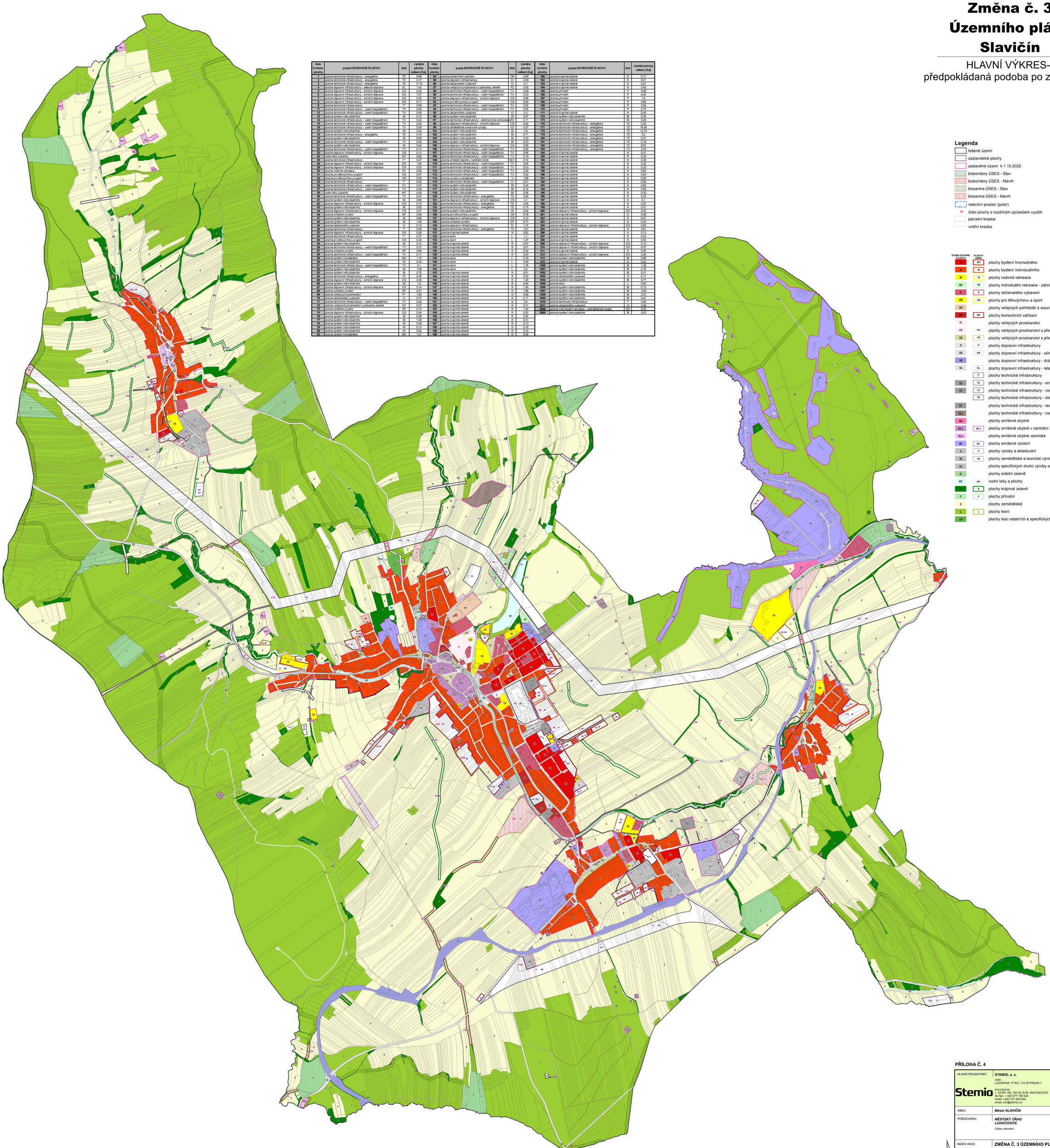
Změna č. 3
Územního plánu
Slavičín

HLAVNÍ VÝKRES-
předpokládaná podoba po změně č. 3



číslo funkční plochy	popis NÁVRHOVÉ PLOCHY	kód	výměra plochy celkem [ha]
1	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	8,09
2	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,17
3	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	17,10
4	plocha dopravní infrastruktury - letecká doprava	DL	1,43
5	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS	0,22
6	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS	7,27
7	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS	0,35
8	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS	8,17
9	plocha technické infrastruktury	T*	0,59
11	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,06
12	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,06
13	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,10
14	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,02
15	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,04
16	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,09
17	plocha bydlení individuálního	BI	0,22
18	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,16
19	plocha bydlení individuálního	BI	0,08
20	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,20
21	plocha bydlení individuálního	BI	0,64
22	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,13
23	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS	0,13
24	vodní toky a plochy	WT	0,62
25	plocha technické infrastruktury	T*	0,47
28	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS	1,55
29	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS	0,03
30	plocha rodinné rekreace	RI	0,26
31	plocha pro tělovýchovu a sport	OS	0,97
32	plocha pro tělovýchovu a sport	OS	0,39
35	plocha technické infrastruktury	T*	0,63
36	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,03
37	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,38
38	vodní toky a plochy	WT	0,28
39	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,03
41	plocha bydlení individuálního	BI	0,69
42	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS	0,19
43	plocha bydlení individuálního	BI	0,55
44	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS	0,07
46	plocha smíšená výrobní	SP	0,08
47	plocha bydlení individuálního	BI	0,66
48	plocha bydlení individuálního	BI	1,58
49	plocha občanského vybavení	O	0,10
50	plocha technické infrastruktury	T*	0,59
52	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS	0,26
53	plocha technické infrastruktury	T*	0,37
54	plocha pro tělovýchovu a sport	OS	0,34
55	plocha bydlení individuálního	BI	0,12
56	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,31
57	plocha smíšená výrobní	SP	0,85
58	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,11
59	plocha bydlení hromadného	BH	1,15
60	plocha bydlení individuálního	BI	0,25
61	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,1
62	plocha bydlení individuálního	BI	1,08
63	plocha bydlení individuálního	BI	0,78
64	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,09
65	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS	0,35
66	plocha bydlení individuálního	BI	1,8
67	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS	0,14
68	plocha smíšená výrobní	SP	4,37
69	plocha veřejných prostranství	P*	1,83
70	plocha občanského vybavení	O	0,73
71	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,09
72	plocha veřejných prostranství s převahou zeleně	PZ	0,07
73	plocha smíšená výrobní	SP	0,15
74	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS	0,04
76	plocha bydlení individuálního	BI	0,38
77	plocha bydlení individuálního	BI	1,45
78	plocha bydlení individuálního	BI	0,36
79	plocha bydlení individuálního	BI	0,12
80	plocha bydlení individuálního	BI	0,54
83	plocha bydlení hromadného	BH	1,21

číslo funkční plochy	popis NÁVRHOVÉ PLOCHY	kód	výměra plochy celkem [ha]
84	plocha komerčních zařízení	OK	0,65
85	plocha dopravní infrastruktury	D	0,39
86	plocha občanského vybavení	O	0,1
87	plocha veřejných prostranství s převahou zeleně	PZ	0,05
89	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,09
90	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,03
91	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS	0,88
92	plocha pro tělovýchovu a sport	OS	0,92
93	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,02
94	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,05
95	plocha občanského vybavení	O	0,2
96	plocha bydlení individuálního	BI	0,07
97	plocha technické infrastruktury - elektronické komunikace	TK	0,11
98	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS	0,04
99	plocha zemědělské a lesnické výroby	VZ	0,57
101	plocha bydlení individuálního	BI	0,9
102	plocha bydlení individuálního	BI	0,71
103	plocha bydlení individuálního	BI	0,32
104	plocha bydlení individuálního	BI	0,23
105	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS	0,06
106	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,09
107	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,06
108	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,15
109	plocha smíšené obytné v centrální zóně	SO.1	0,74
110	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,05
111	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,03
112	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,26
113	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,22
114	plocha výroby a skladování	V	1,88
115	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,21
116	plocha bydlení individuálního	BI	0,24
117	plocha bydlení individuálního	BI	0,14
118	plocha bydlení individuálního	BI	2,05
120	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,06
121	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS	0,1
122	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,05
124	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,15
125	plocha bydlení individuálního	BI	0,04
126	plocha pro tělovýchovu a sport	OS	0,78
127	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS	0,12
128	plocha smíšená výrobní	SP	0,77
129	plocha dopravní infrastruktury	D	1,37
130	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	1,67
131	plocha krajinné zeleně	K	0,62
132	plocha lesní	L	1,1
133	plocha lesní	L	1,27
134	plocha krajinné zeleně	K	0,07
135	plocha krajinné zeleně	K	0,01
136	plocha krajinné zeleně	K	0,34
138	plocha krajinné zeleně	K	0,03
139	plocha lesní	L	0,15
140	plocha lesní	L	0,59
141	plocha lesní	L	1,76
142	plocha lesní	L	0,2
143	plocha krajinné zeleně	K	0,61
144	plocha krajinné zeleně	K	0,53
145	plocha krajinné zeleně	K	1,28
146	plocha krajinné zeleně	K	0,44
147	plocha krajinné zeleně	K	1,26
148	plocha krajinné zeleně	K	1,96
149	plocha krajinné zeleně	K	0,96
150	plocha krajinné zeleně	K	0,11
151	plocha krajinné zeleně	K	0,5
152	plocha krajinné zeleně	K	0,31
153	plocha krajinné zeleně	K	1,02
154	plocha krajinné zeleně	K	0,52
155	plocha krajinné zeleně	K	0,25
156	plocha krajinné zeleně	K	0,31
157	plocha krajinné zeleně	K	0,13
158	plocha krajinné zeleně	K	0,32
159	plocha krajinné zeleně	K	0,14
160	plocha krajinné zeleně	K	0,06

číslo funkční plochy	popis NÁVRHOVÉ PLOCHY	kód	výměra plochy celkem [ha]
162	plocha krajinné zeleně	K	0,11
163	plocha krajinné zeleně	K	0,07
164	plocha krajinné zeleně	K	0,45
165	plocha přírodní	P	0,06
166	plocha přírodní	P	4,43
167	plocha přírodní	P	1,4
168	plocha přírodní	P	0,95
169	plocha přírodní	P	2,94
170	plocha přírodní	P	0,79
171	plocha krajinné zeleně	K	0,55
172	plocha bydlení individuálního	BI	0,25
173	plocha bydlení individuálního	BI	0,29
176	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,35
177	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	16,04
178	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	12,74
179	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,2
180	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,31
181	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,19
182	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	8,03
183	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	2,53
184	plocha krajinné zeleně	K	0,57
185	plocha krajinné zeleně	K	0,23
186	plocha krajinné zeleně	K	0,39
187	plocha krajinné zeleně	K	0,32
188	plocha krajinné zeleně	K	0,32
189	plocha krajinné zeleně	K	0,64
190	plocha krajinné zeleně	K	0,63
191	plocha krajinné zeleně	K	0,25
192	plocha krajinné zeleně	K	0,54
193	plocha krajinné zeleně	K	0,63
194	plocha krajinné zeleně	K	0,56
195	plocha krajinné zeleně	K	0,33
196	plocha krajinné zeleně	K	0,23
197	plocha krajinné zeleně	K	0,1
198	plocha krajinné zeleně	K	0,27
199	plocha krajinné zeleně	K	0,51
200	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS	0,42
201	plocha krajinné zeleně	K	0,08
202	plocha krajinné zeleně	K	0,27
203	plocha krajinné zeleně	K	0,45
204	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS	0,05
205	plocha krajinné zeleně	K	0,61
206	plocha krajinné zeleně	K	0,13
207	plocha krajinné zeleně	K	0,24
208	plocha krajinné zeleně	K	0,52
209	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS	0,13
210	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS	0,07
211	plocha krajinné zeleně	K	0,25
212	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS	0,26
213	plocha bydlení individuálního	BI	0,58
215	plocha krajinné zeleně	K	0,23
1000	plocha bydlení individuálního	BI	1,36
1001	plocha bydlení individuálního	BI	0,16
1002	plocha bydlení individuálního	BI	0,21
1003	plocha občanského vybavení	O	0,17
1004	plocha bydlení individuálního	BI	0,77
1005	plocha lesní	L	0,42
1006	plocha bydlení individuálního	BI	0,13
1007	plocha bydlení individuálního	BI	1,59
1008	plocha bydlení individuálního	BI	2,07
1009	plocha bydlení individuálního	BI	0,47
1010	plocha technické infrastruktury	T*	0,08
1011	plocha občanského vybavení	O	0,08
2000	plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady	RZ	0,03
3000	plocha bydlení individuálního	BI	0,43

Legenda

- řešené území
- zastavitelné plochy
- zastavěné území k 1.10.2022
- biokoridory ÚSES - Stav
- biokoridory ÚSES - Návrh
- biocentra ÚSES - Stav
- biocentra ÚSES - Návrh
- retenční prostor (poldr)
- 10 číslo plochy s rozdílným způsobem využití
- parcelní kresba
- vnitřní kresba

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	
BH	BH	plochy bydlení hromadného
BI	BI	plochy bydlení individuálního
RI	RI	plochy rodinné rekreace
RZ	RZ	plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady
O	O	plochy občanského vybavení
OS	OS	plochy pro tělovýchovu a sport
OH		plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	OK	plochy komerčních zařízení
P*		plochy veřejných prostranství
PV	PV	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ	PZ	plochy veřejných prostranství s převahou zeleně
D	D	plochy dopravní infrastruktury
DS	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
DZ		plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
DL	DL	plochy dopravní infrastruktury - letecká doprava
	T*	plochy technické infrastruktury
TE	TE	plochy technické infrastruktury - energetika
TV	TV	plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství
	TK	plochy technické infrastruktury - elektronické komunikace
TO		plochy technické infrastruktury - technického zabezpečení obce
TO.1		plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
SO		plochy smíšené obytné
SO.1	SO.1	plochy smíšené obytné v centrální zóně
SO.3		plochy smíšené obytné vesnické
SP	SP	plochy smíšené výrobní
V	V	plochy výroby a skladování
VZ	VZ	plochy zemědělské a lesnické výroby
VX		plochy specifických druhů výroby a skladování
Z*		plochy sídelní zeleně
WT	WT	vodní toky a plochy
K	K	plochy krajinné zeleně
P	P	plochy přírodní
Z		plochy zemědělské
L	L	plochy lesní
LX		plochy lesů ostatních a specifických

PŘÍLOHA Č. 4

HLAVNÍ PROJEKTANT:	**STEMIO, a. s.** sídlo: LAZARSKÁ 1718/3, 110 00 PRAHA 1 provozovna: J. STAŠI 165, 763 02 ZLÍN- MALENOVICE tel./fax: + 420 577 158 529 mobil: +420 731 653 834 email: zlin@stemio.cz	ČÍSLO PARÉ:	AUTORIZACE:
OBEC:	**Město SLAVIČÍN**	DATUM:	**duben 2024**
POŘIZOVATEL:	**MĚSTSKÝ ÚŘAD LUHAČOVICE** Odbor stavební	ČÍSLO ZAKÁZKY:	**22_802**
		HLAVNÍ ARCHITEKT:	**Ing. arch. Vladimír Pokluda**
		STUPEŇ:	**ČISTOPIS**
NÁZEV AKCE:	**ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVIČÍN**		
OBSAH:	**HLAVNÍ VÝKRES** *(předpokládaná podoba po změně č. 3)*	MĚŘÍTKO:	**1:5 000**
		ČÍSLO VÝKRESU:	**I.2**