Zpráva o uplatňování Územního plánu Pozlovice za uplynulé období 2012 – 2016

verze k projednání

Obsah:
dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.)

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
D) Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
K) závěr

Pořizovatel: Městský úřad Luhačovice, odbor stavební, územní plánování
Vypracováno: únor 2016

.....
Ing. Olga Tkáčová
určený zastupitel

.....
Ing. Martina Pešková
pořizovatel

ÚVOD

Územní plán Pozlovice byl pořízen podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydán opatřením obecné povahy Zastupitelstvem městyse Pozlovice.

Základní údaje o územním plánu:

datum vydání Územního plánu Pozlovice	12.3. 2012
pod číslem usnesení	7/II/2012/ZM
určený zastupitel	Ing. Olga Tkáčová
Územní plán Pozlovice byl vydán Opatřením obecné povahy č.	2/2012
nabyl účinnosti dne	28.3.2012.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Pozlovice v uplynulém období (dále jen „Zpráva o uplatňování") vychází z § 55 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 Vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V uvedeném paragrafu stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností ve vývoji daného území přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Pozlovice v uplynulém období. Uplynulé období je vymezeno od března 2012 do února 2016.

Platný územní plán je zveřejněn k nahlédnutí na adrese:
http://www.mesto.luhacovice.cz/23438-uzemni-plany-obci-ve-spravnim-obvodu-orp-luhacovice

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu:

Výstavba a rozvoj na správním území Městyse Pozlovice jsou důsledně řízeny podle vydaného územního plánu.

Na stabilizovaných plochách došlo k realizaci řady záměrů (rekonstrukce, adaptace, přístavby či nová výstavba po předchozí demolici) v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch území

A.1.1 Bydlení individuální (označení ploch BI)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽÍTÍ (ha)
1	Plochy bydlení individuálního	1,0230	0	1,0230
3	Plochy bydlení individuálního	0,3157	0	0,3157
4	Plochy bydlení individuálního	0,4650	0,3661	0,0989
5	Plochy bydlení individuálního	0,1478	0	0,1478
6	Plochy bydlení individuálního	0,3636	0	0,3636
8	Plochy bydlení individuálního	0,1068	0	0,6234
10	Plochy bydlení individuálního	4,8685	0	4,8685
11	Plochy bydlení individuálního	1,8028	0	1,8028
12	Plochy bydlení individuálního	0,7101	0	0,7101
13	Plochy bydlení individuálního	2,1579	0	2,1579
14	Plochy bydlení individuálního	1,4319	0	1,4319
15	Plochy bydlení individuálního	0,6560	0	0,6560
16	Plochy bydlení individuálního	0,6667	0,2554	0,4113
17	Plochy bydlení individuálního	0,2726	0	0,2726
18	Plochy bydlení individuálního	1,4745	0	1,4745
19	Plochy bydlení individuálního	0,3803	0	0,3803

20	Plochy bydlení individuálního	0,7386	0,1106	0,6280
21	Plochy bydlení individuálního	0,8879	0,8879	0
22	Plochy bydlení individuálního	1,8987	0,1523	1,7464
23	Plochy bydlení individuálního	1,5175	0	1,5175
24	Plochy bydlení individuálního	0,1108	0	0,1108
26	Plochy bydlení individuálního	0,0983	0	0,0983
27	Plochy bydlení individuálního	0,8021	0	0,8021
28	Plochy bydlení individuálního	0,2558	0	0,2558
29	Plochy bydlení individuálního	0,2802	0,0518	0,2284
101	Plochy bydlení individuálního	0,4010	0,1388	0,2622
102	Plochy bydlení individuálního	0,1359	0	0,1359
104	Plochy bydlení individuálního	0,2950	0	0,2950

- rozvojové plochy bydlení individuálního v zastavitelných plochách zajištují dostatečný potenciál rozvoje území obce
- rozvoj bydlení zaznamenal změny, byly již částečně zastavěny plochy BI 4, BI 16, BI20, VI21, BI22, BI29 a BI101
- potřeba nových zastavitelných ploch pro městys Pozlovice je dle III. aktualizace Územně analytických podkladů 10,71 ha – vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je dále uvedeno pod bodem D)
- **nevznikají zde žádné nové požadavky na vymezování nových zastavitelných ploch pro bydlení**
- **části ploch BI 4, 16, 20, 21, 22, 29 a 101, budou zapracovány do stávajícího již využitého stavu**

A.1.2 Plochy smíšené obytné (označení ploch SO)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽÍTÍ (ha)
42	Plochy smíšené obytné	1,1906	0	1,1906
43	Plochy smíšené obytné	0,7418	0,0898	0,6520
44	Plochy smíšené obytné	1,6922	1,6922	0
45	Plochy smíšené obytné	1,9424	0	1,9424
48	Plochy smíšené obytné	2,7012	0	2,7012

- **nevznikají zde žádné nové požadavky na vymezování nových zastavitelných ploch pro plochy smíšené obytné**
- **část plochy SO 43 a celá plocha SO 44 budou zapracovány do stávajícího již využitého stavu**

A.1.3 Plochy pro rekreaci (označení ploch RI)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽÍTÍ (ha)
30	Plochy pro rekreaci	0,1185	0,1185	0
31	Plochy pro rekreaci	1,5649	0	1,5649
32	Plochy pro rekreaci	0,9845	0	0,9845
34	Plochy pro rekreaci	0,7006	0	0,7006

- **nevznikají zde žádné nové požadavky na vymezování nových zastavitelných ploch pro rekreaci**
- **plocha RI 30 bude zapracována do stávajícího již využitého stavu**

A.1.4 Plochy občanského vybavení (označení ploch OV)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽÍTÍ (ha)
33	Plochy občanského vybavení	0,8962	0	0,8962
35	Plochy občanského vybavení	0,1805	0	0,1805
36	Plochy občanského vybavení	0,7642	0	0,7642
37	Plochy občanského vybavení	1,2957	0	1,2957
38	Plochy občanského vybavení	1,0026	0	1,0026
39	Plochy občanského vybavení	1,2209	0	1,2209
40	Plochy občanského vybavení	0,0857	0	0,0857

- ve sledovaném období zůstávají plochy OV bez využití
- **nevzniká požadavek na vymezení nových ploch občanského vybavení**

A.1.5 Plochy pro výrobu (označení ploch SP)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽÍTÍ (ha)
46	Plochy smíšené výrobní	0,5732	0,5732	0

- výroba je řešena stávajícím výrobním areálem
- **nevzniká požadavek na vymezení nových ploch pro výrobu a skladování**
- **plocha SP 46 bude zapracována do stávajícího již využitého stavu**

A.1.6 Plochy pro dopravu (označení ploch D)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽÍTÍ (ha)
50	Plocha pro dopravu	0,8278	0	0,8278
51	Plocha pro dopravu	0,4620	0,4620	0
52	Plocha pro dopravu	1,0865	1,0865	0
53	Plocha pro dopravu	0,1329	0	0,1329
69	Plocha pro dopravu	0,0758	0,0758	0

- **nevznikají nové požadavky na vymezení nových ploch pro dopravu**
- **plochy D50, 51, 52, 69 budou zapracovány do stávajícího již využitého stavu**

A.1.7 Plochy veřejných prostranství (označení ploch PV)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽÍTÍ (ha)
49	Plochy veřejných prostranství z převahou zpevněných ploch	0,2866	0	0,2866
54	Plochy veřejných prostranství z převahou zpevněných ploch	0,5186	0	0,5186
55	Plochy veřejných prostranství z převahou zpevněných ploch	0,1027	0	0,1027
56	Plochy veřejných prostranství z převahou zpevněných ploch	0,2852	0	0,2852
57	Plochy veřejných prostranství z převahou zpevněných ploch	1,3947	0	1,3947
103	Plochy veřejných prostranství z převahou zpevněných ploch	0,0149	0	0,0149

- ve sledovaném období nebyla zrealizována žádná plocha veřejných prostranství
- **bude přehodnoceno omezení vlastnických práv dle platné legislativy u návrhových ploch PV**

A.1.8 Plochy pro technickou infrastrukturu (označení ploch Te, TV)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽÍTÍ (ha)
47	Plochy technické infrastruktury – Energetika - elektrická rozvodna VVN/VN	1,0781	0	1,0781
70	Plochy technické infrastruktury – Energetika– vedení VVN 110 KV	2,5700	0	2,5700
71	Plochy technické infrastruktury – Energetika– vedení VVN 110 KV	1,8222	0	1,8222
72	Plochy technické infrastruktury – Energetika– vedení VVN 110 KV	0,1765	0	0,1765
73	Plochy technické infrastruktury – Energetika– vedení VVN 110 KV	2,8635	0	2,8635
74	Plochy technické infrastruktury – Energetika– vedení VVN 110 KV	3,6491	0	3,6491
75	Plochy technické infrastruktury – Energetika– vedení VVN 110 KV	23,0459	0	23,0459
76	Plochy technické infrastruktury – Energetika– vedení VVN 110 KV	0,3028	0	0,3028
77	Plochy technické infrastruktury – Energetika– vedení VVN 110 KV	0,0579	0	0,0579
78	Plochy technické infrastruktury – Energetika– vedení VVN 110 KV	0,0267	0	0,0267
79	Plochy technické infrastruktury – Energetika– vedení VVN 110 KV	0,0743	0	0,0743
80	Plochy technické infrastruktury – Energetika– vedení VVN 110 KV	0,4177	0	0,4177
81	Plochy technické infrastruktury – Energetika– vedení VVN 110 KV	0,0542	0	0,0542
82	Plochy technické infrastruktury – Energetika– vedení VVN 110 KV	0,0269	0	0,0269
83	Plochy technické infrastruktury – Energetika– vedení VVN 110 KV	3,3063	0	3,3063
84	Plochy technické infrastruktury – Energetika– vedení VVN 110 KV	0,6163	0	0,6163
86	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,1383	0	0,1383
87	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,4462	0	0,4462
88	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,1240	0	0,1240
89	Plochy technické infrastruktury – Energetika– vedení VN 22 KV	0,1560	0	0,1560
90	Plochy technické infrastruktury – Energetika– vedení VN 22 KV	1,0112	0	1,0112
91	Plochy technické infrastruktury – Energetika– vedení VN 22 KV	0,3076	0	0,3076
92	Plochy technické infrastruktury – Energetika– vedení VN 22 KV	0,0774	0	0,0774

93	Plochy technické infrastruktury – Energetika– vedení VN 22 KV	0,0209	0	0,0209
94	Plochy technické infrastruktury – Energetika– vedení VN 22 KV	0,0738	0	0,0738
95	Plochy technické infrastruktury – Energetika– vedení VN 22 KV	0,0439	0	0,0439
96	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,0896	0	0,0896
97	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,0164	0	0,0164
100	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,4835	0	0,4835
105	Plochy technické infrastruktury – Energetika– vedení VVN 110 KV	0,4522	0	0,4522
106	Plochy technické infrastruktury – Skládka	1,0894	0	1,0894
107	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,0268	0	0,0268
108	Plochy technické infrastruktury –STL plynovod	0,0615	0	0,0615

A.1.9 Plochy vodní (označení ploch WT)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽÍTÍ (ha)
68	Plochy vodní	4,9465	0,0	4,9465

- **nevznikají zde žádné nové požadavky na vymezování nových zastavitelných ploch pro plochy vodní**

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný:

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

- části návrhových ploch BI 4, BI 16, BI 20, BI 21, BI 22, BI 29, BI 101 jsou již využity a budou zapracovány jako stávající již využité plochy, rovněž část plochy SO 43 je již využita a bude zapracována jako stávající již využitá plocha, plocha SO 44, RI 30, SP 43, D51, D52, D69 jsou již využity a budou zapracovány jako stávající již využité plochy.
- je nutno upřesnit podmínky umisťování staveb v nezastavěném území, která jsou dány ust. §18 odst. 5 stavebního zákona, je nutné ochránit volnou krajinu a definovat jasná pravidla stavební činnosti
- ÚP Pozlovice, má vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze omezit vlastnické právo **- bude přehodnoceno u všech vymezených VPS, VPO.**
- byly již zpracované územní studie US2 lokalita BI11, US11 lokalita SO45, US6 lokalita BI23, které budou do ÚP zapracovány

A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

- ve sledovaném období, ve kterém je ÚP posuzován, nebyly zjištěny nebo zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území
- ÚP byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel. Při posuzování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku. **Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky s ohledem na kulturní a, historické, ale i přírodní hodnoty. Negativní dopad v řešeném území na volnou krajinu byl zjištěn možností umisťováním staveb do volné kra-**

jiny, které automaticky připouští ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. Definování a upřesnění na jednotlivé funkční plochy je mimo jiné obsahem této zprávy.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady, zveřejněné na adrese www.juap-zk.cz vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Územně analytické podklady pro území městyse Pozlovice byly pořízeny k 31. 12. 2008. Jejich kompletní první aktualizace byla provedena k 30. 11. 2010, druhá aktualizace ke konci roku 2012 a třetí aktualizace koncem roku 2014.

Podstatou vyváženého vývoje území je přiměřený rozvoj všech tří pilířů, na nichž stojí dlouhodobě udržitelný rozvoj území (pilíř sociodemografický, environmentální a ekonomický). V hodnocení všech těchto tří pilířů bylo správní území Městyse Pozlovice hodnoceno v kladných hodnotách. V souhrnném hodnocení vyváženosti jednotlivých pilířů pak také nadprůměrně kategorie 1.

V koncepci řešení územního plánu je způsob i podmínky umístění lidských aktivity území navržen tak, aby v současnosti zajistil spokojený život lidí a nezhoršily se možnosti existence budoucích generací, aby byl zajištěn trvale udržitelný rozvoj území. Podstatou vyváženého vývoje území je přiměřený rozvoj všech tří pilířů, na nichž stojí dlouhodobě udržitelný rozvoj území (pilíř environmentální – životní prostředí, sociodemografický - soudržnost společenství obyvatel a ekonomicko - hospodářský.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

V Politice územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, kterou schválila Vláda ČR dne 15. 4. 2015, pod č. usne. 276, nevyplývají pro řešené území městyse Pozlovice žádné konkrétní požadavky.

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území je nutno respektovat tyto priority územního plánování:

- řešení musí splňovat předpoklady k zvyšování a udržování ekologické stability krajiny

V rámci řešení Územního plánu Pozlovice nebyly Republikové priority územního plánování vyhodnocovány. Priority budou jednotlivě posouzeny, zaktualizovány a zpracovatelem vyhodnoceny ve změně č. 1.

C.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)

Celé správní území Městyse Pozlovice je řešeno jako součást ZÚR ZK, které byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 09. 2008 pod č. usnesení 0761/Z23/08. Aktualizací ZUR ZK vydalo zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012, vyplývají následující požadavky:

- umístění řešeného území nově v rozvojové ose N-OS2 Olšavsko – Vlárská, původně byl městys Pozlovice veden ve specifické oblasti N-SOB1 – ze které byla aktualizací vypuštěna a přeřazena do rozvojové osy N-OS2 – **bude projektantem vyhodnoceno a zapracováno**
- vymezení veřejně prospěšných opatření – a to plochy pro realizaci regionálního biokoridoru (v ZUR ZK označena jako VPO PU 177, VPO PU 47 a VPO PU178) – **je respektováno a zapracováno v ÚP jako RBK 1599 Pod Slavickým kopcem - Obětová, RBC 96 Obětová, RBK 1600 Obětová – Hrabová.**
- Respektovat koridor energetiky nadřazené rozvodné soustavy VVN a napětí větším než 110 KV- (VVN 110 kV Slušovice - Slavičín) – **je respektováno a zapracováno plochou technické infrastrukrury**
- vymezení veřejně prospěšné stavby – a to plocha pro realizaci VPS PK 25 – **je respektováno a v návrhu ÚP zapracováno jako plocha DS 52 a je již i zrealizována**
- Respektovat potřebu zpracování územní studie k prověření vedení elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – celé řešené území je vymezeno k prověření touto studií, se zpracováním do roku 2016. V současnosti nebyly zahájeny žádné přípravné práce

- umístění řešeného území v krajinném celku Luhačovické zálesí, krajinný prostor Luhačovicko – krajina zemědělská s lukařením – **je respektováno a zapracováno**

C.3 Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

Zpracované a schválené dokumenty

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK), schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.10.2004
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, plán odpadového hospodářství byla vyhlášen OZV ZK č.2/2004 ze dne 22.9.2004
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č.1/2005 ze dne 7.11.2005
- Aktualizace Generel dopravy Zlínského kraje, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č. 0625/Z18/11
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- NR a R ÚSES Zlínského kraje (2003)
- Plán oblasti povodí Moravy (schváleno zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0163/Z07/09 ze dne 16.9.2009)
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (schváleno 19.6.2002)
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje
-

- opětovně posoudit všechny rozvojové dokumenty a vyhodnotit, zjistit a vyhodnotit, zda nevstoupily v platnost další rozvojové dokumenty, které jsou pro územní plán závazným podkladem.

D. PROKAZOVÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE §55 ODST.3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- Územní plán Pozlovice navrhuje plochy pro bydlení individuální o celkové výměře 24,2650 ha. Části ploch BI 4, 16, 20, 21, 22, 29 a 101, o souhrnné výměře 1,9629 ha jsou již zastavěny a budou v rámci aktualizace zapracovány jako stávající stav
- dle III. úplné aktualizace ÚAP ORP Luhačovice a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám je v řešeném území zapotřebí 10,71 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA) a to s výhledovým obdobím do roku 2028
- míra aktuálního vymezení ploch pro bydlení 24,2650 ha dosahuje 226 %
- Plošná rezerva je 11,5921 ha což je předimenzování ploch o 11,095 ha
- **nejsou požadavky na vymezení nových návrhových ploch pro bydlení**

Zdůvodnění navrženého řešení:

- z daného výpočtu vyplývá, že městys Pozlovice má předimenzovaný stav o 11,095 ha což představuje plošnou rezervu cca 226 %, kdy značný podíl rezervy jsou přilehlé zahrady, kdy hloubka plochy od navrženého veřejného prostranství dosahuje i vzdálenosti 80m, velikost jednoho stavebního pozemku lze předpokládat o výměrách přesahující 1800 m2. Počet solitérní zástavby se tudíž reálně zmenšuje.

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ A PODMÍNEK PRO POSOUZENÍ VARIANT ŘEŠENÍ, PŘÍPADNĚ PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

E1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Změnou aktualizovat zastavěné území.
- Aktualizovat přehled navržených ploch.
- Přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona.

- Prověřit všechny rozvojové plochy pro bydlení (a to i s ohledem na demografický vývoj obce a dlouhodobou nevyužitelnost) a po dohodě s obcí je zredukovat.
- U navržených ploch pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území vypustit hranici zastavitelných ploch.
- Prověřit možnost v plochách nezastavěného území vyloučit umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- vyhodnotit republikové priority stanovené v politice územního rozvoje ČR ve vztahu k vydanému územnímu plánu
- vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje účinných ke dni 5. 10. 2012
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými a krajskými dokumenty
- zapracovat již zpracované územní studie US2 lokalita BI11, US11 lokalita SO45, US6 lokalita BI23

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- nejsou vymezeny plochy územních rezerv

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- Upravit předkupní právo a právo vyvlastnění pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření tak, aby bylo v souladu s platným zněním stavebního zákona. V případě, že předkupní právo zůstane vymezeno, doplnit seznam dotčených parcelních čísel.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- výjmout již zpracované územní studie:
- US2 lokalita BI11
- US11 lokalita SO45
- US6 lokalita BI23

- žádné další požadavky nejsou

5. Případný požadavek na zpracování variantního řešení

- nejsou žádné požadavky

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah změny územního plánu:

P1 - Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)

P2 – Grafická část návrhu změny ÚP (vy výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)
P2.1 – Výkres základního členění – návrhu změny 1:5000
P2.2 – Hlavní výkres – návrhu změny 1:5000
P2.3 – Výkres VPS – návrhu změny 1:5000

P3.1. – Textová část odůvodnění návrhu změny ÚP (odůvodnění obsahu změny ÚP, ve vztahu k celému územnímu plánu)
P3.2 – Srovnávací znění textové části návrhu územního plánu, se zapracovanou textovou částí návrhu změny ÚP

P4 – Grafická část odůvodnění (zapracování cílového stavu po změně územního plánu)

P4.1.1 – Koordinační výkres 1:5000
P4.1.2 - Výkres technické infrastruktury – doprava, energetika, spoje 1:5000
P4.1.3 - Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství 1:5000
P4.1.4 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000
P4.1.5 - Výkres širších vztahů 1:100 000

Právní stav po vydání změny č.1 ÚP:

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 4 pare, včetně CD nosiče

P1 - Textová část – právní stav po změně č.1 ÚP

P2 – Grafická část návrhu změny ÚP
P2.1 – Výkres základního členění – právní stav po změně č.1 ÚP 1:5000
P2.2 – Hlavní výkres – právní stav po změně č.1 ÚP 1:5000
P2.3 – Výkres VPS – právní stav po změně č.1 ÚP 1:5000

P3.1. – Textová část odůvodnění návrhu změny ÚP, včetně textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP

P4 – Grafická část odůvodnění stav po změně č.1 ÚP
P4.1.1 – Koordinační výkres 1:5000
P4.1.2 - Výkres technické infrastruktury – doprava, energetika, spoje 1:5000
P4.1.3 - Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství 1:5000
P4.1.4 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000
P4.1.5 - Výkres širších vztahů 1:100 000

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatelem, obcí a pořizovatelem upravena.

- Změna územního plánu bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje
- Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat s obcí, pořizovatelem a před odevzdáním návrhu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.
- Upravený návrh změny dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD.
- Výsledný návrh změny bude upraven na základě veřejného projednání a odevzdán ve čtyřech vyhotoveních + 2x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD.
- **Po vydání změny bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav a to v počtu 4 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.**

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Ve správním území městyse Pozlovice se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast (Natura 2000). Ze zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, které by mohli vést k požadavku posouzení vlivů na životní prostředí. Nepředpokládá se požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP Pozlovice na udržitelný rozvoj území.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT POŽADOVÁNO

Variantní řešení není požadováno.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY B)AŽE) VYPLYNE POTŘEBAZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Navrhované úpravy podstatně neovlivňují celkovou koncepci územního plánu. Proto není požadováno zpracovávat nový územní plán.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V rámci vyhodnocení uplatňování Územního plánu Pozlovice není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K. ZÁVĚR

Zpráva o uplatňování Územního plánu Pozlovice za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednána přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu městyse Pozlovice ke schválení

MĚSTYS POZLOVICE
Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice

V Pozlovicích dne
19.04.2016

Výpis ze zasedání zastupitelstva městyse č. II/2016 konaného dne 13. 4. 2016

Usnesení č. 9/II/2016/ZM
ZM Pozlovice projednalo Zprávu o uplatňování Územního plánu Pozlovice v uplynulém období 2012 - 2016.
(pro - 15, proti - 0, zdržel se - 0)

Ing. Olga Tkáčová
starostka městyse

MĚSTYS 1 POZLOVICE

Za správnost: Ing. Bronislava Coufalíková

Městys Pozlovice
tel.: 577 113 071
e-mail: mestys@pozlovice.cz; datová schránka: qubbzyg
č.ú: 11222661/0100
IČO: 00568708, DIČ: CZ00568708