

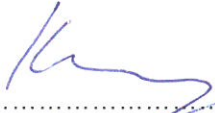
Zpráva o uplatňování Územního plánu Podhradí za uplynulé období 2011 – 2015

Obsah:

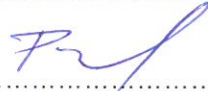
dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.)

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K) závěr

Pořizovatel: Městský úřad Luhačovice, odbor stavební, územní plánování
Vypracováno: říjen 2015


František Koudelka
určený zastupitel

Městský úřad Luhačovice
odbor stavební - územní plánování
763 26 Luhačovice, okres Zlín


Ing. Martina Pešková
pořizovatel



ÚVOD

Územní plán Podhradí byl pořízen podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydán opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Podhradí.

Základní údaje o územním plánu:

datum vydání Územního plánu Podhradí	25.10. 2011
pod číslem usnesení	5/2011
určený zastupitel	František Koudelka
Územní plán Podhradí byl vydán Opatřením obecné povahy č.	1/2011
nabyl účinnosti dne	09.11.2011.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Podhradí v uplynulém období (dále jen „Zpráva o uplatňování“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 Vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V uvedeném paragrafu stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností ve vývoji daného území přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Podhradí v uplynulém období. Uplynulé období je vymezeno od listopadu 2011 do října 2015.

Platný územní plán je zveřejněn k nahlédnutí na adrese:

<http://www.mesto.luhacovice.cz/23438-uzemni-plany-obci-ve-spravnim-obvodu-orp-luhacovice>

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu:

Výstavba a rozvoj na správním území obce Podhradí jsou důsledně řízeny podle vydaného územního plánu.

Na stabilizovaných plochách došlo k realizaci řady záměrů (rekonstrukce, adaptace, přístavby či nová výstavba po předchozí demolici) v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pokud však budeme sledovat naplňování záměrů Územního plánu Podhradí na navrhovaných plochách, lze říci, že v uplynulém období došlo k výstavbě 3 nových rodinných domů na plochách BI a ostatní návrhové plochy zůstaly bez využití.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch území

A.1.1 Bydlení individuální (označení ploch BI)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
1	Plochy bydlení individuálního	0,6366	0	0,6366
2	Plochy bydlení individuálního	0,1793	0	0,1793
3	Plochy bydlení individuálního	0,3858	0	0,3858
4	Plochy bydlení individuálního	0,9514	0	0,9514
5	Plochy bydlení individuálního	1,0440	0,2088	0,8352
6	Plochy bydlení individuálního	0,6234	0	0,6234
7	Plochy bydlení individuálního	0,2731	0,2731	0
8	Plochy bydlení individuálního	0,7479	0	0,7479
9	Plochy bydlení individuálního	0,4968	0	0,4968
10	Plochy bydlení individuálního	0,2501	0	0,2501
11	Plochy bydlení individuálního	0,8572	0	0,8572
12	Plochy bydlení individuálního	0,2329	0,2329	0

- rozvojové plochy bydlení individuálního v zastavitelných plochách zajišťují dostatečný potenciál rozvoje území obce

- rozvoj bydlení zaznamenal změny, byly již zastavěny plochy BI 7, BI 12 a z části plocha BI5
- potřeba nových zastavitelných ploch pro obec Podhradí je dle III. aktualizace Územně analytických podkladů 2,01 ha – vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je dále uvedeno pod bodem D)
- **nevznikají zde žádné nové požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení**
- **plochy BI 7, BI12 a část plochy BI 5 budou zapracovány do stávajícího již využitého stavu**

A.1.2 Plochy občanského vybavení (označení ploch OV)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
13	Plochy občanského vybavení	0,1401	0	0,1401

- ve sledovaném období zůstává plocha OV 13 bez využití
- **nevzniká požadavek na vymezení nových ploch občanského vybavení**

A.1.3 Plochy pro výrobu (označení ploch VD)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
14	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby	0,3659	0	0,3659

- ve sledovaném období zůstává plocha VD 14 bez využití
- výroba je řešena stávajícím výrobním areálem
- **nevzniká požadavek na vymezení nových ploch pro výrobu a skladování**

A.1.4 Vodní plochy a toky (označení ploch WT)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
15	Vodní toky a plochy	0,3499	0	0,3499

- navržená plocha pro realizaci retenční nádrže v souladu s projektovou dokumentací „Retenční objekt pod Komoncem“ – DUR (Ing. J. Gric;04/2009), nebyl zrealizován, plocha zůstává nadále vymezena jako zastavitelná plocha
- **nevzniká požadavek na vymezení nových ploch pro vodní toky a plochy**

A.1.5 Plochy veřejných prostranství (označení ploch PV)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
16	Plochy veřejných prostranství z převahou zpevněných ploch	0,0303	0	0,0303
17	Plochy veřejných prostranství z převahou zpevněných ploch	0,0635	0	0,0635
18	Plochy veřejných prostranství z převahou zpevněných ploch	0,3450	0	0,3450
19	Plochy veřejných prostranství z převahou zpevněných ploch	0,1566	0	0,1566

- ve sledovaném období nebyla zrealizována žádná plocha veřejných prostranství
- **bude přehodnoceno omezení vlastnických práv dle platné legislativy u návrhových ploch PV**

A.1.6 Plochy pro technickou infrastrukturu (označení ploch Te, TV)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
20	Plochy technické infrastruktury - Energetika	20,4907	0	20,4907
21	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	0,3019	0	0,0635
22	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	0,0159	0	0,3450
23	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	0,0607	0	0,1566

- severně od obce je navržena plocha 20 pro realizaci vedení VVN 110 kV Slušovice – Slavičín – tento záměr nebyl doposud zrealizován plocha zůstane v návrhu územního plánu i nadále vymezena jako plocha návrhová
- dále je na severu obce vymezena plocha 21 pro realizaci vodovodního řadu - tento záměr nebyl doposud zrealizován, plocha zůstane v návrhu územního plánu i nadále vymezena jako plocha návrhová
- v jižní části obce jsou vymezeny dvě plochy 22 a 23 pro realizaci navržené splaškové kanalizace - tento záměr nebyl doposud zrealizován, plochy zůstanou v návrhu územního plánu i nadále vymezeny jako plochy návrhové

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný:

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

- návrhové plochy BI 7, BI 12 a část plochy BI 5 jsou již využity a budou zapracovány jako stávající již využitá plochy
- je nutno upřesnit podmínky umísťování staveb v nezastavěném území, která jsou dány ust. §18 odst. 5 stavebního zákona, je nutné ochránit volnou krajinu a definovat jasné pravidla stavební činnosti
- ÚP Podhradí, má vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze omezit vlastnické právo - **bude přehodnoceno u všech vymezených VPS**

A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

- ve sledovaném období, ve kterém je ÚP posuzován, nebyly zjištěny nebo zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území
- ÚP byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel. Při posuzování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku. **Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky s ohledem na kulturní a, historické, ale i přírodní hodnoty. Negativní dopad v řešeném území na volnou krajinu byl zjištěn možností umísťováním staveb do volné krajiny, které automaticky připouští ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. Definování a upřesnění na jednotlivé funkční plochy je mimo jiné obsahem této zprávy.**

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady, zveřejněné na adrese www.juap-zk.cz vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Územně analytické podklady pro území obce Podhradí byly pořízeny k 31. 12. 2008. Jejich kompletní první aktualizace byla provedena k 30. 11. 2010, druhá aktualizace ke konci roku 2012 a třetí aktualizace koncem roku 2014.

Podstatou vyváženého vývoje území je přiměřený rozvoj všech tří pilířů, na nichž stojí dlouhodobě udržitelný rozvoj území (pilíř sociodemografický, environmentální a ekonomický). V hodnocení všech těchto tří pilířů bylo správní území obce Podhradí hodnoceno v kladných hodnotách. V souhrnném hodnocení vyváženosti jednotlivých pilířů pak také nadprůměrně kategorie 1.

V koncepci řešení územního plánu je způsob i podmínky umístění lidských aktivity území navržen tak, aby v současnosti zajistil spokojený život lidí a nezhoršily se možnosti existence budoucích generací, aby byl zajištěn trvale udržitelný rozvoj území. Podstatou vyváženého vývoje území je přiměřený rozvoj všech tří pilířů, na nichž stojí dlouhodobě udržitelný rozvoj území (pilíř environmentální – životní prostředí, sociodemografický – soudržnost společenství obyvatel a ekonomicko – hospodářský).

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Luhačovice se k obci Podhradí vztahují tyto problémy k řešení v územním plánu:

- zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území

Vyhodnocení: do lokality BI9 z poloviny zasahuje svážné území. Lokalita BI9 je navržena pouze pro stavbu 1 RD, který lze v této ploše umístit mimo sesuvné území. Lokalita zůstane vymezena v takové ploše, jak byla projednána v rámci celého projednání územního plánu.

- zastavitelná plocha zasahuje do pozemků PUPFL

Vyhodnocení: lokalita TE20 – vymezení koridoru pro stavbu VVN 110 kV Slušovice – Slavičín z nadřazené dokumentace ZUR ZK a nelze ji umístit mimo plochy PUPFL. Vzhledem k nutnosti vymezení koridoru procházející celé řešené území, ve vazbě na sousední katastrální území, řešení územního plánu minimalizuje daný zábor a to 7,3848 ha..

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

V Politice územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015, pod č. usne. 276, nevyplývají pro řešené území obce Podhradí žádné konkrétní požadavky.

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území je nutno respektovat tyto priority územního plánování:

- řešení musí splňovat předpoklady k zvyšování a udržování ekologické stability krajiny

V rámci řešení územního plánu Podhradí nebyly Republikové priority územního plánování vyhodnocovány. Priority budou jednotlivě posouzeny, zaktualizovány a zpracovatelem vyhodnoceny.

C.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)

Celé správní území obce Podhradí je řešeno jako součást ZÚR ZK, které byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 09. 2008 pod č. usnesení 0761/Z23/08. Aktualizací ZUR ZK vydalo zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012, vyplývají následující požadavky:

- umístění řešeného území nově v rozvojové ose N-OS2 Olšavsko – Vlárská, původně byla obec Podhradí vedena ve specifické oblasti N-SOB1 – ze které byla aktualizací vypuštěna a přeřazena do rozvojové osy N-OS2 – **bude projektantem vyhodnoceno a zapracováno**
- vymezení veřejně prospěšných opatření – a to plochy pro realizaci regionálního biokoridoru (v ZUR ZK označena jako VPO PU 177) – **je respektováno a zapracováno jako stávající plocha přírodní LBC Amerika**
- Respektovat koridor energetiky nadřazené rozvodné soustavy VVN a napětí větším než 110 KV- (VVN 110 kV Slušovice - Slavičín) – **je respektováno a zapracováno plochou technické infrastruktury TE 20**
- Respektovat potřebu zpracování územní studie k prověření vedení elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – celé řešené území je vymezeno k prověření touto studií, se zpracováním do roku 2016. V současnosti nebyly zahájeny žádné přípravné práce
- umístění řešeného území v krajinném celku Luhačovické zálesí, krajinný prostor Luhačovicko – krajina zemědělská s lukařením – **je respektováno a zapracováno**



C.3 Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

Zpracované a schválené dokumenty

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK), schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.10.2004
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, plán odpadového hospodářství byla vyhlášena OZV ZK č.2/2004 ze dne 22.9.2004
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje, vyhlášena Nařízením č.1/2005 ze dne 7.11.2005
- Aktualizace Generel dopravy Zlínského kraje, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č. 0625/Z18/11
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinový ráz Zlínského kraje
- NR a R ÚSES Zlínského kraje (2003)
- Plán oblasti povodí Moravy (schváleno zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0163/Z07/09 ze dne 16.9.2009)
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (schváleno 19.6.2002)
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje

D. PROKAZOVÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE §55 ODS.3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- Územní plán Podhradí navrhuje plochy pro bydlení individuální o celkové výměře 6,6785 ha. Lokality BI 12, BI7 a část BI5 o souhrnné výměře 0,7148 ha jsou již zastavěny a budou v rámci aktualizace zpracovány jako stávající stav
- dle III. úplné aktualizace ÚAP ORP Luhačovice a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám je v řešeném území zapotřebí 2,01 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA) a to s výhledovým obdobím do roku 2028
- míra aktuálního vymezení ploch pro bydlení 5,9637 ha dosahuje 296 %
- Plošná rezerva je 2,01 ha což je předimenzování ploch o 3,9537 ha
- nejsou požadavky na vymezení nových návrhových ploch pro bydlení

Zdůvodnění navrženého řešení:

- z daného výpočtu vyplývá, že obec Podhradí má předimenzovaný stav o 3,9537 ha což představuje plošnou rezervu cca 296 %, kdy značný podíl rezervy jsou přilehlé zahrady, kdy hloubka plochy od navrženého veřejného prostranství dosahuje i vzdálenosti 80m, velikost jednoho stavebního pozemku lze předpokládat o výměrách přesahující 1800 m². Počet solitérní zástavby se tudíž reálně zmenšuje.
-

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ A PODMÍNEK PRO POSOUZENÍ VARIANT ŘEŠENÍ, PŘÍPADNĚ PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

E1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Změnou aktualizovat zastavěné území.
- Aktualizovat přehled navržených ploch.
- Přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona.
- Prověřit všechny rozvojové plochy pro bydlení (a to i s ohledem na demografický vývoj obce a dlouhodobou nevyužitelnost) a po dohodě s obcí je zredukovat.
- U navržených ploch pro vedení sítě technické infrastruktury v nezastavěném území vypustit hranici zastavitelných ploch.

- Provéřit možnost v plochách nezastavěného území vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- vyhodnotit republikové priority stanovené v politice územního rozvoje ČR ve vztahu k vydanému územnímu plánu
- vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje účinných ke dni 5. 10. 2012
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými a krajskými dokumenty
- přesunout výkresy dopravní a technické infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny do části odůvodnění
- vyhodnotit republikové priority územního plánování

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- nejsou vymezeny plochy územních rezerv

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- Upravit předkupní právo a právo vyvlastnění pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření tak, aby bylo v souladu s platným zněním stavebního zákona. V případě, že předkupní právo zůstane vymezeno, doplnit seznam dotčených parcelních čísel.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- nejsou žádné požadavky

5. Případný požadavek na zpracování variantního řešení

- nejsou žádné požadavky

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah změny územního plánu:

P1 - Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)

P2 – Grafická část návrhu změny ÚP (vy výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)

P2.1 – Výkres základního členění – návrhu změny 1:5000

P2.2 – Hlavní výkres – návrhu změny 1:5000

P2.3 – Výkres VPS – návrhu změny 1:5000

P3.1. – Textová část odůvodnění návrhu změny ÚP (odůvodnění obsahu změny ÚP, ve vztahu k celému územnímu plánu)

P3.2 – Srovnávací znění textové části návrhu územního plánu, se zpracovanou textovou částí návrhu změny ÚP

P4 – Grafická část odůvodnění (zpracování cílového stavu po změně územního plánu)

P4.1.1 – Koordinační výkres 1:5000

P4.1.2 - Výkres technické infrastruktury – doprava, energetika, spoje 1:5000

P4.1.3 - Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství 1:5000

P4.1.4 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

P4.1.5 - Výkres širších vztahů 1:100 000

Právní stav po vydání změny č.1 ÚP:

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 4 pare, včetně CD nosiče

P1 - Textová část – právní stav po změně č.1 ÚP

P2 – Grafická část návrhu změny ÚP

P2.1 – Výkres základního členění – právní stav po změně č.1 ÚP 1:5000

P2.2 – Hlavní výkres – právní stav po změně č.1 ÚP 1:5000

P2.3 – Výkres VPS – právní stav po změně č.1 ÚP 1:5000

P3.1. – Textová část odůvodnění návrhu změny ÚP, včetně textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP

P4 – Grafická část odůvodnění stav po změně č.1 ÚP

P4.1.1 – Koordinační výkres 1:5000

P4.1.2 - Výkres technické infrastruktury – doprava, energetika, spoje 1:5000

P4.1.3 - Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství 1:5000

P4.1.4 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

P4.1.5 - Výkres širších vztahů 1:100 000

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatelem, obcí a pořizovatelem upravena.

- Změna územního plánu bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje
- Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat s obcí, pořizovatelem a před odevzdáním návrhu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.
- Upravený návrh změny dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD.
- Výsledný návrh změny bude upraven na základě veřejného projednání a odevzdán ve čtyřech vyhotoveních + 2x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD.
- **Po vydání změny bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav a to v počtu 4 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.**

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Ve správním území obce Podhradí se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast (Natura 2000). Ze zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, které by mohli vést k požadavku posouzení vlivů na životní prostředí. Nepředpokládá se požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP Podhradí na udržitelný rozvoj území.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT POŽADOVÁNO

Variantní řešení není požadováno.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY B)AŽE) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Navrhované úpravy podstatně neovlivňují celkovou koncepci územního plánu. Proto není požadováno zpracovávat nový územní plán.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

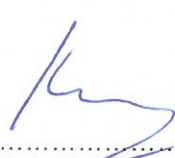
J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V rámci vyhodnocení uplatňování Územního plánu Podhradí není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K. ZÁVĚR

Zpráva o uplatňování územního Plánu Podhradí za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednána přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Podhradí ke schválení


.....
František Koudelka
starosta obce




.....
Alois Skovajsa
místostarosta obce

Výpis z usnesení zasedání Zastupitelstva obce Podhradí ze dne 8.3.2016

Usnesení č. 16.01.5

Zastupitelstvo obce projednalo Zprávu o uplatňování Územního plánu Podhradí v uplynulém období 2011 -2015.

V Podhradí 8.3.2016



František Koudelka
starosta

