



**Městský úřad Luhačovice**  
odbor stavební – územní plánování  
nám.28. října 543, 763 26 Luhačovice

## Zpráva o uplatňování Územního plánu Horní Lhota



—  
**za uplynulé období 10.2015 – 04.2021**

**Pořizovatel:**  
**Vypracováno:**

Městský úřad Luhačovice, odbor stavební, územní plánování  
**červen 2021**

.....  
Ing. Josef Šenovský  
určený zastupitel

.....  
Ing. Martina Pešková  
pořizovatel

Obsah:

dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.)

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K) závěr

## **ÚVOD**

Územní plán Horní Lhota byl vydán Zastupitelstvem obce Horní Lhota dne 23. 09. 2015 pod č. usn. 54/06/15 s nabytím účinnosti dne 08. 10. 2015. Územní plán Horní Lhota byl vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

Podkladem pro zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Lhota, byla Změna č. 1 Územního plánu Horní Lhota, která byla vydána zastupitelstvem obce Horní Lhota dne 9. 9. 2019, pod č. usn. 34/5/2019 s nabytím účinnosti dne 26. 9. 2019.

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti je zpracována zpráva za období 10/2015 - 02/2021

Platný územní plán je zveřejněn k nahlédnutí na adrese:

<http://www.mesto.luhacovice.cz/23438-uzemni-plany-obci-ve-spravnim-obvodu-orp-luhacovice>

## **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### **A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu:**

- Zastavěné území je v ÚP Horní Lhota vymezeno k 1. 2. 2019. Využívání zastavěného a zastavitelného území je ve shodě s koncepcí rozvoje územního plánu. Vymezení zastavěného území bude změnou celkově prověřeno v souladu s § 58 stavebního zákona a bude aktualizováno k datu zpracování změny ÚP Horní Lhota.
- Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu aktualizován včetně seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr.
- Základní koncepce rozvoje území obce včetně urbanistické koncepce je respektována a zůstává zachována. Také ochrana a rozvoj kulturních hodnot, přírodních hodnot a krajinného rázu zůstávají zachovány a jsou respektovány. Požadavky na změnu urbanistické koncepce obec nemá.
- Výstavba probíhala podle vydaného územního plánu, jak v zastavěném území, tak v zastavitelných plochách pro bydlení individuální.
- ÚP Horní Lhota byl pořízen podle legislativy platné v době pořizování. Ve sledovaném období (2015 – 2020) byla vydaná jedna změna ÚP Horní Lhota.
- Rozvojové potřeby obce jsou realizovány v zastavěném a zastavitelném území obce. Obec v současné době eviduje zvýšený zájem mladých rodin i jednotlivců o bydlení v obci a usiluje o rozšíření nových zastavitelných ploch pro bydlení, vzhledem k zájmu mladých rodin o výstavbu rodinných domů
- Koncepce veřejné infrastruktury zůstane zachována, plochy jsou stabilizovány.
- Koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována a respektována. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK a zpracované v ÚP jsou stabilizovány, nevzniká potřeba tuto koncepci měnit.
- základní civilizační, kulturní a přírodní hodnoty řešeného území jsou v rámci uplatňování územního plánu respektovány tak, jak požadovaly dotčené orgány v procesu projednání a jak je stanoveno republikovými prioritami Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1

- ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje sídla a koncepcí řešení volné krajiny

### Vyhodnocení využití zastavitelných ploch území

- Využití navržených zastavitelných ploch ÚP – bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem - starostou obce Horní Lhota. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následujících tabulkách:

#### A.1.1 Plochy smíšené obytné – plochy smíšené obytné vesnické (označení ploch SO.3)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické</b>				
1	Horní Lhota	0,81	0	0,81
2	Horní Lhota	0,09	0	0,09
3	Horní Lhota	0,37	0	0,37
4	Horní Lhota	0,69	0,15	0,54
5	Horní Lhota	0,59	0,2	0,39
7	Horní Lhota	0,85	0	0,85
8	Horní Lhota	0,71	0	0,71
9	Horní Lhota	0,5	0	0,5
<b>100</b>	<b>Horní Lhota</b>	<b>0,23</b>	<b>0,23</b>	<b>0</b>

- Plocha SO.3 č. 4 – v rámci plochy je umístěn RD
- Plocha SO.3 č. 5 – v rámci plochy je umístěn RD
- Plocha SO.3 č. 100 – v rámci plochy je umístěn RD
- další stavební rozvoj obce byl realizován v zastavěném území obce v prolukách, opravách stávajících objektů, nebo asanováním starých objektů a výstavbou nových RD na těchto plochách.
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D této zprávy

#### A.1.2 Plochy veřejných prostranství (označení ploch P\*)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy P* – plochy veřejných prostranství</b>				
10	Horní Lhota	0,21	0	0,21

- vymezená plocha nebyla ve sledovaném období využita
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je pod bodem D této zprávy

#### A.1.3 Plochy smíšené výrobní (označení ploch SP)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy SP – plochy smíšené výrobní</b>				
11	Horní Lhota	0,70	0	0,70
12	Horní Lhota	1,24	0,42	0,82

- ve sledovaném období byla využita částečně plocha SP 12 výstavbou přístupové komunikace do výrobního areálu

- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je pod bodem D této zprávy

#### A.1.4 Plochy občanského vybavení (označení ploch O)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy O – plochy občanského vybavení</b>				
13	Horní Lhota	0,48	0	0,48

- vymezené plochy nebyly ve sledovaném období využity
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je pod bodem D této zprávy

### **A. 2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný:**

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

- Územní plán byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizaci politiky územního rozvoje. V současné době je od 1. října 2019 platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 04. 2015. Aktualizace č. 2 byla schválena Vládou ČR dne 2. 9. 2019 usnesením č. 629 a Aktualizace č. 3 byla schválena Vládou ČR dne 2. 9. 2019 usnesením č. 630.
- Územní plán byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které nabyly účinnosti 23. 10. 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím tohoto dokumentu. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 dne 05. 11. 2018 a nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018.
- Změna katastrální mapy DKM-KPÚ ze dne 26. 4. 2019
- Novela zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu s účinností od 01. 01. 2018 a novely jeho prováděcích vyhlášek.
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Zlín, která byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 6. 11. 2017, usnesení č. 0227/Z09/17

### **A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:**

- ÚP byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel. Při posuzování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku. **Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty.**
- Při vyhodnocování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku.
- Rozvoj sídla probíhá převážně ve stabilizovaných plochách zkapacitněním zástavby, rekonstrukcemi apod. a dále pozvolným využíváním zastavitelných ploch. Vyhodnocení: Obsahem změny ÚP se nepředpokládají žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### **B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Územně analytické podklady, zveřejněné na adrese [www.juap-zk.cz](http://www.juap-zk.cz) vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Ke dni 31. 12. 2020 byla zpracována V. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Luhačovice, jehož součástí je i obec Horní Lhota. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území. Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území ORP Luhačovice se k obci Horní Lhota vztahují tyto problémy k řešení v ÚPD:

- nedostatek disponibilních ploch pro bydlení
- vysoká erozní ohroženost
- zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100
- zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II třídy ochrany

**Během zpracování změny ÚP bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich zohlednění – zejména stanovením vhodných podmínek pro využití ploch či stanovením prostorové regulace a organizace zástavby v rámci jednotlivých ploch.**

### **C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

#### **C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)**

V červnu 2021, kdy je vypracována zpráva o uplatňování ÚP je v platnosti Politika územního rozvoje České republiky, úplné znění závazné od 11. 9. 2020.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje:

- Pro řešené území nevyplývají z daného dokumentu žádné požadavky
- Aktualizací daného dokumentu byly pozměněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Aktualizací daného dokumentu byly pozměněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje české republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 jsou zpracovány a vyhodnoceny následovně:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.  
*Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje, zohledňuje, upřesňuje požadavky a priority vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací, širší územní vztahy jsou řešeny v návaznostech na sousední katastrální území, včetně prvků ÚSES. Návaznosti jsou zpracovány kolem řešeného území v koordinačním výkrese územního plánu.*  
*Požadavky na změnu ÚP – priorita č. 14: Prověřit návaznosti nově navrhovaných ploch ve vazbě na sousední katastrální území.*
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.  
*Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu jsou dotčeny převážně půdy spadající do II. a IV. třídy ochrany ZPF, které získaly kladné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu při projednávání územního plánu.*  
*Požadavky na změnu ÚP – priorita č. 14 a: Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu a k provedeným melioracím. Na pozemcích spadajících do I. třídy ochrany ZPF nebudou navrhovány žádné nové urbanizované plochy vyjma ploch ve veřejném zájmu.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.  
*Vyhodnocení priority: není zjištěna existence takových lokalit na území obce, všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy veřejných prostranství, popřípadě plochy pro silniční dopravu.*  
*Požadavky na změnu ÚP – priorita č.15: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.*
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.  
*Vyhodnocení priority: Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a pravidelně aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity, včetně území s archeologickými nálezy.*  
*Požadavky na změnu ÚP – priorita č.16: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.  
*Vyhodnocení priority: Návaznost na širší územní vztahy o okolní obce je popsána v textové části odůvodnění a koordinačním výkrese.*  
*Požadavky na změnu ÚP – priorita č.16a: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.  
*Vyhodnocení priority: Rozvoj výrobních činností je územním plánem směřován do stávajících výrobních areálů, je konstatováno vytváření vhodných podmínek pro rozvoj podnikatelské výrobní činnosti.*  
*Požadavky na změnu ÚP – priorita č.17: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.*
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.  
*Vyhodnocení priority: Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu jsou respektovány. Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro polycentrický rozvoj sídelní struktury a změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.*  
*Požadavky na změnu ÚP – priorita č.18: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.  
*Vyhodnocení priority: Je respektováno. Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využívání výrobních a zemědělských areálů, pro hospodárné využití nezastavěného území, úsporné v nárocích na veřejné rozpočty.*  
*Požadavky na změnu ÚP – priorita č.19: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.  
*Vyhodnocení priority: Na území obce se nenachází žádná evropsky významná lokalita.*  
*Požadavky na změnu ÚP – priorita č.20: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.*
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.  
*Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje rozvoj dopravní infrastruktury, který by vytvářel nepřirozenou bariéru ve volné krajině.*  
*Požadavky na změnu ÚP – priorita č.20a: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.*
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.  
*Vyhodnocení priority: Systém sídelní zeleně je v území řešen jako přípustnou činností všech urbanizovaných funkčních ploch. Územní plán navrhuje plochy veřejných prostranství.*  
*Požadavky na změnu ÚP – priorita č.21: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)  
*Vyhodnocení priority: Řešeným územím prochází silnice II. třídy a dále systém místních komunikací vymezených jako plochy dopravy a veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch zajišťující páteř v průchodnosti volné krajiny*  
*Požadavky na změnu ÚP – priorita č.22: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.*
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).  
*Vyhodnocení priority: Dopravní a technická infrastruktura je navržena tak, aby nenarušovala prostupnost krajiny a minimalizovala fragmentaci krajiny.*  
*Požadavky na změnu ÚP – priorita č.23: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.*



- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmiňovat. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).  
*Vyhodnocení priority: Rozvoj dopravy je navržen ve vazbě na stávající systém veřejných prostranství a to plochami dopravní infrastruktury, plochami veřejných prostranství zajišťující veřejný přístup do nových zastavitelných ploch.*  
*Požadavky na změnu ÚP – priorita č.24: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.*
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.  
*Vyhodnocení priority: Výrobní areály v řešeném území jsou přímo vymezeny tak, aby odpovídaly stávající převažující funkci v území.*  
*Požadavky na změnu ÚP – priorita č.24a: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.*
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.  
V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.  
*Vyhodnocení priority: Protipovodňová opatření přednostně řešit zejména organizací obhospodarování, revitalizací vodních toků a melioračních příkopů. Dále jsou navrženy technické plochy sloužící k umístění hrází poldrů (dle Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje)*  
*Požadavky na změnu ÚP – priorita č.25: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.*
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.  
*Vyhodnocení priority: V územním plánu nejsou navrhovány zastavitelné plochy v záplavovém území ani plochy technické infrastruktury*  
*Požadavky na změnu ÚP – priorita č.26: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.*
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.  
*Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje žádnou dopravní a technickou infrastrukturu, u které by bylo zapotřebí řešit její koordinované umístění ve volné krajině.*

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.27: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu zohledňuje koncepce volné krajiny vyplývající mimo jiné z nadřazených územně plánovacích dokumentací, urbanistická koncepce vhodně navrhuje nové zastavitelné plochy.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.28: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení priority: Řešené území a jeho rozvoj je navržen ve vazbě na dostatečně kapacitně vyhovující veřejná prostranství.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.29: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: Územní plán je zpracován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, všechny zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající vodovodní a kanalizační řady, popřípadě je navrženo jejich prodloužení.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.30: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení priority: Územní plán nevymezuje nové plochy pro obnovitelné zdroje energie, tyto zdroje lze však umístit jako součásti hlavních staveb urbanizovaných ploch, tak jak připouští stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.31: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

## **C.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)**

Správní území obce Horní Lhota je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 09. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23. 10. 2008.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 09. 2012 a nabyla účinnosti dne 05. 10. 2012.

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 dne 05. 11. 2018 a nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018.

Ze ZUR ZK pro správní území obce Horní Lhota vyplývají následující požadavky:

- Umístění řešeného území do rozvojové osy N – OS2 – Olšavsko – Vlárská – **tento požadavek je řešen projektantem v ÚP Horní Lhota zahrnující úplné znění po vydání změny č. 1**
- k.ú. Horní Lhota u Luhačovic je v souladu s dokumentací vymezena plocha pro výstavbu vedení VVN + TR 110kV/22kV Slušovice – Slavičín. Veřejně prospěšná stavba vedení VVN je označena v nadřazené dokumentaci E09 - **tento požadavek je řešen projektantem v ÚP Horní Lhota zahrnující úplné znění po vydání změny č. 1 (požadavek je uveden v ZUR chybně)**

- V ZUR ZK je stanovena potřeba zpracování **územní studie** pro prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná - hranice ČR/Slovensko - **tento požadavek je řešen projektantem v ÚP Horní Lhota zahrnující úplné znění po vydání změny č. 1**

#### **ÚSES**

- - plocha nadregionálního ÚSES (NRBC 100- Spálený)[PU06]
- - plocha nadregionálního ÚSES (NRBK 141-Buchlovské lesy - Spálený)[PU13]
- - plocha regionálního ÚSES (RBC 97 Pod Slavickým kopcem) [PU48]
- - plocha regionálního ÚSES (RBC 1599 Pod Slavickým kopcem - Obětová) [PU177]
- **tyto požadavky jsou řešeny projektantem v ÚP Horní Lhota zahrnující úplné znění po vydání změny č. 1**

#### **Řešené území náleží dle ZÚR ZK spadá do následujících krajinných celků:**

13. Krajinný celek – Luhačovické Zálesí –krajinný prostor  
13.1 Luhačovicko (východní část) – krajina zemědělská s lukařením  
13.5 Provodovsko (západní část) – krajina zemědělská s lukařením
8. Krajinný celek - Zlínsko – krajinný prostor  
8.6 Paseky (severovýchodní část) – krajina lesní s lukařením

Tato skutečnost je řešením územního plánu Horní Lhota zahrnujícím úplné znění po Změně č. 1 respektována.

#### **Krajinný typ:**

Krajina zemědělská s lukařením

#### **Pro cílovou charakteristiku Krajiny zemědělské s lukařením stanovují ZUR ZK tyto zásady využití:**

- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů;
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;
- nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území;
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

#### **Krajinný typ:**

Krajina lesní s lukařením

#### **Pro cílovou charakteristiku Krajiny zemědělské s lukařením stanovují ZUR ZK tyto zásady využití:**

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

#### **Uplatnění priorit vyplývajících ze ZUR ZK:**

1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*Vyhodnocení priority: Je respektováno, v územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí území přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území.*

*Požadavky na změny územního plánu: vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.*

2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchytených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK) ve znění aktualizace č. 2, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) ve znění Aktualizace č. 1 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 2 jsou řešením respektovány a zapracovány.

Požadavky na změny územního plánu: Vyhodnotit územní plán k aktualizovaným dokumentům, vyhodnotit všechny jednotlivé priority, jak z Politiky územního rozvoje ČR tak Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.2. Vyhodnotit změny v řešeném území k daným prioritám.

3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení priority: Netýká se řešeného území, obec se nenachází ve státem podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR.

Požadavky na změny územního plánu: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení priority: Daná priorita se nedotýká řešeného území.

5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje

Vyhodnocení priority Stávající železniční doprava není v řešeném území zastoupena. Rozvoj cyklo dopravy zajišťující průchod řešeným územím je řešen sítí zpevněných i nezpevněných komunikací, které mimo jiné tvoří kostru průchodnosti krajiny.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy

Vyhodnocení priority řešeným územím prochází silnice III. třídy, která plní funkci cyklotrasy.

- eliminace působení negativních účinků provozu na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Vyhodnocení priority: řešeným územím prochází silnice III. třídy, není předmětem řešení, není vznesen požadavek na řešení eliminace negativních vlivů z dopravy.

Požadavky na změny územního plánu: vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Vyhodnocení priority: zástavba nových objektů, které mohou svým objemem, a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována.

-umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

*Vyhodnocení priority: rozvojové záměry, které mohou negativně ovlivnit charakter krajiny, nejsou navrhovány.*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

*Vyhodnocení priority: nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.*

-zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

*Vyhodnocení priority památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.*

*Požadavky na změny územního plánu: vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

*Vyhodnocení priority: řešené území se nenachází v žádné vymezené specifické oblasti. Podmínky vyplývající pro rozvoj a respektování krajinného rázu jsou vyhodnoceny pod daným požadavkem vyplývající ze ZUR ZK.*

-významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

*Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu je respektováno. Veřejná zeleň je stabilizována v rámci ploch veřejných prostranství. V rámci přípustných činností ve všech urbanizovaných ploch je umožněno umísťovat mimo jiné zeleň. Pátevní účelové komunikace jsou zapracovány jako plochy dopravní infrastruktury, účelové hospodářské komunikace jsou řešeny přípustnou činností všech neurbanizovaných ploch.*

-využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

*Vyhodnocení priority: Výrobní činnost je směřována do stávajících výrobních areálů. Drobné živnostenské provozovny jde mimo jiné umísťovat v plochách SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická, za podmínky nerušícího a neobtěžujícího a slučitelného provozu s kvalitou a pohodou bydlení.*

-hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

*Vyhodnocení priority: rozvoj obce probíhá dle potřeby území, všechny zastavitelné plochy jsou řádně zdůvodněny k zásadám ochrany zemědělského půdního fondu.*

-vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

*Vyhodnocení priority: propustnost krajiny je zachována hospodářskými účelovými komunikacemi, které jsou řešeny přípustnou činností v rámci zemědělských, lesních ale i ploch krajinné zeleně a přírodních ploch. Kostra průchodnosti území vymezenými prvky ÚSES je stabilizována, není navržen žádný její rozvoj.*

-výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Vyhodnocení priority: plochy pro sport a rekreaci jsou v řešeném území stabilizovány.

-významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Vyhodnocení priority v plochách zemědělských je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

-rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Vyhodnocení priority: Hospodářské činnosti jsou stabilizovány. Krajský systém dopravní obsluhy je územním plánem stabilizován a to vymezenou silnicí III. třídy procházející řešeným územím.

-zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Vyhodnocení priority: Protipovodňová ochrana je zajištěna, mimo jiného, stabilizací ploch nezastavěného území (Z, L, K, WT, P, S\*. Pro vodní toky na území obce není stanoveno záplavové území. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.

-vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Vyhodnocení priority na území obce je stanoveno záplavové území Luhačovického potoka, v záplavovém území nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro bydlení.

-vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Vyhodnocení priority: jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

-důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosa-  
vadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opě-  
tovné využití.

Vyhodnocení priority: územní plán nepředpokládá takové změny, ze své podstaty je dokumentem, který by měl pružně reagovat na potencionální změny a vyhodnocovat připravenost území.

Požadavky na změny územního plánu: vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení speci-  
fických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví  
potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot.  
Dbát přitom současně na:

-zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních cen-  
trech oblastí;

-zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;

-preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat  
rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou ná-  
hradní výstavbu.

Vyhodnocení priority: řešené území se nenachází v žádné specifické oblasti kraje. Rozvoj drobného pod-  
nikání je řešen přípustnou činností v plochách bydlení individuálního. Výroba je směřována do stávajících  
výrobních areálů. Stávající prvky ÚSES jsou v řešeném území stabilizovány.

Požadavky na změny územního plánu: vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Vyhodnocení priority: V ÚP je řešeno: přírodní zdroje jsou stabilizovány formou zdrojů vod ploch lesů, ZPF a ploch přírodních. Nejsou navrhovány nové plochy, které by využívaly sluneční nebo větrnou energii, ani energii vodních toků.*

*Požadavky na změny územního plánu: vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.*

10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábo-ry, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*Vyhodnocení priority: V ÚP je respektováno: koncepce rozvoje zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny, minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje zábo-ry ZPF, především zvláště chráněných půd.*

*Požadavky na změny územního plánu: vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.*

11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*Vyhodnocení priority: na území řešeném územním plánem se nenachází žádné plochy sloužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající a jsou stávajícím územním plánem respektovány*

*Požadavky na změny územního plánu: vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.*

12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Vyhodnocení priority: všechny rozvojové dokumenty kraje jsou uvedeny, vyhodnoceny a odůvodněny v textové části odůvodnění územního plánu. V rámci změny územního plánu bude vyhodnocení vůči celému územnímu plánu.*

*Požadavky na změny územního plánu: vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.*

13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

*Vyhodnocení priority: Není řešeno, řešené území nesousedí s územím sousedních krajů, ani hranicemi mezi naší republikou a sousedním státem.*

*Požadavky na změny územního plánu: vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.*

14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*Vyhodnocení priority: je řešeno na úrovni Zlínského kraje a zásad územního rozvoje Zlínského kraje.*

*Požadavky na změny územního plánu: vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě*

### **C.3 Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje**

Z ostatních dokumentů vydaných krajem žádné nové požadavky pro návrh v rámci řešeného území k.ú. Horní Lhota nevyplývají:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – je respektován: systém odkanalizování je v souladu s tímto dokumentem - řešen kanalizací, která odvádí odpadní vody na čistírnu odpadních vod v Dolní Lhotě.
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje – je respektován: použité obaly jsou odváženy specializovanou firmou mimo řešené území k druhotnému využití, tuhé komunální odpady jsou ukládány na skládce.
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje – je respektován: nejsou navrhovány provozy s negativním dopadem na ovzduší.
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje – je respektována: v řešeném území je stabilizován stávající systém zásobování zemním plynem a je řešen rozvoj nadřazené soustavy pro zásobování elektrickou energií.
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje – je respektována: v řešeném území je vymezen stávající lokální ÚSES a jsou doplněny jeho chybějící části.
- Krajinný ráz a Nadregionální a regionální ÚSES ZK – je respektováno: v řešeném území je posílena krajinná zeleň formou doplnění chybějících částí lokálního biokoridoru a návrhem protierozních pásů zeleně.
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje – je respektována
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu – je respektován: dle krajské dokumentace Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje jsou navrženy plochy pro umístění hrází poldru v povodí Luhačovického potoka
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje – je respektován: v dotčeném území je zajištěna stabilizace základních funkcí obce a přiměřený rozvoj bydlení, komerční občanské vybavenosti, sportu a rekreace včetně souvisejícího rozvoje sítí dopravní a technické infrastruktury.
- Aktualizace - Generel dopravy Zlínského kraje je respektován: z dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji – je respektována, v obci jsou stabilizovány plochy pro sběrný dvůr, kde jsou shromažďovány použité obaly a nebezpečné složky TKO před jejich odvozem Tuhé komunální odpady jsou pravidelně odváženy specializovanou firmou mimo řešené území k druhotnému zpracování.
- Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji – je respektován: v řešení jsou dány podmínky pro rozvoj rekreace i cestovního ruchu – je řešen rozvoj sportovně rekreačních areálů a komerční občanské vybavenosti.

**Závěr: opětovně posoudit všechny rozvojové dokumenty a vyhodnotit, zda nevstoupily v platnost další rozvojové dokumenty, které jsou pro územní plán závazným podkladem.**

#### **D. PROKAZOVÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE §55 ODST.3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

##### **Vyhodnocení výpočtu ploch smíšených obytných vesnických**

- Územní plán Horní Lhota navrhuje plochy smíšené obytné vesnické (Index ploch SO.3) o celkové výměře 4,81 ha. Část ploch o souhrnné výměře cca 0,58 ha je již zastavěna a bude v rámci aktualizace zpracována jako stávající stav
- Dle V. úplné aktualizace ÚAP ORP Luhačovice a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám je v řešeném území zapotřebí 6,17 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA) a to s výhledovým obdobím do roku 2028.
- Počet vymezených zastavitelných ploch pro bydlení vůči odůvodnitelné potřebě je na hodnotě 69 %, lze konstatovat poddimenzování o 31% oproti skutečné potřebě řešeného území

##### **Odůvodnění navrženého řešení:**

- Ve stávajícím územním plánu je vymezeno cca 4,81 ha ploch k zastavění pro bydlení. Z výše uvedeného vyplývá, že disponibilních ploch pro bydlení v ÚP Horní Lhota je nyní pouze cca 4,23 ha. Z aktualizace RURU 2020 vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 6,17 ha. Na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení v ÚP Horní Lhota nesplňuje potřebu těchto ploch, které umocňují ma-



jetkoprávní poměry v území. Je zapotřebí vymezit další plochy pro rozvoj bydlení dosahující alespoň 100% odůvodnitelné potřeby.

**Vyhodnocení ploch rodinné rekreace:**

- v rámci sledovaného období bezezměn
- nejsou nové požadavky na vymezení ploch pro rekreaci

**Vyhodnocení ploch občanského vybavení – tělovýchova a sport:**

- v rámci sledovaného období bezezměn
- nejsou nové požadavky na vymezení ploch občanského vybavení – tělovýchova a sport

**Vyhodnocení ploch pro silniční dopravu :**

- v rámci sledovaného období bezezměn
- je požadavek na prověření přístupu do lokalit SO.3 č.25 a 43 a prověření dopravní obsluhy a přístupu k pozemkům v navazujícím zastavěném území

**Vyhodnocení ploch pro veřejná prostranství:**

- v rámci sledovaného období bezezměn
- nejsou nové požadavky na vymezení ploch pro veřejná prostranství

**Vyhodnocení ploch technické infrastruktury:**

- v rámci sledovaného období bezezměn
- nejsou nové požadavky na vymezení ploch technické infrastruktury

**Vyhodnocení ploch pro vodní hospodářství:**

- v rámci sledovaného období bezezměn
- nejsou nové požadavky na vymezení ploch pro vodní hospodářství

**Vyhodnocení ploch sídelní zeleně:**

- v rámci sledovaného období bezezměn
- nejsou nové požadavky na vymezení ploch sídelní zeleně

**E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ A PODMÍNEK PRO POSOUZENÍ VARIANT ŘEŠENÍ, PŘÍPADNĚ PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ**

Územní plán Horní Lhota zahrnující úplné znění po vydání změny č. 1 byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb. Z analýzy uplatňování ÚP Horní Lhota je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 2 územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, prověřit potřebu územní studie, prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, aktualizovat zastavěné území a prověřit záměry na změny v území.

**E1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- Změnou aktualizovat zastavěné území.
- Návrh změny zpracovat nad aktuálním mapovým podkladem
- Zohlednit zpracované komplexní pozemkové úpravy
- Aktualizovat přehled navržených ploch.
- Přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona.
- Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu ze všech kapitol
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 27. 11. 2018 pro území obce Horní Lhota, zejména priority územního plánování. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Prověřit a upravit vymezení VPS a VPO v souladu se stavebním zákonem.
- Prověřit vymezení pozemku parc. č. 2529 k.ú. Horní Lhota u Luhačovic na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3

- Prověřit vymezení části pozemku cca 2000m<sup>2</sup> pozemku parc. č. 2523 k.ú. Horní Lhota u Luhačovic na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3
- Prověřit vymezení pozemku parc. č. 384/1 k.ú. Horní Lhota u Luhačovic na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3
- Prověřit vymezení pozemku parc. č. 2529 k.ú. Horní Lhota u Luhačovic na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3
- Prověřit vymezení pozemku parc. č. 2607 k.ú. Horní Lhota u Luhačovic na plochu individuální rekreace
- Prověřit vymezení části pozemku parc. č. 764/5 k.ú. Horní Lhota u Luhačovic na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3
- Rozšířit hranice zastavěného území kolem pozemku parc. č. 2738 v k.ú. Horní Lhota dle skutečného stavu zastavění tohoto pozemku – některé stavby jsou zde umístěny mimo územní plán a tyto stavby nelze zlegalizovat – požadavek Obce Horní Lhota

## **E2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Ve změně ÚP není předpoklad vymezování nových ploch a koridorů územních rezerv

## **E3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

- Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření, zejména s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob. Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 SZ vč. prověření pozemků dotčených předkupním právem.

## **E4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- bez požadavku

## **E5. Případný požadavek na zpracování variantního řešení**

- Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven

## **E6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

### **E6.1. Obsah změny územního plánu:**

#### **Rozpracovanost:**

- forma zpracování dle metodiky Zlínského kraje
- pro společné a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve dvou paré
- projektant provede úpravy grafické a textové části na základě výsledků projednání, na základě požadavků pořizovatele
- v koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, které mají pořízenou územně plánovací dokumentaci dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ze kterého budou zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- celkový obsah dokumentace bude mimo jiné předán ve formátu \*.pdf
- obsah grafické a textové části bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,

#### **Dokumentace pro veřejné projednání:**

- ve fyzické podobě vyhotovit 2 dokumentace

#### **Obsah dokumentace:**

P1- Textová část návrhu změny ÚP (změnová)

P2- Grafická část návrhu změny ÚP (změnová)

P2-1- Výkres základního členění- návrh změny, M 1:5000

P2-2- Hlavní výkres- návrh změny, M 1:5000

- P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací- návrh změny M 1:5000
- P3-1 Textová část odůvodnění změny ÚP
- P3-2 Srovnávací znění textové části návrhu územního plánu
- P4- Grafická část odůvodnění změny ÚP
  - P4-1-1- Výkres širších vztahů, M 1:5000
  - P4-1-2- Koordinační výkres, M 1:5000
  - P4-1-3- Koordinační výkres-zastavěné a zastavitelné území M 1:2000
  - P4-1-4- Dopravní a technická infrastruktura, energetika a spoje, M:5000
  - P4-1-5- Technická infrastruktura-vodní hospodářství M:5000
  - P4-1-6- Výkres předpokládaných záboru půdních fondů, M 1:5000
  - P4-2-1- Předpokládané úplné znění Výkresu základního členění po vydání změny, M 1:5000
  - P4-2-2- Předpokládané úplné znění Hlavního výkresu po vydání změny, M 1:5000
  - P4-2-3- Předpokládané úplné znění Výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření, po vydání změny, M 1:5000

#### **E.6.2. Dokumentace úplného znění po změně č. 2 ÚP**

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 2 pare, včetně CD nosiče
- v digitální podobě předat celou dokumentaci ve formátech \*.xls, \*.doc, \*.pdf, \*.dgn.
- dokumentace úplného znění bude obsahovat 2xCD nosič na kterém bude uložena dokumentace změny a úplného znění
- před odevzdáním dokumentace úplného znění nechá zpracovatel provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování
- převedení všech souborů a zkompletování dokumentace do formátu digitálního archivu KUZK odboru ÚP

#### **Obsah :**

- P1- Textová část- úplného znění ÚP
- P2- Grafická část úplného znění ÚP
  - P2-1- Výkres základního členění – úplné znění po změně č.2 ÚP, M 1:5000
  - P2-2- Hlavní výkres- úplné znění po změně č. 2 ÚP, M 1:5000
  - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření- úplné znění po změně č. 2 ÚP, M 1:5000
  - P2-4 Koordinační výkres, M 1:5000
  - P2-5 Koordinační výkres zastavěného území, M 1:2000

#### **E.6.3. Návrh změny ÚP:**

- obsah grafické a textové části změny ÚP bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- podoba změna ÚP bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem
- vypracovaný návrh změny ÚP pro projednání s dotčenými orgány bude vyhotoven ve dvou paré

#### **E.6.4. Upravený a posouzený návrh změny ÚP**

- upravený návrh změny ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD, připouští se oprava fixem, přelepení výkresové části apod., digitální podoba bude opravena a předána plnohodnotně

### **F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí ze dne 18. 8. 2021 vydaného pod č.j.KUZL 56453/2021 není nutno změnu územního plánu posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí ze dne 8. 6. 2021 vydaného pod č.j. .KUZL 37905/2021 lze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

#### **G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT POŽADOVÁNO**

Není vznesen požadavek na variantní řešení.

#### **H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY B)AŽ E) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Navrhované úpravy podstatně neovlivňují celkovou koncepci územního plánu. Proto není požadováno zpracovávat nový územní plán.

#### **I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

#### **J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

V rámci vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Lhota, není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

#### **K. ZÁVĚR A DOPORUČENÍ POŘIZOVATELE VE VĚCI DALŠÍHO POSTUPU**

- výsledkem projednání je doporučení zastupitelstvu obce schválit pořízení změny územního plánu, vyhovět požadavkům občanů a vlastníkům nemovitostí v žádostech o změnu územního plánu, dále aktualizovat řešené území a podložit územní plán nad aktuální katastrální mapu.

Nedílnou součástí schválené zprávy o uplatňování územního plánu je výpis usnesení příslušného zastupitelstva obce.

