

### **Záznam o účinnosti**

Správní orgán, který změnu ÚP vydal: Zastupitelstvo města Luhačovice

**Datum nabytí účinnosti změny ÚP: 9.10.2019**

Pořizovatel: Městský úřad Luhačovice, odbor stavební  
Jméno a příjmení: Ing. Vladislav Běhunek  
Funkce: vedoucí stavebního odboru

Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:.....

**Městský úřad Luhačovice**  
odbor stavební - územní plánování  
763 26 Luhačovice, okres Zlín



## **Město Luhačovice**

Nám. 28. Října 543, 763 26 Luhačovice  
IČ. 00284165

### **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2019**

**Zastupitelstvo města Luhačovice** jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 55 odst. 2 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.) a ve spojení s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona

#### **I.**

#### **vydává**

### **Změnu č. 2 Územního plánu Luhačovice,**

kterou se mění Územní plán Luhačovice, vydaný opatřením obecné povahy č. 1/2008 zastupitelstvem města Luhačovice usnesením č. 52/Z6/2008 ze dne 11. 9. 2008 s účinností od 2. 10. 2008, ve znění změny č. 1 Územního plánu Luhačovice, vydané opatřením obecné povahy č. 1/2014 zastupitelstvem města Luhačovice usnesením č. 443/Z26/2010-2014 dne 13. 3. 2014 s účinností od 1. 4. 2014

obsahující:

- textová část návrhu Změny č. 2 Územního plánu Luhačovice [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.
- grafická část návrhu Změny č. 2 Územního plánu Luhačovice [obsah dle části I. bodu (3) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

### **Odůvodnění**

- Územní plán Luhačovice vydalo zastupitelstvo města Luhačovice formou opatření obecné povahy č. 1/2008 usnesením č. 52/Z6/2008 ze dne 11. 9. 2008 s nabytím účinnosti dne 2. 10. 2008.

- Změna č. 1 Územního plánu Luhačovice pořízená na základě schválené Zprávy o uplatňování ÚP byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/2014 zastupitelstvem města Luhačovice usnesením č. 443/Z26/2010-2014 dne 13. 3. 2014 s účinností od 1. 4. 2014
- Vyhodnocení územního plánu musí být na základě stavebního zákona ust. § 55 odst. 1) pravidelně prověřováno. Podkladem pro aktualizaci územního plánu je zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období, která je schvalována zastupitelstvem města v samostatné působnosti.
- Návrh zprávy o uplatňování za období 2012-2016 vypracoval Městský úřad Luhačovice, stavební odbor, oddělení územního plánování, ve spolupráci s určeným zastupitelem.
- Určeným členem zastupitelstva města Luhačovice pro spolupráci s pořizovatelem byl zvolen Ing. Martin Plášek.
- Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu bylo zahájeno dne 9.9.2016 dle § 47 odst. 2 stavebního zákona.
- Návrh Zprávy o uplatňování byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, což pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou ve lhůtě od 9.9.2016 do 10.10.2016 na Městském úřadě v Luhačovicích.
- Na základě výsledků projednání byl návrh Zprávy o uplatňování územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven a dne 14.11.2016 předložen do zastupitelstva města ke schválení.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Luhačovice za období 2012-2016, která obsahuje pokyny pro zpracování změny č. 2, byla schválena zastupitelstvem města Luhačovice usnesením č. 283/Z15/2014-2018 ze dne 19.12.2016, přičemž její návrh byl v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona před jejím předložením zastupitelstvu města ke schválení konzultován se sousedními obcemi a dotčenými orgány.
- Návrh změny č. 2 Územního plánu Luhačovice vypracoval Ing. arch. Michal Hadlač, Institut regionálních informací, s.r.o, ČKA 03 497.
- Společné jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Luhačovice (dále jen změna č. 2) bylo zahájeno přípisem pořizovatele dne 28.2.2018, který oznámil místo a dobu konání společného jednání ve smyslu ust. § 50 stavebního zákona ve spojení s ust. § 172 správního řádu a to dne 19.3.2018.
- Návrh změny č. 2 územního plánu byl společně projednán dne 19.3.2018 v zasedací místnosti MěÚ Luhačovice.
- Návrh změny č. 2 územního plánu byl doručen veřejnou vyhláškou, což pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou ve lhůtě od 28.2.2018 do 16.4.2018 . U pořizovatele kdokoli mohl uplatnit písemné připomínky do 30ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky.
- Ve stanovené lhůtě byly podány písemné připomínky. Podrobné vyhodnocení připomínek je obsahem části **P3 – textová část , kapitola 17.**
- Po zaslání obdržených stanovisek, připomínek a výsledků konzultací k návrhu územního plánu vydal nadřízený orgán územního plánování – Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu stanovisko dne 23.5.2018 pod č.j. KUZL 35731/2018.
- V dokumentaci byly zjištěny nedostatky.
- Potvrzení nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje o odstranění nedostatků bylo vydáno dne 19.11.2018 pod č. j.KUZL 80214/2018.

- Řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu bylo zahájeno dne 18.02.2019 což pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou vyvěšenou ve lhůtě od 18.2.2019 do 10.04.2019 na Městském úřadě v Luhačovicích.
- Upravený a posouzený návrh územního plánu byl veřejně projednán dne 3.04.2019 od 15.30 hod na Městském úřadě v Luhačovicích.
- K upravenému a posouzenému návrhu územního plánu byly podány námitky vlastníků dotčených pozemků. Vyhodnocení námitek je obsahem textové části návrhu změny č. 2, část **P3 – textová část, kapitola 16** a nejsou brány jako podstatné úpravy.
- Nadřízený orgán a dotčené orgány mohly uplatnit své stanoviska k doručenému vyhodnocení výsledků projednání, návrhu rozhodnutí o podaných námitkách a vyhodnocení připomínek ve lhůtě do 05.07.2019.
- Dne 19.9.2019 byl předložen Zastupitelstvu města Luhačovice návrh na vydání změny č. 2 Územního plánu Luhačovice s jeho odůvodněním.

**Textová část odůvodnění** Změny č. 2 Územního plánu Luhačovice zpracována projektantem (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

**Grafická část odůvodnění** Změny č. 2 Územního plánu Luhačovice (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4.

Zpracovaná změna č. 2 územního plánu obsahuje část návrhovou a odůvodnění.

Návrh změny č. 2 je zpracován v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a obsahuje textovou část a grafickou část, která se skládá z Výkresu základního členění území 1:5000, Hlavního výkresu 1:5000 a Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000.

Návrh změny č. 2 Územního plánu Luhačovice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 a 2.

Odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a obsahuje textovou část zpracovanou projektantem, která vyhodnocuje zejména koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále obsahuje údaje o splnění zadání, komplexní odůvodnění přijatého řešení tak, jak je vymezeno v návrhové části, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledcích navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa. Grafická část odůvodnění obsahuje Koordinační výkres 1:5000 Dopravní a technická infrastruktura 1:5000, Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF a PUPFL – 1:5000.

Odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Luhačovice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3 (textová část) a příloha č.4 (grafická část).

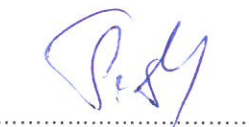
**Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny dle ust. § 53 odst. 4 a odst. 5 stavebního zákona. Výsledek vyhodnocení je uveden v části P3 - textové části odůvodnění změny č. 2. kapitoly 2, 3, 4 a 5.**

## Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

V Luhačovicích dne 19.9.2019

  
Ing. Marian Ležák  
starosta města  
Ing. Jiří Šustek  
místostarosta města

## Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- P1 - Textová část návrhu změny ÚP
- P2- Grafická část návrhu změny ÚP
- P2-1 Výkres základního členění území
- P2-2 Hlavní výkres
- P3 Textová část odůvodnění
- P3 -1 Text s vyznačením změn
- P4 - Grafická část odůvodnění
- P4-1-1 Doprava, vodní hospodářství, energetika, telekomunikace
- P4-1-2 Koordinační výkres
- P4-1-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu