ÚZEMNÍ PLÁN LUHAČOVICE

KOORDINAČNÍ VÝKRES,
STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2

STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- Hranice řešeného území (shodné s hranicemi obce)
- Hranice katastrálního území
- Zastavěné území k 1. 10. 2017
- Zastavěná plocha
- Rozhraní mezi plochami se shodnou funkcí
- Hranice parcel
- 20 — Číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití
- 243 — Číslo plochy územní rezervy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- BH — Plochy hromadného bydlení
- BI — Plochy individuálního bydlení
- RI — Plochy rodinné rekreace
- OV — Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost
- OK — Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby
- OM — Plochy občanského vybavení – komerční zařízení
- OL — Plochy občanského vybavení – pro lázeňství
- OS — Plochy občanského vybavení – pro tělovýchovu a sport
- D — Plochy dopravní infrastruktury
- DS — Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
- DZ — Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava
- T — Plochy technické infrastruktury
- TV — Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství
- TE — Plochy technické infrastruktury – energetika
- PV — Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
- PZ — Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
- SO — Plochy smíšené obytné
- SP — Plochy smíšené výrobní
- VP — Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady
- VD — Plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby
- VZ — Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba
- VS — Plochy výroby a skladování – specifické druhy výroby a skladování
- WT — Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy
- Z — Plochy sídelní zeleně
- ZP — Parky, historické zahrady
- ZS — Plochy krajinné zeleně
- P — Plochy přírodní
- Z — Plochy zemědělské
- L — Plochy lesní

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Regionální biokoridor
- Lokální biocentrum
- Lokální biokoridor

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Ochranné pásmo silnice
- Železniční trať
- Ochranné pásmo železniční trati
- Cyklistická trasa, cyklistická stezka

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Trafostanice
- Venkovní vedení elektrické sítě VVN 110 kV
- Venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
- Kabelové vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
- Ochranné pásmo elektrického vedení
- Vodojem
- Čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu
- Automatická tlaková stanice
- Vodovod
- Přečerpávací stanice odpadních vod
- Čistírna odpadních vod
- Kanalizace
- Regulační stanice plynu
- Plynovod VTL
- Plynovod STL
- Bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektů na síti
- Ochranné pásmo plynovodu VVTL a VTL
- HOST – řídící ústředna
- Radiová stanice na RR trase
- TV vysílač
- Základnová stanice
- Ochranné pásmo vysílače
- Dálkový telekomunikační kabel
- Místní telekomunikační kabel
- Radiorelé trasa
- Teplovod

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- I. Zóna chráněné krajinné oblasti
- II. Zóna chráněné krajinné oblasti
- III. Zóna chráněné krajinné oblasti
- IV. Zóna chráněné krajinné oblasti
- Natura 2000 – evropsky významná lokalita
- Biosférická rezervace UNESCO
- Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu
- Migrační osa koridorů velkých savců
- Přírodní památka

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- I. Třída ochrany zemědělské půdy
- II. Třída ochrany zemědělské půdy
- Investice do půdy – plocha odvodněná

OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- Vzdálenost 50 m od okraje lesa
- Les zvláštního určení

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

- Aktivní zóna záplavového území
- Záplavové území stanovené Q100
- Území zvláštní povodně pod vodním dílem

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

- Vodní zdroj
- Přírodní léčivý zdroj
- Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- Ochranné pásmo vodního zdroje II.a stupně vnitřní
- Ochranné pásmo vodního zdroje II.b stupně vnější
- Lázeňské místo – vnitřní lázeňské území
- Ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje a zdroje minerálních vod I. stupně
- Ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje a zdroje minerálních vod II. stupně

OCHRANA OBYVATELSTVA

- Objekt civilní ochrany
- Objekt požární ochrany
- Objekt Policie ČR

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN A GEOLOGICKÁ RIZIKA

- Sesuvné území

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- Území ekologických rizik
- Ochranné pásmo hřbitova
- Pásmo havarijního plánování

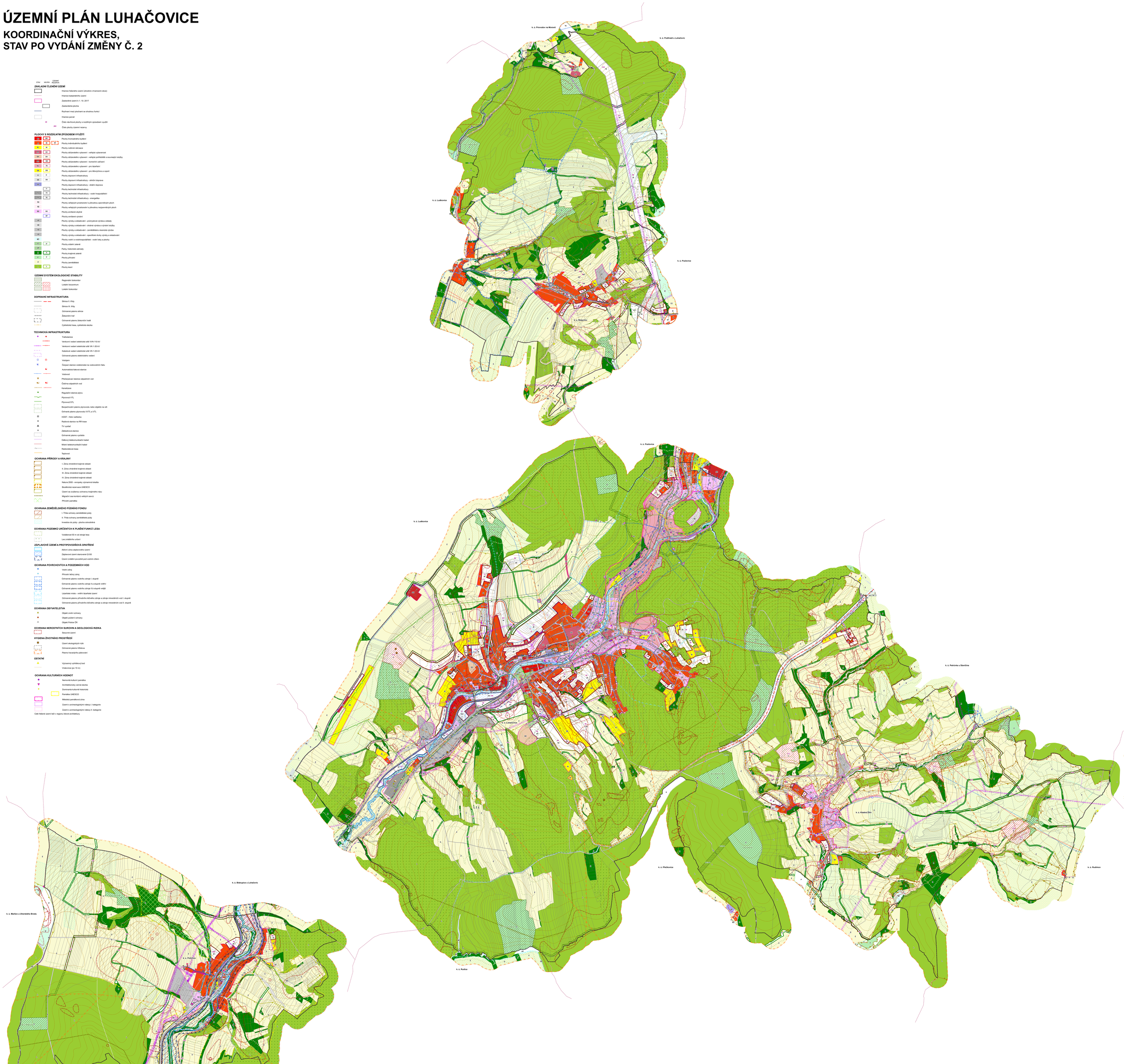
OSTATNÍ

- Významný vyhlídkový bod
- Vrstevnice (po 10 m)

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- Nemovitá kulturní památka
- Architektonicky cenná stavba
- Dominanta kulturně historická
- Památka UNESCO
- Městská památková zóna
- Území s archeologickými nálezy I. kategorie
- Území s archeologickými nálezy II. kategorie

Celé řešené území leží v regionu lidové architektury.



ÚZEMNÍ PLÁN LUHAČOVICE		
Objednatel: Město Luhačovice	Pořizovatel: Městský úřad Luhačovice	
Zhotovitel: Institut regionálních informací, s.r.o.		
Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: Ing. arch. Michal Hadlač		
Číslo autorizace: 02 497		
Projektant: Mgr. Vladimíra Macurová, Mgr. Jakub Kurš		Autorizační razítko
KOORDINAČNÍ VÝKRES, STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2	Měřítko 1 : 5 000	P4-1-2

0 100 200 300 400 500 m