

[NÁVRH]

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

PODHRADÍ

zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění.

POŘIZOVATEL

Městský úřad Luhačovice,
Odbor stavební – územní plánování

František Koudelka
určený zastupitel obce Podhradí

Duben 2020

OBSAH

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	1
A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	1
A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	18
A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	20
A.4. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů	23
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	24
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	24
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	24
E. Požadavky na zpracování variant řešení	25
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	25
F.1. Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování Návrhu územního plánu.....	25
F.2 Požadavky na dokumentaci v průběhu projednávání	26
F.3. Obsah Návrhu ÚP Podhradí	26
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	27
G.1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí	27
G.2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	28

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- Návrh Zadání ÚP Podhradí je zpracován v souladu s ustanovením § 47, odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 11 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky.

ÚVOD

- Obec Podhradí má v současné době platný územní plán schválený obecním zastupitelstvem dne 25. 10. 2011 (autor ing. arch. Vladimír Dujka). Dosud nebyla pořízena žádná změna územního plánu.
- Na svém zasedání dne 10. 3. 2020, svým usnesením č. 1/2020 rozhodlo Zastupitelstvo obce Podhradí o pořízení územního plánu nového (ÚP Podhradí).
- Určeným zastupitelem obce Podhradí, spolupracujícím s pořizovatelem byl pověřen pan František Koudelka, starosta obce.

DŮVODY PRO POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚP

- Potřeba přehodnocení všech dosud platných rozvojových záměrů v území.

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

- k. ú. Podhradí u Luhačovic

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Dne 15.4.2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a začala platit „Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1“. Dne 2.9.2019 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 629 schválila dokument „Aktualizace č. 2 PÚR ČR“ a téhož dne Vláda České republiky projednala a usnesením č. 630 schválila dokument „Aktualizace č. 3 PÚR ČR“. Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

a) Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.

Řešené území obce Podhradí (součást SO ORP Luhačovice) je součástí rozvojové oblasti OB9 Rozvojová oblast Zlín. Z úkolů pro územní plánování vyplynuly z PÚR ČR pro řešené území obce Podhradí tyto konkrétní požadavky:

- koridor pro vedení 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko [E1]¹

Z úkolů pro územní plánování nevyplývají z PÚR ČR pro řešené území obce Podhradí žádné další požadavky na řešení, zpracování nebo upřesnění.

b) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešení Územního plánu Podhradí je nutno zohlednit obecné zásady vyplývající z PÚR ČR, zejména z kapitoly 2. *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* a to:

- *Priorita 14:* Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváže-

¹ Označení koridoru dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR.

nému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Požadavky na řešení: Navržené řešení bude ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví. Bude zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i charakter krajiny, a budou vytvořeny podmínky pro zajištění souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků na řešení a uskutečňování moderních podob rozvoje a vůbec samotné funkce obce. Navržené řešení by mělo zabránit upadání venkovské krajiny jako nedostatku lidských zásahů.

- *Priorita 14a:* Při plánování rozvoje území dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Požadavky na řešení: Územní plán bude vytvářet podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s kvalitou zemědělské půdy a zajištění ekologických funkcí krajiny.

- *Priorita 15:* Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Požadavky na řešení: V územním plánu nebudou navržena taková řešení, která by směřovala k prostorově sociální segregaci nebo jinak negativně ovlivnila sociální soudržnost obyvatel v obci.

- *Priorita 16:* Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Požadavky na řešení: Navržené řešení bude upřednostňovat komplexní řešení a ve veřejném zájmu bude vytvářet podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území, zahrnující vyváženost jeho jednotlivých pilířů.

- *Priorita 16a:* Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Požadavky na řešení: Územní plán bude vycházet z principu integrovaného rozvoje území. Bude zohledněn venkovský charakter sídla a jeho prostorové vazby v rámci regionu, mikroregionu i subregionu.

- *Priorita 17:* Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Požadavky na řešení: Řešení územního plánu vytvoří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Budou prověřeny požadavky na nové zastavitelné plochy pro vytváření pracovních příležitostí. Územní plán rovněž prověří podmínky pro umístování drobných provozoven v rámci ploch bydlení.

- *Priorita 18:* Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Požadavky na řešení: Priorita nemá v řešeném území reálné uplatnění.

- *Priorita 19:* Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Požadavky na řešení: Územní plán bude vytvářet podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie. Řešení územního plánu

vytvoří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro recyklaci dalších nevyužitých ploch v zastavěném území. Bude zachována a doplněna koncepce veřejné zeleně a budou chráněny nezastavěné plochy uvnitř i vně zastavěného území.

- **Priorita 20:** Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Požadavky na řešení: Řešení územního plánu zajistí vytvoření podmínek pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce. V řešeném území budou vytipovány plochy vhodné pro plnění této funkce krajiny a budou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu. Navržené řešení bude také vytvářet podmínky pro hospodárné využívání vod, tj. zajištění ochrany před povodněmi i vytvoření podmínek pro prevenci sucha a zadržování vody ve srážkově chudých obdobích.

- **Priorita 20a:** Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Požadavky na řešení: Navržené řešení prověří možnosti vytvoření územních podmínek pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. V řešeném území není uvažována žádná nová dopravní ani technická infrastruktura, která by vedla ke změně těchto podmínek. Nebude uvažováno s nežádoucím srůstáním sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny; to se týká zejména prostoru mezi Podhradím a Pozlovicemi.

- **Priorita 21:** Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Požadavky na řešení: Priorita nemá v řešeném území reálné uplatnění.

- **Priorita 22:** Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Požadavky na řešení: Řešení územního plánu bude vycházet z charakteru území, které se nachází v oblasti s vysokým podílem rekreace, turismu a cestovního ruchu při spolupůsobení atraktorů lázní Luhačovice, Pozlovické přehrady, zázemí Zlína, poutního místa Malenisko u Provodova a Vizovických vrchů. V území proto budou prověřeny podmínky pro další rozvoj a využití předpokladů území pro vhodné formy cestovního ruchu, přičemž bude dbáno na zachování a rozvoj hodnot území. Navržené řešení rovněž prověří zajištění propojení míst různými druhy komunikací a realizaci různých mobilit.

- **Priorita 23:** Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i pro-

střednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Požadavky na řešení: Navržené řešení prověří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru území se jedná především o správu příjezdové silnice od Pozlovic a propojení technické infrastruktury se sousedními obcemi. Obec Podhradí není průjezdná, její poloha v závěru údolí Pozlovického potoka, zakončeného masivem Komonecké hornatiny to ani neumožňuje. Nebudou uvažovány žádné nové komunikace, s výjimkou komunikací sloužících pro obsluhu v rámci řešeného území. Doprava železniční, vodní ani letecká v řešeném území nemají své zájmy. Záměr technické infrastruktury, vedení vysokého napětí Slušovice – Slavičín, je již stabilizován v dosud platném územním plánu. Navržené řešení zjistí, zda nedošlo ke změnám trasování či charakteru technické infrastruktury, a pokud ano, zajistí zapracování aktuální verze záměru, a to včetně aktualizace souladu s ostatními složkami přírody, krajiny a urbánních prvků.

- **Priorita 24:** Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Požadavky na řešení: Územní plán prověří podmínky pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Veřejná doprava v řešeném území představuje pouze autobusové spojení obce se sousedními sídly (Pozlovice, Luhačovice) a nepředpokládají se změny v obsluze území. Možnosti nové výstavby jsou podmíněny dostatečnou veřejnou infrastrukturou. Současně budou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. Rovněž budou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné druhy dopravy.

- **Priorita 24a:** Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Požadavky na řešení: Plochy pro novou obytnou zástavbu budou vymezeny tak, aby byl zachován dostatečný odstup od výrobních areálů, ale také od ploch občanského vybavení, jejichž funkce by mohla snížit kvalitu života v plochách bydlení.

- **Priorita 25:** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Požadavky na řešení: Navržené řešení bude vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vzhledem k charakteru řešeného území zde hrozí výhradně zátopy tzv. bleskovými povodněmi; budou vytvořeny podmínky pro zvýšení akumulace vody v krajině a případná stavebně-mechanická opatření na vodních tocích i v krajině. Území je rovněž ohroženo sesuvy, erozí i suchem, kromě výše uvedeného je tedy potřeba také vytvořit podmínky jednak pro

další úpravy v krajině, které jednak zajistí eliminaci možných rizik, jednak pro eliminaci rizika zničení zástavby sesuvem (tj. neumísťovat rozvojové plochy do lokalit sesuvných území).

- **Priorita 26:** Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Požadavky na řešení: V řešeném území nejsou stanovena žádná záplavová území. Navržené řešení přesto musí respektovat charakter území a nevymezovat nové zastavěné plochy v lokalitách, v nichž lze předpokládat ohrožení povodněmi a rizikem vzniku povodňových škod.

- **Priorita 27:** Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Požadavky na řešení: V rámci návrhu ÚP Podhradí bude v řešeném území koordinováno umístění nadřazené veřejné technické infrastruktury.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Požadavky na řešení: Pořízení územního plánu je proces, který se odehrává také za účasti veřejnosti a dalších aktérů, které mohou změny v území ovlivnit. Tím je, ve spolupráci s určeným zastupitelem, pořizovatelem a projektantem, zajištěn dialog všech partnerů.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Požadavky na řešení: Tato priorita nemá v řešeném území reálné uplatnění.

- **Priorita 28:** Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Požadavky na řešení: Územní plán zohlední nároky dalšího vývoje území a bude se zabývat řešením všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území.

- **Priorita 29:** Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Požadavky na řešení: Řešení územního plánu bude vytvářet podmínky pro realizaci různých druhů mobility a dosažitelnosti v území.

- **Priorita 30:** Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Požadavky na řešení: Navržené řešení musí obsahovat koncepci technické infrastruktury, odpovídající požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

- **Priorita 31:** Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Požadavky na řešení: Územní plán prověří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu.

- **Priorita 32:** Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu a v souladu s požadavky na kvalitní strukturu obytné zástavby, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Požadavky na řešení: Řešení územního plánu posoudí kvalitu bytového fondu a v souladu s požadavky na kvalitní strukturu obytné zástavby, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu bude věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Podhradí bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, s nabytím účinnosti dne 27.11.2018 (dále také jen ZÚR ZK).

1. Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešení Územního plánu Podhradí je nutno respektovat a zohlednit následující priority:

- **Priorita 1:** Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Požadavky na řešení: Územní plán bude vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Bude prověřena aktuálnost záměrů ze stávající územně plánovací dokumentace a případné navržení nových ploch pro bydlení, občanské vybavení i veřejnou infrastrukturu.

- **Priorita 2:** Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Požadavky na řešení: Do územního plánu budou zapracovány plochy nadřazené technické infrastruktury (vedení VVN 110 kV Slušovice – Slavičín) a plochy regionálního ÚSES. Dále budou respektovány charakteristiky rozvojové oblasti regionálního významu N-OB2 a pozice obce v této rozvojové oblasti.

- **Priorita 3:** Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Požadavky na řešení: Priorita nemá vliv na ÚP Podhradí, neboť území obce Podhradí se nachází

mimo území regionů se soustředěnou podporou státu.

- **Priorita 4:** Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Požadavky na řešení: Řešení územního plánu se bude zabývat možnostmi zvýšení atraktivity a konkurenceschopnosti venkovského prostoru. Současně prověří možnosti eliminace negativních důsledků suburbanizace.

- **Priorita 5:** Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje

Požadavky na řešení: Řešeným územím neprochází žádná železniční trať ani jiná dráha, tato infrastruktura zde ani není uvažována. Doprava železniční nemá v řešeném území žádné zájmy.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Požadavky na řešení: Územní plán prověří možnosti zlepšení podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy, budou prověřeny plochy pro nové cyklostezky.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Požadavky na řešení: Navržené řešení prověří možnosti eliminace působení negativních účinků na veřejné zdraví obyvatel.

- **Priorita 6:** Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvlášť na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typ krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Požadavky na řešení: Navržené řešení prověří možnosti vytváření vhodných podmínek pro ochranu krajinného rázu s ohledem na stanovenou cílovou kvalitu a typ krajiny; současně prověří možnosti směřující k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

- umístění rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Požadavky na řešení: V územním plánu budou aktualizovány plochy technické infrastruktury, určené pro realizaci VVN 110 kV Slušovice – Slavičín.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Požadavky na řešení: Navržené řešení bude vytvářet podmínky pro zachování tradičního výrazu sídla, jeho siluety i dominant a zamezí urbánní fragmentaci krajiny v řešeném území;

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Požadavky na řešení: Navržené řešení bude dbát na zachování místních hodnot kulturního dědictví ve vztahu k okolním obcím, krajině a celkovému charakteru regionu Luhačovického Zálesí.

- **Priorita 7:** Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Požadavky na řešení: Územní plán bude řešit celé správní území obce Podhradí s cílem zajištění vyvážených podmínek pro udržitelný rozvoj území. Současně musejí být upřednostňována komplexní řešení, která zamezí zhoršení stavu i hodnot území a směřují k udržitelnosti;

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Požadavky na řešení: Územní plán prověří aktuálnost vymezení stávajících rozvojových ploch, a podle potřeby navrhne rozvoj obytné funkce a doplnění občanské vybavenosti, ploch pro výrobu, vymezí systém sídelní zeleně, prověří možnost posílení ekologické stability území a ochranu jeho hodnot a možnost vytváření podmínek pro ochranu a tvorbu krajiny, včetně zajištění její dostatečné prostupnosti;

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Požadavky na řešení: Územní plán prověří využití ploch a objektů vhodných k podnikání. V případě vymezování nových ploch budou preferovány plochy uvnitř zastavěného území, které již nejsou využívány a které lze funkčně recyklovat. Bude přitom ovšem posouzena vhodnost umístování výroby do těchto ploch vzhledem k využití okolí těchto ploch, aby nedocházelo ke konfliktům zejména s kvalitou bydlení a života v obci. Nové výrobní plochy musejí být v maximální míře navrhovány v návaznosti na stávající plochy výroby. Přiměřené vymezení ploch výroby umožní stabilizaci ekonomického pilíře udržitelnosti diverzifikací výrobních ploch a činností v rámci mikroregionu.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany zastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Požadavky na řešení: Nové plochy pro bydlení budou primárně směřovány do proluk ve stávající zástavbě, ale s ohledem na stávající poměrně kompaktní charakter zástavby, bude prověřena i možnost jejího směřování také na okraje stávající zástavby. Budou respektovány plochy veřejné zeleně, které nebudou návrhem územního plánu nově fragmentovány;

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Požadavky na řešení: Řešené území se nachází v harmonické krajině Vizovických vrchů, v oblasti nazývané Luhačovické Zálesí. Krajina je determinována členitým reliéfem s velkým absolutním gradientem, což ovlivnilo i polohu sídel a osídlení. Sídla byla zpravidla umístována do údolí vodních toků (podobně jako v případě Podhradí), anebo do náhorních poloh na odlesněných hřebenech vyvýšenin. Místy se kromě samotného sídla vyskytovaly i oblasti roztroušeného pasekářského osídlení, tvořené samostatně stojícími samotami anebo shluky několika obytných jednotek; toto je i případ Podhradí, oblast pasek se nachází v údolí východně

od samotného sídla. Nelesní plochy nezastavěného území v Podhradí jsou tvořeny převážně trvalými travními porosty s funkcí luk nebo pastvin, to je doplněno linií nebo krajinnou zelení či nálety. Severní polovinu území tvoří převážně plochy lesní. Krajina v řešeném území není negativně poznamenána lidskou činností a obsahuje řadu prvků zajišťujících jak ekologickou funkci krajiny, tak její prostupnost pro člověka i pro jiné organismy. V řešení územního plánu budou prověřeny možnosti vytváření podmínek pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace, případně i pro rekreaci dlouhodobou či hromadnou, a to v návaznosti na zařízení hromadné rekreace v luhačovickém subregionu;

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území:

Požadavky na řešení: Řešené území je zčásti využíváno i pro rekreační účely. Není neuvažováno s posilováním pobytové rekreační funkce. Tyto aktivity jsou silně zastoupeny v sousedních obcích luhačovického subregionu, zejména v samotných Luhačovicích a v sousedních Pozlovicích. V řešeném území je možno vykonávat aktivity navázané na tuto infrastrukturu, ovšem vzhledem k charakteru území by nemělo dojít k výraznému zvyšování turistického, zvláště pobytového, cestovního ruchu. Území je vhodné pro cykloturistiku a turistiku vázanou na lázeňství a krajinné bohatství Luhačovického Zálesí a podhůří Bílých Karpat;

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území

Požadavky na řešení: Navržené řešení zajistí koordinaci produkčních a mimoprodukčních funkcí zemědělských i lesních ploch. V současné době v řešeném území neprobíhá žádná pozemková úprava;

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Požadavky na řešení: V řešeném území je navržena a stabilizována trasa vedení VVN 110 kV Slušovice – Slavičín, dle ZÚR ZK označená jako E09. Tato trasa znamená zásah do přírody a krajiny a ovlivní krajinný ráz v obci, ovšem vzhledem k charakteru infrastruktury není možno zvolit alternativní trasování, které by mělo na krajinný ráz menší vliv. Další prvky veřejné infrastruktury nadlokálního významu se zde nenacházejí ani nejsou navrhovány. V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Požadavky na řešení: V řešeném území není stanoveno žádné záplavové území. Budou prověřena možnost vymezení ploch určených k rozlivu povodní a k ochraně obyvatelstva před povodněmi, a to zejména povodněmi vzniklými z extrémních krátkodobých srážek. Obec se nachází v pramenné oblasti Pozlovického potoka, tudíž je zde vyšší riziko zatopení obce právě při krátkodobých srážkových extrémech;

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Požadavky na řešení: V řešeném území nejsou stanovena žádná záplavová území. Bude prověřeno vymezení zastavitelných ploch v blízkosti vodních toků a jejich možná revize s ohledem na riziko zatopení, a to zejména během krátkodobých srážkových extrémů;

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní

Požadavky na řešení: Navržené řešení umožní vytváření podmínek v zastavěném území a

zastavitelných plochách pro hospodárné hospodaření s dešťovou vodou.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

Požadavky na řešení: Navržené řešení umožní eliminovat následky náhlých hospodářských změn formou přiměřené flexibility stanovených podmínek s rozdílným způsobem využití. V rámci vymezených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití budou vyloučeny pouze takové činnosti, které by vedly k degradaci příslušných ploch a zásadním způsobem komplikovaly další využití ploch.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Požadavky na řešení: Řešení územního plánu bude zajišťovat ochranu kvality bydlení a minimalizaci negativních vlivů výrobních činností na bydlení. V blízkosti stávajících ploch pro bydlení nebudou uvažovány nové plochy pro průmyslovou či zemědělskou výrobu.

- **Priorita 8:** Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
 - zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Řešení: Řešené území obce Podhradí není součástí žádné specifické oblasti vymezené v PÚR ČR nebo ZÚR ZK.

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Řešení: Řešené území obce Podhradí není součástí žádné specifické oblasti vymezené v PÚR ČR nebo ZÚR ZK.

- **Priorita 9:** Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Požadavky na řešení: V řešeném území nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin. Bohatství oblastí spočívá především v hodnotné krajině a v blízkosti lázní Luhačovice. Zvláštním bohatstvím řešeného území je přítomnost několika vývěřů minerálních vod s léčivým potenciálem (např. pramen Sirčena), které však nejsou a neměly by být průmyslově využívány či využívány k hromadné rekreaci a lázeňské léčbě. Nebudou uvažovány žádné plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie;

- **Priorita 10:** Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených do I. a II. tř. ochrany.

Požadavky na řešení: Navržené řešení bude chránit zemědělský půdní fond. V řešeném území je zemědělský půdní fond využíván především jako trvalé travní porosty, což odpovídá charakteru reliéfu. Nemělo by docházet k vyššímu stupni zornění, aby bylo zabráněno zejména vodní erozi a kontaminaci půd.

- *Priorita 11:* Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Požadavky na řešení: V řešení územního plánu budou respektovány zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- *Priorita 12:* Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky na řešení: Uvedená priorita nemá žádný přímý vliv na řešení ÚP Podhradí. Územní plán bude respektovat a zapracuje požadavky vyplývající z územně plánovacích dokumentací vydaných krajem, viz též kap. A., podkap. A.2, písm. b) Rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje tohoto dokumentu.

- *Priorita 13:* Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Požadavky na řešení: Katastrální území Podhradí u Luhačovic nemá přímou hranici se Slovenskou republikou. Vzhledem ke své poloze v centrální oblasti okresu Zlín a absenci přímých silničních či železničních spojnic na Slovensko nelze uvažovat ani přeshraniční vztahy na mikroregionální úrovni. Území obce Podhradí je pouze zahrnuto do oblasti, pro kterou ZÚR ZK ukládá zpracování územní studie prověřující trasu vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR. Tato studie ovšem dosud nebyla zpracována a pro řešené území z ní nevyplývají žádné konkrétní požadavky či limity pro zapracování do ÚP. Uvedená priorita tedy nemá žádný přímý vliv na řešení ÚP Podhradí.

- *Priorita 14:* Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Požadavky na řešení: Řešené území obce Podhradí je dle ZÚR ZK zahrnuto do oblasti, pro kterou je požadováno zpracování územní studie prověřující trasování vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR. Tato územní studie nebyla dosud zpracována, a proto pro řešené území nevyplývají žádné požadavky nebo limity pro zapracování. Uvedená priorita nemá žádný přímý vliv na řešení ÚP Podhradí.

2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území obce Podhradí je součástí vymezené rozvojové oblasti regionálního (krajského) významu N-OS2. Z úkolů pro územní plánování obcí vyplývají pro řešené území obce Podhradí požadavky:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OS2;

Požadavky na řešení: Budou řešeny územní souvislosti týkající se především propojení obce Podhradí s obcemi v subregionu Luhačovicka a její napojení na urbanizační osu v údolí řeky Štávnice. Ze ZÚR ZK ani z územních plánů sousedních obcí nevyplývají žádné zvláštní požadavky na prověření či zpřesnění ploch a koridorů vymezených v rámci území N-OS2. Koridor vedení VVN 110 kV (v ZÚR ozn. E09) je koordinován samostatně.

- prověřit územní možnosti pro těsnější funkční provázání N-OS2 s OS11 v prostoru Uherského Brodu a s OB9 v prostoru Vizovic;

Požadavky na řešení: Vzhledem k poloze řešeného území nemá tento požadavek žádný přímý vliv na řešení ÚP Podhradí.

- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-OS2, přednostně Uherského Brodu a Luhačovic a stanovit pravidla pro jejich využití;

Požadavky na řešení: Obec lze považovat za zázemí města Luhačovic, a tedy za součást jeho rozvojového subregionu. Bude prověřen rozsah zastavitelných ploch a stanovena pravidla jejich využití.

- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území N-OS2 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Požadavky na řešení: Navržené řešení bude obsahovat řešení přírody a krajiny, a to v zastavěné i nezastavěné části řešeného území.

3. Specifické oblasti

Řešené území obce Podhradí není součástí žádné specifické oblasti zpřesněné nebo stanovené v ZÚR ZK.

4. Požadavky na zpřesnění a vymezení ploch a koridorů

Ze ZÚR ZK vyplývají pro správní území obce Podhradí následující taxativní požadavky, které budou zpracovány do Územního plánu Podhradí:

a) Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

- koridor vedení VVN a navazující transformační stanice: VVN + TR10 kV/22 kV [E09]².
- Pro vedení VVN bude vymezen koridor technické infrastruktury – energetika v šířce stanovené ZÚR ZK.

b) Plochy a koridory územního systému ekologické stability

V řešení územního plánu musí být zpracovány a zpřesněny tyto plochy regionálního ÚSES:

- regionální biokoridor 1599 – Pod Slavickým kopcem – Obětová [PU177]

5. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

- V řešeném území musí být plně respektovány:
 - Významné krajinné prvky,
- Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje vyplývají ze ZÚR ZK tyto úkoly pro územní plánování, které budou zohledněny v rámci řešení ÚP Podhradí:
 - prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou;
 - upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů;
 - podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů;
 - dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území;
 - respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.
- Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot kraje vyplývají ze ZÚR ZK tyto úkoly pro územní plánování, které budou zohledněny v rámci řešení ÚP Podhradí:

² Označení veřejně prospěšného opatření (VPO) dle ZÚR ZK

- vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy
- vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti
- Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot kraje vyplývají ze ZÚR ZK tyto úkoly pro územní plánování, které budou zohledněny v rámci řešení ÚP Podhradí:
 - podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání
 - podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí.

6. Cílové kvality krajiny

Dle rozčlenění území Zlínského kraje na krajinné celky (výkres A.3. *Oblasti se shodným krajinným typem*) náleží řešené území obce Podhradí do krajinného celku *13 Luhačovické Zálesí*, krajinných prostorů *13.1 Luhačovicko* a *13.5 Provodovsko*.

Cílovou kvalitou tohoto území jsou: *krajina zemědělská s lukařením* (přibližně jižní polovina řešeného území, okolí obce a pasek, s menším zastoupením lesních ploch) a *krajina lesní harmonická* (převážně severní polovina území s výraznějším zastoupením lesních ploch). Řešení územního plánu musí respektovat zásady využívání stanovené pro tyto cílové kvality území.

7. Veřejně prospěšné stavby a opatření

a) Veřejně prospěšné stavby

Ze ZÚR ZK vyplývají pro správní území obce Podhradí následující požadavky na zpřesnění ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby:

- vedení VVN + TR110 kV/22 kV [E09]³ Slušovice – Provodov – Dolní Lhota – Slavičín, v úseku Provodov – Podhradí – Pozlovice.

b) Veřejně prospěšná opatření

Ze ZÚR ZK vyplývají pro správní území obce Podhradí následující požadavky na zpřesnění ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření, jimiž jsou plochy a koridory ÚSES:

- regionální biokoridor *1599 – Pod Slavickým kopcem – Obětová* [PU177]

8. Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí

a) Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO

- V řešení územního plánu musí být zajištěna koordinace návazností všech navržených ploch pro realizaci veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření
- koridor vedení VVN a navazující transformační stanice: VVN + TR10 kV/22 kV [E09].
- regionální biokoridor *1599 – Pod Slavickým kopcem – Obětová* [PU177]

9. Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán

Dle ZÚR ZK se řešené území obce Podhradí nachází v území, pro něž byla ZÚR ZK stanovena potřeba zpracování územní studie:

³ Označení veřejně prospěšných staveb (VPS) dle ZÚR ZK

- Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR
- Územní studie dosud nebyla zpracována, pro územní plán tedy nevyplývají žádné zvláštní požadavky na zpřesnění či zpracování.

b) Rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje

- Zlínský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje Zlínského kraje 2009 - 2020*. Z této *strategie* se řešeného území obce Podhradí netýkají žádné konkrétní požadavky.
- Zlínský kraj má zpracovaný obecný strategický dokument *Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje 2013 – 2016* (PRÚOZK). Z uvedené dokumentace nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zpracování.
- Krajský úřad Zlínského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* (schválen usnesením č. 8770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004). Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce bude v souladu s touto koncepcí.
- Z *Národního plánu povodí Dunaje – opatření obecné povahy* (schváleno usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1083) nevyplývají pro řešené území obce Podhradí žádné konkrétní požadavky na řešení.
- Z dokumentace „*Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje*“, zpracovaný pro Ministerstvo životního prostředí a Ministerstvo zemědělství podle ustanovení § 25 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) pro období 2015 – 2021, nevyplývají pro řešené území obce Podhradí žádné konkrétní požadavky na řešení
- Z *Plánu dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu* nevyplývají pro řešené území obce Podhradí žádné konkrétní požadavky na řešení.
- Z Aktualizace *Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje* nevyplývají pro k.ú. Podhradí u Luhačovic žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování. Ve smyslu obecně stanovených požadavků jsou územním plánem vytvářeny podmínky pro zlepšení současného stavu vod s cílem eliminace prioritních nebezpečných látek a snižování obsahu živin ve vodách.
- Z *Plánu odpadového hospodářství ČR 2015-2024* nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zpracování.
- Z *Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025*, který byl vydán Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 ze dne 24.02.2016, nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zpracování.
- Krajský úřad Zlínského kraje má zpracovanou *Koncepci snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetickou koncepci Zlínského kraje*. Z této dokumentace nevyplývají pro řešené území obce Podhradí žádné konkrétní požadavky na řešení.
- Řešení územního plánu bude respektovat dokument Zlínského kraje *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*.
- Zlínský kraj má zpracovanou dokumentaci *Krajinný ráz Zlínského kraje z r. 2005*. Řešení Územního plánu Podhradí musí být v souladu s touto dokumentací.
- Územní plán bude zpracován v souladu s dokumentací *Generel dopravy Zlínského kraje*, jehož část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/04 a s *Aktualizací Generelu dopravy Zlínského kraje* schválenou dne 14.12.2011 pod č. usn. č. 0625/Z18/11.
- Z *Koncepce pro rozvoj cyklo dopravy na území Zlínského kraje* – nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro správní území obce s rozšířenou působností (SO ORP) Luhačovice, jehož součástí je i správní území obce Podhradí, jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP) a jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <https://juap-zk.cz/>.

a) Limity využití území

Řešené území obce Podhradí je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu musí být tyto limity, plně respektovány. Jedná se zejména o následující limity:

- nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma
- architektonicky cenná stavba, soubor
- území s archeologickými nálezy
- územní systém ekologické stability
- lesy hospodářské
- vzdálenost 50 m od okraje lesa - OP lesa
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - plocha odvodněná
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem - OP vodního zdroje
- vodní útvar povrchových, podzemních vod - plocha vodní a vodohospodářská
- záplavové území
- technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
- vodovodní síť včetně ochranného pásma
- síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
- elektrická stanice včetně ochranného pásma
- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
- vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma
- elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma
- komunikační vedení včetně ochranného pásma
- silnice II. a III. třídy včetně ochranného pásma
- sesuvná území

b) Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ SO ORP Luhačovice vyplynuly pro obec Podhradí níže uvedené požadavky na řešení, které musí být zohledněny pro zpracování Územního plánu Podhradí.

Tab. 1. Požadavky na řešení vyplývající z RURÚ SO ORP Podhradí

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
1	70	nedostatek disponibilních ploch pro bydlení	vzhledem k předpokládanému demografickému vývoji v obci neexistuje dostatek disponibilních ploch pro bydlení	navrhnout nové plochy pro bydlení
2	71	zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území	navrženy zastavitelné plochy v sesuvném území	nenavrhnout nové zastavitelné plochy v sesuvném území

3	72	zastavitelná plocha zasahuje do pozemků PUPFL	navrženy zastavitelné plochy na pozemcích PUPFL	nenavrhovat zastavitelné plochy na pozemcích PUPFL
4	73	vysoká erozní ohroženost ploch	v extravilánu obce existují dlouhé nepřerušované zemědělsky obhospodařované plochy se sklonitostí nad 10 %	řešit erozní ohroženost ploch v extravilánu, nové plochy krajinné zeleně

c) Ostatní požadavky

- V textové i grafické části ÚP budou uvedeny názvy vodních toků, jejich správci a také záplavová území.

4. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

b) Luhačovické Zálesí, o.p.s.

Místní akční skupina (MAS) Luhačovické Zálesí, o.p.s., působí v centrální a jižní části okresu Zlín, má sídlo ve Slavičíně a sdružuje celkem 24 obcí, z toho 2 města (Luhačovice a Slavičín), 1 městyse (Pozlovice) a 21 obcí (Biskupice, Bohuslavice nad Vlčí, Bohuslavice u Zlína, Březnice, Březůvky, Dobrkovice, Dolní Lhota, Doubravy, Horní Lhota, Hřivínův Újezd, Kaňovice, Kelníky, Ludkovice, Petrůvka, Podhradí, Provodov, Rudimov, Sehradice, Slopné, Velký Ořechov a Želechovice nad Dřevnicí), a další subjekty působící v této oblasti. MAS neuvádí strategické vize či prioritní osy, v rámci vlastních stanov má určeno provádět komunitně vedený místní rozvoj, administrativní činnosti a spolupráci institucí a veřejnosti. Z činnosti MAS nevyplývají žádné zvláštní požadavky, jež by měl územní plán respektovat.

c) Soulad se záměry okolních obcí

Územní plán Podhradí bude respektovat širší vztahy a záměry okolních obcí. Jedná se zejména o rozpracované územní plány a zapsané pozemkové úpravy.

5. Požadavky na ochranu a rozvoj historických, kulturních a urbanistických hodnot území

a) Požadavky archeologické památkové péče

Celé správní území obce Podhradí lze klasifikovat jako území archeologického zájmu s předpokládanými i doloženými archeologickými lokalitami. Zvláštní pozornost je potřeba věnovat prostoru zříceniny hradu Starý Světlov, nacházející se severozápadně od obce v blízkosti hlavního hřebene Komonecké hornatiny.

b) Místní stavební kultura a zájmy památkové péče

V řešení území obce Podhradí musí být plně respektovány následující prohlášené kulturní památky a kulturní památky místního významu.

1. Kulturní památky

V následujícím textu je uveden seznam prohlášených kulturních památek, které jsou zapsány do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek České republiky.

- *zvonice*; z 19. století, ve středu obce při hlavní silnici naproti č.p. 10 (č. rejstříku: 21636/7-2040), parc. č. 934/7
- *zřícenina hradu Starý Světlov*; ze 14. století, severozápadně od obce (č. rejstříku: 34352/7-2039), parc. č. 255/3

2. Místní stavební kultura a zájmy památkové péče

Do nemovitých kulturních památek místního významu jsou zařazeny tyto objekty:

- *Kaple sv. Zdislavy* [parc. č. st. 170]; dřevěná roubená kaple z r. 2018 ve středu obce nedaleko obecního úřadu
- *Socha sv. Floriána* [parc. č. 934/5]; socha z r. 1910 ve středu obce před kaplí sv. Zdislavy
- *Kříž* [parc. č. st. 82]; kamenný kříž z r. 1888 při vjezdu do obce od Pozlovic u č.p. 2
- *Kříž* [parc. č. 943]; moderní kovový kříž na kamenném podstavci z r. 2018, před kaplí sv. Zdislavy
- *Smírčí kříž* [parc. č. st. 107]; z r. 1668, zvaný Turecký kříž, přesunutý z extravilánu obce k hasičské zbrojnici

c) Urbanistické hodnoty

V návrhu řešení bude kromě zapsaných kulturních památek a kulturních památek místního významu, nezbytně nutné respektovat *urbanistickou stopu* stávající zástavby v centrální části obce, která je nespornou hodnotou území.

6. Požadavky na rozvoj území obce

- Převážná část obce Podhradí si i nadále bude zachovávat charakter venkovského sídla, v němž dominuje obytná funkce doplněná doprovodnými funkcemi, které nenarušují hlavní funkci sídla.
- Na jižním okraji obce bude stabilizován stávající výrobní okrsek a budou uvažovány nové plochy pro jeho rozšíření.
- V severní a východní části katastru bude stabilizována trasa nového energovodu, vedení VVN 110 kV Slušovice – Slavičín.
- Bude dořešena vnitřní doprava s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch, včetně koncepčního řešení klidové dopravy.
- Budou navržena opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území
- Budou vytvořeny podmínky pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny

7. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci

- Rozvoj obce na nových plochách bude řešen zejména v návaznosti na charakter a strukturu stávající zástavby, v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Bude plně respektován historický půdorys sídla včetně památkově chráněných objektů a památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů
- Budou prověřeny navržené zastavitelné plochy obsažené v platném územním plánu.
- V rámci řešení musí být zajištěna segregace jednotlivých urbanistických funkcí, u nichž je nebezpečí vzájemného obtěžování (výroba a bydlení, sport a doprava apod.).
- Kromě urbanizace nových ploch budou prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území.
- Rozvojem (urbanizací) území by nemělo dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu.
- Návrh nových ploch bude vymezen vylučovací metodou formou definování nezastavitelných nebo podmíněně zastavitelných území (ochranná pásma technické infrastruktury, ochrana přírody, ap.).
- Při řešení bude respektován princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, tak aby nedocházelo k dílčím kolizím mezi jednotlivými urbanistickými funkcemi.
- V návrhu řešení bude minimalizován počet nových dopravních přípojení; v maximální míře budou využita stávající dopravní přípojení.

8. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Nový územní plán bude primárně přebírat plochy z platného územního plánu a prověřit i další nové požadavky na plochy bydlení. Stabilizace stávajícího ale i nového obyvatelstva bude závislá právě na nové výstavbě bytů, která by měla být směřována zejména do nových rozvojových lokalit na okrajích stávající zástavby. Další rezervy jsou ve stávajícím bytovém fondu, který může být rekonstruován a modernizován.
- S ohledem na sousedství městyse Pozlovice a relativní blízkost města Luhačovice, kde se nachází veškeré občanské vybavení, prověřena opodstatněnost případného návrhu nových ploch pro občanské vybavení.
- Stávající výrobní plochy zůstanou stabilizovány. Výhledově by mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst v místních výrobních aktivitách a službách. V územním plánu budou prověřeny požadavky na nové plochy určené pro zemědělskou a smíšenou výrobu.
- Řešené území má velmi dobré předpoklady zejména pro rozvoj cykloturistiky či hipoturistiky, v menší míře pro pěší turistiku. Mimo zastavěné území bude prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny. V řešení územního plánu lze uvažovat o vzniku nových zařízení volného cestovního ruchu, a to zejména formou konverze stávajících nevyužívaných objektů. Nebudou uvažovány plochy pro rozvoj individuální rekreace.
- Stávající silniční a dopravní skelet je v řešeném území stabilizovaný. V územním plánu budou v případě potřeby navrženy nové místní komunikace a prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny v návaznosti na stávající síť cyklostezek v okolních obcích.
- V územním plánu budou vymezeny prvky nadřazeného regionálního ÚSES a budou revidovány prvky ÚSES vymezené v platném územním plánu, které budou přizpůsobeny novým podmínkám v území.
- Další požadavky na řešení vyplývající z RURÚ SO ORP Luhačovice jsou uvedeny výše v tabulce č. 1.

9. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a dalších ploch

a) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch

Nová výstavba bude směřována jednak do proluk ve stávající zástavbě, jednak do nových lokalit. Budou prověřeny zejména tyto požadavky na rozvojové plochy:

b) Požadavky na plochy přestavby

V souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch bude prověřena případná potřeba vymezení ploch přestavby.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

1. Dopravní infrastruktura

a) Požadavky vyplývající z *Politiky územního rozvoje České republiky*

- Z PÚR ČR pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky pro zapracování.

b) Požadavky vyplývající z *územně plánovací dokumentace vydané krajem*

- Ze ZÚR ZK pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky pro zapracování.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

- Z ÚAP SO ORP Luhačovice pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky pro zpracování.

d) Další požadavky na řešení

- Nové rozvojové plochy řešit včetně zajištění dostatečné dopravní obslužnosti území (komunikace, parkoviště, stezky pro pěší a cyklisty). Před napojením nových rozvojových lokalit na stávající dopravní síť nutno prověřit a respektovat kapacitu a dopravně technický stav stávajících komunikací, aby nedošlo k negativnímu vlivu na bezpečnost a plynulost dopravy nejen bezprostředně v místě napojení, ale i v širším území.
- Budou navrženy nové místní komunikace, doplněny chodníky a pěší trasy a prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny.
- Do řešení územního plánu budou zpracovány koncepční rozvojové dokumenty, které se zabývají oblastí cyklistické dopravy, případně budou navrženy nové místní cykloturistické trasy.

2. Technická infrastruktura**a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky**

Z PÚR ČR pro řešené území vyplývají tyto konkrétní požadavky na zpracování:

- koridor pro vedení 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko [E1]⁴

Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko bude prověřován v rámci územní studie, která je uložena ke zpracování v ZÚR ZK. Tento záměr dosud nemá stabilizovaný prostorový průběh, a proto z něj pro řešení územního plánu nevznikají žádné požadavky na zpracování.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR ZK pro řešené území vyplývají tyto konkrétní požadavky na zpracování:

- vedení VVN + TR110 kV/22 kV [E09]⁵ Slušovice – Provodov – Dolní Lhota – Slavičín

Koridor VVN 110 kV je již nyní zpracován v řešení územního plánu. Nový územní plán prověří aktuálnost zpracování a podle potřeby aktualizuje průběh koridoru podle nejnovější platné dokumentace.

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem vyplývají tyto další požadavky:

- Řešení územního plánu Podhradí musí být v souladu s aktuální dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*.
- Zajištění územního vymezení a ochrany koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s aktuálním *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* formou veřejně prospěšných staveb.
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury, které budou vymezeny mimo zastavěné území, nebudou zařazeny do zastavitelných ploch.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Z Územně analytických podkladů SO ORP Luhačovice nevyplývají žádné konkrétní požadavky řešení.

⁴ Označení koridoru dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR.

⁵ Označení veřejně prospěšných staveb (VPS) dle ZÚR ZK

d) Další požadavky na řešení

- Zásobování pitnou vodou řešit v návaznosti na stávající veřejnou vodovodní síť.
- Odkanalizování obce řešit v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* s cílem zajistit, aby byly odpojeny všechny septiky a nemovitosti byly napojeny na veřejnou kanalizaci tak, aby na vybudovanou ČOV byly napojeny veškeré odpadní vody z obce.
- Zásobování elektrickou energií řešit v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.
- Zásobování obyvatelstva, výroby a občanské vybavenosti zemním plynem řešit v návaznosti na stávající rozvody středotlakého (STL) plynovodu.
- Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. V prostorově odloučených částech obce, kde nebude uvažována plynofikace, budou k vytápění využívány všechny druhy dostupných energií, tj. pevná paliva, kapalná paliva a elektřina. Vzhledem k obecnému požadavku na vytěšňování uhelných paliv z energetické bilance spotřebitelů by mělo být preferováno využívání obnovitelných zdrojů energie, např. energetické biomasy či jakostních biopaliv.
- Do územního plánu budou zapracována komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

3. Občanské vybavení

- Z PÚR ČR ani ZÚR ZK nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Z ÚAP SO ORP Luhačovice nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Stávající občanské vybavení je v Podhradí dostačující. Stávající disproporce v některých druzích základní OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě.
- Nejsou uvažovány nové plochy pro občanské vybavení, přesto bude prověřena a posouzena případná potřeba nových ploch pro občanskou vybavenost.

4. Veřejná prostranství

- Z PÚR ČR, ZÚR ZK ani z ÚAP SO ORP Luhačovice nevyplývají žádné požadavky.
- Tam, kde budou navrženy nové místní komunikace nebo související veřejně přístupné plochy, budou vymezeny plochy veřejných prostranství.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. Požadavky a koncepci uspořádání krajiny**a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky**

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1, bodu 1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Návrh územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*.

- Do řešení územního plánu bude zapracováno veřejně prospěšné opatření ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje označené: PU177.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z RURÚ ÚAP SO ORP Luhačovice pro řešené území vyplývají tyto hlavní problémy a požadavky na řešení:

- Provést vymezení rozvojových ploch na pozemcích PUPFL.
- Provést vymezení rozvojových ploch v sesuvných územích.

d) Další požadavky na řešení

Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území.

- Rozvojem (urbanizací) území by nemělo dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu.
- V řešení budou aktualizovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v platném územním plánu a současně bude prověřena možnost rozšíření prvků ÚSES v návaznosti na požadavek posílení ekologické stability území.
- Bude řešeno integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz
- Mimo zastavěné území bude prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek.

2. Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1, bodu 1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vyplývají nutnost respektovat přírodní a krajinné hodnoty území.
- Dle ZÚR ZK leží řešené území obce Podhradí v oblasti se shodným krajinným typem – krajinném celku *13 Luhačovické Zálesí*, krajinných prostorech *13.1 Luhačovicko* a *13.5 Provodovsko*. Řešení územního plánu musí respektovat požadavky stanovené pro jednotlivé krajinné matrice (typy uspořádání krajiny), které vytváří podmínky pro zajištění ochrany, podpory a rozvoje jejich rozhodujících atributů - cílové charakteristiky krajiny.
- Návrh územního plánu musí respektovat dokument Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Vytvářet podmínky pro zajištění ochrany stávajících hodnotných částí a segmentů krajiny.

d) Další požadavky na řešení

V řešení územního plánu plně budou respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (chráněná území přírody, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

1. Krajinný ráz

V řešení územního plánu musí být plně zohledněno a respektováno:

- Zachovat a podpořit stávající přírodní i kulturně - historické hodnoty území.
- Doplnit prvky ÚSES.
- Zachovat vyrovnanou hladinu zástavby.
- Respektovat významné dálkové pohledy.
- Respektovat pohledové horizonty, zejména hlavní hřeben Komonecké hornatiny.
- Respektovat a chránit prameny prostých i minerálních vod.
- Respektovat prostorové vztahy v krajině při situování nových staveb.
- V rámci textové části odůvodnění územního plánu bude uvedena charakteristika stávajícího osídlení a charakteru zástavby.
- Budou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, odpovídající danému typu ÚPD.
- Do územního plánu bude zapracováno zpřesněné vymezení krajinných oblastí dle ÚAP.
- V nezastavěném území budou ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona stanoveny podmínky pro umístění staveb, popř. budou vymezeny stavby, které zde umístit nelze

2. Ochrana vod

Pro zlepšení kvality vody v řešeném území bude nutno:

- navrhnout dobudování kanalizační sítě,
- vyloučit vypouštění nepředčištěných odpadních vod do vodotečí,
- provedení revitalizace nejvíce poškozených úseků vodních toků, včetně vytváření chybějících liniových prvků podél vodotečí, které jsou prvky lokálního územního systému ekologické stability nebo součástí doprovodné břehové zeleně,
- nepřipustit likvidaci liniové ani plošné doprovodné zeleně, která zvyšuje samočisticí schopnost vodních toků,
- ve vhodných úsecích vodních toků uvažovat s realizací retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině.

3. Zeleň a územní systém ekologické stability

- Do řešení územního plánu budou promítnuty prvky územního systému ekologické stability vymezené v platném územním plánu, které budou přizpůsobeny současným podmínkám území.
- Bude prověřena možnost zajištění integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.

4. Ochrana půdního fondu

- Řešení územního plánu bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF.
- Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu a na návrh takové výměry, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy.
- Opodstatněnost případných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být prokázána dle platných legislativních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů.

3. Požadavky na prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Z PÚR ČR, ZÚR ZK ani z ÚAP SO ORP Luhačovice nevyplývají žádné požadavky.
- V řešení územního plánu budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné ve veřejném zájmu vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A.4. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

1. Čistota ovzduší a emise

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. V řešení ÚP posoudit, zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování hladiny emisí.

2. Vlivy dopravy

Část obytného území podél silnice III. třídy a hlavních komunikací, které procházejí zastavěným územím obce, je zatížena emisemi ze silniční dopravy. Vzhledem ke koncové poloze sídla a absenci větších provozů či zařízení zatěžujících území provozem zde nebydlících obyvatel však lze předpokládat pouze malé zatížení. V územním plánu bude prověřena možnost eliminace negativních vlivů z dopravy.

3. Hluk

- Základní hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A jsou pro nově navrhované chráněné venkovní prostory staveb stanoveny nejvýše přípustnou hodnotou ekvivalentní hladiny akustického tlaku A: LAeq.8h = 50 dB, LAeq.1h = 40 dB pro denní a noční dobu a hluk ze stacionárních zdrojů; LAeq.16h = 60 dB, LAeq.8h = 50 dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích; LAeq.16h = 55 dB, LAeq.8h = 45 dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy; LAeq.16h = 55 dB, LAeq.8h = 50 dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na drahách; LAeq.16h = 60 dB, LAeq.8h = 55 dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu drah. V řešení územního plánu bude nutno posoudit, zda nebude nově navrhovaná zástavba zatěžována hlukem z dopravy, případně budou navržena protihluková opatření.
- V případě, že budou v území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže navrhovány plochy pro bydlení, bude prověřena možnost vymezení těch to ploch jako ploch podmíněně přípustných.
- V rámci návrhu nových ploch výroby a skladování bude v kontextu ust. § 43 odst. 3 platného SZ prověřena případná nutnost vymezení ploch pro protihluková opatření k eliminaci negativního vlivu hluku z výrobních činností na obytnou zástavbu v územích, kde není možno negativní dopad výrobních činností na obytnou zástavbu vyloučit.
- V rámci návrhu smíšených ploch se smíšenou funkcí pro komerční využití, občanskou vybavenost, bydlení, nevýrobní příp. výrobní služby bude prověřen požadavek na vymezení území, u nichž případně bude jako nepřípustné využití stanoveno umístování zdrojů nadměrného hluku.

4. Těžba nerostných surovin

V řešeném území nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin.

5. Ochrana před povodněmi

V řešeném území nejsou stanovena žádná záplavová území. Přesto je potřeba chránit řešené území před povodňovými událostmi. Územní plán bude řešit:

- návrh protierozních a protipovodňových opatření na zemědělském půdním fondu,

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Z PÚR ČR, ZÚR ZK ani z ÚAP SO ORP Luhačovice nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny plochy a koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Z PÚR ČR pro řešené území vyplývají tyto konkrétní požadavky na zapracování:

- koridor pro vedení 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko [E1]⁶

V řešení územního plánu budou zpřesněny tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) vymezené v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, vztahené na správní území obce Podhradí:

- vedení VVN + TR110 kV/22 kV [E09]⁷ Slušovice – Provodov – Dolní Lhota – Slavičín

V řešení územního plánu budou zpřesněna tato veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezená v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, vztahená na správní území obce Podhradí:

- regionální biokoridor 1599 – Pod Slavickým kopcem – Obětová [PU177]⁸.

Z ÚAP SO ORP Luhačovice nevyplývají žádné požadavky na vymezení dalších VPS a VPO nad výše uvedený rámec.

Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem vymezeny další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

⁶ Označení koridoru dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR.

⁷ Označení veřejně prospěšných staveb (VPS) dle ZÚR ZK

⁸ Označení veřejně prospěšného opatření (VPO) dle ZÚR ZK

E. Požadavky na zpracování variant řešení

Není požadováno zpracování variant řešení.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová i grafická část ÚP Podhradí, včetně odůvodnění bude zpracována v souladu se zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a ostatními právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

Územní plán bude zpracován digitálně v rozsahu katastrálního území Podhradí u Luhačovic nad aktualizovanou digitální katastrální mapou.

F.1. Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování Návrhu územního plánu

Dokumentace bude zpracována v digitální podobě v souladu s metodikou jednotného postupu tvorby digitální územních plánů Zlínského kraje – metodika Sjednocení dÚP HKH - sjednocená verze pro ÚAP a ÚP - prostředí CAD (MicroStation) nebo metodika Sjednocení dÚP HKH - sjednocená verze pro ÚAP a ÚP - prostředí ESRI: <https://www.kr-zlinsky.cz/metodicke-postupy-cl-500.html>.

Pro zhotovitele jsou závazné:

- katalog jevů, vycházející z této metodiky (Katalog_jevu_symbolika.xls), bez možnosti přidávání nových jevů, v katalogu jevů neobsažených;
- předpis souborů a vrstev – viz metodika Sjednocení dÚP HKH – sjednocená verze pro ÚAP a ÚP prostředí CAD (MicroStation) nebo metodika Sjednocení dÚP HKH - sjednocená verze pro ÚAP a ÚP - prostředí ESRI.
- <https://www.kr-zlinsky.cz/metodika-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-analytickych-podkladu-a-uzemne-planovaci-dokumentace-zlinskeho-kraje-cl-520.html>
- technické podmínky zpracování (formát výstupů jednotlivých částí dokumentace: textová část, vektorová a rastrová data). Kontrolu digitálního zpracování územního plánu dle metodiky, tj.:
 - 1) kontrolu "úplnosti" datové sady
 - 2) topologickou kontrolu vztahů mezi vrstvami
 - 3) kontrolu naplnění atributů
 - 4) propojení regulativů s datovou částí
 zajistí on line Krajský úřad Zlínského kraje v programu K+K (kontroly a konverze):
<https://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-datove-sady-navrhu-uzemniho-planu-odevzdavane-do-prostredi-geografickych-informacnich-systemu-zlinskeho-kraje-nalezitosti-kontrolované-prostrednictvím-nastroje-kak-2012-zlinskeho-kraje-cl-522.html>
- Obsah Hlavního výkresu, Výkresu základního členění ploch, Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a Výkresu záboru zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa bude respektovat příslušné vzorové výkresy: <https://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-vykresu-uzemniho-planu-cl-521.html>.
- Dílo bude kompletně zpracováno v prostředí MicroStation ve formátu DGN ve verzi V7 nebo V8

nebo ve formátu SHP v prostředí GIS (ArcGIS od ESRI). Pro potřeby využití v GIS aplikacích bude předána závazná datová sada ve formátu SHP. Soubory SHP budou automaticky vygenerovány a poskytnuty odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje po bezchybném výsledku kontroly DGN nebo SHP souborů v programu K+K.

F.2 Požadavky na dokumentaci v průběhu projednávání

- Návrh ÚP Podhradí bude pro účely společného jednání odevzdán 2x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na datovém nosiči (ve formátu *.pdf).
- Na základě společného jednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání, výsledky řešení rozporů a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává a toto "Vyhodnocení" předá zpracovateli, který na jeho základě Návrh ÚP Podhradí upraví.
- Upravený návrh předá pořizovateli pro účely veřejného projednání ve 2 vyhotoveních (listinná podoba) a 2x v elektronické podobě na datovém nosiči (ve formátu *.pdf).
- Na základě veřejného projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání a zpracuje, s ohledem na veřejné zájmy, "Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu". Ten po vyjádření dotčených orgánů předá zpracovateli, který Návrh Územního plánu znovu upraví a doplní do celkového počtu čtyř vyhotovení. Upravený návrh předá pořizovatel zastupitelstvu obce k vydání.
- Každé tiskové vyhotovení bude obsahovat kromě listinné podoby ÚP Podhradí také CD nosič s celým obsahem ÚPD ve formátech požadovaných metodikou (viz kapitola F1 *.dgn, *.shp, *.pdf, *.docx *.html).
- V průběhu rozpracovanosti bude projektant návrh Územního plánu konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem. Za tímto účelem svolá minimálně 1 výrobní výbor.

F.3. Obsah Návrhu ÚP Podhradí

A. Územní plán

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném změně, *Oddíl I - Obsah územního plánu.*

- A. Textová část
B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném změně, *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu.*

- A. Textová část
B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
4. Dopravní infrastruktura a Technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
5. Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
6. Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

G.1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí

S ohledem na dosažený stupeň vývoje obce i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů SO ORP Luhačovice se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území. Současné i výhledové územní podmínky, vyplývající z charakteristik katastrálních území obce a jeho zázemí a z ÚAP, se uplatňují v následujících interakcích:

1. Společnost

Křivka vývoje počtu obyvatel v obci Podhradí měla dle periodického sčítání obyvatel v období let 1961 – 2011 trvale sestupný charakter. K rozhodujícímu datu sčítání lidu 2011 v obci žilo pouze 200 obyvatel, což ovšem nejvíce od sčítání v roce 1980, kdy je zde hlášeno 207 obyvatel. K 1. lednu 2019 žilo v obci již 206 obyvatel; rozdíl mezi hodnotami ze sčítání (2011) a průběžným cenzem (2019) je možno vysvětlit zastaralostí údajů Sčítání, jakož i odlišnou metodikou sběru dat. Po ekonomické krizi v letech 2008 – 2013 v současnosti dochází k nárůstu nově zahajované výstavby rodinných domů (v letech 2001 – 2018 přibýly 3 nové byty, z toho 2 v období 2010 – 2018). Mladé obyvatelstvo je ve vyváženém vztahu k obyvatelstvu staršímu. Dochází postupně ke zlepšení kvality bydlení.

2. Hospodářství

Méně než polovina ekonomicky aktivních obyvatel vyjížděla v r. 2011 za prací mimo vlastní obec. Vyjíždka se uskutečňovala především do Luhačovic. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjížděli za prací, byli zaměstnáni zejména ve službách a místních podnikatelských aktivitách. Za prací do obce dojížděla ve stejném období celkem 1 osoba. Celkový počet obsazených pracovních míst v obci je 66, což svědčí o ekonomické atraktivitě odpovídající významu a velikosti sídla. Přestože jsou v blízkosti obce krajské město Zlín, lokální střediska Luhačovice a Slavičín a řada dalších obcí s velkými průmyslovými podniky, dojíždka do nich je vzhledem k charakteru regionu obtížná. Lze proto předpokládat, že největší dojíždka se odehrává mezi Podhradím, Pozlovicemi a Luhačovicemi, a také že vyšší množství pracovních míst v obci svědčí o dobré ekonomické situaci v sídle. Hlavní ekonomický potenciál území představuje především zemědělská prvovýroba a aktivity s ní související, dále se jedná o průmyslové provozy v areálu smíšené výroby na východním okraji obce, ve službách a aktivitách cestovního ruchu. Podíl nezaměstnaných osob v říjnu 2019 činil 0,7 %, což je pro obec v kontextu regionu vynikající výsledek.

3. Prostředí

Životní prostředí v řešeném území je dosud relativně kvalitní, i když je částečně negativně ovlivňováno lokálními i externími faktory (emise, hluk, prašnost, sesuvná území apod.). Další hrozbou jsou lokální urbanizační tlaky na nezastavěné území (zde zejména bydlení). Úkolem územního plánu bude, na základě dohody všech zúčastněných, tyto hrozby minimalizovat.

4. Závěr

Vzájemným porovnáním tří pilířů udržitelného rozvoje – stabilizací počtu i kvality lidských zdrojů, zajištěním rozvoje podnikatelského prostředí v kombinaci s ochranou hodnot území a regulovaným rozvojem zastavitelných ploch, bude zajištěna vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Z výše uvedeného posouzení vyplývá, že není nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí

G.2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V řešeném území není vymezena žádná evropsky významná lokalita (EVL) soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, bude doplněno, zda bude nezbytné a účelné posuzovat Územní plán Podhradí z hlediska vlivů na životní prostředí.