

ARCHITEKTURA
PROJEKCE I GEOINFORMATIKA
REGIONÁLNÍ ROZVOJOVÉ
PROJEKTY I DOTACE
PORADENSTVÍ



Územní studie veřejného prostранství - ulice Zahradní čtvrť

textová část

Investor: Město Luhačovice
Nám. 28. října 543
763 26 Luhačovice

leden 2018

IČ: 25589199, DIČ: CZ25589199

Bankovní spojení: GE Moneta Bank, a.s., č.ú.: 151627468/600
Společnost zapsaná u OR KS Brno, oddíl C, vložka č. 36303
Číslo datové schránky: 36k8dtb



OBSAHOVÝ LIST**A. ÚVODNÍ ÚDAJE****B. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

- 1) Zadání, účel a cíl studie
- 2) Základní údaje lokality
- 3) Vymezení území a širší vztahy
- 4) Parcelní situace a vlastnické vztahy
- 5) Územní plán a limity využití
- 6) Současný stav území
- 7) Průzkumy, analýzy a rozbor
- 8) Návrh urbanistického řešení
 - a) Dopravní plochy
 - b) Parkovací plochy
 - c) Chodníky, promenády, cyklotrasy
 - d) Budovy, stavby, objekty
 - e) Herní plochy a odpočívadla
 - f) Osvětlení, mobiliář, artefakty
 - g) Odpadová místa
 - h) Obnova zeleně
- 9) Varianty, alternativy a etapizace
- 10) Podmínky návrhu, zdůvodnění a doporučení
- 11) Podklady, doklady, přílohy
- 12) Fotodokumentace

C. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE A GRAFIKA

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Zahradní čtvrť			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy:	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 1

A. ÚVODNÍ ÚDAJE**Identifikační údaje stavby, žadatele a zpracovatele dokumentace**

Akce	:	Územní studie veřejného prostranství Luhačovice - ulice Zahradní čtvrť
Katastrální území	:	Luhačovice
Místo realizace	:	Luhačovice, dolní konec; ulice Družstevní – sídliště Zahradní čtvrť
Objednatel	:	Město Luhačovice nám. 28. října 543 763 26 Luhačovice zastoupené Ing. Bc. Marií Semelovou, starostkou města IČ: 00284165 DIČ: CZ00284165
Projektový stupeň	:	ST - územní studie
Zhotovitel	:	GISarch studio s. r.o. Pod Léštím 317 763 26 Luhačovice zastoupená Mgr. Radkem Bednaříkem, jednatelem společnosti email: info@gisarchstudio.cz IČ: 25589199 DIČ: CZ25589199
Realizační tým	:	Mgr. Radek Bednařík, socioekonomický geograf (land use a funkční struktura sídel) Ing. et Ing. Oldřich Karban, krajinný a zahradní architekt Ing. Arch. Jaroslav Kunetek, autorizovaný architekt (ČKA2673)

Studie je zpracována v souladu s Metodickým návodem pro pořízení a zpracování územní studie veřejného prostranství, MMR ČR.

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Zahradní čtvrť			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 2

B. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1) Zadání, účel a cíl studie

Úkolem územní studie je nalezení optimální formy komplexního uspořádání prostoru, při zachování a rozvoji všech nezbytných funkcí pro kvalitní život obyvatel dané lokality. V této etapě se jedná o navržení ideových vizí k následnému výběru optimální varianty pro budoucí zpracování v projekční fázi navrhování. Předmětem studie není přesná specifikace technických formálních a obsahových detailů.

Záměrem města Luhačovice bylo zpracování územní studie v zadané lokalitě jakožto územně plánovacího podkladu pro následné rozhodování v území podle § 30 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Tato studie bude sloužit jako podklad pro vypracování projektové dokumentace pro případnou realizaci stavby.

Účelem územní studie, je podrobné prověření možného řešení veřejného prostranství. Jedná se koncepční řešení lokality obsahující nové řešení organizace dopravy (zejména dopravy v klidu – parkování, pěší a cyklistické dopravy), chybějící dětská hřiště, návrh míst vhodných k doplnění ulice nezbytným mobiliářem (zejména lavičky, odpadkové koše, stojany pro kola apod.), místo pro setkávání a rekonstrukci, případně nový návrh veřejného osvětlení.

Cílem územní studie je prověření možnosti úprav veřejného prostranství, prověření vymezení dostatečné kapacity parkovacích míst, úprava komunikace, včetně možných variant. Navrhnout optimální řešení veřejného prostranství, které vyhoví v maximální možné míře současným požadavkům na funkce, které by mělo plnit a současně přispěje ke zhodnocení veřejného prostoru a zvýšení dosavadního komfortu této části města.

2) Základní údaje lokality

Lokalita se nachází v JZ části města Luhačovice na ploše kolem 3 ha. Obsahuje 7 horizontálních bytových domů se 4 podlažími. 6 domů má 3 vstupy a 1 dům 2 vstupy. Soubor obsahuje 160 bytových jednotek. Další stavbou v komplexu je budova bývalé kotelny v majetku firmy Klimastav s.ro., která je nyní nově zrekonstruována. V objektu bude sídlo vlastníka a zubní ordinace Děkány. Drobným objektem u křižovatky je technická budova SŽDC. Na opačné straně křižovatky se nachází objekt restaurace MaT a přiléhající parkovací a skladovací prostor subjektů nákladní dopravy.

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Zahradní čtvrt'			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 3

3) Vymezení území a širší vztahy

Plocha území má podélný charakter s delší orientací JZ-SV. Je vymezena na SZ řekou Šťávnici, na JV železniční tratí, na V propojovací silnicí mezi ulicemi Uherskobrodská a Družstevní a na J soukromým domem se zahradou. Dopravní spojení do území je možné jedním vjezdem od železničního přejezdu. Na opačné straně je možný pěší přístup skrz můstek přes řeku Šťávnici vedle rodinného domu. Terén lokality má rovinný charakter v údolní nivě řeky, tento ráz pokračuje do přilehlé části kolem restaurace MaT. Tato část je vymezena do podélného klínu mezi zmíněnou silnicí, řekou Šťávnici a železniční tratí.

4) Parcelní situace a vlastnické vztahy

Katastrální situaci zobrazuje přehledná mapa v obrazových přílohách. Plochu vlastní lokality sídliště tvoří 14 pozemkových parcel, z toho 10 je ve vlastnictví města Luhačovice. Zbýlé 2 jsou v majetku soukromé firmy Klimastav v objektu bývalé kotelný, 1 v majetku vlastníků přilehlého bytového domu č. p. 905 – 907 a 1 u domu č. p. 908 – 910. Jiné vlastnictví části parcel by nemělo být překážkou pro případnou realizaci ucelené obnovy prostoru. Bylo iniciováno jednání o výkupu části pozemku firmy Klimastav pro účely návrhu Nábřežní promenády. Návazná plocha kolem restaurace MaT je složena ze 4 pozemkových parcel, kde hlavní je v současnosti v řešeném restitučním nároku bývalého vlastníka (rodina Serenyů). Tři doprovodné parcely k případné realizaci podél řeky a železniční trati jsou otázkou budoucích jednání.

5) Územní plán a limity využití

Vlastní plocha sídliště patří do zastavěného území s formou hromadného bydlení s výškovým parametrem budov přes 2 nadzemní podlaží. Z hlediska dopravy území obsahuje místní komunikaci napojením na silnici II. třídy na kruhovém objezdu. Navazující plocha kolem restaurace MAT je v návrhu zastavitelné plochy se smíšenou funkcí obytnou. S možností občanské vybavenosti, smíšeného bydlení nebo výroby na celkové výměře bloku 1,5 ha. Část plochy kolem mostu přes řeku je v zóně koridoru veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění. Územní regulativy v aktuálním platném stavu zobrazují vybrané mapy v obrazových přílohách.

6) Současný stav území

Celkový stav lokality odpovídá původnímu založení, od doby vzniku nebyla provedena zásadní revitalizace prostoru. Nevyhovující pro současné potřeby jsou prakticky všechny

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Zahradní čtvrť			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 4

složky komplexu. Ve špatném stavu jsou komunikace, parkoviště i chodníky. Tomu analogicky odpovídá i stav mobiliáře pro odpočinek a rekreaci. Chybí dětská hřiště pro dostatečné využití při volnočasových aktivitách. Zcela nevyhovující je forma instalace odpadních kontejnerů a jejich problematické působení v prostranství. Samostatnou kapitolou je zanedbaný a neuspořádaný stav zeleně, o kterou nebylo průběžně pečováno. Nábřežní partie vzrostlé zeleně u řeky Štávnické má zcela nevyužitý potenciál k pobytovým aktivitám nejen pro obyvatele lokality. Další potenciál k novým funkcím poskytuje navazující plocha kolem restaurace MaT. Nižší hustota obyvatel na jednotku plochy v těchto typech obytných domů předpokládá nejvyšší možný komfort bydlení ve srovnání s dalšími lokalitami. Území proto vyžaduje zásadní komplexní obnovu všech složek prostorového designu.

7) Průzkumy, analýzy a rozbor

Primární průzkum lokality proběhl na základě zajištěných mapových podkladů. Tyto byly východiskem pro terénní šetření a dílčí analýzy k aktualizaci skutečného stavu sledovaných objektů. První průzkum mapoval technické složky prostoru, jako kapacitu parkovišť, drobné infrastruktury a inventarizaci veškerého mobiliáře. Druhý průzkum byl dendrologický, nebo-li inventarizace zeleně. Při tomto byla geodeticky zaměřena vysoká zeleň a zmapována veškerá zeleň nízká. Bylo zmapováno 129 stromů a 32 keřů nebo skupin. Podrobné vyhodnocení dendrologického potenciálu obsahuje tabulka v příloze. Ze soupisu technických prvků a objektů vyplývá následující stručná statistika. Počet parkování 110, lavičky 30, lampy VO 24, odpady 7, sušáky prádla 7, stojany kol 7, klepače koberců 6, informační vývěsky 3, odpadkové koše 3, zastávka autobusu 1, sportoviště 1, dětská hřiště 1, poštovní schránka 1. Jiné specifické průzkumy či analýzy týkající se zejména dopravy jako hluková či rozptylová studie nebyly provedeny. Tyto studie by měly být provedeny až na vybranou variantu návrhového řešení. Prostou logickou úvahou však dojdeme k závěru, že vyšší koncentrace vozidel způsobí logicky vyšší hluk a vyšší znečištění. Zvýšená potřeba instalace parkovacích míst bude nezbytně vyvážena návrhem nové zeleně v doprovodné dispozici.

8) Návrh urbanistického řešení

a) Dopravní plochy

Místní obslužná komunikace je obnovena na původní pozici a navržena jako dvoupruhová obousměrná s šířkou jízdního pruhu 3 m. Na jejím konci u posledního bytového domu je

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Zahradní čtvrť			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 5

částečně prodloužena téměř ke sportovnímu hřišti. Zde vznikne obratiště ve tvaru Y umožňující vytáčení zejména pro větší vozidla dopravní obsluhy. Z vozovky vedou nájezdy s možností příjezdu IZS ke vstupům bytových domů po chodníku širokém 3 m. Komunikace je lemována v celé délce po obou stranách bloky parkovišť v kolmém stání. Podél trasy jsou rozmístěny místa pro kontejnery a je navrženo nové osvětlení. Nedílnou součástí jsou bodové výsadby alejových stromů. Celý systém tak tvoří multifunkční a estetický celek. Z hlavní trasy vede sjezd k soukromému objektu firmy Klimastav s.r.o. a z něj do sousední plochy, která je navržena ve dvou alternativách. Naproti hlavního sjezdu do sídliště vede sjezd kolem stávající restaurace MaT do nově navržené plochy velkokapacitního parkoviště. Trasa je koncipována jako obousměrná a okružní se sjezdem a výjezdem v jednom místě. Současná zastávka autobusu je zachována a doplněna o druhou v protisměru. V křižovatce jsou vloženy přechody pro chodce. Navrhuje se přestavba stávajícího mostu přes Štávnický náhon s jeho rozšířením o chodník v šířce 2 m. Materiálem vozovky je asfaltový povrch. Návrh na snížení maximální průjezdní rychlosti na 30 km/hod. v celé délce řešené lokality ulice Zahradní čtvrť, alternativou je zřízení obytné zóny, jejíž začátek je označen dopravní značkou "Obytná zóna" a konec je označen dopravní značkou "Konec obytné zóny" v místě vjezdu z křižovatky u restaurace MaT a železničního přejezdu.

b) Parkovací plochy

Podél obslužné komunikace je oboustranně vloženo 21 parkovacích bloků kolmých stání. Z nichž 18 obsahuje rámcově 10 parkovacích stání, a 3 bloky jsou o cca polovičním počtu stání. Kapacita částí bloků se pomístní mění v závislosti na zvolené variantě umístění ploch pro odpadní kontejnery. Dílčí alternativou parkovací plochy je menší parkoviště u stávající zastávky MHD o dvou pruzích parkovacích míst. Samostatnou kapitolu tvoří návrh velkokapacitního parkoviště za stávající restaurací MaT s kapacitou až 170 PM. Tato plocha by měla být propojena lávkou pro pěší do sídliště Družstevní a sloužit tak oběma obytným lokalitám. Dílčí alternativy spočívají v záměně umístění areálu restaurace MaT a protilehlého malého parkoviště s oběma zastávkami MHD. Materiálem parkovišť by měla být primárně zatravněovací dlažba, sekundárně zámková dlažba a to z důvodu prioritní možnosti plošného vsaku dešťových vod. Výpočet a umístění normovaného počtu vyhrazených stání pro osoby ZTP by měla řešit až další etapa projektové dokumentace. Srovnání počtu stávajících a navržených parkovacích kapacit je uvedeno ve výkresech u konkrétních lokalizací.

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Zahradní čtvrť			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 6

c) Chodníky, promenády, cyklotrasy

Pěší komunikace jsou navrženy v několika šířkových kategoriích. Hlavní přístupový chodník vedoucí paralelně s obslužnou komunikací bude šířky 2 m. Příčné chodníky k jednotlivým bytovým domům jsou zachovány v šířce 3 m s možností nájezdu vozidel. Tyto chodníky jsou dále propojeny chodníkem šířky 1,5 nebo 2 m k nábrežní promenádě. Tato promenáda o šířce 3 m by měla být novou multifunkční rekreační trasou přesahující rámec tohoto sídliště. Měla by dále propojit sídliště Družstevní a na obou koncích navazovat na stejně jmenovanou ulici. Alternativou využití Nábrežní promenády je kromě pěšího provozu také cyklodoprava a inline. Primárně by však měla sloužit k pobytové rekreaci ve spojení s odpočívadly a herními plochami v zeleném nábrežním pásu. Materiálem chodníků bude zámková dlažba, u promenády alternativně také asfaltový nebo jiný speciální povrch. Všechny pěší trasy by měly být maximálně bezbariérové, což platí i pro vstupy do travnatých ploch. Toho se dosáhne aplikací úrovněových obrubníků jako obecného standartu.

d) Budovy, stavby, objekty

První ze změn v oblasti staveb je návrh přestavby mostu přes řeku Štávnicku s rozšířením o spojovací chodník. Druhou změnou je návrh přesunu a výstavby nového MaTa do nového prostoru mezi zastávkou MHD a objekt Klimastav, tj. v případě volby této alternativy. Třetím speciálním objektem je návrh oplocení podél parkoviště u železniční trati jako preventivní bariéry vstupu do tělesa dráhy. Oplocení by mělo probíhat od drážního objektu u křižovatky až po sportovní hřiště na opačném konci. Výška plotu by měla být min. 1,5 m až 2 m a materiál pozinkovaný kov ve formě pevného mřížoví. Plot bude sloužit jako opora růstu okrasných popínavek, které vytvoří úzkou zelenou i kvetoucí stěnu v tomto omezeném prostoru. Bude tak výjimečným prvkem tohoto charakteru s přidanou hodnotou. Čtvrtým drobným objektem je instalace druhé zastávky MHD naproti té současné. Zastávka by měla být vzdušná prosklená konstrukce, složená jen ze zadní a horní stěny. Pátým zvláštním objektem je alternativa vložení druhé pěší lávky přes řeku Štávnicku v samém středu mezi oběma stávajícími mosty. A to v místě příčného napojení chodníku u bytového domu č. p. 914-916. Toto spojení by zvýšilo komfort přístupnosti nově revitalizovaného území. Materiálem lávky by mělo být primárně dřevo, aby se tato textura dostala více do veřejného prostoru.

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Zahradní čtvrť			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 7

e) Herní plochy a odpočívadla

V lokalitě jsou navrženy 2 větší herní plochy, z toho jedno multifunkční sportoviště pro mládež a druhé dětské hřiště pro nejmenší. Tyto jsou situovány v klidovém prostoru s největším odstupem od nejbližšího bytového domu. Sportoviště je možné vymezit plotem o výšce alespoň 3 m. Dále jsou navržena 3 místa pro menší herní plochy s různým obsahem využití od nejmenších dětí až po fitness prvky pro seniory. Náplň ploch je možno libovolně zaměnit. Tato místa korespondují s přístupem na propojovacích chodnících k nábřežní promenádě a systémem odpočívadel pro každý bytový dům. Jsou voleny do míst s největším odstupem od přilehlých domů. Systém odpočívadel může obsahovat altány, pergoly nebo otevřená posezení lavic se stoly. U nich je možno umístit ohniště nebo mobilní grily apod. Specifické prostředí zeleného pásu vytvoří dokonalý prostor pro setkávání a relaxaci nejen rezidentů. V navržených objektech by se mělo maximálně uplatnit dřevo, aby se tento materiál dostal více do veřejného prostoru.

f) Osvětlení, mobiliář, artefakty

Obnova veřejného osvětlení vychází z původního rozmístění, upravuje vzájemné rozestupy a doplňuje nové trasy. Předpokládá se použití dvou velikostí sloupů pro pěší a dopravní provoz. U pěšího provozu by měla stačit výška lampy cca 5 m a průměrná rozteč lamp kolem 20 m. U dopravního provozu bude výška lampy cca 10 m a průměrná rozteč lamp 30 - 40 m nebo menší či větší podle typu osvětlení. Vzájemné rozestupy se místně individuálně upraví podle konkrétních potřeb. Zásadní je osvětlení vstupů do domů, napojení a křížení chodníků, přechodů, odpočívadel nebo hřišť apod. Žádoucí vlastností lamp je minimalizace světelného smogu. Konkrétní volba množství, druhů a parametrů lamp bude obsahem až projekční etapy. Specifikem či otázkou k zamyšlení v této lokalitě je osvětlení komplexu parkoviště a také nábřežní promenády. U komunikace s parkovišti a odpady by mělo osvětlení trojí význam. Osvětlení promenády může být ve větších rozestupech nebo úspornějšími typy světel vzhledem k předpokládanému menšímu nočnímu provozu. Mobiliář bude obsahovat plochy k sušení prádla, lavičky, stojany kol, odpadkové koše a informační desky. Plochy se sušáky jsou navrženy u každého domu. Lavičky jsou navrženy v celém prostoru, a to u vstupů domů, v systému chodníků, na Nábřežní promenádě a dětských hřištích. Stojany kol jsou navrženy u vstupů domů a odpočívadel. Odpadkové koše jsou navrženy u okružní promenády a tuto funkci v lokalitě doplní komunální kontejnery. V lokalitě se umístí několik informačních desek (vývěsek).

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Zahradní čtvrt'			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 8

*** Artefakty**

Inspirací pro uplatnění uměleckých nebo přírodních objektů ve všech řešených územích je jediný původní artefakt v sídlišti Zahradní. Jejich použití v tomto prostoru má určitě své místo a je estetickým kořením parkového urbanismu. Do území jsou navrženy 3 ks artefaktů např. v elementární formě velkých soliterních horizontálních kamenů či valounů položených v travnatých plochách. Tyto budou rozptýleny podél exponovaných tras, aby mohli být vnímány v celém prostoru. Materiál kamene bude v přirozeném dialogu s materiálem dřeva drobných staveb odpočívadel a prvků sestav dětských hřišť. Vzhledem k potenciálnímu vandalismu bude nutno volit masivní abstraktní přírodní jednoduchost, která bude zároveň působit velmi uklidňujícím dojmem.

g) Odpadová místa

Řešení formy sběru odpadu je výzvou v mozaice estetiky těchto typů veřejných prostor. Základem návrhu je modulární systém použitý jednotně i v dalších lokalitách. Dalším parametrem je instalace těchto objektů do menšího počtu v lokalitě ve prospěch jednodušší dopravní obsluhy. Speciálně v tomto území jsou navrženy dvě odlišné alternativy umístění a kapacity těchto objektů. Kontejnery (1,5 – 5,0 m³) jsou instalovány v rámci oplocených bloků z kovového mřížoví porostlých popínavkami. Tato konstrukce koresponduje s oplocením u tělesa dráhy. Primárním záměrem je koncentrace kontejnerů do méně sběrných míst společně pro dva bytové domy. Alternativou je pak instalace pro každý dům zvlášť. Umístění může být buď na straně dráhy, nebo na straně domů v rámci bloků parkovišť. Forma kontejnerů pak může být jednak klasická nadzemní nebo aktuálně trendová podzemní. Výběr kombinace je otázkou dalších etap rozhodování. Otázkou k zamyšlení je potom uzamykatelnost těchto bloků jako prevence zneužívání ne-rezidenty a zvýšení pořádku. Další možností je zastřešená forma pro lepší komfort a údržbu bloku.

h) Obnova zeleně

Aktuální vzrostlá zeleň je původním porostem od založení sídliště. Je relativně mladého věku, globálně v dobrém stavu a převážně v dobré kompozici vůči novému návrhu. Během vývoje však byly zanedbány výchovné zásahy, které bude nutno individuálně provést. Nízká zeleň se vyskytuje sporadicky v neuspořádané kompozici a netvoří významný podíl v celém prostoru sídliště. Odstraněna bude zeleň ve špatném stavu, v kolizi s fasádami budov a v průniku s novým návrhem stavebního půdorysu. V přehuštěných skupinách stromového pásu bude provedeno místní prosvětlení. V novém návrhu bude založen

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Zahradní čtvrť			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 9

ucelený systém stromů v dopravně parkovacím koridoru s individuálním prolínáním do prostorů mezi domy. Meziprostory budov budou ponechány jako volné otevřené plochy. Nízká plošná zeleň bude tvořit nový rytmus a řád ve spojení s přístupy k domům. Ve vysoké zeleni by měli být nově uplatněny nižší formy stromů ve srovnání se současným porostem. Zejména by měli být kvetoucí nebo barevné listem v různých formách. Nízká plošná zeleň bude tvořit okrasné i užitkové předzahrádky s proměnlivým efektem během sezóny. Kromě nízkých keřů bude zastoupen významný podíl kvetoucích trvalek. K tomu se zde nabízí prostor pro drobné pěstitelské aktivity obyvatel. Ve stromovém inventáři, který je převážně listnatý / opadavý by se měli místně ve volných plochách objevit i solitérní jehličnany. Speciálním prvkem zeleně jsou popínavé dřeviny na konstrukcích odpadních modulů a také novém oplocení železniční trati. V prostoru nového velkého parkoviště za restaurací MaT budou založeny ucelené aleje a několik skupin stromů kolem nábrežní promenády. Kolem prostoru restaurace MAT budou použity živé ploty. Celkovou koncepci zeleně názorně zobrazuje 3D grafika.

9) Varianty, alternativy a etapizace

V návrhu se objevuje možnost volby v těchto zásadních tematických oblastech:

A) Dispozice odpadních modulů

- a/ pozice u trati – 4 místa po 2 modulech, tj. 1 místo pro 2 domy
- b/ pozice u domů – 7 míst po 1 modulu, tj. 1 místo pro 1 dům
- c/ kombinace – záměna pozic a počtu

B) Dispozice restaurace MAT

- a) současný stav
- b) přesun vedle Klimastav

C) Velkokapacitní parkoviště

- a) pozemní forma – viz. návrh
- b) parkovací dům – cca 4 podlažní, X násobná kapacita, možnost multifunkce

D) Nábrežní promenáda

- a) pěší provoz
- b) cyklostezka a inline

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Zahradní čtvrť			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 10

c) kombinace

B) Odpočívadla

- a) krytá posezení - altány
- b) nekrytá posezení - pergoly
- c) kombinace

C) Možnosti odvodnění dopravních ploch

- a) plošný vsak – u parkovišť – zatravňovací dlažba
- b) svod do toku Štávnické přes lapoly
- c) vsakovací jímky – kombinace

D) Materiály dopravních ploch

- a) vozovka – asfalt n. kamenná silniční kostka
- b) parkoviště – dlažba zámková n. zatravňovací, kamenná kostka
- c) chodníky – dlažba zámková n. kamenná kostka
- d) promenáda – asfalt n. zámková dlažba n. mlat (MZK)

E) Řešení rychlosti průjezdu na ulici Zahradní čtvrť

snížení maximální průjezdní rychlosti na 30 km/hod. nebo zřízení obytné zóny vymezené dopravním značením

F) Nová lávka přes řeku

v jižním cípu sídliště u domu č. p. 916

Priority etapizace sídliště ulice Zahradní čtvrť:

- 1) přestavba mostu – zastávky MHD
- 2) doprava – parkování – odpady – pěší síť (Nábřežní promenáda – nová lávka) – osvětlení
- 3) herní plochy – odpočívadla – mobiliář
- 4) ostatní zařízení – obnova zeleně
- 5) velkokapacitní parkoviště (parkovací dům)

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Zahradní čtvrť			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 11

10) Podmínky návrhu, zdůvodnění a doporučení**Podmínky pro vymezení a využití pozemků**

Využití pozemků zájmového území je řešeno v souladu s funkčním využitím jednotlivých ploch dle platné dokumentace „Územní plán Luhačovice“.

Navrhovaná plocha veřejných prostranství SO 106 je určena jako smíšená obytná s funkcí bydlení, služeb a veřejně prospěšných staveb.

Plochy veřejných prostranství mohou obsahovat

Přípustné využití:

- místní komunikace jako přístup k jednotlivým návrhovým plochám;
- parkovací a odstavná stání;
- chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy;
- veřejná zeleň;
- dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

- objekty technické vybavenosti;
- drobná architektura – lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, přístřešky hromadné dopravy, stojany na kola, sezónní posezení charakteru občerstvení apod.;
- malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky apod. při vhodném urbanistickém a architektonickém začlenění.

Nepřípustné využití:

- veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a k dané lokalitě.

Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury**Doprava**

Dopravní obsluha řešené plochy zůstává zachována nezměněna v současném stavu s obnovou půdorysu dle normovaných parametrů.

Napojení nového velkokapacitního parkoviště v ploše SO 106 bude naproti sjezdu do ulice Zahradní čtvrť.

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Zahradní čtvrť			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 12

Odkanalizování

Odtok dešťové vody z dopravních a parkovacích ploch bude možné realizovat částečně jako plošný vsak při použití zatravnovací dlažby u parkovacích míst, dále pak odvodem do místního toku Šťávnice a nebo do akumulčních jímek u vozovek obslužných komunikací.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení stávající bude nově individuálně upraveno s ohledem na situaci navržených chodníků. U nových ploch chodníků a komunikací bude navrženo osvětlení nové v podobné hustotě a to ve dvou kapacitních typech dle pěší nebo dopravní komunikace. Nové zemní kabely VO budou vedeny v souběhu s novým úsekem obslužné komunikace.

Nakládání s odpady

Ukládání tříděného a směsného komunálního odpadu do určených nádob bude prováděno v rámci parkovacích komplexů. Odvoz a likvidace odpadu bude zajištěna TS či specializovanou firmou mimo řešené území.

Podmínky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů***Ochrana veřejného zdraví***

Návrh nového navýšení parkovacích kapacit je vyvážen návrhem uceleného systému doprovodné vysoké i nízké zeleně, rozšíření veřejného osvětlení a řešení odtoku dešťových vod zajišťuje základní požadavky na ochranu veřejného zdraví.

Požární ochrana

Navržený systém nových parkovacích kapacit nemá negativní vliv na základní požadavky požární ochrany.

Civilní ochrana

Navržený systém nových parkovacích kapacit nemá negativní vliv na základní požadavky civilní ochrany obyvatelstva.

Obrana a bezpečnost státu

Řešené území nepodléhá požadavkům obrany a bezpečnosti státu.

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Zahradní čtvrt'			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 13

Ochrana ložisek nerostných surovin

Řešené území nepodléhá požadavkům na ochranu nerostných surovin.

Požadavky vyplývající z geologické stavby v území

V řešeném území nejsou evidovány žádné nebezpečné svahové deformace.

Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Navrhované objekty veřejných prostranství a nový dopravní systém parkovacích ploch mají minimální vliv na ohrožení území povodněmi.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Územím ulice Družstevní probíhá dle Územního plánu koridor pro řešení veřejně prospěšné stavby. Nový návrh urbanistického řešení v tomto úseku není s tímto požadavkem v rozporu.

Zdůvodnění navržené urbanistické koncepce

Soulad ÚS s územním plánem

Řešení územní studie je plně v souladu s platnou dokumentací „Územní plán Luhačovice“. Navržená urbanistická koncepce obou variant plně respektuje řešení dle platné územně plánovací dokumentace. Nové velkokapacitní parkoviště je situováno v návrhové ploše smíšené obytné. Při zajištění odvodů dešťových vod a sítě veřejného osvětlení se nepředpokládá negativní dopad na celkovou funkčnost stávajících inženýrských sítí v návazných lokalitách.

Závěr a doporučení

Zpracované varianty byly několikrát projednány v orgánech Města i konzultovány s předsedy stavebních bytových družstev a předsedy samospráv bytových domů; o jejich finálním dopracování rozhodla Rada města Luhačovice.

Z navržených variant a alternativ preferujeme v oblasti budov přesun restaurace MaT vedle budovy Klimastav. Dojde k trvalému prostorovému sloučení funkcí občanské vybavenosti ve společném dílčím komplexu. A to ve spojení s dopravní obslužností zastávek MHD a nové nábřežní promenády. V oblasti míst sběru odpadu preferujeme variantu méně

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Zahradní čtvrť			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 14

odpadových míst a to dále od bytových domů s případnou instalací zpomalovacích retardérů na vozovce u každého odpadového místa. Z důvodu menší rozptýlenosti objektů v prostoru, větší přehlednosti směrem do prostorů mezi domy a jednodušší obsluhy TS. V oblasti Nábřežní promenády doporučujeme její multifunkční využití i s možností cyklo dopravy. Včetně přemostění komplexu novou lávkou v centrální části. V oblasti odpočívadel preferujeme krytá posezení formou altánů jako univerzálnější využití vzhledem k počasí. Ostatní komponenty návrhu jednotlivých variant neobsahují zásadně funkčně rozdílná řešení. Konkretizace obsahu těchto složek je předmětem projekční etapy navrhování.

11) Podklady, doklady, přílohy

Podklady:

- Územní plán města Luhačovice zahrnující právní stav ke dni 1. 4. 2014 (www.mesto.luhacovice.cz)
- Jednotná digitální technická mapa Zlínského kraje (www.jdtm-zk.cz)
- Státní správa zeměměřičství a katastru - vlastnické poměry (www.cuzk.cz)
- Katastr nemovitostí a katastrální mapa (www.ikatastr.cz)
- Letecké ortomapy (www.mapy.cz, www.google.com)
- Geodetické zaměření vzrostlé zeleně, mobiliáře a ploch (GISarch studio, s.r.o.)

Doklady

Konzultace k infrastruktuře:

Podklady pro řešení technické infrastruktury jsou převzaty z databáze JD TM-ZK. Konzultace k této problematice byly provedeny na jednáních se zadavatelem, což bylo pro záměr dostačující. Z jednání nebyly provedeny oficiální písemné výstupy k této speciální problematice. Návrh se dotýká pouze úprav a doplnění veřejného osvětlení, jiné inženýrské sítě nejsou řešeny. Možnosti způsobů odvodnění pevných ploch jsou uvedeny v alternativách.

Průzkum veřejného mínění:

Do všech bytových jednotek bylo doručeno více jak 500 ks dotazníků jako podkladu ke zpracování studie a závěry z vyhodnocení byli projednány se zadavatelem. Další připomínky z občanského publika byly zpracovány z veřejného projednání při prezentaci

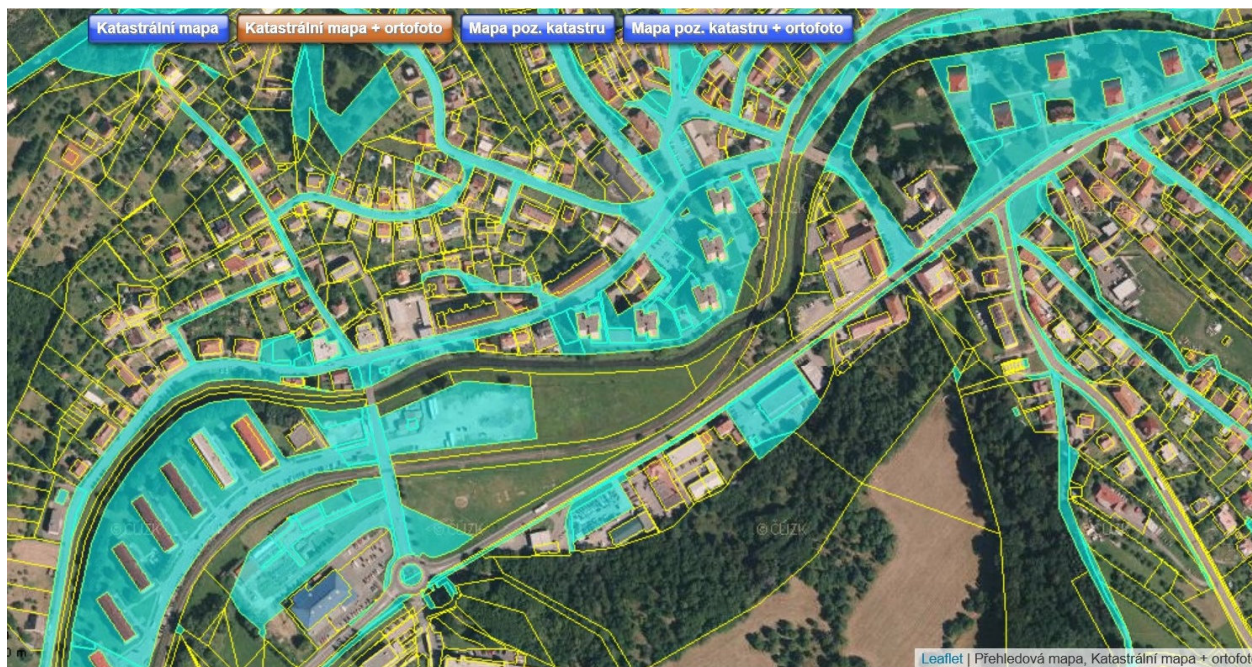
Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Zahradní čtvrť			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 15

studie a odsouhlaseny při následném jednání se zadavatelem. Relevantní, konstruktivní a objektivní návrhy jsou zakomponovány ve variantách řešení.

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Zahradní čtvrť			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 16

Přílohy

Obrázek č. 1): Mapa městských parcel – celková situace lokalit



Obrázek č. 2): Mapa městských parcel – sídliště Zahradní čtvrť



Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Zahradní čtvrť			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 17

Obrázek č. 3): Mapa parcelních a popisných čísel – sídliště Zahradní čtvrť 1/4

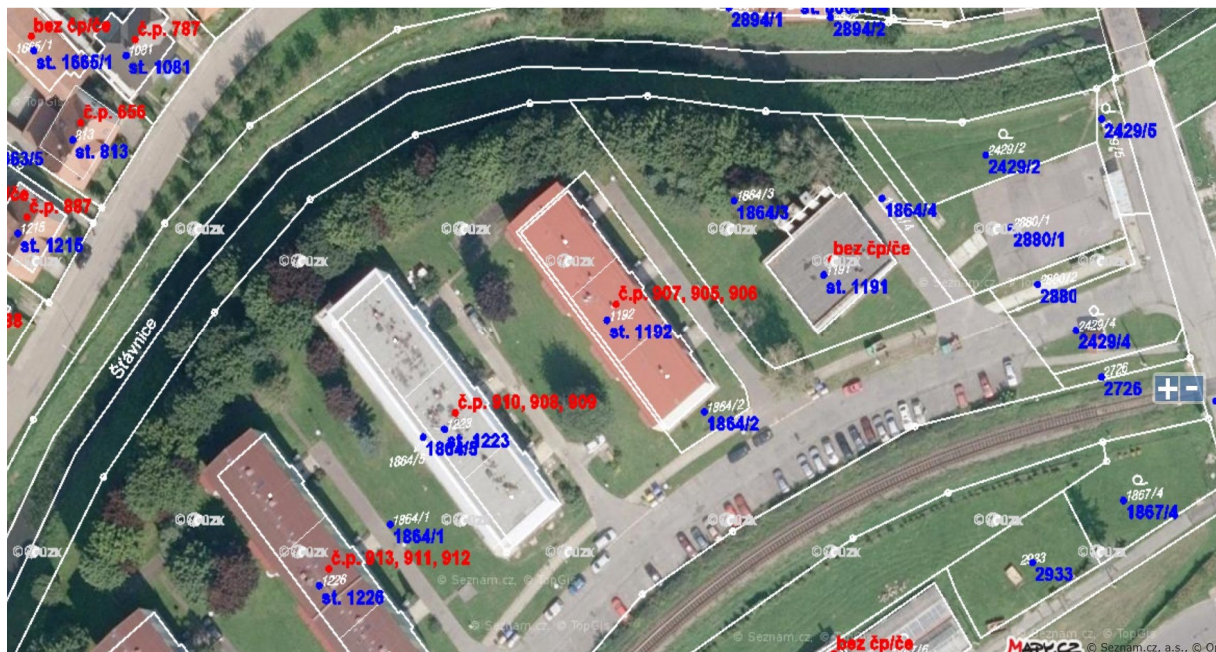


Obrázek č. 4): Mapa parcelních a popisných čísel – sídliště Zahradní čtvrť 2/4



Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Zahradní čtvrť			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 18

Obrázek č. 5): Mapa parcelních a popisných čísel – sídliště Zahradní čtvrť 3/4

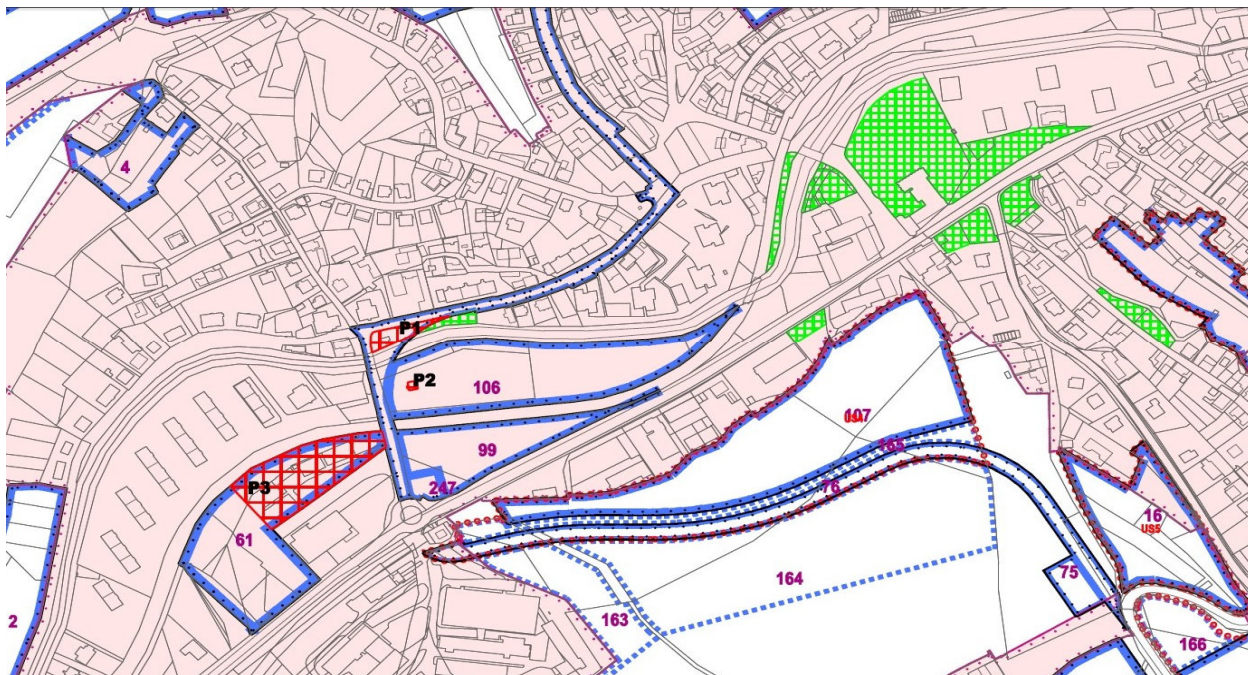


Obrázek č. 6): Mapa parcelních a popisných čísel – sídliště Zahradní čtvrť 4/4



Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Zahradní čtvrť			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 19

Obrázek č. 7): Územní plán k. ú. Luhačovice – Základní členění



STABILIZOVANÉ PLOCHY NÁVRHOVÉ PLOCHY

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE KATASTRÁLNÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30.9.2012

HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

OSTATNÍ NAVRHOVANÉ PLOCHY

NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

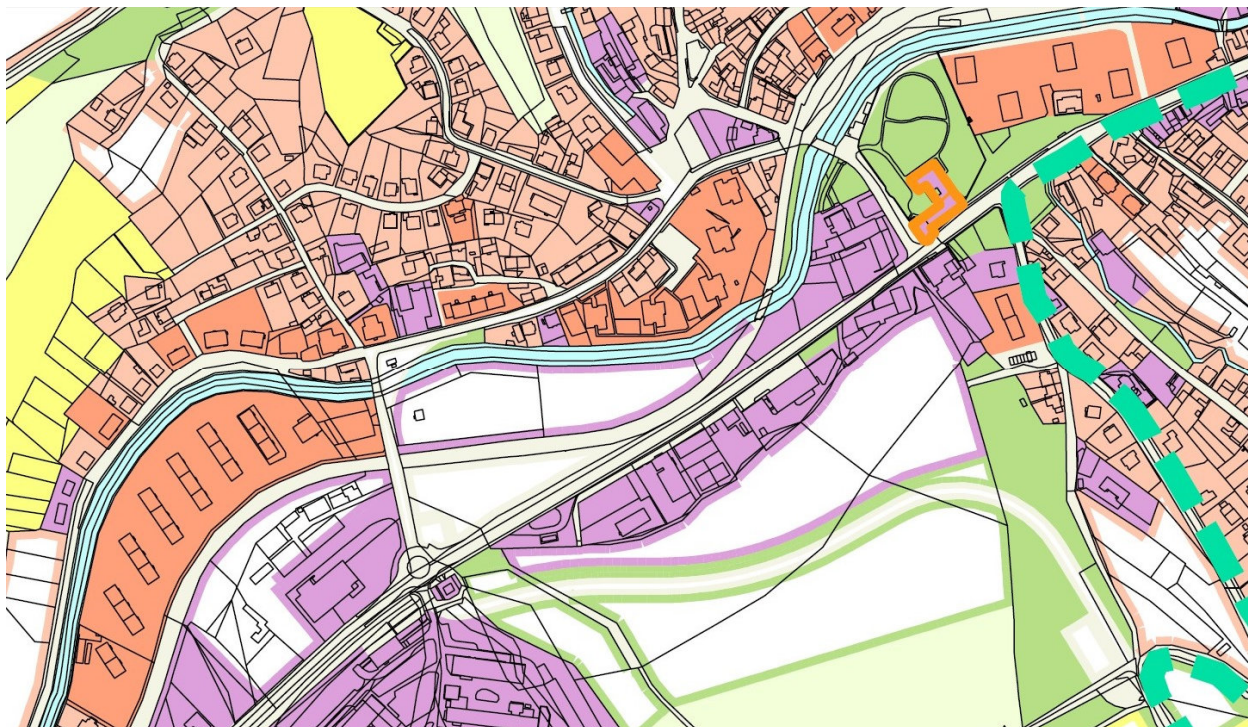
PLOCHY PŘESTAVBY

 PLOCHY, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN
 JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

ID PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Zahradní čtvrť			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhačovice/us/navrh	Strana: 20

Obrázek č. 8): Územní plán k. ú. Luhačovice – Prostorové schéma


LEGENDA HODNOT ÚZEMÍ

	POHLEDOVÁ STANOVISŤE
	POHLEDOVÝ HORIZONT
	HRANICE CHKO BÍLÉ KARPATY
	ZONACE CHKO BÍLÉ KARPATY - I. ZÓNA OCHRANY PŘÍRODY
	ZONACE CHKO BÍLÉ KARPATY - II. ZÓNA OCHRANY PŘÍRODY
	PŘÍRODNÍ PAMÁTKA POD SEČÍ
	EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA SOUSTAVY Natura 2000
	HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY
	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Zahradní čtvrť			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhačovice/us/navrh	Strana: 21

LEGENDA VÝŠKOVÝCH HLADIN

DO 1 NADZEMNÍHO PODLAŽÍ (REKREACE)

DO 2 NADZEMNÍCH PODLAŽÍ (PLOCHY BYDLENÍ V RD)

NAD 2 NADZEMNÍ PODLAŽÍ (PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ)

INDIVIDUELNÍ POSOUZENÍ (PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI, SMÍŠENÉ OBYTNÉ, PLOCHY VÝROBY)

VYSOKÁ ZELENĚ (PLOCHA LESA, KRAJINNÉ ZELENÉ, SÍDELNÍ ZELENÉ)

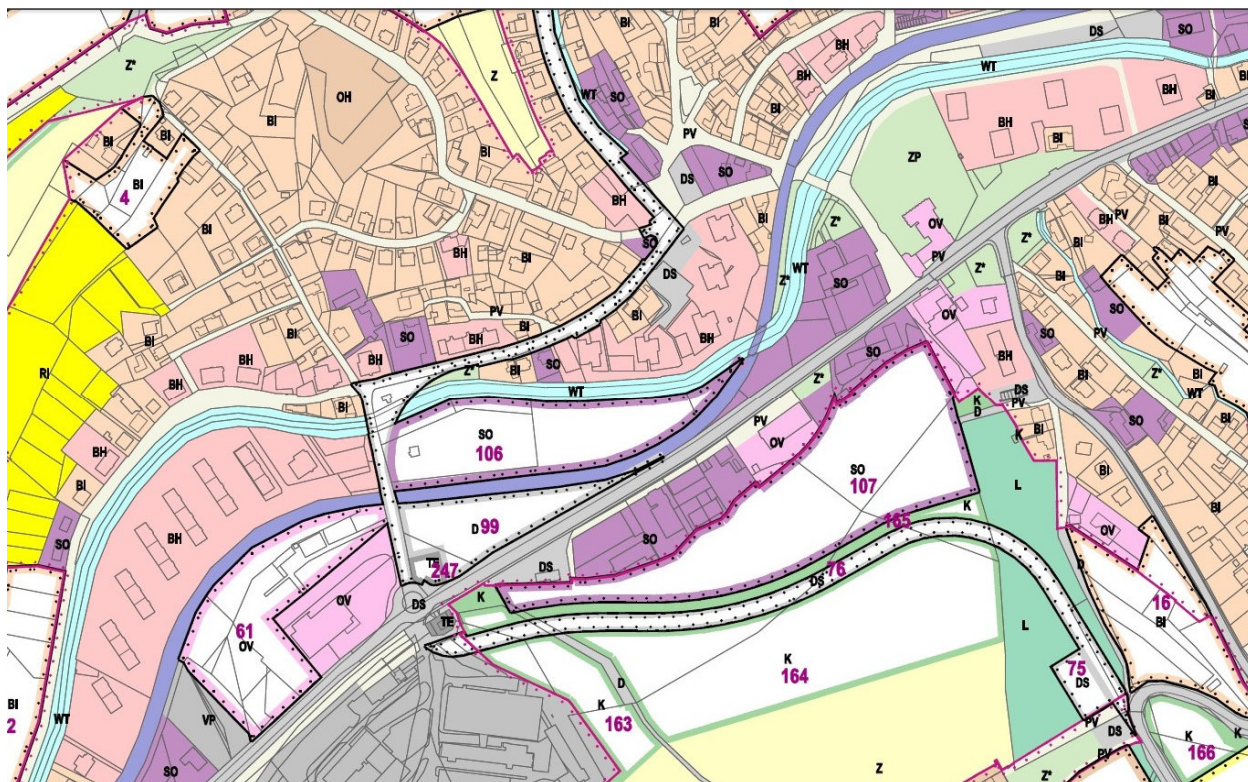
NÍZKÁ ZELENĚ (PLOCHY ZEMĚDĚLSKY VYUŽÍVANÉ PŮDY)

NEŘEŠENO (PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, DOPRAVY)

NEŘEŠENO (PLOCHA VODOHOSPODÁŘSKÁ)



Obrázek č. 9): Územní plán k. ú. Luhačovice – Hlavní výkres



Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Zahradní čtvrť			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 22

BH	BH	PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ
BI	BI	PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ
RI	RI	PLOCHY RODINNÉ REKREACE
OV	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
OH	OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
OK	OK	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
OL	OL	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - LÁZEŇSTVÍ
OS	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
DS	DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
D	D	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DZ		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ DOPRAVA
	T*	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TV	TV	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územní plán k. ú. Luhačovice – Hlavní výkres – legenda

TE	TE	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA
PV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
PZ		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH
SO	SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SP	SP	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
VP		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY
VD		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA A VÝROBNÍ SLUŽBY
VZ		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA
VX		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Zahradní čtvrť			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhačovice/us/navrh	Strana: 23

WT	
Z*	Z*
ZP	
K	K
P	P
L	L
Z	

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ TOKY A PLOCHY

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

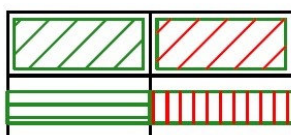
PARK, HISTORICKÁ ZAHRADA

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

PLOCHY LESNÍ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ



BIOCENTRUM

BIKORIDOR

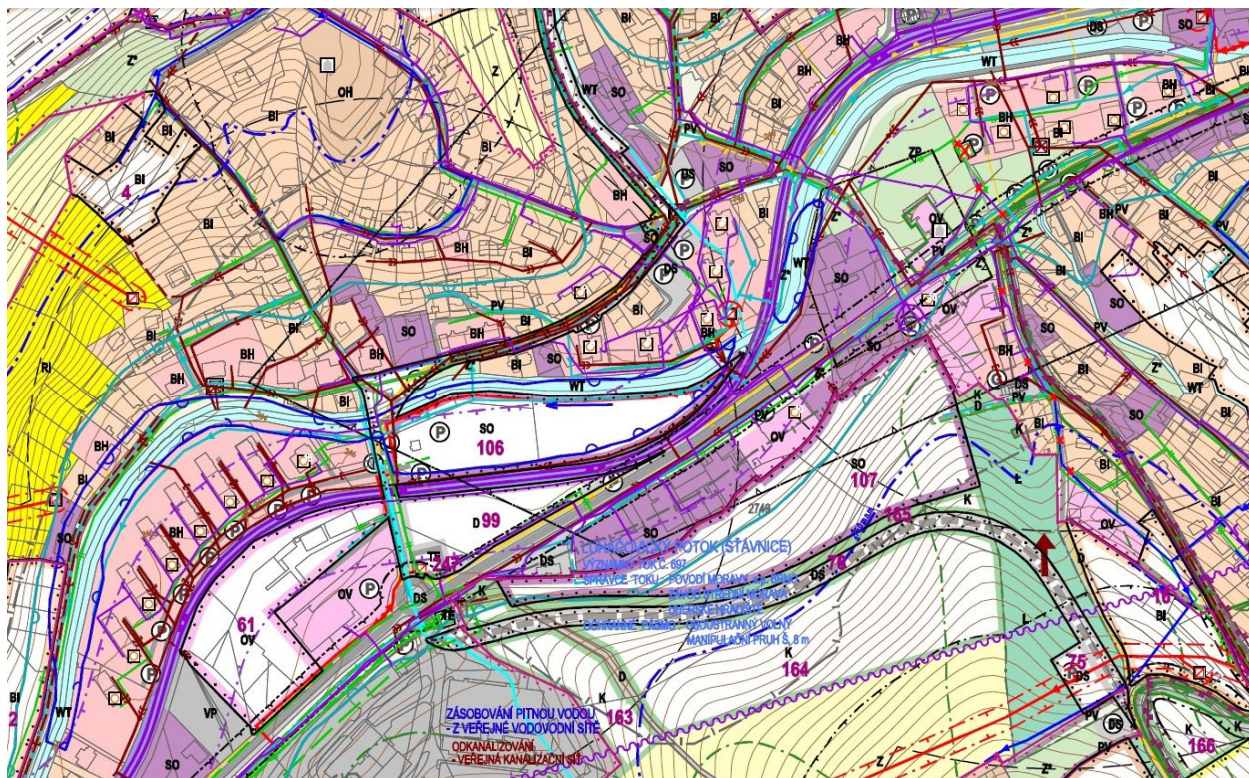
	1
--	---

ID PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

101	plocha smíšená výrobní	2,4170	SP
102	plocha smíšená výrobní	0,1843	SP
103	plocha smíšená výrobní	0,4936	SP
105	plocha smíšená obytná	0,2340	SO
106	plocha smíšená obytná	1,5067	SO
107	plocha smíšená obytná	2,8103	SO
108	plocha smíšená obytná	0,5018	SO

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Zahradní čtvrť			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhačovice/us/navrh	Strana: 24

Obrázek č. 10): Územní plán k. ú. Luhačovice – Koordinační situace



SILNICE II. A III. TŘÍDY
 MÍSTNÍ KOMUNIKACE
 ŽELEZNICE
 ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
 CYKLOTRASY, CYKLOSTEZKY
 PĚŠÍ PROPOJENÍ
 OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
 OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
 HLUKOVÉ PÁSMO SILNICE
 AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
 VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ

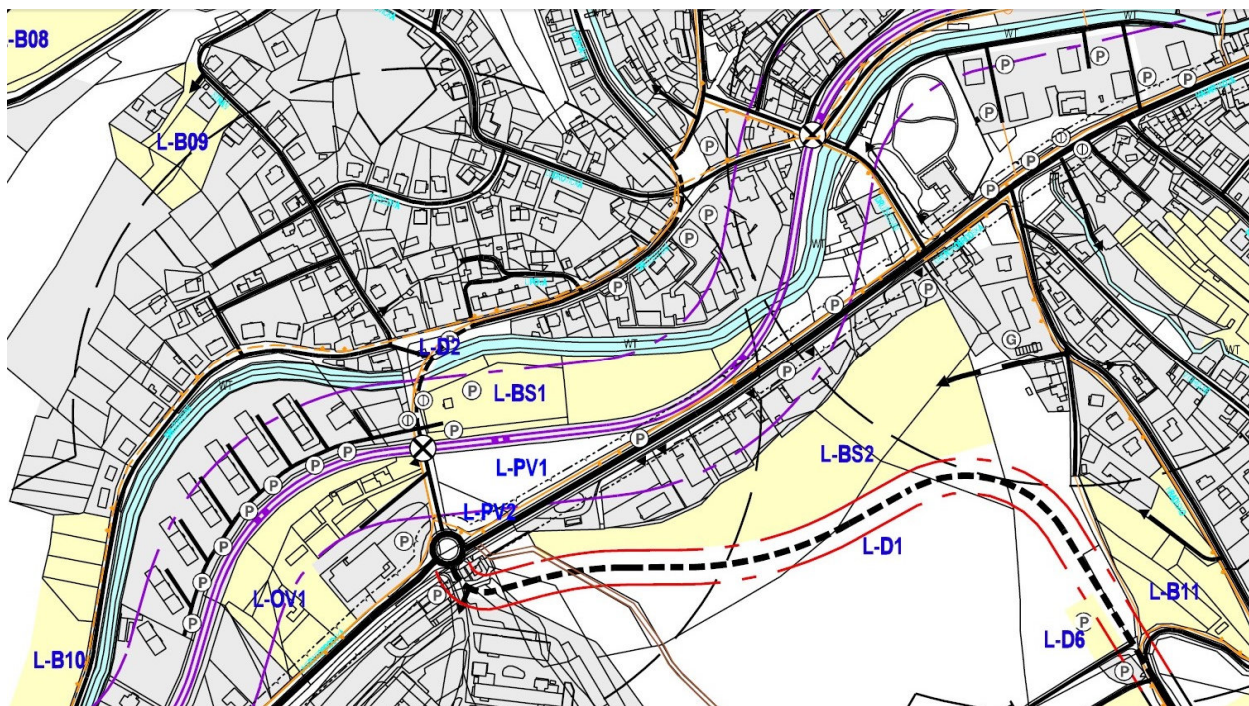
HLUKOVÉ PÁSMO SILNICE
 AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
 VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ
 ZASTÁVKY HROMADNÉ PŘEPRAVY OSOB
 DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI ZASTÁVEK HROMADNÉ DOPRAVY
 PARKOVIŠTĚ
 GARÁŽE
 LYŽAŘSKÝ VLEK

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Zahradní čtvrť			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy: 1	Identifikace akce: luhačovice/us/navrh	Strana: 25

Obrázek č. 11): Územní plán k. ú. Luhačovice – Koordinační situace legenda

	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 110 kV																								
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV																								
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV																								
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV																								
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV																								
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV																								
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV																								
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV																								
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV																								
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV																								
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV																								
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV																								
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV																								
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV																								
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV																								
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV																								
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV																								
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV																								
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV																								
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV																								
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV																								
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV																								
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV																								
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV																								
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV																								
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV																								
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV							<																	

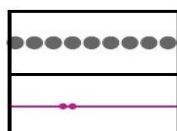
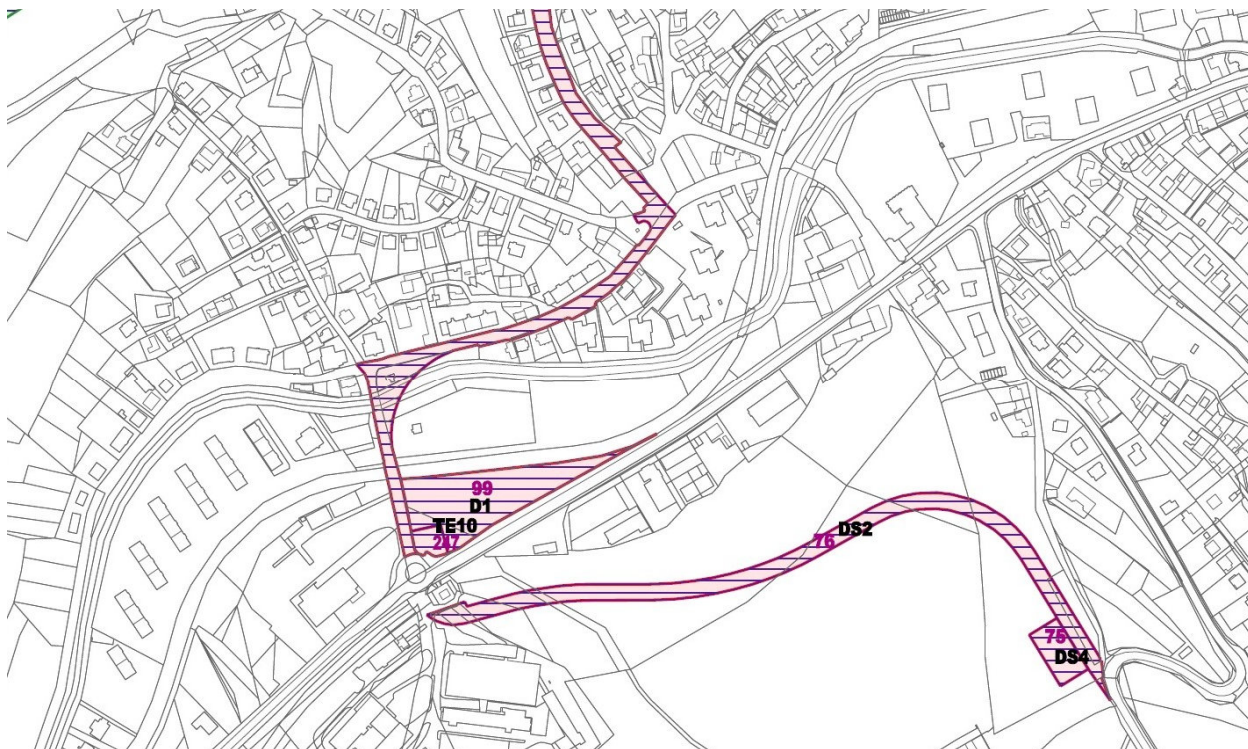
Obrázek č. 12): Územní plán k. ú. Luhačovice – Doprava



SILNICE II. TŘÍDY
KORIDOR SILNICE II. TŘÍDY
SILNICE III. TŘÍDY
MÍSTNÍ KOMUNIKACE
ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
CHODNÍKY, PĚŠÍ PROPOJENÍ
CYKLOTRASA
VJEZDY DO LOKALIT
ŽELEZNICE
PARKOVIŠTĚ, GARÁŽE
AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ, VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ
AUTOBUSOVÉ A ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKY
DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI ZASTÁVEK 300 m, 500 m
HLAVNÍ VJEZDY DO AREÁLŮ
OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
HLUKOVÉ PÁSMO SILNICE
ÚROVŇOVÉ KŘÍŽENÍ SE ŽELEZNIČNÍ TRATÍ

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Zahradní čtvrt'			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 27

Obrázek č. 13): Územní plán k. ú. Luhačovice – Veřejně prospěšné stavby



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE KATASTRÁLNÍ



PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ


 OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY,
 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ

ID PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Zahradní čtvrť			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 28

Dendrologický průzkum – inventarizace zeleně

Jedná se o tabulkový soupis hodnocení dřevin na příslušné lokalitě. Kromě základních charakteristik pro stanovení sadovnické hodnoty obsahuje nástin základních nezbytných opatření. Komplexní průzkum byl proveden v červnu 2017, vzniklá databáze je součástí přílohy ve složce „pruzkum_dedrologie“ na přiloženém CD. Této databázi odpovídá mapový zákres stávající zeleně ve výkrese současného stavu.

Průzkum veřejného mínění

Jedná se o tabulkový soupis dotazníkového šetření obyvatel lokality včetně formuláře. Anonymní průzkum proběhl v 06 - 07/2017. V dotčeném území byl do poštovních schránek 172 domácností bytových domu (č. p. 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 92, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924) vložen jednoduchý dotazník, na který bylo možné během 10 minut jednoznačně odpovědět. Celkem se vrátilo ke zpracování 33 vyplněných dotazníků. Zanalyzované informace byly zapracovány do celkového řešení studie.

Anketa a vyhodnocení je v digitální formě ve složce „pruzkum_verejneho_mineni“ na přiloženém CD.

12) Fotodokumentace

Tato příloha je v digitální formě ve složce „foto“ na přiloženém CD.

C. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE A GRAFIKA

- v.č. 01 - Širší vztahy 1 : 5 000
- v.č. 02 - Stávající stav území 1 : 500
- v.č. 03a - Koordinační situace včetně technické infrastruktury – varianta A
1 : 1 000
- v.č. 03b - Koordinační situace včetně technické infrastruktury – varianta B
1 : 1 000
- v.č. 04a - Urbanistický návrh včetně dopravního řešení a technické infrastruktury - varianta A 1 : 500
- v.č. 04b - Urbanistický návrh včetně dopravního řešení a technické infrastruktury - varianta B 1 : 500
- v.č. 05 - Vzorové příčné řezy 1 : 50
- vizualizace ve složce „vizualizace“

Výkresová dokumentace je v tiskové podobě i v digitální formě na přiloženém CD.

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Zahradní čtvrt'			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 29