

ÚZEMNÍ STUDIE

POZLOVICE US4

Lokalita 18

OBEC	:	Pozlovice
OKRES	:	Zlín
KRAJ	:	Zlínský
POŘIZOVATEL	:	Městský úřad Luhačovice, odbor stavební
PROJEKTANT	:	Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

Zakázkové číslo	05/2020
Archívní číslo	693/21

Březen 2022

OBSAH

1. Základní údaje.....	1
1.1. Stav územně plánovací dokumentace	1
1.2. Důvody pro pořízení územní studie.....	1
1.3. Stanovení cílů a účelu územní studie.....	1
1.4. Mapové podklady, měřítko a forma zpracování.....	2
2. Vymezení, charakter a širší územní vztahy řešené lokality.....	2
2.1. Vymezení řešeného území.....	2
2.2. Širší územní vztahy.....	2
3. Urbanistické řešení a regulace zástavby	2
3.1. Urbanistická koncepce	2
3.2. Objemová regulace zástavby ve vymezených plochách individuálního bydlení.....	3
3.3. Podmínky pro provedení změn navržené regulace zástavby	3
4. Koncepce řešení dopravy a technické infrastruktury.....	4
4.1. Doprava.....	4
4.2. Zásobování vodou a odkanalizování	6
4.3. Zásobování plynem	9
4.4. Zásobování elektrickou energií	9
5. Etapizace výstavby.....	9
6. Obsah textové a grafické části.....	11

TEXTOVÁ ČÁST

1. Základní údaje

1.1. Stav územně plánovací dokumentace

Územní plán Pozlovice byl vydán Zastupitelstvem městyse Pozlovice dne 12.03.2012 a nabyl účinnosti dne 28.03.2012. Jeho rozsah je dán hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím Pozlovice.

1.2. Důvody pro pořízení územní studie

Územním plánem byla plocha individuálního bydlení (BI) 18 vymezena současně také jako plocha, ve které je stanoveno zpracování územní studie jako podmínka pro rozhodování v území. Ve výkrese *A.2.1 Výkres základního členění území* byla tato plocha označena indexem US4. Lhůta pořízení územní studie a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti, ve smyslu § 30 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., *stavební zákon*, v platném znění a přílohy č. 14 (Registrační list územní studie) vyhlášky č. 500/2006 Sb., *o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti*, v platném znění, byla stanovena nejpozději do 31.12.2020.

Městys Pozlovice požádal Městský úřad Luhačovice, odbor stavební o pořízení územní studie v lokalitě 18. Jedná se o plochu na západním okraji městyse situovanou podél ulice Ludkovická. Výměra plochy činí 1,5618 ha.

Předmětem řešení územní studie je podrobné prověření možnosti využití pozemků v k.ú. Pozlovice, které jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 1. Přehled pozemků, řešených ÚS Pozlovice – Lokalita 18

Označení pozemku v územní studii	Parcelní číslo	Celková výměra pozemku v m ² dle KN	Výměra pozemku v m ² řešeného ÚS	Číslo Listu vlastnického	Druh pozemku dle evidence KN
1	1995/31	390	378	939	trvalý travní porost
2	2490	17 915	869	1305	trvalý travní porost
3	2495/4	1 678	1 661	1394	trvalý travní porost
4	2495/3	1 605	1 593	1394	trvalý travní porost
5	2495/2	1 625	1 622	10001	trvalý travní porost
6	2496	3 992	1 566	442	trvalý travní porost
7	2497	1 547	605	367	trvalý travní porost
8	2498	1 555	606	472	trvalý travní porost
9	2499	10 254	4 607	590	trvalý travní porost
10	2500	7 837	2 111	289	trvalý travní porost

1.3. Stanovení cílů a účelu územní studie

- Cílem územní studie je zpracovat v souladu s územním plánem a požadavky obce územně plánovací podklad pro rozhodování v území.
- Účelem zpracování územní studie je prověřit možné řešení této lokality za účelem výstavby rodinných domů, navrhnout uspořádání území, dopravní a technickou obslužnost území, napojení na síť dopravní a technické infrastruktury a stanovit prostorové a objemové podmínky pro výstavbu.

- Plochy veřejného prostranství jsou vymezeny v souladu s ustanovením § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- Dopravní napojení je řešeno ze stávající místní komunikace, která bude upravena dle normových parametrů.
- Územní studie rozpracovává předmětnou plochu (lokalitu) v úrovni odpovídající tomuto stupni územně plánovacího podkladu.
- Z urbanistického hlediska dojde zástavbou lokality k rozšíření zastavěného území na západním okraji městyse Pozlovice.

1.4. Mapové podklady, měřítko a forma zpracování

- Pro zpracování území studie byl použit aktuální mapový podklad (01/2022).
- Základní použité měřítko územní studie je 1:1000.
- Dokumentace je zpracována digitálně v SW MicroStation (formát *.dgn). Textová část v SW MS Word (*.doc).
- Výsledná dokumentace je vyhotovena v listinné podobě, elektronická data určená pro sdílení veřejným dálkovým přístupem jsou expedována ve formátu *.pdf.

2. Vymezení, charakter a širší územní vztahy řešené lokality

2.1. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází na západním okraji městyse Pozlovice, vně zastavěného území, na něž ale na východě bezprostředně navazuje. Lokalita je v současnosti využívána převážně jako plochy velkovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty). Z jihovýchodu je lokalita vymezena stávající místní komunikací, z jihozápadu navrženou plochou veřejné zeleně PZ 56, za níž se nachází sběrný dvůr, ze severozápadu plochami zemědělského půdního fondu a ze severovýchodu stávající obytnou zástavbou a plochami veřejné zeleně.

Vlastní řešené území má protáhlý tvar s delší osou orientovanou přibližně ve směru JZ-SV. Území má sklonitý charakter a je ukloněné k jihovýchodu.

2.2. Širší územní vztahy

Řešená lokalita je z jihozápadu volně vymežována areálem sběrného dvora a ze severovýchodu stávající obytnou zástavbou a jedná se o dosud nezastavěnou zemědělskou enklávu.

Vlastní území řešené lokality je zčásti zainvestováno technickou infrastrukturou, která bude zčásti využita pro zajištění její technické obsluhy (vodovod, kanalizace, rozvody NN). Dopravní obsluha bude zajišťována z přiléhající místní komunikace vedené v ulici Ludkovická.

3. Urbanistické řešení a regulace zástavby

3.1. Urbanistická koncepce

Hlavními faktory, které významně determinovaly řešení územní studie, jsou svažitý charakter území, protáhlý tvar plochy, stávající cestní síť umožňující zajištění dopravní obsluhy řešeného území a relativně pravidelné uspořádání (urbanistická struktura) navazující obytné zástavby.

Základem řešení je stávající místní komunikace, vedená za jihovýchodním okrajem řešené lokality ve směru JZ-SV (ulice Ludkovická), která se západně od Pozlovic připojuje na silnici III/490 25 a na východě – centrální části městyse – na ulici Hlavní, po níž je vedena silnice III/4922.

Navržené řešení vytváří homogenní urbanistickou strukturu zástavby, která vychází ze stávající obytné zástavby v severní frontě ulice Ludkovická. S ohledem na polohu řešené lokality v okrajové části obce, je nově navržená zástavba rozvolněna do solitérní zástavby.

Řešená lokalita sestává pouze z jednoho bloku zástavby, kdy jsou podél severozápadní strany ulice Ludkovická navrženy pozemky č. 1-9.

Z hlediska urbanistické struktury dojde k vyplnění makroproluky mezi stávající zástavbou na západním okraji městyse.

V ustanovení § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., *o obecných požadavcích na využívání území*, v platném znění, se uvádí, že „pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“. Celková výměra plochy řešené touto územní studií činí 15 618 m², takže by měla být vymezena odpovídající plocha veřejného prostranství (veřejné zeleně) o výměře cca 781 m². Celková výměra navržené plochy veřejné zeleně (veřejného prostranství určeného pro realizaci veřejné zeleně) činí 780 m². Navržená lokalita 18 je v souladu s předmětným ustanovením citované vyhlášky.

3.2. Objemová regulace zástavby ve vymezených plochách individuálního bydlení

- Rodinné domy mohou být pouze izolované (solitérní).
- *Počet podlaží* – rodinné domy mohou být pouze přízemní (jedno nadzemní podlaží) s možností obytného podkroví a mohou být podsklepeny.
- Nadzemním podlažím se rozumí každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující částí výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
- Podkrovím se rozumí přístupný ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití.
- *Tvar střechy* – symetrická sedlová střecha; přípustné jsou i sedlové střechy s polovalbou nebo valbové střechy.
- *Orientace hlavního hřebene* bude (přibližně) ve směru jihozápad-severovýchod. Nejsou přípustné domy s plochou nebo pultovou střechou.
- Jako optimální se doporučují střechy se sklonem v rozmezí 35 až 42 stupňů. Sklony střech menší než 32 stupňů a větší než 45 stupňů nejsou přípustné.
- Nejsou přípustné stavby srubových a roubených domů (např. kanadské sruby, roubenky apod.), modulové nebo kontejnerové domy.
- Nejsou přípustné mobilní domy.
- Stanovené podmínky pro tvar střechy, orientaci hlavního hřebene a sklony střech platí pouze pro hlavní objekty, tj. objekty rodinných domů a nevztahují se na objekty doplňkových staveb. Příklad nepřípustné orientace hlavního hřebene je uveden v grafické příloze této územní studie (viz obr. č. 1).
- *Krytina* by měla být keramická, betonová, vláknocementová. Mohou být použity i plechové šablony napodobující keramickou krytinu. Barevnost pro střešní krytinu by měla být: cihlová, červená/hnědá, černá a antracitová. *Nepřípustné jsou krytiny* – bitumenový šindel, trapézové plechy a krytiny ve tvaru vlnovky.
- U *barevnosti fasád* jsou vyloučeny barvy ostré, syté a reflexní (např. základní červená, žlutá, modrá, či barvy doplňkové jako jsou zelená, tyrkysová, oranžová, tmavě hnědá, černá apod.) a

velmi výrazné řešení jednotlivých objektů bez návaznosti na okolní zástavbu.

- *Uliční čára* je hranice mezi regulovanou parcelou a veřejným prostranstvím, případě veřejným komunikačním prostorem. Uzavřené uliční čáry vymezují jednotlivé bloky.
- *Stavební čára* je hranicí nebo rozhraním mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku, která je odvozoována od polohy hrany budovy ve výši rostlého nebo upraveného terénu. *Závazná stavební čára* pro jednotlivé hlavní objekty (objekty rodinných domů) je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkrese *Vytyčovací schéma zástavby*. Vzdálenost mezi stavební a uliční čarou je 6 m. Stavební čára je stanovena jako závazná a je nepřekročitelná a nepodkročitelná jak pro stavby vlastních rodinných domů, tako např. pro stavby garáží, přístřešků a dalších doplňkových staveb. Příklady nepřipustného odsazení objektů od stavební čáry jsou uvedeny v grafické příloze této územní studie (viz obr. č. 2-6).
- Umisťování *krytých parkovacích stání* v prostoru mezi uliční a stavební čarou není přípustné (viz obr. č. 7).
- Maximální vzdálenost (hloubka) zastavění se stanovuje 20 m severozápadně od závazné stavební čáry.
- Není přípustné využívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů – s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku (viz obr. č. 8 a 9).
- Při umisťování staveb je nutno dodržet podmínku *minimálních odstupových vzdáleností* mezi jednotlivými objekty (§ 25 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění).
- Nezastavěné části pozemků mohou být využity jako obytné zahrady s možností případného využití i pro drobnou zemědělskou produkci nebo pro výsadbu ovocných dřevin.
- V dalším stupni projektové dokumentace bude provedena podrobnější regulace oplocení jednotlivých pozemků, kde výška plotů bude závislá na niveletě vozovek a osazení jednotlivých objektů. Ploty budou s transparentní výplní (dřevo, kov, pletivo), plná část oplocení může tvořit max. 30 % plochy. Výška oplocení předzahrádek domů bude maximálně do 125 cm.
- Podrobné architektonické řešení bude součástí navazujících dílčích projektových dokumentací.
- Veřejné prostranství nelze oplocovat ani využívat pro garážování. Šířku veřejného prostranství nelze zmenšovat ve prospěch ploch obytné zástavby.

3.3. Podmínky pro provedení změn navržené regulace zástavby

Pokud budou v budoucnu uplatněny požadavky na změnu prostorového uspořádání nebo podmínek objemové regulace, je nezbytné, aby byly vznesené požadavky řešeny formou úpravy této územní studie, jejíž změna nebo aktualizace bude následně vložena do evidence územně plánovací činnosti.

4. Koncepce řešení dopravy a technické infrastruktury

4.1. Doprava

a) Komunikace

1. Současný stav

- Za jihovýchodním okrajem řešené lokality prochází ve směru JZ-SV místní komunikace (ulice Ludkovická), která se západně od Pozlovic připojuje na silnici III/490 25 a na východě – centrální části městyse – na ulici Hlavní, po níž je vedena silnice III/4922.

- Místní komunikace je dvoupruhová, obousměrná šířky cca 6,0 – 6,5 m, podélný sklon do 3 %.
- Podél komunikace nejsou vybudovány žádné chodníky.

2. Navržené řešení

Dopravní napojení na stávající komunikační síť

- Navržená zástavba bude dopravně obsluhována ze stávající ulice Ludkovická, která bude upravena dle připravované projektové dokumentace.

Funkční zatřídění

- Navržená komunikace bude funkční třídy C2 – obslužná.

b) Parkování

- Odstavná stání budou řešena v garážích v rámci rodinných domů nebo na pozemcích rodinných domů.

c) Chodníky

- Podél navržené páteřní komunikace se vybuduje jednostranný chodník minimální šířky 1,5 m

d) Zastávka hromadné dopravy

- Nejbližší zastávky veřejné autobusové dopravy se nachází ve vzdálenosti cca 460 m (od středu řešené lokality). Severovýchodně od řešené lokality se nachází zastávka *Pozlovice, střed* na ulici Hlavní, opatřená zastávkovými pruhy, s přístřeškem ve směru na Luhačovice. Jihozápadně od řešené lokality je umístěna zastávka *Pozlovice, PV ZD* (bez přístřešku a bez zastávkových pruhů).

e) Dopravní zátěž

- Ve sledovaném území nebylo prováděno dopravní sčítání. S ohledem na charakter území pro novou výstavbu (obytná zástavba mimo silniční síť) se zde jedná o relativně nižší dopravní zátěž.

f) Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, jež upravuje Nařízení vlády č. 217/2016 Sb. *Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací* jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 3 k předpisu.

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Noční doba

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB

- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací+20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Na základě této směrnice byl zpracován výpočtový postup HLUK+, který umožňuje modelovat na počítači hlukovou situaci, počítat hladiny hluku v jednotlivých bodech a vykreslovat izofony hluku v zadaných výškách při detailním postupu.

V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku L_{Aeq} pro budovy bydlení, stanovená podle Nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb. "O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací", ze silniční dopravy je pro řešené území:

- denní doba (06 - 22 hod) 60 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) 50 db(A)

Na základě předpokládaného provozu na nové komunikační síti lze říci, že hluková hladina ze silniční dopravy nedosáhne v nové zástavbě nadlimitních hodnot.

4.2. Zásobování vodou a odkanalizování

a) Zásobování vodou

1. Současný stav

Městys Pozlovice je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Luhačovice. Zdrojem skupinového vodovodu Luhačovice je prameniště Horní Lhota – Komonec, skupinový vodovod Vlára (z úpravny vody Karolinka) a úprava vody Ludkovice. Přičemž do rozvodné vodovodní sítě městyse Pozlovice je dodávána pitná voda z prameniště Horní Lhota – Komonec a částečně ze skupinového vodovodu Vlára (z úpravny vody Karolinka). Skupinový vodovod Luhačovice je ve správě společnosti Moravská vodárenská, a.s., s centrálním dispečinkem ve Zlíně – Loukách.

Zastavěné území městyse Pozlovice, které se nachází ve výškách 250-345 m n. m. je zásobováno pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě v sedmi tlakových pásmech. Vodovodní síť je využívána i k požárním účelům.

2. Hydrotechnické výpočty – výpočet potřeby pitné vody

- Specifická potřeba vody je uvažována v souladu s příl. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 120/2011 Sb. – $36,0 \text{ m}^3/\text{os}/\text{rok} = 100 \text{ l}/\text{obyv}/\text{den}$
- Navrhovaný počet obyvatel: $9 \text{ RD} \times 4 \text{ obyv.}/\text{RD} = 36 \text{ obyvatel}$

$$Q_d = 36 \text{ obyv.} \times 100 \text{ l}/\text{obyv}/\text{den} = 3,60 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,04 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_d \times k_d = 3,60 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 = 5,04 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m = 0,16 \text{ l/s}$$

$$q_h = q_m \times k_h = 0,06 \text{ l/s} \times 1,80 = 0,11 \text{ l/s}$$

3. Navržené řešení

Řešená lokalita je situována na západním okraji zastavěného území městyse Pozlovice, ve výškách 287,0 – 295,0 m n. m.

- Řešené území se nachází v I. tlakovém pásmu. Do vodovodní sítě I. tlakového pásma je dodávána pitná voda z VDJ Pozlovice 2 x 150 m³ (335,80/332,50). Tlakové poměry ve vodovodní síti budou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,49 MPa.
- Trasa stávajícího vodovodního řádu DN 100 z trub litinových je situována v budoucích parcelách navrhovaných RD, v těsné blízkosti umístění objektů budoucích RD. Z těchto důvodů je navrhována přeložka úseku stávajícího vodovodního řádu tak, aby trasa překládaného úseku vodovodního řádu byla situována ve veřejném prostoru, mimo budoucí parcely navrhovaných RD.
- Navrhované rodinné domy na pozemcích 1-9 budou zásobovány pitnou vodou z navrhované přeložky vodovodního řádu „V1“ - D110, z trub polyetylenových, délky 204,70 m. Navrhovaná přeložka vodovodního řádu „V1“ bude z převážné části situovaná v navrhovaném chodníku, vedeném podél ulice Ludkovická a bude sloužit i k požárnímu zabezpečení navrhované zástavby řešené lokality.

b) Odkanalizování

1. Současný stav

Městys Pozlovice je odkanalizován kombinovaným kanalizačním systémem. Do kanalizačního sběrače jednotné kanalizace DN 300, který je zaústěn do jednotného kanalizačního systému města Luhačovice a tím do městské ČOV Luhačovice, jsou zaústěny stoky jednotné kanalizace a stoky splaškové kanalizace za zastavěného území městyse Pozlovice. Kanalizační stoky jednotného kanalizačního systému a stoky splaškové kanalizace jsou ve správě společnosti Moravská vodárenská, a.s. Stoky dešťové kanalizace jsou ve správě městyse Pozlovice.

2. Hydrotechnické výpočty

a) Srážkové vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde ψ - odtokový součinitel dle druhu odvodňované plochy a sklonu terénu

S - plocha v ha

q_s - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou $n = 1,00$

$q_s = 122 \text{ l/s/ha}$

b) Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou výše v podkapitole 4.2, oddílu a) Zásobování vodou.

1. Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} Q_{24} &= 3,60 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,04 \text{ l/s} \\ &= 0,15 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

2. Maximální bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_d &= Q_{24,m} \times k_d + Q_B = 3,60 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 + 0 \\ &= 5,04 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,06 \text{ l/s} \\ &= 0,21 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

3. Znečištění splaškových odpadních vod

- počet EO = 36 obyv
- $Q_{24} = 3,6 \text{ m}^3/\text{den}$

Tab. 2. Znečištění splaškových odpadních vod

	BSK₅	CHSK_{CR}	NL
produkce znečištění	60 g /den /EO	120 g/den/EO	55 g/den/EO
celkové znečištění	2,16 kg BSK ₅ /den	4,32 kg CHSK _{CR} /den	1,98 kg NL/den
koncentrace znečištění	600 mg BSK ₅ /l	1200 mg CHSK _{CR} /l	550 mg NL/l

3. Navržené řešení

Řešená lokalita, situovaná na západním okraji zastavěného území městyse Pozlovice, bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem.

a) Splaškové odpadní vody

Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, zaústěnými do stávajících stok splaškové kanalizace DN 250, které jsou situovány v uličním prostoru ulice Ant. Václavíka.

- Do stávající stoky splaškové kanalizace DN 300, která je zaústěna do kanalizačního sběrače jednotné kanalizace DN 300, jsou v současné době zaústěny splaškové odpadní vody pouze ze stávající skupiny rodinných domů typu OKAL. Trasa této stávající stoky splaškové kanalizace je vedena napříč územím řešené lokality navrhované zástavby. U navrhovaných RD na pozemcích č. 1-8 je trasa stávající stoky splaškové kanalizace vedena ve svahu nad navrhovaným umístěním těchto RD a u navrhovaného umístění RD na pozemku č. 9 dochází ke kolizi s trasou této stávající stoky splaškové kanalizace. Vzhledem k této skutečnosti je navrhována přeložka úseku stávající stoky splaškové kanalizace tak, aby trasa překládaného úseku byla situována ve veřejném prostoru, mimo budoucí parcely navrhovaných RD.
- Splaškové odpadní vody z navrhovaných rodinných domů na pozemcích 1-9 budou zaústěny do navrhované přeložky stoky splaškové kanalizace „S1“ – DN 300, z trub PVC, délky 271,0 m. Navrhovaná přeložka stoky splaškové kanalizace „S1“ bude z převážné části situována v navrhovaném chodníku, vedeném podél ulice Ludkovická. Vzhledem ke spádovým poměrům stávající vozovky ulice Ludkovická (terénní deprese vozovky u RD na navržených pozemcích č. 7 a 8), kdy bude nutno při návrhu nivelety přeložky splaškové kanalizace „S1“ dodržet min. povolené krytí kanalizačního potrubí a vzhledem ke hloubce dna stávající splaškové kanalizace v úseku jejího křížení s vozovkou ulice Ludkovická, bude nutno rekonstruovat i tuto část stávající splaškové kanalizace (navrhovaný úsek Š1 – Š3). Přesný rozsah této části rekonstruovaného úseku Š1 – Š3 bude určen až v dalších stupních projektové dokumentace, na základě doměření hloubek v šachtách v území pod ulicí Ludkovická.

b) Srážkové vody

Srážkové vody ze střech navrhovaných rodinných domů a ze zpevněných ploch, příslušejících k jednotlivým objektům, budou řešeny v souladu vyhláškou 501/2006 Sb., vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, ve znění dle 431/2012 Sb., samostatně, vlastníky jednotlivých objektů – budou zadržovány a regulovaně odváděny nebo jinak využívány.

- Vzhledem k situování RD na navrženém pozemku č. 1, je navržena přeložka úseku stávající dešťové kanalizace „D1“ – DN 300, z trub PVC, délky 34,50 m, do které budou zaústěny případné přepady dešťových vod z opatření, realizovaného u nemovitosti na navrženém pozemku č. 1. Případné přepady dešťových vod z opatření, realizovaných u jednotlivých nemovitostí na

navržených pozemcích č. 2-9, budou zaústěny do stávající stoky dešťové kanalizace DN 300, která je vedena v okraji vozovky ulice Ludkovická.

4.3. Zásobování plynem

1. Současný stav

Řešená lokalita 18 nebude zemním plynem zásobována.

4.4. Zásobování elektrickou energií

a) Základní údaje

1. Podklady

Východím podkladem pro řešení lokality je urbanistický návrh předpokládající výstavbu 9 rodinných domů (RD), technické požadavky ze strany majitele distribuční sítě na způsob napájení těchto RD a další doporučující kritéria danými příslušnými předpisy.

2. Zatřídění odběrných míst z hlediska ČSN 332130 ed.2

V 6 navrhovaných domech se předpokládá vytápění a ohřev TUV elektrickou energií (alternativně přímotopně nebo tepelným čerpadlem) a ve zbývajících RD jiným zdrojem tepla např. vytápění pevnými palivy např. dřevem. Dle výše uvedené ČSN budou odběrná místa s elektrovytápěním zařazeny do stupně elektrizace C a ostatní RD do kategorie B (pro přípravu pokrmů se používají spotřebiče o příkonu nad 3,5 kW).

3. Energetická bilance

- 6 RD vytápěných elektrinou soudobý odběr cca 60 kW
- 3 RD s jiným zdrojem tepla soudobý odběr cca 10 kW

4. Technické údaje

Kategorie odběrů.

- Jedná se kategorii D – domácnost
- Rezervovaný příkon – 6 x 3f 32 A + 3 x 3f 25 A

Stupeň zajištění dodávky elektrické energie dle ČSN 341610

- Stupeň 3

Měření odběru elektrické energie

- Bude v souladu s připojovacími podmínkami dodavatele elektrické energie.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem

- instalace odběrných míst bude provedena z hlediska ochrany před úrazem el. proudem v souladu s ČSN 332000-4-41 v platném znění
- distribuční síť NN (TN-C do 1000 V), VN a TRS bude provedena souladu s PNE 330000 -1, ed. 5. v platném znění.

5. Stávající energetické rozvody

- V navržené lokalitě se nachází venkovní vedení vysokého napětí 22 kV.

b) Návrh technického řešení zajištění dodávky elektrické energie

- Zajištění potřebného elektrického výkonu pro lokalitu bude ze stávající trafostanice *T2 Kravín*. Z této trafostanice budou vyvedeny kabelové rozvody nízkého napětí, které budou v lokalitě smyčkovány v kabelových skříních a rozpojovacích skříních. Pro zajištění kvalitní dodávky elektřiny při nestandardních situacích (např. porucha kabelů) je navrženo propojení na stávající rozvody nízkého napětí přes rozpojovací kabelové skříně.
- Smyčkovací případně rozpojovací kabelové skříně budou umístěny na hranici dvou sousedních pozemků a nové RD budou napojeny z těchto skříní samostatně jištěnými odvedy. Odvedy k RD se ukončí v elektroměrových rozvaděčích těchto RD na svorkách hlavních jističů.
- Rozpojovací kabelové skříně a smyčkovací skříně SS jsou celoplastového provedení bez dalších obezdívek. Kabelová trasa hlavního kabelového rozvodu bude vedena v zeleném pásu podél oplocení předzahrádek RD, případně v chodníku. V místech přechodů přes vjezdy do RD a přes vozovky musí být kabely chráněny proti mechanickému poškození vhodnou chráničkou – např. plastová fy AROT.
- Elektroměrové rozvaděče pro nově vzniklé odběrná místa (rodinné domy) budou umístěny na hranicích pozemků tak, aby umožnily oprávněným osobám odečty, údržbu a montáž měřících zařízení.

c) Veřejné osvětlení

- S ohledem na kabelový rozvod NN pro nové rodinné domy budou rozvody VO taktéž kabelového provedení se sadovými osvětlovacími stožáry.
- Kabelový rozvod VO bude proveden kabelem AYKY 4Bx16 mm² (případně CYKY 4Bx10mm²), který bude vysmyčkován ve svorkovnici jednotlivých stožárů VO. Stožáry VO budou ocelové, sadového provedení v pozinkované úpravě, výška cca 5 m, vzájemně propojené zemnicí páskou či kulatinou. Svítidla mohou být např. v provedení technologie LED s možností regulace osvětlení.
- Realizaci nových kabelových rozvodů VO bude vhodné provést formou přípoje k rozvodům NN.

d) Přeložky distribučních rozvodů

- Přeložení kolidujícího venkovního vedení vysokého napětí je technicky navrženo kabelovým vedením vysokého napětí. Nutný rozsah přeložky a trasa budou stanoveny po detailním geodetickém zaměření v dalších stupních projektových dokumentací k řešené lokalitě. Při stanovení trasy nového kabelového vedení bude vhodná koordinace s EG.D a.s. s ohledem na připravované investiční akce v oblasti.
- Přeložka bude řešena v souladu se zákonem 458/2000 Sb., v platném znění – přeložku či vyvolanou úpravu zařízení distribuční soustavy zajišťuje majitel distribučního zařízení na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení.

5. Etapizace výstavby

Návrh výstavby v řešené lokalitě 18 je zařazen pouze do jedné etapy, která je přehledně zobrazena ve výkresu č. 6. *Etapizace zástavby*.

I. etapa

- Rodinné domy na pozemcích č. 1 až 9.

6. Obsah textové a grafické části

- Textová část územní studie obsahuje 11 stran.
- Grafická příloha územní studie obsahuje 9 schémat regulace zástavby.
- Výkresová část územní studie obsahuje 8 výkresů.

Tab. 3. Obsah grafické části

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	1	Výkres širších vztahů	1 : 5 000
2	2	Urbanistické řešení	1 : 1 000
3	3	Dopravní a technická infrastruktura	1 : 1 000
4	4	Výkres vlastnických vztahů	1 : 1 000
5	5	Vytyčovací schéma zástavby	1 : 1 000
6	6	Etapizace výstavby	1 : 1 000
7	7	Zákres navrženého řešení do leteckého snímku	1 : 1 000
8	8	Vizualizace	