



**NAVŘZENÉ REGULATIVY:**

**Stavební čára nepřekročitelná**  
 Stavební čára nepřekročitelná stanovuje rozhraní vymežující zastavení na regulovaných pozemcích, jež zástavba nemusí dodržet v celém svém průběhu, nesmí však být překročeno směrem ven, do veřejného prostranství nebo veřejného komunikačního prostoru.

Stavební čára parcel je od hranice uličního profilu navržena 5m.

**Zastavitelná plocha**  
 Hranice zastavitelného území je stanovena nepřekročitelnou stavební čarou a dále je určena vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

**Tvar střechy**  
 Střechy budou ploché nebo pultové.  
 Doporučuje se použití vegetačního pokryvu střech (zelené střechy).

**Podlažnost**  
 Maximální počet podlaží je jedno částečně zapuštěné podlaží, a jedno nadzemní podlaží.  
 V případě strmého svahu a zcela zapuštěného technické suterény jsou přípustná dvě nadzemní obytná podlaží.

**Parkování**  
 Parkovací místa automobilů budou umístěna na stavebních parcelách s výjimkou parkovacích míst pro hosty situovaných v uličním profilu (úsek A, viz. Dopravní situace B.2.3) na určených místech.

**Stromy v uličním profilu**  
 Stromy v uličním profilu budou použity listnaté, s objemnou korunou (nikoli malokorunné kultivary), s výškou nasazení koruny 2,5m.

**Stromy ve veřejném prostoru, mimo uliční koridor**  
 Ve veřejném prostoru mimo uliční koridor (v pěších propojeních) budou použity ovocné dřeviny navazující na plochy sadů.

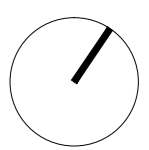
**Veřejný prostor mimo uliční koridor**  
 Pěší propojení jsou situována na soukromé pozemky a je žádoucí, aby došlo k majetkovému vypořádání mezi majitelem pozemku a městem Luhačovice, protože dobrá průchodnost města, je veřejným zájmem

Veřejný prostor mimo uliční koridor v hranici řešeného území:  
 - pěší propojení "A": 490m2  
 - pěší propojení "B": 134m2  
 - pěší propojení "C": 1413m2

Navazující veřejný prostor mimo uliční koridor za hranici řešeného území:  
 - pěší propojení "A": 1828m2  
 - pěší propojení "B": 46m2  
 - pěší propojení "C": 168m2

**LEGENDA:**

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- NAVŘZENÝ DŮM
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ / STAVEBNÍ NEPŘEKROČITELNÁ ČÁRA
- ULIČNÍ KORIDOR
- VEŘEJNÝ PROSTOR MIMO ULIČNÍ KORIDOR
- KATASTR
- PLOCHA KRAJINNÉ ZELENE
- PLOCHA ZAHRAD
- IDEOVÉ UMÍSTĚNÍ STROMŮ
- PĚŠÍ PROPOJENÍ



PROJEKT:  
**Územní studie lokality B12 - Luhačovice US3**  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:  
 Luhačovice  
 POŘIZOVATEL:  
 Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  
 Ing. arch. Jitka Ressorová, Ph.D.  
 VYPRACOVAL:  
 Ing. arch. Ondřej Stolařík

NÁZEV VÝKRESU:  
**PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

DATUM: 07/2015    MĚŘÍTKO: 1:1000    STUPEŇ PD: územní studie  
 VÝKRES Č.: B.2.2.a

ELLEMENT  
 Nad Ovčímou II, 1295  
 760 01 Zlín  
 T: +420 605 82 66 55  
 E: office@element.cz  
 W: www.element.cz