TRAFFIC DESIGN

ÚZEMNÍ PLÁN

LEGENDA — PLOCHY ZMĚN Z 60, Z 1009, Z 4002, Z 62, Z 63

- BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- DS - DOPRAVA SILNIČNÍ

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití
Bydlení v rodinných domech
Přípustné využití
- související dopravní a technická infrastruktura
- plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně
- doplňkové plochy pro sport (víceúčelová hřiště, dětská hřiště)
- drobné podnikání a drobné zemědělské hospodaření další činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Nepřípustné využití
- činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení – zejména výroba, výrobní služby, komerční občanské vybavení s negativním dopadem na obytné prostředí
- výroba, výrobní služby a občanské vybavení v rozsahu, který v rámci uceleného pozemku převažuje nad hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- v návrhových plochách č. 60, 96 budou v rámci pozemků staveb pro bydlení řešena protihluková opatření
- výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu
- pro plochu č. 4003 je zastavění podmíněno vznikem odpovídající příjezdové komunikace a veřejného prostranství

TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Hlavní využití
Zásobování řešeného území vodou a odvedení a likvidace odpadních a dešťových vod
Přípustné využití
- další technická infrastruktura související s hlavním využitím
- související dopravní infrastruktura
- izolační zeleň, která neohrožuje funkčnost inženýrských sítí

Nepřípustné využití
- stavební činnost, která nesouvisí s funkcí, provozem a údržbou technické infrastruktury

DS – DOPRAVA SILNIČNÍ
Hlavní využití
Silniční doprava
Přípustné využití
- technická infrastruktura
- odstavné a parkovací plochy
- ochranná a izolační zeleň

Nepřípustné využití
- výroba, výrobní služby
- bydlení, rodinná rekreace

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- v rámci plochy 5 bude řešeno křížení silnice II/495 se silnicí III/49519
- v rámci plochy 7 bude řešeno mimoúrovňové křížení silnice II/495 s účelovými hospodářskými komunikacemi

B_VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

M 1:5000

ÚZEMNÍ STUDIE US5 SLAVIČÍN VLÁRA 1
AUTOR: Ing. arch. Kamila Kasanová
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. et Ing. arch. Jakub Mikel
INVESTOR: MĚSTO SLAVIČÍN