

ÚZEMNÍ STUDIE

RUDIMOV

Lokalita BI 2 – U vodojemu

OBEC : Rudimov

OKRES : Zlín

KRAJ : Zlínský

PŮŘIZOVATEL : Městský úřad Luhačovice, odbor stavební

PROJEKTANT : Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

Zakázkové číslo 07/2020

Archivní číslo 682/21

Březen 2021

OBSAH

1. Základní údaje.....	1
1.1. Stav územně plánovací dokumentace	1
1.2. Důvody pro pořízení územní studie	1
1.3. Stanovení cílů a účelu územní studie.....	2
1.4. Mapové podklady, měřítko a forma zpracování.....	2
2. Vymezení, charakter a širší územní vztahy řešené lokality.....	3
2.1. Vymezení řešeného území.....	3
2.2. Širší územní vztahy	3
3. Urbanistické řešení a regulace zástavby	3
3.1. Urbanistická koncepce	3
3.2. Objemová regulace zástavby ve vymezených plochách individuálního bydlení	4
3.3. Podmínky pro provedení změn navržené regulace zástavby	5
4. Koncepce řešení dopravy a technické infrastruktury.....	5
4.1. Doprava.....	5
4.2. Zásobování vodou a odkanalizování	7
4.3. Zásobování plynem	12
4.4. Zásobování elektrickou energií	12
5. Etapizace výstavby.....	14
6. Obsah textové a grafické části.....	14

TEXTOVÁ ČÁST

1. Základní údaje

1.1. Stav územně plánovací dokumentace

Územní plán Rudimov byl vydán Zastupitelstvem obce Rudimov dne 12.10.2012 a nabyl účinnosti dne 30.10.2012. Jeho rozsah je dán hranicí správního území obce, které je tvořeno katastrálním územím Rudimov.

1.2. Důvody pro pořízení územní studie

Územním plánem byla plocha individuálního bydlení (BI) 2 vymezena současně také jako plocha, ve které je stanoveno zpracování územní studie jako podmínka pro rozhodování v území. Ve výkresu *A.2.1 Výkres základního členění území* byla tato plocha označena indexem US1. Lhůta pořízení územní studie a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti, ve smyslu § 30 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., *stavební zákon*, v platném znění a přílohy č. 14 (Registrační list územní studie) vyhlášky č. 500/2006 Sb., *o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti*, v platném znění, byla stanovena nejpozději do 31.12.2020.

Jedná se o plochu na SV okraji obce. Rozloha plochy 2 činí dle územního plánu 2,4198 ha.

Předmětem řešení územní studie je podrobné prověření možnosti využití pozemků v k.ú. Rudimov, které jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 1: Přehled pozemků, řešených ÚS Rudimov – Lokalita BI 2

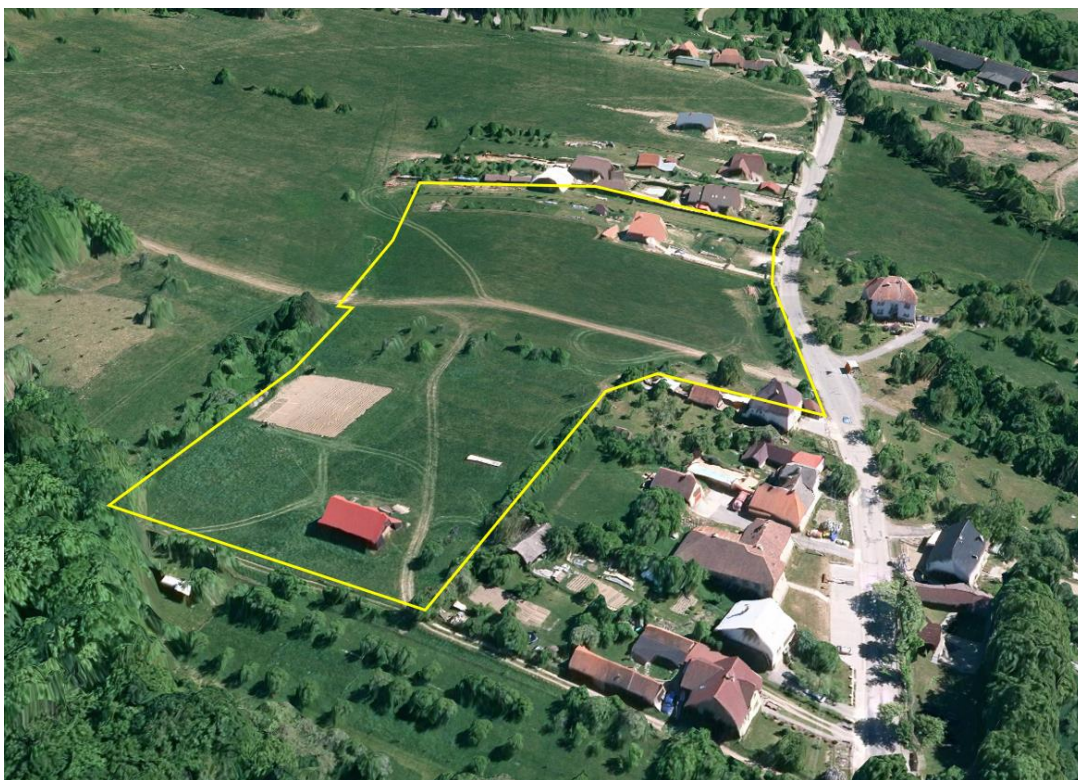
Označ. poz. v ÚS	Parcel. číslo	Výměra Pozemku v m ² dle KN	Z toho v ÚS	Druh pozemku dle KN	Číslo LV	Vlastník pozemku	Adresa vlastníka
1	242/22	2714	2714	trvalý travní porost	335	Žák Jan	č. p. 91, 763 21 Rudimov
2	242/23	3208	3208	trvalý travní porost	240	Hájková Marta	č. p. 8, 763 21 Rudimov
						Měříčková Hana	U zahrádek 476, 723 21 Slavičín
						Ševčíková Ludmila	č. p. 175, 763 21 Šanov
3	242/29	3352	352	trvalý travní porost	240	Hájková Marta	č. p. 8, 763 21 Rudimov
						Měříčková Hana	U zahrádek 476, 723 21 Slavičín
						Ševčíková Ludmila	č. p. 175, 763 21 Šanov
4	255/1	7347	7347	trvalý travní porost	10001	Obec Rudimov	č. p. 81, 763 21 Rudimov
5	242/12	6458	0	trvalý travní porost	167	Petráš Jan	č. p. 73, 763 21 Rudimov
6	242/15	346	0	ostatní plocha	167	Petráš Jan	č. p. 73, 763 21 Rudimov
7	242/27	69	0	ostatní plocha	167	Petráš Jan	č. p. 73, 763 21 Rudimov
8	272/1	2010	0	trvalý travní porost	367	Poláček David	č. p. 77, 763 21 Rudimov
						Poláčková Ludmila	č. p. 77, 763 21 Rudimov
9	240	81	0	Zastavěná plocha a nádvoří	367	Poláček David	č. p. 77, 763 21 Rudimov
						Poláčková Ludmila	č. p. 77, 763 21 Rudimov
10	285/1	1757	0	trvalý travní porost		SJM Mrázek Pavel a Mrázková Alena	č. p. 116, 763 21 Rudimov

1.3. Stanovení cílů a účelu územní studie

- Účelem územní studie bylo prověřit lokalitu vymezenou územním plánem jako plocha BI 2 pro budoucí výstavbu rodinných domů. Účelem je dále navrhnout optimální rozdělení lokality na budoucí plochu územní rezervy pro individuální bydlení, která již nebude uvažována jako plocha návrhová a plochu návrhovou a v ní navrhnout optimální způsob zástavby, včetně řešení dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a širších územních vazeb. Definovat podmínky pro podrobnější funkční, plošné a prostorové uspořádání plochy, stanovit plošné i prostorové regulační prvky budoucí zástavby a navrhnout organizaci území s přihlédnutím k majetkoprávním vztahům.
- Plochy veřejného prostranství jsou vymezeny v souladu s ustanovením § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- Dopravní napojení je řešeno ze stávající silnice III. třídy.
- Územní studie rozpracovává předmětnou plochu (lokalitu) v úrovni odpovídající tomuto stupni územně plánovacího podkladu.
- Z urbanistického hlediska dojde zástavbou lokality k rozšíření zastavěného území na severovýchodním okraji obce Rudimov.

1.4. Mapové podklady, měřítko a forma zpracování

- Pro zpracování území studie byl použit aktuální mapový podklad (01/2020).
- Základní použité měřítko územní studie je 1:1000.
- Dokumentace je zpracována digitálně v SW MicroStation (formát *.dgn). Textová část v SW MS Word (*.doc).
- Výsledná dokumentace je vyhotovena v listinné podobě, elektronická data určená pro sdílení veřejným dálkovým přístupem jsou expedována ve formátu *.pdf.



Obr. 1. Pohled na řešenou lokalitu od jihu (3D ortofoto © Seznam.cz. a.s.)

2. Vymezení, charakter a širší územní vztahy řešené lokality

2.1. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází na severovýchodním okraji obce Rudimov, vně zastavěného území, na němž ale na západě a jihu bezprostředně navazuje. Lokalita je v současnosti využívána jako plochy velkovýrobně a malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty). Z jihozápadu lokalita vymezena silnicí III/495 15, se severozápadu a jihu stávající obytnou zástavbou (plochy individuálního bydlení – BI¹), ze severu stávající účelovou komunikací, která je územním plánem vymezena jako návrhová plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 15, ze severovýchodu stávajícími plochami zemědělskými specifickými (Z.1), které jsou využívány jako malovýrobně obhospodařovaný zemědělský půdní fond a z východu plochami zemědělskými (Z), které jsou využívány jako velkovýrobně obhospodařovaný zemědělský půdní fond.

Vlastní řešené území má protáhlý tvar s delší osou orientovanou přibližně ve směru sever-jih. Z geomorfologického hlediska má řešené území tvar sedla.

2.2. Širší územní vztahy

Řešená lokalita je ze tří stran obklopena stávající nebo navrženou zástavbou a jedná se o dosud nezastavěnou zemědělskou enklávu.

Vlastní území řešené lokality není zainvestováno technickou infrastrukturou, pouze na západním okraji řešené lokality a za jejím okrajem se nachází vodovodní zásobovací řad, stoka dešťové kanalizace a vzdušné vedení nízkého napětí. Dopravní obsluha bude zajišťována z přiléhající silnice č. III/495 15, na niž bude řešená lokalita na západě připojena

3. Urbanistické řešení a regulace zástavby

3.1. Urbanistická koncepce

Hlavními faktory, které významně determinovaly řešení územní studie, jsou svažitý charakter území, protáhlý tvar plochy, stávající cestní síť umožňující zajištění dopravní obsluhy řešeného území a relativně pravidelné uspořádání (urbanistická struktura) navazující obytné zástavby.

Ve smyslu požadavku Obce Rudimov bylo území řešené územní studií rozděleno do dvou částí. Střední a jižní část, která i nadále zůstane součástí návrhových ploch individuálního bydlení (BI), je řešena v podrobnosti územní studie a pro navrženou zástavbu jsou stanoveny podrobné prostorové a objemové regulativy. Oproti tomu severní část lokality, která by měla být v případné změně územního plánu nebo v novém územním plánu vymezena jako územní rezerva, není touto územní studií podrobněji řešena a předmětné pozemky jsou vymezeny jako plochy zemědělské. Na jižním okraji navržené plochy BI 2 již došlo k částečné realizaci obytné zástavby, která je vyznačena jako stávající plochy individuálního bydlení. Dopravní a technická obsluha, včetně dimenzování jednotlivých sítí technického vybavení, je tak řešena pro střední a dosud nezastavěnou jižní část lokality BI 2.

Navržená zástavba sestává ze dvou dílčích částí. Její jádrem je navržená obslužná komunikace ve střední části lokality, která je ukončena dvěma kratšími větvemi a vytváří tak tvar protáhlého písmene „T“. Podél jednotlivých větví komunikace jsou navrženy rodinné domy. V jižní části lokality jsou to rodinné domy na pozemcích č. 1-6 a v severní části domy na navržených pozemcích č. 7-10.

Navržené řešení vytváří homogenní urbanistickou strukturu zástavby, která vychází ze stávající obytné zástavby. S ohledem na polohu řešené lokality v okrajové části obce, je nově navržená

¹ Označení plochy s rozdílným způsobem využití dle platného Územního plánu Rudimov.

zástavba rozvolněna do solitérní zástavby. Z hlediska urbanistické struktury dojde k vyplnění makroproluky mezi stávající obytnou zástavbou na severním okraji obce.

V ustanovení § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., *o obecných požadavcích na využívání území*, v platném znění, se uvádí, že „pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“. Celková výměra plochy řešené touto územní studií, která bude určena pro zastavění, je 13 621 m², takže by měla být vymezena odpovídající plocha veřejného prostranství (veřejné zeleně) o výměře cca 681 m². Celková výměra navržené plochy veřejné zeleně (veřejného prostranství určeného pro realizaci veřejné zeleně, činí 1834 m². Navržené řešení je v souladu s předmětným ustanovením citované vyhlášky.

3.2. Objemová regulace zástavby ve vymezených plochách individuálního bydlení

- Rodinné domy mohou být pouze izolované (solitérní).
- *Počet podlaží* – rodinné domy mohou být pouze přízemní (jedno nadzemní podlaží) s možností obytného podkroví a mohou být podsklepeny.
- Nadzemním podlažím se rozumí každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující částí výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
- Podkrovím se rozumí přístupný ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6 %) a určený k účelovému využití.
- *Tvar střechy* – symetrická sedlová střecha; přípustné jsou i sedlové střechy s polovalbou nebo valbové střechy.
- *Orientace hlavního hřebene* bude (přibližně) ve směru sever-jih. Nejsou přípustné domy s plochou nebo pultovou střechou.
- Jako optimální se doporučují střechy se sklonem v rozmezí 35 až 42 stupňů. Sklony střech menší než 32 stupňů a větší než 45 stupňů nejsou přípustné.
- Nejsou přípustné stavby srubových a roubených domů (např. kanadské sruby, roubenky apod.), modulové nebo kontejnerové domy.
- Nejsou přípustné mobilní domy.
- Stanovené podmínky pro tvar střechy, orientaci hlavního hřebene a sklony střech platí pouze pro hlavní objekty, tj. objekty rodinných domů a nevztahují se na objekty doplňkových staveb. Příklad nepřípustné orientace hlavního hřebene je uveden v grafické příloze této územní studie (viz obr. č. 1).
- *Krytina* by měla být keramická, betonová, vláknocementová. Mohou být použity i plechové šablony napodobující keramickou krytinu a plechové falcované krytiny s roztečí stojaté drážky do maximální šířky 600 mm. Doporučená barevnost pro střešní krytinu je cihlová, červená/hnědá, černá a antracitová. *Nepřípustné jsou krytiny* – bitumenový šindel, trapézové plechy.
- *Doporučená barevnost fasád* je v bílých nebo světlých pastelových odstínech (např. světle žlutá, krémová, okrová, světle šedá apod.). Vyloučeny barvy ostré, syté a reflexní (např. základní červená, žlutá, modrá, či barvy doplňkové jako jsou zelená, tyrkysová, oranžová, tmavě hnědá, černá apod.) a velmi výrazné řešení jednotlivých objektů bez návaznosti na okolní zástavbu.
- *Uliční čára* je hranice mezi regulovanou parcelou a veřejným prostranstvím, případě veřejným komunikačním prostorem. Uzavřené uliční čáry vymezují jednotlivé bloky.
- *Stavební čára* je hranicí nebo rozhraním mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku, která je odvozoována od polohy hrany budovy ve výši rostlého nebo upraveného terénu. *Závazná stavební*

čára pro jednotlivé hlavní objekty (objekty rodinných domů) je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkrese *Vytyčovací schéma zástavby* a *Urbanistické řešení*). Vzdálenost mezi stavební a uliční čarou je u rodinných domů na pozemcích č. 1-10 6 m. Stavební čára je stanovena jako závazná a je nepřekročitelná a nepodkročitelná jak pro stavby vlastních rodinných domů, tak např. pro stavby garáží, přístřešků a další doplňkových staveb. Příklady nepřipustného odsazení objektů od stavební čáry jsou uvedeny v grafické příloze této územní studie (viz obr. č. 2-6).

- Umisťování *krytých parkovacích stání* v prostoru mezi uliční a stavební čarou není přípustné (viz obr. č. 7).
- Není přípustné využívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů – s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku (viz obr. č. 8 a 9).
- Při umisťování staveb je nutno dodržet podmínku *minimálních odstupových vzdáleností* mezi jednotlivými objekty (§ 25 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění).
- Nezastavěné části pozemků mohou být využity jako obytné zahrady s možností případného využití i pro drobnou zemědělskou produkci nebo pro výsadbu ovocných dřevin.
- V dalším stupni projektové dokumentace bude provedena podrobnější regulace oplocení jednotlivých pozemků, kde výška plotů bude závislá na niveletě vozovek a osazení jednotlivých objektů. Ploty budou s transparentní výplní (dřevo, kov, pletivo), plná část oplocení může tvořit max. 30 % plochy. Výška oplocení předzahrádek domů bude v rozmezí 125-150 cm.
- Podrobné architektonické řešení bude součástí navazujících dílčích projektových dokumentací.
- Veřejné prostranství nelze oplocovat ani využívat pro garážování. Šířku veřejného prostranství nelze zmenšovat ve prospěch ploch obytné zástavby.

3.3. Podmínky pro provedení změn navržené regulace zástavby

Pokud budou v budoucnu uplatněny požadavky na změnu prostorového uspořádání nebo podmínek objemové regulace, je nezbytné, aby byly vznesené požadavky řešeny formou úpravy této územní studie, jejíž změna nebo aktualizace bude následně vložena do evidence územně plánovací činnosti.

4. Koncepce řešení dopravy a technické infrastruktury

4.1. Doprava

a) Současný stav

- Za západním okrajem řešené lokality prochází trasa silnice č. III/495 15. Podél této silnice je ve směru do centra obce vybudován chodník a současně se zde nachází také oboustranná zastávka hromadné dopravy, ve směru do centra obce bez přístřešku a zastávkového pruhu, v opačném směru s přístřeškem a zastávkovým pruhem.

b) Navržené řešení

1. Dopravní obsluha

- Navržená místní komunikace bude na západním okraji řešené lokality připojena na silnici III/495 15, na svém východním okraji bude zaslepená, přičemž obě krátké větve ve východní části budou současně plnit funkci obratiště.

2. Komunikace

- Základním dopravním prvkem bude nová místní komunikace. Nové křižovatky musí splňovat požadavky ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“, týkající se zajištění dostatečného rozhledu. Poloměry oblouků v křižovatce budou 6,0 - 8,0 m. Nová místní komunikace bude funkční třídy C2 – obslužná. Šířka vozovky bude cca 5 m.

3. Parkování

- S ohledem na požadavek ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ budou podél nové místní komunikace (mimo vozovku) vybudována podélná parkovací stání. Stání budou dlážděná o rozměrech cca 2,0 x 5,5 m. Odstavná stání budou řešena v garážích v rámci rodinných domků.

4. Chodníky

- Podél navržené místní komunikace je navržen (dlážděný) chodník o min. šířce 1,5 m.

5. Zastávka hromadné dopravy

- Nejbližší autobusová zastávka *Rudimov, u bytovky* je umístěna přímo za západním okrajem řešené lokality.

c) Dopravní zátěž

- Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2016", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. S ohledem na menší dopravní význam nebylo na silnici III/495 15 provedeno. Na základě průzkumu v terénu lze konstatovat, že dopravní zátěž na sledovaných komunikacích je minimální.

d) Hluk z dopravy

1. Metodika stanovení hluku ze silniční dopravy

- Hluk ve vnějším prostředí je posuzován podle platného právního předpisu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. V tomto nařízení jsou stanoveny hygienické limity hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor. V části třetí tohoto nařízení vlády v §11 a §12 jsou uvedeny hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb (§ 11), venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru (§ 12).

2. Hygienické limity hluku pro daný záměr

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku (hygienický limit L_{Aeq}) pro budovy bydlení je pro řešené území:

- chráněný venkovní prostor stavby – denní doba (06-22 hod) – 55 dB (v případě korekce na starou hlukovou zátěž – 70 dB)
- chráněný venkovní prostor stavby – noční doba (06-22 hod) – 45 dB (v případě korekce na starou hlukovou zátěž – 60 dB)

3. Předpokládané hlukové hladiny

- Pro potřeby územní studie jsou použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy "Metodické pokyny", zpracované VÚVA Praha – urbanistické pracoviště Brno v roce 1991. Na základě předpokládaného silničního provozu v řešeném území lze říci, že hluková hladina ze silniční dopravy nedosáhne v nové zástavbě nadlimitních hodnot.

4.2. Zásobování vodou a odkanalizování

a) Zásobování vodou

1. Současný stav

- Zastavěné území obce Rudimov, které se rozprostírá ve výškách 342-405 m n. m. je zásobováno pitnou vodou veřejnou vodovodní sítí, která je v majetku Vak Zlín, a.s. a ve správě Moravské vodárenské, a.s. Rozvodná vodovodní síť, která je zhotovena z trub litinových DN 80 a DN 100 je napojena na přívodní vodovodní řad „D“ DN 200 z VDJ Rudimov 2 x 250 m³ (458,95/455,54) do VDJ Bojkovice Nový 2 x 750 m³ (339,50/334,95). Zásobování obce Rudimov v současné době probíhá ve čtyřech tlakových pásmech. Rozvodná vodovodní síť slouží i k požárním účelům.
- Území I. tlakového pásma (HTP), které zahrnuje severní část zastavěného území obce Rudimov, se rozprostírá ve výškách 405-370 m n.-m., je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí I. tlakového pásma (HTP), do které je dodávána z VDJ Rudimov 2 x 250 m³ (458,95/455,54), přes redukční ventil (s výstupním tlakem 0,18 MPa), umístěný v objektu bývalé přerušovací komory Rudimov (407,35 m n. m.). Tlakové poměry ve vodovodní sítí I. tlakového pásma (HTP) jsou vyhovující, maximální hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,45 MPa.
- Území II. tlakového pásma (STP), které tvoří střední část zastavěného území obce Rudimov, se rozprostírá ve výškách 372-350 m n. m., je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí II. tlakového pásma (STP), do kterého je dodávána přes redukční ventil „U Kapličky“ s výstupním tlakem 0,20 MPa. Tlakové poměry ve vodovodní sítí II. tlakového pásma (STP) jsou vyhovující, maximální hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,42 MPa.
- Území III. tlakového pásma (JV-STP), které zahrnuje jihovýchodní část střední části zastavěného území obce Rudimov, se rozprostírá ve výškách 374-355 m n. m., je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí III. tlakového pásma (JV-STP), do které je dodávána z VDJ Rudimov 2 x 250 m³ (458,50/455,0), přes redukční ventil „Zahrádky“ s výstupním tlakem 0,22 MPa. Tlakové poměry ve vodovodní sítí III. tlakového pásma (JV-STP) jsou vyhovující, maximální hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,39 MPa.
- Území IV. tlakového pásma (DTP), které tvoří dolní část zastavěného území obce Rudimov, se rozprostírá ve výškách 342-360 m n. m., je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí IV. tlakového pásma (DTP), do kterého je dodávána z VDJ Rudimov 2 x 250 m³ (458,50/455,0), přes redukční ventil „Koupaliště“ s výstupním tlakem 0,48 MPa. Tlakové poměry ve vodovodní sítí IV. tlakového pásma (DTP) jsou vyhovující, maximální hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,50 MPa.

2. Hydrotechnické výpočty – výpočet potřeby pitné vody

- Specifická potřeba vody je uvažována v souladu s příl. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 120/2011 Sb. – 36,0 m³/os/rok = 100 l/obyt./den
- Navrhovaný počet obyvatel: 10 RD x 4 obyt./RD = 40 obyvatel
 $Q_d = 40 \text{ obyt.} \times 100 \text{ l/obyt./den} = 4,0 \text{ m}^3/\text{den}$
 $q_d = 0,05 \text{ l/s}$
 $Q_m = Q_d \times k_d = 4,0 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 = 5,60 \text{ m}^3/\text{den}$
 $q_m = 0,07 \text{ l/s}$
 $q_h = q_m \times k_h = 0,07 \text{ l/s} \times 1,80 = 0,13 \text{ l/s}$

3. Navržené řešení

- Řešená lokalita je situována v severovýchodní části zastavěného území obce Rudimov, ve výškách 402,0 – 410,0 m n. m.

- Vzhledem k tomu, že navrhovaná lokalita zástavby se nachází v těsné blízkosti šachty s redukčním ventilem (407,35 m n. m.) s výstupním tlakem 0,18 MPa (objekt bývalé přerušovací komory Rudimov), bude navrhovaná zástavba zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu, napojeného na vodovodní řad na vstupu do šachty s redukčním ventilem (objektu bývalé přerušovací komory Rudimov), tzn. na vodovodní řad, který je pod tlakem VDJ Rudimov 2 x 250 m³ (458,50/455,0). Navrhovaný vodovodní řad bude součástí navrhovaného V. tlakového pásma (JV-HTP) vodovodní sítě obce Rudimov. Tlakové poměry v navrhované vodovodní síti budou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,56 MPa. Navrhovaná vodovodní síť D90 bude sloužit i k požárním účelům.
- Vzhledem k tomu, že trasa stávajícího vodovodního řadu DN 100 I. tlakového pásma (HTP) po výstupu z šachty s redukčním ventilem (objekt bývalé přerušovací komory Rudimov) je vedena západním okrajem navrhované lokality (parcelami navrhovaných RD 1 a RD2) je navrhováno přeložení tohoto úseku vodovodního řadu. Překládaná část – navrhovaný vodovodní řad „V“ D110, délky 57,0 m bude napojen na západní výstup DN 100 (s výstupním tlakem) 0,18 MPa) z šachty s redukčním ventilem (objekt bývalé přerušovací komory Rudimov). Trasa navrhované přeložky „V“ je vedena v souběhu s navrhovaným vodovodním řadem „V1“, který bude sloužit pro zásobování pitnou vodou navrhované lokality zástavby.
- Z navrhovaného vodovodního řadu „V1“ - D90, délky 199,0 m, který bude v šachtě s redukčním ventilem (objekt bývalé přerušovací komory Rudimov) napojen na vodovodní řad na vstupu do šachty s redukčním ventilem, tzn. na vodovodní řad, který je pod tlakem VDJ Rudimov 2 x 250 m³ (458,50/455,0), budou pitnou vodou zásobovány navrhované rodinné domy na pozemcích č. 1-6. Na tento vodovodní řad bude přepojena i stávající vodovodní přípojka stávajícího RD (st. pl. 240 – p. Poláček David a pí. Poláčková Ludmila), který je situovaný v těsné blízkosti šachty s redukčním ventilem.
- Z navrhovaného vodovodního řadu „V2“ - D63, délky 47,0 m, který bude napojený na navrhovaný vodovodní řad „V1“ D90, budou pitnou vodou zásobovány navrhované rodinné domy na pozemcích č 7-10.
- Navrhované vodovodní řady budou provedeny z trub polyetylenových a budou situovány z převážné části v zelených plochách a z části v chodníku, vedeném podél obslužných komunikací.

b) Odkanalizování

1. Současný stav

- V obci Rudimov je vybudována síť nesoustavné jednotné kanalizace, která pokrývá téměř celou současně zastavěnou část obce. Dešťové vody, ale i splaškové odpadní vody, které jsou do kanalizace zaústěny po předčištění v septicích, u novější zástavby v domovních ČOV, ale i bez předchozího čištění, jsou odváděny stokami DN 300, DN 400, DN 500 a DN 600 vyústěnými na několika místech do koryta vodního toku Třešňůvka, případně do zatrubněných úseků přítoků tohoto vodního toku. Stávající kanalizace je ve správě obce.
- Dokumentace „*Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*“ uvádí, že stávající kanalizační stoky je možno nadále využít pouze pro odvádění dešťových vod, avšak po přiměřených opravách, úpravách či rekonstrukcích revizních šachet a vpustí. Splaškové odpadní vody ze zastavěné části obce budou podchyceny novou samostatnou splaškovou kanalizací, ukončenou jihozápadně pod obcí biologickou ČOV, dimenzovanou pro cca 250 obyvatel, umístěnou na pravém břehu vodního toku Třešňůvka, který bude rovněž recipientem vyčištěných odpadních vod.

2. Hydrotechnické výpočty

a) Srážkové vody

$$Q = \psi \times S \times q_s$$

kde ψ – odtokový součinitel dle druhu odvodňované plochy a sklonu terénu

S – plocha v ha

q_s – intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou $n = 1,00$

$q_s = 115 \text{ l/s/ha}$

b) Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou výše v podkapitole 4.2, oddílu a) *Zásobování vodou*.

- Navrhovaný počet obyvatel: $10 \text{ RD} \times 4 \text{ obyv./RD} = 40 \text{ obyvatel}$

1. Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} Q_{24} &= 4,0 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,05 \text{ l/s} \\ &= 0,17 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

2. Maximální bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_d &= Q_{24,m} \times k_d + Q_B = 4,0 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 + 0 \\ &= 6,0 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,07 \text{ l/s} \\ &= 0,25 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

3. Znečištění splaškových odpadních vod

- počet EO = 40
- $Q_{24} = 4,0 \text{ m}^3/\text{den}$

Tab. 2: Znečištění splaškových odpadních vod

	BSK₅	CHSK_{CR}	NL
produkce znečištění	60 g /den /EO	120 g/den/EO	55 g/den/EO
celkové znečištění	2,40 kg BSK ₅ /den	4,80 kg CHSK _{CR} /den	2,20 kg NL/den
koncentrace znečištění	600 mg BSK ₅ /l	1200 mg CHSK _{CR} /l	550 mg NL/l

3. Navržené řešení

Řešená lokalita, která je situována v severovýchodní části zastavěného území obce Rudimov, bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem.

a) Srážkové vody

- Do přípojek dešťové kanalizace a tím do navrhovaných stok dešťové kanalizace budou srážkové vody ze střech rodinných domů a ze zpevněných ploch, příslušejících k jednotlivým RD, zaústěny v souladu vyhláškou č. 501/2006 Sb., Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 431/2012 Sb. Zadržování a regulované odvádění nebo jiné využívání srážkových vod bude řešeno samostatně, vlastníky jednotlivých RD.

- Do navrhované stoky dešťové kanalizace „D1“ - DN 250, dl. 113,50 m budou zaústěny srážkové vody z obslužné komunikace převážné části řešené lokality a případné přepady z opatření realizovaných u jednotlivých nemovitostí – z rodinných domů na pozemcích č. 2-6 a 10.
- Do navrhované stoky dešťové kanalizace „D2“ - DN 250, dl. 38,0 m budou zaústěny srážkové vody z části obslužné komunikace řešené lokality a případné přepady z opatření realizovaných u jednotlivých nemovitostí – z rodinných domů na pozemcích č. 7-9. Navrhovaná stoka dešťové kanalizace „D2“ bude zaústěna do navrhované stoky dešťové kanalizace „D1“ DN 250.
- Srážkové vody, odváděné navrhovanými stokami dešťové kanalizace „D1“ DN 250 a „D2“ DN 250, budou zaústěny do navrhované retenční nádrže, která je situována v zelené ploše západního okraje řešené lokality. **Retenční nádrž** je navržena z voštinových bloků AS-NIDAPLAST firmy ASIO o rozměrech 2,40 m x 4,80 m (LxB), výšky 1,04 m, celkem 8 ks bloků. Zadržovaná voda bude řízeně vypouštěna do navrhované odtokové kanalizace „D“ - DN 250, délky 14,0 m a tím do stávající kanalizace obce (ve výhledu kanalizace dešťové).
- Případný přepad z opatření realizovaného v rámci navrhovaného rodinného domu na pozemku č. 1 bude zaústěn do stávající kanalizace obce (ve výhledu kanalizace dešťové).

b) Splaškové odpadní vody

- Splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí řešené lokality budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, která bude napojena na v obci zrealizovanou síť splaškové kanalizace. Jestliže do doby realizace řešené lokality nebude ještě v obci Rudimov síť splaškové kanalizace vybudována, budou splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí řešené lokality zneškodňovány v domovních ČOV, případně budou jímány v nepropustných jímkách na vyvážení, realizovaných u jednotlivých nemovitostí. Odtoky z domovních ČOV rodinných domů na pozemcích č. 2-10 budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace, které budou dočasně zaústěny do stávající jednotné kanalizační sítě obce. Po vybudování splaškové kanalizační sítě v obci, budou tyto domovní ČOV a případné jímky na vyvážení zrušeny, stoky splaškové kanalizace, realizované v rámci řešené lokality budou přepojeny na v obci zrealizovanou síť splaškové kanalizace. Původní stoky jednotné kanalizace budou sloužit jako stoky kanalizace dešťové.
- Navrhovaná stoka splaškové kanalizace „S1“ - DN 250, dl. 122,80 m, do které budou zaústěny splaškové odpadní vody z rodinných domů na pozemcích č. 2-6 a 10, bude zaústěna do v obci zrealizované stoky sítě splaškové kanalizace.
- Navrhovaná stoka splaškové kanalizace „S2“ - DN 250, dl. 45,0 m, do které budou zaústěny splaškové odpadní vody z rodinných domů na pozemcích č. 7-9, bude zaústěna do navrhované stoky splaškové kanalizace „S1“ DN 250.
- Splaškové odpadní vody z navrhovaného rodinného domu na pozemku č. 1 budou zaústěny do v obci zrealizované stoky sítě splaškové kanalizace.
- Navrhované kanalizační stoky, které jsou situovány zčásti v obslužných komunikacích, a zčásti v plochách veřejné zeleně, budou provedeny z trub z PVC.

***Poznámka:** V dalším stupni projektové dokumentace, na základě dat polohopisného a výškopisného zaměření a návrhu nivelety obslužných komunikací, budou upřesněny navrhované spády potrubí jednotlivých navrhovaných kanalizačních stok a bude provedeno upřesnění hydrotechnických výpočtů stok dešťové kanalizace. Na základě těchto upřesněných hydrotechnických výpočtů bude nutno posoudit i kapacitu stávajícího kanalizačního systému, do kterého bude část navrhovaných stok dešťové kanalizace zaústěna a bude upřesněn návrh retenční nádrže.*

c) Hydrotechnické posouzení

A. KONTROLA VSTUPNÍCH DAT

Poč.úseků = 4 Poč.uzlových vtoků = 0
 Retenze = 2.0 mm Stř.souč.odtoku FI = 0.50

Konstanty křivky intenzity deště: A = 1220,11
 I1 T1 I2 T2 I3 T3 B = 3,13
 150.0 10 94,6 20 76.0 30 n = 0,8141

Konstanty křivky intenzity deště (per.= 5): A5 = 778.48
 I1 T1 I2 T2 I3 T3 B5 = 3,76
 80.8 10 50,4 20 37,2 30 n5 = 0,8641

Celkový počet obyvatel = 0
 Suma sběrných ploch = 0,33

Úsek	Uzel poč.	Uzel konc.	Sb.pl. [ha]	Odtok koef.	Délka [m]	Sklon [0/00]	Tvar (1-3)	Drsnost [mm]	Sigma [ob/ha]	Kat.b. (1-4)	Profil [mm]
1	1	2	0.07	0.35	33.00	45.00	1	0.25	0.00	0.00	0
2	3	2	0.08	0.45	38.00	7.00	1	0.25	0.00	0.00	0
3	2	4	0.18	0.40	67.80	50.00	1	0.25	0.00	0.00	0
4	4	5	0.00	0.00	12.70	50.00	1	0.25	0.00	0.00	0

B. HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

Úsek	Uzel poč.	Uzel konc.	Profil [mm/mm]	Tvar (1-3)	R.pl. [ha]	S.r.pl. [ha]	Qkap. [l/s]	Vkap. [m/s]	Qskut. [l/s]	Qspl. [l/s]	Vskut. [m/s]	Hskut [mm]	Čas [min]	Int. [l/s/ha]
1	1	2	250	1	0.02	0.02	162.8	3.316	2.8	0.0	1.293	22	0.50	115
2	3	2	250	1	0.04	0.04	63.2	1.288	4.1	0.0	0.704	41	1.05	115
3	2	4	250	1	0.07	0.13	171.7	3.497	15.2	0.0	2.155	50	1.70	115
4	4	5	250	1	0.00	0.13	171.7	3.497	15.2	0.0	2.155	50	1.82	115

Celkový průměrný odtok splaškových vod z ploch = 0.00 l/s

Sumarizace délek normalizovaných profilů

Všech použitých dimenzí Pouze navržených dimenzí

Profil [mm]	Tvar (1-3)	Délka [m]	Profil [mm]	Tvar (1-3)	Délka [m]
250	1	151,5	250	1	151,5
151,5			151,5		

d) Meliorace

V ve východní části řešené lokality (na části navržených pozemků č. 4-6, se nacházejí investice v půdě, jimiž jsou meliorace. Před vlastní realizací jednotlivých objektů (staveb i sítí) musí být meliorace, která bude rušena podchycena tak, aby nebyla narušena zbývající meliorační síť a byla tak zajištěna její funkčnost.

4.3. Zásobování plynem

a) *Současný stav*

a) Stávající systém zásobování plynem

- Katastrálním územím Rudimov, ve směru jihozápad – severovýchod, jižně zastavěného území obce, prochází VTL plynovod Drslavice – Slavičín DN 300/PN 40.
- Obec není zásobování zemním plynem a ani výhledově již neuvažuje s plynofikací obce.

b) *Navržené řešení*

- Řešená lokalita nebude zemním plynem zásobována.

4.4. Zásobování elektrickou energií

a) *Základní údaje*

1. Podklady

- Výchozím podkladem pro řešení lokality je urbanistický návrh předpokládající výstavbu 10 solitérních rodinných domů.

2. Zatřídění odběrných míst z hlediska ČSN 332130 ed.2

- Předpokládá se v cca 8 navrhovaných domech (RD) vytápění a ohřev TUV elektrickou energií (alternativně přímotopně nebo tepelným čerpadlem) a ve zbývajících RD jiným zdrojem tepla např. vytápění pevnými palivy např. dřevem. Dle výše uvedené ČSN budou odběrná místa s elektrovytápěním zařazena do stupně elektrizace C a ostatní RD do kategorie B - (pro přípravu pokrmů se používají spotřebiče o příkonu nad 3,5 kW).

3. Energetická bilance

- 8 RD vytápěných elektrinou soudobý odběr cca 80 kW
- 2 RD s jiným zdrojem tepla soudobý odběr cca 5 kW

4. Technické údaje

Kategorie odběrů.

- Jedná se kategorii D – domácnost
- Rezervovaný příkon – 8 x 3f 32 A + 2 x 3f 25 A

Stupeň zajištění dodávky elektrické energie dle ČSN 341610

- Stupeň 3

Měření odběru elektrické energie

- Bude v souladu s přípojovacími podmínkami dodavatele elektrické energie.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem

- instalace odběrných míst bude provedena z hlediska ochrany před úrazem el. proudem v souladu s ČSN 332000-4-41 v platném znění
- distribuční síť NN (TN-C do 1000 V), VN a TRS bude provedena souladu s PNE 330000-1, ed. 5. v platném znění.

5. Stávající energetické rozvody

- Jihovýchodní okraj navržené lokality koliduje s venkovním vedením vysokého napětí 22 kV. Dále krajem řešené lokality podél komunikace III/495 15 prochází venkovní vedení nízkého napětí 0,4 kV.

b) Návrh technického řešení zajištění dodávky elektrické energie

- Dodávku potřebného elektrického výkonu pro lokalitu bude zajišťovat stávající trafostanice *Rudimov T1 Střed*.
- Z této trafostanice budou vyvedeny kabelové rozvody nízkého napětí smyčkované v kabelových skříních a rozpojovacích skříních. Pro zajištění kvalitní dodávky elektřiny při nestandardních situacích (např. porucha kabelů) je navrženo propojení na stávající rozvody nízkého napětí přes rozpojovací kabelové skříně.
- Smyčkovací případně rozpojovací kabelové skříně budou umístěny na hranici dvou sousedních pozemků a nové RD budou napojeny z těchto skříní samostatně jištěnými odvody. Odvody k RD se ukončí v elektroměrových rozvaděčích těchto RD na svorkách hlavních jističů.
- Rozpojovací kabelové skříně a smyčkovací skříně SS jsou celoplastového provedení bez dalších obezdívek. Kabelová trasa hlavního kabelového rozvodu bude vedena v zeleném pásu podél oplocení předzahrádek RD, případně v chodníku. V místech přechodů přes vjezdy do RD a přes vozovky musí být kabely chráněny proti mechanickému poškození vhodnou chráničkou – např. plastová fy AROT.
- Elektroměrové rozvaděče pro nově vzniklá odběrná místa – rodinné domy – budou umístěny na hranicích pozemků tak, aby umožnily oprávněným osobám odečty, údržbu a montáž měřících zařízení.

c) Veřejné osvětlení

- S ohledem na kabelový rozvod NN pro nové rodinné domy budou rozvody VO taktéž kabelového provedení se sadovými osvětlovacími stožáry.
- Kabelový rozvod VO bude proveden kabelem AYKY 4Bx16 mm² (případně CYKY 4Bx10mm²), který bude vysmyčkován ve svorkovnici jednotlivých stožárů VO. Stožáry VO budou ocelové, sadového provedení v pozinkované úpravě, výška cca 5 m, vzájemně propojené zemnicí páskou či kulatinou. Svítidla mohou být např. v provedení technologie LED s možností regulace osvětlení.
- Realizaci nových kabelových rozvodů VO bude vhodné provést formou přípoložky k rozvodům NN.

d) Přeložky energetických rozvodů

- Přeložka či úprava venkovního vedení VN 22kV není navržena a umístění objektů a činnost v ochranném pásmu musí respektovat toto vedení.
- V případě kolize stávajících kabelových rozvodů nízkého napětí 0,4 kV s navrženými inženýrskými sítěmi včetně obslužné komunikace jsou možné dílčí přeložky či úpravy dotčených rozvodů nízkého napětí. Nutný rozsah přeložek bude stanoven po detailním geodetickém zaměření v dalších stupních projektových dokumentací k lokalitě. Přeložky budou řešeny v souladu se zákonem 458/2000 v platném znění – přeložku či vyvolanou úpravu energetického zařízení zajišťuje majitel energetického zařízení na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení.

5. Etapizace výstavby

- Realizace dopravní a technické infrastruktury musí předcházet realizaci vlastní bytové výstavby.
- Návrh výstavby v řešené lokalitě BI 2 je zařazen pouze do dvou etap, které jsou přehledně zobrazeny ve výkresu č. 6. *Etapizace zástavby*.

I. etapa

- Dopravní a technická infrastruktura v navržených plochách veřejných prostranství včetně přeložky vodovodního řádu.

II. etapa

- Rodinné domy na pozemcích č. 1 až 10.

6. Obsah textové a grafické části

- Textová část *Územní studie Rudimov – Lokalita BI 2 – U vodojemu* obsahuje 14 stran.
- Grafická příloha *Územní studie Rudimov – Lokalita BI 2 – U vodojemu* obsahuje 9 schémata regulace zástavby.
- Výkresová část *Územní studie Rudimov – Lokalita BI 2 – U vodojemu* obsahuje 8 výkresů.

Tab. 3. Obsah grafické části

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	1	Výkres širších vztahů	1 : 5 000
2	2	Urbanistické řešení	1 : 1 000
3	3	Dopravní a technická infrastruktura	1 : 1 000
4	4	Výkres vlastnických vztahů	1 : 1 000
5	5	Vytyčovací schéma zástavby	1 : 1 000
6	6	Etapizace výstavby	1 : 1 000
7	7	Zákres navrženého řešení do leteckého snímku	1 : 1 000
8	8	Vizualizace	