

ÚZEMNÍ STUDIE

POZLOVICE US3

Lokalita 13

OBEC	: Pozlovice
OKRES	: Zlín
KRAJ	: Zlínský
PORÍZOVATEL	: Městský úřad Luhačovice, odbor stavební
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

Zakázkové číslo	08/2019
Archívní číslo	664/20

Březen 2020

OBSAH

1. Základní údaje.....	1
1.1. Stav územně plánovací dokumentace	1
1.2. Důvody pro pořízení územní studie	1
1.3. Stanovení cílů a účelu územní studie.....	2
1.4. Mapové podklady, měřítko a forma zpracování.....	3
2. Vymezení, charakter a širší územní vztahy řešené lokality.....	3
2.1. Vymezení řešeného území.....	3
2.2. Širší územní vztahy	3
3. Urbanistické řešení a regulace zástavby	3
3.1. Urbanistická koncepce	3
3.2. Objemová regulace zástavby ve vymezených plochách individuálního bydlení	4
3.3. Podmínky pro provedení změn navržené regulace zástavby	4
4. Koncepce řešení dopravy a technické infrastruktury.....	5
4.1. Doprava.....	5
4.2. Zásobování vodou a odkanalizování	7
4.3. Zásobování plynem	11
4.4. Zásobování elektrickou energií	12
5. Etapizace výstavby.....	12
6. Obsah textové a grafické části.....	13

TEXTOVÁ ČÁST

1. Základní údaje

1.1. Stav územně plánovací dokumentace

Územní plán Pozlovice byl vydán Zastupitelstvem městyse Pozlovice dne 12.03.2012 a nabyl účinnosti dne 28.03.2012. Jeho rozsah je dán hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím Pozlovice.

1.2. Důvody pro pořízení územní studie

Územním plánem byla plocha individuálního bydlení (BI) 13 vymezena současně také jako plocha, ve které je stanoveno zpracování územní studie jako podmínka pro rozhodování v území. Ve výkrese *A.2.1 Výkres základního členění území* byla tato plocha označena indexem US3. Lhůta pořízení územní studie a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti, ve smyslu § 30 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., *stavební zákon*, v platném znění a přílohy č. 14 (Registrační list územní studie) vyhlášky č. 500/2006 Sb., *o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti*, v platném znění, byla stanovena nejpozději do 31.12.2020.

Městys Pozlovice požádal Městský úřad Luhačovice, odbor stavební o pořízení územní studie v lokalitě 13 (ulice A. Václavíka). Jedná se o plochu na východním okraji městyse. Rozloha plochy činí 2,1579 ha.

Předmětem řešení územní studie je podrobné prověření možnosti využití pozemků v k.ú. Pozlovice, které jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 1. Přehled pozemků, řešených ÚS Pozlovice – Lokalita 13

Označení pozemku v územní studii	Parcelní číslo	Celková výměra pozemku v m ² dle KN	Výměra pozemku v m ² řešeného ÚS	Číslo Listu vlastnického	Druh pozemku dle evidence KN
1	2560	1092	1092	692	orná půda
2	2565	1092	1092	1637	orná půda
3	2570	786	786	1625	orná půda
4	2574	682	682	585	orná půda
5	2578	356	356	1653	orná půda
6	2582	368	368	1653	orná půda
7	2586	726	726	1331	orná půda
8	2590	744	744	968	orná půda
9	2594	733	733	287	orná půda
10	2598	1254	1254	384	orná půda
11	2602	1254	1254	384	orná půda
12	2607	769	769	593	orná půda
13	2612	1028	1028	1390	orná půda
14	2617	312	312	1293	orná půda
15	2622	1424	1424	367	orná půda
16	2627	1586	1586	974	orná půda
17	2632	422	422	608	orná půda
18	2637	329	329	1116	orná půda

Tab. 1. Přehled pozemků, řešených ÚS Pozlovice – Lokalita 13

Označení pozemku v územní studii	Parcelní číslo	Celková výměra pozemku v m ² dle KN	Výměra pozemku v m ² řešeného ÚS	Číslo Listu vlastnického	Druh pozemku dle evidence KN
19	2642	566	566	442	orná půda
20	2647	337	337	578	orná půda
21	2652	324	324	1622	orná půda
22	2661	984	984	328	orná půda
23	2666	984	984	328	orná půda
24	2671	1280	1280	590	orná půda
25	2676	1889	1889	440	orná půda
26	2681	593	593	10001	orná půda
27	2561	215	215	692	orná půda
28	2566	224	224	1637	orná půda
29	2571	143	143	1625	orná půda
30	2575	125	125	29	orná půda
31	2579	65	65	1653	orná půda
32	2583	67	67	1653	orná půda
33	2587	135	135	1331	orná půda
34	2591	135	135	968	orná půda
35	2595	133	133	287	orná půda
36	2599	235	235	384	orná půda
37	2603	226	226	384	orná půda
38	2608	133	133	593	orná půda
39	2613	178	178	1390	orná půda
40	2618	57	57	1293	orná půda
41	2623	249	249	367	orná půda
42	2628	280	280	586	orná půda
43	2633	71	71	974	orná půda
44	2638	58	58	974	orná půda
45	2643	102	102	442	orná půda
46	2648	61	61	578	orná půda
47	2653	58	58	1622	orná půda
48	2662	178	178	328	orná půda
49	2667	178	178	328	orná půda
50	2672	232	232	590	orná půda
51	2677	343	343	440	orná půda
52	2682	157	157	10001	orná půda

1.3. Stanovení cílů a účelu územní studie

- Cílem územní studie je zpracovat v souladu s územním plánem a požadavky obce územně plánovací podklad pro rozhodování v území.
- Účelem zpracování územní studie je prověřit možné řešení této lokality za účelem výstavby rodinných domů, navrhnout uspořádání území, dopravní a technickou obslužnost území, napojení na síť dopravní a technické infrastruktury a stanovit prostorové a objemové podmínky pro výstavbu.

- Plochy veřejného prostranství jsou vymezeny v souladu s ustanovením § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- Dopravní napojení je řešeno ze stávající místní komunikace, která bude upravena dle normových parametrů.
- Územní studie rozpracovává předmětnou plochu (lokalitu) v úrovni odpovídající tomuto stupni územně plánovacího podkladu.
- Z urbanistického hlediska dojde zástavbou lokality k rozšíření zastavěného území na východním okraji městyse Pozlovice.

1.4. Mapové podklady, měřítko a forma zpracování

- Pro zpracování území studie byl použit aktuální mapový podklad (01/2020).
- Základní použité měřítko územní studie je 1:1000.
- Dokumentace je zpracována digitálně v SW MicroStation (formát *.dgn). Textová část v SW MS Word (*.doc).
- Výsledná dokumentace je vyhotovena v listinné podobě, elektronická data určená pro sdílení veřejným dálkovým přístupem jsou expedována ve formátu *.pdf.

2. Vymezení, charakter a širší územní vztahy řešené lokality

2.1. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází na východním okraji městyse Pozlovice, vně zastavěného území, na němž ale na západě bezprostředně navazuje. Lokalita je v současnosti využívána jako plochy velkovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty). Ze západu je lokalita vymezena stávající a navrhovanou obytnou zástavbou, z jihu krátkým úsekem účelové komunikace, za níž navazují navržené plochy obytné zástavby, z východu a severu plochami zemědělského půdního fondu.

Vlastní řešené území má protáhlý tvar s delší osou orientovanou přibližně ve směru sever – jih. Území má sklonitý charakter a je ukloněné k západu.

2.2. Širší územní vztahy

Řešená lokalita je ze dvou stran obklopena stávající nebo navrženou obytnou zástavbou a jedná se o dosud nezastavěnou zemědělskou enklávu.

Vlastní území řešené lokality je zčásti zainvestováno technickou infrastrukturou, která bude zčásti využita pro zajištění její technické obsluhy (vodovod, kanalizace, rozvody NN). Dopravní obsluha bude zajišťována z přiléhající místní komunikace vedené v ulici A Václavíka.

Dle platného Územního plánu Pozlovice vymezuje východní část řešené lokality navržená plocha technické infrastruktury (T*) 87, určená pro realizaci záchytného příkopu extravilánových vod.

3. Urbanistické řešení a regulace zástavby

3.1. Urbanistická koncepce

Hlavními faktory, které významně determinovaly řešení územní studie, jsou svažitý charakter území, výrazně protáhlý tvar plochy, stávající cestní síť umožňující zajištění dopravní obsluhy řešeného území a relativně pravidelné uspořádání (urbanistická struktura) navazující obytné zástavby.

Základem řešení je stávající místní komunikace, vedená za západním okrajem řešené lokality ve směru sever – jih (ulice A. Václavíka), která se na severu připojuje na ulici K Přehradě a na jihu na ulice Nivy a V Drážkách.

Navržené řešení vytváří homogenní urbanistickou strukturu zástavby, která vychází ze stávající obytné zástavby v západní frontě ulice A. Václavíka. S ohledem na polohu řešené lokality v okrajové části obce, je nově navržená zástavba rozvolněna do solitérní zástavby.

Řešená lokalita sestává pouze z jednoho bloku zástavby, kdy jsou podél východní strany ulice A. Václavíka navrženy pozemky č. 1 – 20.

Z hlediska urbanistické struktury dojde k vyplnění makroproluky mezi stávající obytnou zástavbou na severovýchodním okraji městyse.

V ustanovení § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., *o obecných požadavcích na využívání území*, v platném znění, se uvádí, že „pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“. Celková výměra plochy řešené touto územní studií činí 21 579 m², takže by měla být vymezena odpovídající plocha veřejného prostranství (veřejné zeleně) o výměře cca 1079 m². Celková výměra navržené plochy veřejné zeleně (veřejného prostranství určeného pro realizaci veřejné zeleně, do níž je započítán také navržený zelený pás, v němž bude realizován zachytný příkop extravilánových vod, činí 4534 m². Navržená lokalita 13 je v souladu s předmětným ustanovením citované vyhlášky.

3.2. Objemová regulace zástavby ve vymezených plochách individuálního bydlení

- Rodinné domy mohou být pouze izolované (solitérní).
- Počet podlaží – rodinné domy mohou být pouze přízemní (jedno nadzemní podlaží) s možností obytného podkroví a mohou být podsklepeny.
- Orientace hlavního hřebene bude (přibližně) ve směru sever – jih. Nejsou přípustné domy s plochou nebo pultovou střechou.
- Jako optimální se doporučují střechy se sklonem v rozmezí 35 až 42 stupňů. Do ulice není přípustný sklon menší než 32 stupňů a větší než 45 stupňů.
- Nejsou přípustné stavby srubových a roubených domů (např. kanadské sruby, roubenky apod.).
- Nejsou přípustné mobilní domy.
- Stanovené podmínky pro tvar střechy, orientaci hlavního hřebene a sklony střech platí pouze pro hlavní objekty, tj. objekty rodinných domů a nevztahují se na objekty doplňkových staveb (příklad nepřípustné orientace hlavního hřebene je uveden v grafické příloze této úz. studie (viz obr. č. 1).
- Barevnost pro střešní krytinu by měla být cihlová, červená/hnědá, černá, antracitová a dále zelené (vegetační) střechy. Nepřípustné jsou krytiny – bitumenový šindel, trapézové plechy a krytiny ve tvaru vlnovky.
- U barevnosti fasády jsou vyloučeny barvy ostré, syté a reflexní (např. základní červená, žlutá, modrá, či barvy doplňkové jako jsou zelená, tyrkysová, oranžová, tmavě hnědá, černá apod.) a velmi výrazné řešení jednotlivých objektů bez návaznosti na okolní zástavbu.
- Uliční čára je hranice mezi regulovanou parcelou a veřejným prostranstvím, případě veřejným komunikačním prostorem. Uzavřené uliční čáry vymezují jednotlivé bloky.
- Stavební čára je hranicí nebo rozhraním mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku, která je odvozoována od polohy hrany budovy ve výši rostlého nebo upraveného terénu. Závazná stavební čára pro jednotlivé objekty, která je vyznačena v grafické části dokumentace (viz výkres č. 5 *Vytyčovací schéma zástavby*), probíhá rovnoběžně se západní hranicí řešené lokality místní komunikací ve vzdálenosti 8 m od západní hranice pozemků (uliční čáry). Stavební čára je stanovena jako závazná a je nepřekročitelná a nepodkročitelná jak pro stavby vlastních rodinných domů, tako

např. pro stavby garáží, přístřešků a další doplňkových staveb. Příklady nepřipustného odsazení objektů od stavební čáry jsou uvedeny v grafické příloze této územní studie (viz obr. č. 2 - 6).

- Maximální vzdálenost (hloubka) zastavění se stanovuje 20 m východně od závazné stavební čáry.
- Při umisťování staveb je nutno dodržet podmínku minimálních odstupových vzdáleností mezi jednotlivými objekty (§ 25 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění).
- Nezastavěné části pozemků mohou být využity jako obytné zahrady s možností případného využití i pro drobnou zemědělskou produkci nebo pro výsadbu ovocných dřevin.
- V dalším stupni projektové dokumentace bude provedena podrobnější regulace oplocení jednotlivých pozemků, kde výška plotů bude závislá na niveletě vozovek a osazení jednotlivých objektů. Ploty budou s transparentní výplní (dřevo, kov, pletivo), plná část oplocení může tvořit max. 30 % plochy. Výška oplocení předzahrádek domů bude maximálně do 150 cm.
- Podrobné architektonické řešení bude součástí navazujících dílčích projektových dokumentací.
- Veřejné prostranství nelze oplocovat ani využívat pro garážování. Šířku veřejného prostranství nelze zmenšovat ve prospěch ploch obytné zástavby.

3.3. Podmínky pro provedení změn navržené regulace zástavby

Pokud budou v budoucnu uplatněny požadavky na změnu prostorového uspořádání nebo podmínek objemové regulace, je nezbytné, aby byly vznesené požadavky řešeny formou úpravy této územní studie, jejíž změna nebo aktualizace bude následně vložena do evidence územně plánovací činnosti.

4. Koncepce řešení dopravy a technické infrastruktury

4.1. Doprava

a) Komunikace

1. Současný stav

- Za západním okrajem řešené lokality prochází silnice III/4922 (dvoupruhová, obousměrná šířky cca 5,5 m, podélný sklon do 3 % (východně od Pozlovického potoka ve stoupání do 6 %).
- Severně od řešené lokality je ve směru západ – severovýchod vedena stávající místní komunikace v ulicích K Přehradě a Na Drahách (šířka vozovky cca 4,5 – 5,5 m)
- Východně od kostela se na ulici K Přehradě připojuje ulice A. Václavíka.
- Jižně od řešené lokality se na ulici A. Václavíka připojují ulice Nivy a V Dráždách.
- Podél ulic K Přehradě – Na Drahách, Nivy a jižní části ulice A. Václavíka jsou vybudovány chodníky.

2. Navržené řešení

a) Dopravní napojení na stávající komunikační síť

- Navržená zástavba bude dopravně obsluhována ze stávající ulice A. Václavíka, která bude upravena na normové parametry. Nová komunikace bude dvoupruhová, obousměrná se šířkou cca 5,0 m.

b) Funkční zatřídění

- Navržená komunikace bude funkční třídy C2 – obslužná.

b) Parkování

- S ohledem na požadavek ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ mohou být dle potřeby podél nových komunikací (mimo vozovku) vybudována podélná parkovací stání o rozměrech cca 2,0 x 5,5 m. Odstavná stání budou řešena v garážích v rámci rodinných domů nebo na pozemcích rodinných domů.

c) Chodníky

- Podél navržené páteřní komunikace se vybuduje jednostranný chodník minimální šířky 1,5 m

d) Zastávka hromadné dopravy

- Nejbližší zastávka veřejné autobusové dopravy se nachází západně od řešené lokality. Jedná se o zastávku *Pozlovice, střed* na ulici Hlavní opatřenou zastávkovými pruhy, s přístřeškem ve směru na Luhačovice.

e) Dopravní zátěž

- Ve sledovaném území nebylo prováděno dopravní sčítání. S ohledem na charakter území pro novou výstavbu (obytná zástavba mimo silniční síť) se zde jedná o relativně nižší dopravní zátěž nepřesahující 100 vozidel/24 hod).

f) Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, jež upravuje Nařízení vlády č. 217/2016 Sb. *Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací* jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 3 k předpisu.

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah..... +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Noční doba

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Na základě této směrnice byl zpracován výpočtový postup HLUK+, který umožňuje modelovat na počítači hlukovou situaci, počítat hladiny hluku v jednotlivých bodech a vykreslovat izofony hluku v zadaných výškách při detailním postupu.

V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku L_{Aeq} pro budovy bydlení, stanovená podle Nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb. "O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací", ze silniční dopravy je pro řešené území:

- denní doba (06 - 22 hod) 60 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) 50 db(A)

Na základě předpokládaného provozu na nové komunikační síti lze říci, že hluková hladina ze silniční dopravy nedosáhne v nové zástavbě nadlimitních hodnot.

4.2. Zásobování vodou a odkanalizování

a) Zásobování vodou

1. Současný stav

Městys Pozlovice je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Luhačovice. Zdrojem skupinového vodovodu Luhačovice je prameniště Horní Lhota – Komonec, skupinový vodovod Vlára (z úpravny vody Karolinka) a úpravná vody Ludkovice. Přičemž do rozvodné vodovodní sítě městyse Pozlovice je dodávána pitná voda z prameniště Horní Lhota – Komonec a částečně ze skupinového vodovodu Vlára (z úpravny vody Karolinka). Skupinový vodovod Luhačovice je ve správě společnosti Moravská vodárenská, a.s., s centrálním dispečinkem ve Zlíně – Loukách.

Zastavěné území městyse Pozlovice, které se nachází ve výškách 250 – 345 m n. m. je zásobováno pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě v sedmi tlakových pásmech. Vodovodní síť je využívána i k požárním účelům.

2. Hydrotechnické výpočty – výpočet potřeby pitné vody

- Specifická potřeba vody je uvažována v souladu s příl. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 120/2011 Sb – $36,0 \text{ m}^3/\text{os}/\text{rok} = 100 \text{ l}/\text{obyv}/\text{den}$
- Navrhovaný počet obyvatel: $20 \text{ RD} \times 4 \text{ obyv.}/\text{RD} = 80 \text{ obyvatel}$
 $Q_d = 80 \text{ obyv} \times 100 \text{ l}/\text{obyv}/\text{den} = 8,0 \text{ m}^3/\text{den}$
 $q_d = 0,09 \text{ l/s}$
 $Q_m = Q_d \times k_d = 8,0 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 = 11,20 \text{ m}^3/\text{den}$
 $q_m = 0,13 \text{ l/s}$
 $q_h = q_m \times k_h = 0,13 \text{ l/s} \times 1,80 = 0,23 \text{ l/s}$

3. Navržené řešení

Řešená lokalita je situována na východním okraji zastavěného území městyse Pozlovice, ve výškách 318,0 – 326,0 m n. m.

- Řešené území se nachází v I.c tlakovém pásmu. Do vodovodní sítě v I.c tlakového pásma je dodávána pitná voda z AT stanice, situované ve VDJ Pozlovice $2 \times 150 \text{ m}^3$ (335,80/332,50).
- Navrhované rodinné domy na pozemcích č. 1 – 20 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu D90 I.c tlakového pásma, který je situován v uličním prostoru ulice Ant. Václavíka. Stávající vodovodní řad D90 I.c tlakového pásma v ulici Ant. Václavíka bude sloužit i k požárnímu zabezpečení navrhované zástavby lokality 13.

b) Odkanalizování

1. Současný stav

Městys Pozlovice je odkanalizován kombinovaným kanalizačním systémem. Do kanalizačního sběrače jednotné kanalizace DN 300, který je zaústěn do jednotného kanalizačního systému města Luhačovice a tím do městské ČOV Luhačovice, jsou zaústěny stoky jednotné kanalizace a stoky splaškové kanalizace za zastavěného území městyse Pozlovice. Kanalizační stoky jednotného kanalizačního systému a stoky splaškové kanalizace jsou ve správě společnosti Moravská vodárenská, a.s. Stoky dešťové kanalizace jsou ve správě městyse Pozlovice.

2. Hydrotechnické výpočty

a) Srážkové vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde ψ - odtokový součinitel dle druhu odvodňované plochy a sklonu terénu

S - plocha v ha

q_s - intenzita směřodatného 15 min. deště s periodicitou $n = 1,00$

$q_s = 122 \text{ l/s/ha}$

b) Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou výše v podkapitole 4.2, oddílu a) *Zásobování vodou*.

1. Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} Q_{24} &= 8,0 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,09 \text{ l/s} \\ &= 0,33 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

2. Maximální bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_d &= Q_{24,m} \times k_d + Q_B = 8,0 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 + 0 \\ &= 11,20 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,13 \text{ l/s} \\ &= 0,47 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

3. Znečištění splaškových odpadních vod

- počet EO = 80 obyv
- $Q_{24} = 8,0 \text{ m}^3/\text{den}$

Tab. 2. Znečištění splaškových odpadních vod

	BSK ₅	CHSK _{CR}	NL
produkce znečištění	60 g /den /EO	120 g/den/EO	55 g/den/EO
celkové znečištění	4,80 kg BSK ₅ /den	9,60 kg CHSK _{CR} /den	4,40 kg NL/den
koncentrace znečištění	600 mg BSK ₅ /l	1200 mg CHSK _{CR} /l	550 mg NL/l

3. Navržené řešení

Řešená lokalita, situovaná na východním okraji zastavěného území městyse Pozlovice, bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem.

a) Splaškové odpadní vody

Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, zaústěnými do stávajících stok splaškové kanalizace DN 250, které jsou situovány v uličním prostoru ulice Ant. Václavíka.

- Navrhovaná stoka splaškové kanalizace „S1“ DN 250, dl. 86,50 m, do které budou zaústěny splaškové odpadní vody z rodinných domů na pozemcích č. 20 – 17, bude zaústěna do stávající šachty splaškové kanalizace, která se nachází v blízkosti RD č.p. 417.
- Navrhovaná stoka splaškové kanalizace „S2“ DN 250, dl. 301,50 m, do které budou zaústěny splaškové odpadní vody z rodinných domů na pozemcích 16 – 1, bude zaústěna do stávající šachty splaškové kanalizace, která se nachází v blízkosti RD č.p. 414.

b) Srážkové vody

Srážkové vody ze střech navrhovaných rodinných domů a ze zpevněných ploch, příslušejících k jednotlivým objektům, budou řešeny v souladu vyhláškou 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území ve znění dle 431/12 Sb. samostatně, vlastníky jednotlivých objektů – budou zadržovány a regulovaně odváděny nebo jinak využívány.

- Navrhovaná zástavba bude proti extravilánovým vodám z ploch nad navrhovanou zástavbou, které jsou obhospodařovány jako trvalé travní porosty, chráněna přírodě blízkým opatřením pro zadržení vody v krajině – zasakovacím příkopem, kterým bude povrchově stékající voda zachycována a vsakována. Příkop bude průběžně rozdělen příčnými betonovými prahy z důvodu zpomalení dešťové vody. Na koncích příkopů budou osazeny horské vpusti s bezpečnostním přepadem do navrhovaných stok dešťové kanalizace. Zasakovací příkop **ZP1** délky 160,80 m bude zaústěn do horské vpusti **HV1**, která bude zaústěna do navrhované stoky dešťové kanalizace „D11“. Zasakovací příkopy **ZP2** délky 126,20 m a **ZP3** délky 163,0 m budou zaústěny do horské vpusti **HV2**, která bude zaústěna do navrhované stoky dešťové kanalizace „D21“.
- Navrhovaná stoka dešťové kanalizace „D1“ – DN 300, délky 11,50 m, DN 250, délky 249,95 m, celkové délky 261,0 m, bude zaústěna do šachty **Š17** stoky dešťové kanalizace „Kd1“ DN 400, DN 300, která byla navržena v rámci projektové dokumentace „Pozlovice, ul. Ant. Václavíka – kanalizace, vodovod“ – DSP, 10/2013 (Ing. Zákravská Dagmar), jako prodloužení stávající dešťové kanalizace v ulici V Dražkách. Při návrhu stoky dešťové kanalizace „Kd1“ bylo uvažováno i s jejím budoucím prodloužením v rozsahu nyní studií navrhované stoky dešťové kanalizace „D1“. Do navrhované stoky dešťové kanalizace „D1“ budou zaústěny srážkové vody z příslušné části komunikace ulice Ant. Václavíka, případné přepady z opatření, realizovaných u jednotlivých nemovitostí na navržených pozemcích č. 20 – 9 a navrhovaná stoka dešťové kanalizace „D11“ DN 250.
- Navrhovaná stoka dešťové kanalizace „D2“ - DN 250, délky 232,30 m, která bude zaústěna do stávající stoky dešťové kanalizace DN 250, která se nachází v uličním prostoru ulice Ant. Václavíka v blízkosti RD č.p. 408 a RD č.p. 406. Stávající propustek pod vozovkou ulice Ant. Václavíka bude zrušen. Do navrhované stoky dešťové kanalizace „D2“ budou zaústěny srážkové vody z příslušné části komunikace ulice Ant. Václavíka, případné přepady z opatření, realizovaných u jednotlivých nemovitostí na navržených pozemcích č. 8 – 1 a navrhovaná stoka dešťové kanalizace „D21“ DN 250.
- Navrhované stoky dešťové kanalizace „D1“ a „D2“ jsou situovány ve vozovce ulice Ant. Václavíka, budou provedeny z trub z PVC SN8.
- Navrhované stoky splaškové kanalizace „S1“ a „S2“ jsou situovány v zatravněné bermě podél vozovky ulice Ant. Václavíka, ve které budou realizovány zpevněné plochy vjezdů k jednotlivým navrženým RD. Navrhované stoky splaškové kanalizace „S1“ a „S2“ budou provedeny z trub z PVC SN8.
- Úseky navrhovaných stok dešťové kanalizace „D11“ a „D21“, které jsou situovány v zelené ploše, resp. v zahradě RD, budou provedeny z trub z PVC SN4. Úseky navrhovaných stok dešťové kana-

lizace „D11“ a „D21“, které jsou situovány v komunikaci, budou provedeny z trub z PVC SN8.

Poznámka: V dalším stupni projektové dokumentace budou, na základě dat polohopisného a výškopisného zaměření a návrhu nivelety obslužné komunikace upřesněny navrhované spády potrubí jednotlivých navrhovaných kanalizačních stok a bude provedeno upřesnění hydrotechnických výpočtů stok dešťové kanalizace. Na základě těchto upřesněných hydrotechnických výpočtů bude nutno posoudit i kapacitu stávajícího kanalizačního systému, do kterého budou tyto navrhované stoky zaústěny.

c) Hydrotechnické výpočty

1. Navrhované stoky dešťové kanalizace – „D1“, „D11“

A. KONTROLA VSTUPNÍCH DAT

Poč.úseků = 5 Poč.uzlových vtoků = 1
Retenze = 2.0 mm Stř.souč.odtoku FI = 0.50

Konstanty křivky intenzity deště: A = 1947.11
I1 T1 I2 T2 I3 T3 B = 6.48
155.0 10 101.0 20 75.6 30 n = 0.9031

Konstanty křivky intenzity deště (per.= 5): A5 = 793.84
I1 T1 I2 T2 I3 T3 B5 = 3.67
82.5 10 51.3 20 37.8 30 n5 = 0.8656

Celkový počet obyvatel = 0
Suma sběrných ploch = 1.60

Úsek	Uzel poč.	Uzel konc.	Sb.pl. [ha]	Odtok koef.	Délka [m]	Sklon [0/00]	Tvar (1-3)	Drsnost [mm]	Sigma [ob/ha]	Kat.b. (1-4)	Profil [mm]
1	7	8	0.36	0.46	42.00	10.00	1	0.25	0.00	0.00	0
2	8	9	0.56	0.46	96.13	10.00	1	0.25	0.00	0.00	0
3	9	10	0.59	0.46	111.82	16.94	1	0.25	0.00	0.00	0
4	11	10	0.06	0.15	61.80	40.00	1	0.25	0.00	0.00	0
5	10	12	0.03	0.80	11.05	16.94	1	0.25	0.00	0.00	0

Uzlové vtoky

Uzel [l/s]
11 16.25

B. HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

Úsek	Uzel poč.	Uzel konc.	Profil [mm/mm]	Tvar (1-3)	R.pl. [ha]	S.r.pl. [ha]	Qkap. [l/s]	Vkap. [m/s]	Qskut. [l/s]	Qspl. [l/s]	Vskut. [m/s]	Hskut. [mm]	Čas [min]	Int. [l/s/ha]
1	7	8	250	1	0.17	0.17	75.9	1.545	20.2	0.0	1.292	88	0.68	122
2	8	9	250	1	0.26	0.42	75.9	1.545	51.6	0.0	1.625	152	1.92	122
3	9	10	250	1	0.27	0.69	99.2	2.021	84.7	0.0	2.153	187	2.96	122
4	11	10	250	1	0.01	0.01	153.4	3.124	17.3	16.2	2.036	55	1.24	122
5	10	12	300	1	0.02	0.73	160.3	2.267	105.0	16.2	2.371	177	3.06	122

Celkový průměrný odtok splaškových vod z ploch = 0.00 l/s

Sumarizace délek normalizovaných profilů

Všech použitých dimenzí Pouze navržených dimenzí

Profil [mm]	Tvar (1-3)	Délka [m]	Profil [mm]	Tvar (1-3)	Délka [m]
250	1	311.8	250	1	311.8
300	1	11.1	300	1	11.1
		322.8			322.8

2. Navrhované stoky dešťové kanalizace – „D2“, „D21“

A. KONTROLA VSTUPNÍCH DAT

Poč.úseků = 5 Poč.uzlových vtoků = 2
 Retenze = 2.0 mm Stř.souč.odtoku FI = 0.50

Konstanty křivky intenzity deště: A = 1947.11
 I1 T1 I2 T2 I3 T3 B = 6.48
 155.0 10 101.0 20 75.6 30 n = 0.9031

Konstanty křivky intenzity deště (per.= 5): A5 = 793.84
 I1 T1 I2 T2 I3 T3 B5 = 3.67
 82.5 10 51.3 20 37.8 30 n5 = 0.8656

Celkový počet obyvatel = 0
 Suma sběrných ploch = 1.42

Úsek	Uzel poč.	Uzel konc.	Sb.pl. [ha]	Odtok koef.	Délka [m]	Sklon [0/00]	Tvar (1-3)	Drsnost [mm]	Sigma [ob/ha]	Kat.b. (1-4)	Profil [mm]
1	1	2	0.52	0.40	93.66	20.00	1	0.25	0.00	0.00	0
2	2	3	0.53	0.45	82.00	20.00	1	0.25	0.00	0.00	0
3	3	4	0.27	0.46	49.44	20.00	1	0.25	0.00	0.00	0
4	5	4	0.10	0.40	63.10	40.00	1	0.25	0.00	0.00	0
5	4	6	0.00	0.00	7.20	30.00	1	0.25	0.00	0.00	0

Uzlové vtoky

Uzel	[l/s]
1	21.96
5	18.03

B. HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

Úsek	Uzel poč.	Uzel konc.	Profil [mm/mm]	Tvar (1-3)	R.pl. [ha]	S.r.pl. [ha]	Qkap. [l/s]	Vkap. [m/s]	Qskut. [l/s]	Qspl. [l/s]	Vskut. [m/s]	Hskut. [mm]	Čas [min]	Int. [l/s/ha]
1	1	2	250	1	0.21	0.21	107.9	2.199	47.3	22.0	2.120	116	1.11	122
2	2	3	250	1	0.24	0.45	107.9	2.199	76.4	22.0	2.322	157	1.91	122
3	3	4	250	1	0.12	0.57	107.9	2.199	91.6	22.0	2.343	186	2.37	122
4	5	4	250	1	0.04	0.04	153.4	3.124	22.9	18.0	2.190	63	0.87	122
5	4	6	250	1	0.00	0.61	132.6	2.701	114.5	40.0	2.875	189	2.42	122

Celkový průměrný odtok splaškových vod z ploch = 0.00 l/s

Sumarizace délek normalizovaných profilů

Všech použitých dimenzí Pouze navržených dimenzí

Profil [mm]	Tvar (1-3)	Délka [m]	Profil [mm]	Tvar (1-3)	Délka [m]
250	1	295.4	250	1	295.4
295.4			295.4		

4.3. Zásobování plynem

1. Současný stav

Řešená lokalita 13 nebude zemním plynem zásobována.

4.4. Zásobování elektrickou energií

a) Základní údaje

1. Podklady

Výchozím podkladem pro řešení lokality je urbanistický návrh předpokládající výstavbu 20 rodinných domů (RD), technické požadavky ze strany majitele distribuční sítě na způsob napájení těchto RD a další doporučující kritéria danými příslušnými předpisy.

2. Zatřídění odběrných míst z hlediska ČSN 332130 ed.2

Plynofikace lokality 13 není navržena. Předpokládá se vytápění a ohřev TUV elektrickou energií (alternativně přímotopně nebo tepelným čerpadlem). Dle výše uvedené ČSN budou odběrná místa s elektrovytápěním zařazena do stupně elektrizace C.

3. Energetická bilance

- 15 RD vytápěných elektrinou soudobý odběr cca 150 kW
- 5 RD s jiným zdrojem tepla soudobý odběr cca 50 kW

4. Technické údaje

Kategorie odběrů.

- Jedná se kategorii D – domácnost
- Rezervovaný příkon – 15 x 3f 32 A + 5 x 3f 25 A

Stupeň zajištění dodávky elektrické energie dle ČSN 341610

- Stupeň 3

Měření odběru elektrické energie

- Bude v souladu s připojovacími podmínkami dodavatele elektrické energie.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem

- instalace odběrných míst bude provedena z hlediska ochrany před úrazem el. proudem v souladu s ČSN 332000-4-41 v platném znění
- distribuční síť NN (TN-C do 1000 V), VN a TRS bude provedena souladu s PNE 330000 -1, ed. 5. v platném znění.

5. Stávající energetické rozvody

- V blízkosti dotčené lokality se nachází distribuční rozvody elektřiny. Jedná se venkovní vedení vysokého napětí VN 22kV a rozvody nízkého napětí 0,4 kV.

b) Návrh technického řešení zajištění dodávky elektrické energie

- Pro zajištění potřebného elektrického výkonu pro lokalitu bude vybudována nová kiosková trafostanice VN/NN. Trafostanice bude napájena kabelovým přívodem VN 22 kV z venkovního vedení VN 14.
- Z této trafostanice budou vyvedeny kabelové rozvody nízkého napětí smyčkované v kabelových skříních a rozpojovacích skříních. Pro zajištění kvalitní dodávky elektřiny při nestandardních situacích (např. porucha kabelů) je navrženo propojení na stávající rozvody nízkého napětí.

- Smyčkovací a rozpojovací kabelové skříně budou umístěny na hranici dvou sousedních pozemků a nové RD budou napojeny z těchto skříní samostatně jištěnými odvody. Odvody k rodinným domům se ukončí v elektroměrových rozvaděčích těchto RD na svorkách hlavních jističů.
- Rozpojovací kabelové skříně a smyčkovací skříně PPS jsou celoplastového provedení bez dalších obezdívek. Kabelová trasa hlavního kabelového rozvodu bude vedena v zeleném pásu podél oplocení předzahrádek rodinných domů, případně v chodníku. V místech přechodů přes vjezdy do RD a přes vozovky musí být kabely chráněny proti mechanickému poškození vhodnou chráničkou.
- Elektroměrové rozvaděče pro nově vzniklá odběrná místa (rodinné domy) budou umístěny v hranicích pozemků tak, aby umožnily oprávněným osobám odečty, údržbu a montáž měřících zařízení.

c) Veřejné osvětlení

- V ulici A. Václavíka je veřejné osvětlení již realizováno.

5. Etapizace výstavby

Návrh výstavby v řešené lokalitě 13 je zařazen pouze do jedné etapy, která je přehledně zobrazena ve výkresu č. 6. *Etapizace zástavby*.

I. etapa

- Rodinné domy na pozemcích č. 1 až 20.
- Veřejná zeleň včetně vybudování záchytného příkopu extravilánových vod za východním okrajem řešené lokality.

6. Obsah textové a grafické části

- Textová část *Územní studie Pozlovice – Lokalita 13* obsahuje 13 stran.
- Grafická příloha *Územní studie Pozlovice – Lokalita 13* obsahuje 6 schémat regulace zástavby.
- Výkresová část *Územní studie Pozlovice – Lokalita 13* obsahuje 8 výkresů.

Tab. 3. Obsah grafické části

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	1	Výkres širších vztahů	1 : 5 000
2	2	Urbanistické řešení	1 : 1 000
3	3	Dopravní a technická infrastruktura	1 : 1 000
4	4	Výkres vlastnických vztahů	1 : 1 000
5	5	Vytyčovací schéma zástavby	1 : 1 000
6	6	Etapizace výstavby	1 : 1 000
7	7	Zákres navrženého řešení do leteckého snímku	1 : 1 000
8	8	Vizualizace	