

ARCHITEKTURA  
PROJEKCE I GEOINFORMATIKA  
REGIONÁLNÍ ROZVOJOVÉ  
PROJEKTY I DOTACE  
PORADENSTVÍ



# Územní studie veřejného prostранství

-

## ulice Masarykova (sídliště U Zámku)

*textová část*

**Investor:** Město Luhačovice  
Nám. 28. října 543  
763 26 Luhačovice

**leden 2018**

IČ: 25589199, DIČ: CZ25589199

Bankovní spojení: GE Moneta Bank, a.s., č.ú.: 151627468/600  
Společnost zapsaná u OR KS Brno, oddíl C, vložka č. 36303  
Číslo datové schránky: 36k8dtb



**OBSAHOVÝ LIST****A. ÚVODNÍ ÚDAJE****B. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

- 1) Zadání, účel a cíl studie
- 2) Základní údaje lokality
- 3) Vymezení území a širší vztahy
- 4) Parcelní situace a vlastnické vztahy
- 5) Územní plán a limity využití
- 6) Současný stav území
- 7) Průzkumy, analýzy a rozbor
- 8) Návrh urbanistického řešení
  - a) Dopravní plochy
  - b) Parkovací plochy
  - c) Chodníky, promenády, cyklotrasy
  - d) Budovy, stavby, objekty
  - e) Herní plochy a odpočívadla
  - f) Osvětlení, mobiliář, artefakty
  - g) Odpadová místa
  - h) Obnova zeleně
- 9) Varianty, alternativy a etapizace
- 10) Podmínky návrhu, zdůvodnění a doporučení
- 11) Podklady, doklady, přílohy
- 12) Fotodokumentace

**C. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE A GRAFIKA**

|                                                                                               |                |                                        |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|------------|
| Projekt: <b>Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Masarykova (U Zámku)</b> |                |                                        | Stupeň: ST |
| Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj                                             | Číslo přílohy: | Identifikace akce: luhačovice/us/navrh | Strana: 1  |

**A. ÚVODNÍ ÚDAJE****Identifikační údaje stavby, žadatele a zpracovatele dokumentace**

|                   |   |                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Akce              | : | Územní studie veřejného prostranství<br>Luhačovice - ulice Masarykova (U Zámku)                                                                                                                                        |
| Katastrální území | : | Luhačovice                                                                                                                                                                                                             |
| Místo realizace   | : | Luhačovice, dolní konec; ulice Družstevní – sídliště Dolina                                                                                                                                                            |
| Objednatel        | : | Město Luhačovice<br>nám. 28. října 543<br>763 26 Luhačovice<br>zastoupené Ing. Bc. Marií Semelovou, starostkou města<br>IČ: 00284165<br>DIČ: CZ00284165                                                                |
| Projektový stupeň | : | ST - územní studie                                                                                                                                                                                                     |
| Zhotovitel        | : | GISarch studio s. r.o.<br>Pod Léštím 317<br>763 26 Luhačovice<br>zastoupená Mgr. Radkem Bednaříkem, jednatelem<br>společnosti<br>email: info@gisarchstudio.cz<br>IČ: 25589199<br>DIČ: CZ25589199                       |
| Realizační tým    | : | Mgr. Radek Bednařík, socioekonomický geograf (land use a<br>funkční struktura sídel)<br>Ing. et Ing. Oldřich Karban, krajinný a zahradní architekt<br>Ing. Arch. Jaroslav Kunetek, autorizovaný architekt<br>(ČKA2673) |

Studie je zpracována v souladu s Metodickým návodem pro pořízení a zpracování územní studie veřejného prostranství, MMR ČR.

|                                                                                                  |                 |                                           |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|---------------|
| Projekt:<br><b>Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Masarykova (U Zámku)</b> |                 |                                           | Stupeň:<br>ST |
| Obec, okres, kraj:<br>Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj                                             | Číslo přílohy : | Identifikace akce:<br>luhacovice/us/navrh | Strana:<br>2  |

## B. TECHNICKÁ ZPRÁVA

### 1) Zadání, účel a cíl studie

Úkolem územní studie je nalezení optimální formy komplexního uspořádání prostoru, při zachování a rozvoji všech nezbytných funkcí pro kvalitní život obyvatel dané lokality. V této etapě se jedná o navržení ideových vizí k následnému výběru optimální varianty pro budoucí zpracování v projekční fázi navrhování. Předmětem studie není přesná specifikace technických formálních a obsahových detailů.

Záměrem města Luhačovice bylo zpracování územní studie v zadané lokalitě jakožto územně plánovacího podkladu pro následné rozhodování v území podle § 30 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Tato studie bude sloužit jako podklad pro vypracování projektové dokumentace pro případnou realizaci stavby.

Účelem územní studie, je podrobné prověření možného řešení veřejného prostranství. Jedná se koncepční řešení lokality obsahující nové řešení organizace dopravy (zejména dopravy v klidu – parkování, pěší a cyklistické dopravy), chybějící dětská hřiště, návrh míst vhodných k doplnění ulice nezbytným mobiliářem (zejména lavičky, odpadkové koše, stojany pro kola apod.), místo pro setkávání a rekonstrukci, případně nový návrh veřejného osvětlení.

Cílem územní studie je prověření možnosti úprav veřejného prostranství, prověření vymezení dostatečné kapacity parkovacích míst, úprava komunikace, včetně možných variant. Navrhnout optimální řešení veřejného prostranství, které vyhoví v maximální možné míře současným požadavkům na funkce, které by mělo plnit a současně přispěje ke zhodnocení veřejného prostoru a zvýšení dosavadního komfortu této části města.

### 2) Základní údaje lokality

Lokalita se nachází v centrální části města Luhačovice na ploše kolem 2 ha. Obsahuje 5 vertikálních bytových domů s 8 podlažími a jedním vstupem. Soubor obsahuje 160 bytových jednotek. V rámci komplexu se nacházejí dva soukromé domy. Prvním je dvoupodlažní dům individuálního bydlení ve východní části na kraji ulice Masarykovy s provozem služeb. Druhým je třípodlažní historický vilový dům v centrální části mezi bytovými domy s funkcí nájemního bydlení. K těmto domům nepřiléhají oplocené zahradní parcely. Poslední je drobná stavba regulační stanice plynu u plotu zámeckého parku.

|                                                                                                  |                 |                                           |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|---------------|
| Projekt:<br><b>Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Masarykova (U Zámku)</b> |                 |                                           | Stupeň:<br>ST |
| Obec, okres, kraj:<br>Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj                                             | Číslo přílohy : | Identifikace akce:<br>luhacovice/us/navrh | Strana:<br>3  |

### 3) Vymezení území a širší vztahy

Plocha území má podélný charakter s delší orientací JZ-SV. Je vymezena na S řekou Štávnici, na JV ulicí Masarykova, na Z ulicí Družstevní a zámeckým parkem, na V soukromým domem se zahradou. Dopravní spojení do území je možné dvěma vjezdy, prvním je sjezd u ulice Masarykova a druhým sjezd z ulice Družstevní podél řeky Štávnice. Pěší přístup je dále možný dvěma můstky přes řeku Štávnici v SV části. Terén lokality má převážně rovinný charakter v údolní nivě řeky, který se zvedá v mírném sklonu v parkové části směrem k ulici Masarykova.

### 4) Parcelní situace a vlastnické vztahy

Katastrální situaci zobrazuje přehledná mapa v obrazových přílohách. Plochu lokality tvoří 5 pozemkových parcel, z toho 4 jsou v majetku města Luhačovice. Část jedné parcely připadá k zámeckému parku. Na této se nachází příjezdová místní komunikace podél řeky z ulice Družstevní. Do budoucna bude nutná pozemková úprava k dosažení trvalého stavu jako prevence případných sporů s vlastníkem zámku. Záměr studie by ani současný stav neměl ovlivnit.

### 5) Územní plán a limity využití

Vlastní komplex sídliště patří do zastavěného území s formou hromadného bydlení s výškovým parametrem budov přes 2 nadzemní podlaží. Soukromé domy zahrnuje kategorie individuálního bydlení. Část parkové plochy navazující na zámecký park patří do sídelní zeleně a nezastavitelného území. Z hlediska dopravy územím probíhá místní komunikace, která na jednom konci přímo navazuje na silnici II. třídy do ulice Masarykovy. Územní regulativy v aktuálním platném stavu zobrazují vybrané mapy v obrazových přílohách.

### 6) Současný stav území

Celkový stav lokality odpovídá původnímu založení, od doby vzniku nebyla provedena zásadní revitalizace prostoru. Nevyhovující pro současné potřeby jsou prakticky všechny složky komplexu. Ve špatném stavu jsou komunikace, parkoviště i chodníky. Tomu analogicky odpovídá i stav mobiliáře pro odpočinek a rekreaci. Chybí dětská hřiště pro dostatečné využití při volnočasových aktivitách. Zcela nevyhovující je forma instalace odpadních kontejnerů a jejich problematické působení v prostranství. Samostatnou kapitolou je zanedbaný a neuspořádaný stav zeleně, o kterou nebylo průběžně pečováno.

|                                                                                                  |                 |                                           |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|---------------|
| Projekt:<br><b>Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Masarykova (U Zámku)</b> |                 |                                           | Stupeň:<br>ST |
| Obec, okres, kraj:<br>Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj                                             | Číslo přílohy : | Identifikace akce:<br>luhacovice/us/navrh | Strana:<br>4  |

Střední hustota obyvatel na jednotku plochy v tomto typu zástavby předpokládá střední možný komfort bydlení ve srovnání s dalšími lokalitami. Kvalitu života v komplexu navyšuje sousední zámecký park a navazující partie vysoké sídelní zeleně podél ulice Masarykovy. Území proto vyžaduje zásadní komplexní obnovu všech složek prostorového designu.

## 7) Průzkumy, analýzy a rozbor

Primární průzkum lokality proběhl na základě zajištěných mapových podkladů. Tyto byly východiskem pro terénní šetření a dílčí analýzy k aktualizaci skutečného stavu sledovaných objektů. První průzkum mapoval technické složky prostoru, jako kapacitu parkovišť, drobné infrastruktury a inventarizaci veškerého mobiliáře. Druhý průzkum byl dendrologický, nebo-li inventarizace zeleně. Při tomto byla geodeticky zaměřena vysoká zeleň a zmapována veškerá zeleň nízká. Bylo zmapováno 99 stromů a 31 keřů nebo skupin. Podrobné vyhodnocení dendrologického potenciálu obsahuje tabulka v příloze. Ze soupisu technických prvků a objektů vyplývá následující stručná statistika. Počet parkování 75, lavičky 25, lampy VO 47, odpady 6, sušáky prádla 7, stojany kol 2, klepače koberců 3, informační vývěsky 3, odpadkové koše 6, zastávka autobusu 1, sportoviště 1, dětské hřiště 0, poštovní schránka 1. Jiné specifické průzkumy či analýzy týkající se zejména dopravy jako hluková či rozptylová studie nebyly provedeny. Tyto studie by měly být provedeny až na vybranou variantu návrhového řešení. Prostou logickou úvahou však dojdeme k závěru, že vyšší koncentrace vozidel způsobí logicky vyšší hluk a vyšší znečištění. Zvýšená potřeba instalace parkovacích míst bude nezbytně vyvážena návrhem nové vysoké zeleně v doprovodné dispozici.

## 8) Návrh urbanistického řešení

### a) Dopravní plochy

Místní obslužná komunikace je obnovena na původní pozici a navržena jako obousměrná se stávajícími sjezdy/výjezdy. Materiálem je asfaltový povrch. Je zachováno obratiště tvaru T u bytového domu č. p. 55, které je mírně rozšířeno ve prospěch parkovacích míst. Z hlavní trasy vedou sjezdy do všech nově rozšířených parkovišť u jednotlivých bytových domů. Šířka vozovky je v úseku podél zámku 4 m, ve zbylém úseku je to 3,5 – 4 m kde je zrušen původní chodník a jsou vložena podélná stání. Kolmý výjezd do ulice Masarykovy u domu č. p. 54 má šířku vozovky 6 m pro dvoupruhový obousměrný provoz. Alternativou pro lepší vyhýbání v zúženém úseku je možnost vložení jedné výhybny vedle domu č. p.

|                                                                                                  |                 |                                           |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|---------------|
| Projekt:<br><b>Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Masarykova (U Zámku)</b> |                 |                                           | Stupeň:<br>ST |
| Obec, okres, kraj:<br>Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj                                             | Číslo přílohy : | Identifikace akce:<br>luhacovice/us/navrh | Strana:<br>5  |

53. Což umožní vyhýbání vozidel rovnoměrně v celém úseku na 5 místech. Další alternativou je vložení výjezdu z parkoviště naproti ose domu č. p. 53.

Návrh na snížení maximální průjezdní rychlosti na 30 km/hod. v celé délce řešené lokality ulice Zahradní čtvrť; alternativou je zřízení obytné zóny, jejíž začátek je označen dopravní značkou "Obytná zóna" a konec je označen dopravní značkou "Konec obytné zóny" v místě vjezdu z komunikace II. třídy a vjezdu ze směru od mostu u železničního přejezdu.

### **b) Parkovací plochy**

V tomto komplexu je navrženo 6 parkovacích bloků, k nimž svou funkcí přísluší také stávající blok podélného stání v ulici Masarykova, který zůstává v principu beze změny. Všechny současné bloky jsou rozšířeny, nejvíce pak zejména dva centrální velké celky před domy č. p. 50 a 53. Nově vloženým blokem je pruh podélného stání podél břehové aleje, který nahrazuje stání na současném chodníku, který je tímto zrušen. Celkově dojde k podstatnému navýšení kapacit a jejich rozložení v prostoru, při zachování požadavků na obousměrný provoz. Povrch parkovišť by měl být primárně tvořen zatravnovací dlažbou, sekundárně zámková dlažba s ohledem na možnost plošného vsaku dešťových vod. Výpočet a umístění normovaného počtu vyhrazených stání pro osoby ZTP by měla řešit až další etapa projektové dokumentace. Srovnání počtu stávajících a navržených parkovacích kapacit je uvedeno ve výkresech u konkrétních lokalizací.

### **c) Chodníky, promenády, cyklotrasy**

Pěší komunikace jsou navrženy převážně v hlavní šířkové kategorii 2 m. Místně se rozšiřují do vstupních ploch u bytových domů. Materiálem chodníků bude zámková dlažba. Všechny pěší trasy by měly být maximálně bezbariérové a což platí i pro vstupy do travnatých ploch. Toho se dosáhne aplikací úrovnových obrubníků. Celková situace pěších tras zůstává z větší části nezměněna. Hlavní podélná trasa v ose mezi bytovými domy bude v mírně křivce plynule navázána do příčného křížení. Nově dojde ke vložení obloukových spojení u domu č. p. 52 a 55. Dále prodloužení příčné trasy podél domů č. p. 53 a 326, kde je nutnost logických propojení. Naopak bude vypuštěna sekce podél okružní vozovky vedle potoka, kde jsou navržena podélná stání. Krátké přístupy jsou potom nutné u ploch odpadového hospodářství. V příčných napojeních by neměly figurovat ostré úhly či hrany, ale naopak plynulé oblouky.

|                                                                                                  |                 |                                           |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|---------------|
| Projekt:<br><b>Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Masarykova (U Zámku)</b> |                 |                                           | Stupeň:<br>ST |
| Obec, okres, kraj:<br>Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj                                             | Číslo přílohy : | Identifikace akce:<br>luhacovice/us/navrh | Strana:<br>6  |

**d) Budovy, stavby, objekty**

Jediným speciálním objektem v jedné z variant návrhu je vložení pěší lávky přes řeku Štávnici u domu č. p. 50. Toto spojení by umožnilo rychlejší přístup od osy ulice Hradisko přes příčný chodník mezi domy č. p. 52 a 50 až do ulice Mlýnská za železniční tratí. Lávka by tak rozčlenila celý úsek řeky mezi oběma krajními mosty na tři rovnoměrné sekce. Materiálem lávky by mělo být primárně dřevo, aby se tato textura dostala více do veřejného prostoru.

**e) Herní plochy a odpočívadla**

V lokalitě jsou navrženy 3 větší herní plochy, z toho jedno multifunkční sportoviště pro mládež a 2 dětská hřiště pro nejmenší. Alternativně může být jedno ze dvou hřišť fitness plochou pro seniory. Plochy jsou v rámci možností rovnoměrně rozloženy s co největším odstupem od fasád domů. Sportoviště je možné vymezit plotem o výšce aspoň 3 m. Tato místa se prolínají se systémem 3 odpočívadel mezi bytovými domy a centrálním propojovacím chodníkem mezi všemi bytovými domy. Systém odpočívadel může obsahovat altány, pergoly nebo otevřená posezení lavic se stoly. U nich je možno umístit ohniště nebo mobilní grily apod., s ohledem na odstup od fasády domů. Tento systém tak vytvoří dokonalý prostor pro setkávání a relaxaci nejen rezidentů. V navržených objektech by se mělo maximálně uplatnit dřevo, aby se tento materiál dostal do veřejného prostoru.

**f) Osvětlení, mobiliář, artefakty**

Obnova veřejného osvětlení vychází z původního rozmístění, upravuje vzájemné rozestupy a doplňuje nové trasy. Předpokládá se použití dvou velikostí sloupů pro pěší a dopravní provoz. U pěšího provozu by měla stačit výška lampy cca 5 m a průměrná rozteč lamp kolem 20 m. U dopravního provozu bude výška lampy cca 10 m a průměrná rozteč lamp 30 - 40 m nebo menší či větší podle typu osvětlení. Vzájemné rozestupy se místně individuálně upraví podle konkrétních potřeb. Zásadní je osvětlení vstupů do domů, napojení a křížení chodníků, přechodů, odpočívadel nebo hřišť apod. Žádoucí vlastností lamp je minimalizace světelného smogu. Konkrétní volba množství, druhů a parametrů lamp bude obsahem až projekční etapy. Specifikem lokality je jednotné racionální osvětlení paralelní linie chodníku, podélného stání a části ulice Masarykova. Podrobné vyhodnocení bude až předmětem projektové etapy. Mobiliář bude obsahovat plochy k sušení prádla, lavičky, stojany kol, odpadkové koše a informační desky. Plochy se sušáky jsou navrženy u každého domu. Lavičky jsou navrženy v celém prostoru, a to u vstupů domů, v systému

|                                                                                               |                 |                                        |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|------------|
| Projekt: <b>Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Masarykova (U Zámku)</b> |                 |                                        | Stupeň: ST |
| Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj                                             | Číslo přílohy : | Identifikace akce: luhačovice/us/navrh | Strana: 7  |



chodníků a dětských hřišť. Stojany kol jsou navrženy u vstupů domů a odpočívadel. Odpadkové koše jsou navrženy v parkové části ulice Masarykova a tuto funkci doplní kontejnery na odpad. V lokalitě se umístí několik informačních desek (vývěsek).

#### **\* Artefakty**

Inspirací pro uplatnění uměleckých nebo přírodních objektů ve všech řešených územích je jediný původní artefakt v sídlišti Zahradní. Jejich použití v tomto prostoru má určitě své místo a je estetickým kořením parkového urbanismu. Do území jsou navrženy 3 ks artefaktů např. v elementární formě velkých solitérních horizontálních kamenů či valounů položených v travnatých plochách. Tyto budou rozptýleny podél exponovaných tras, aby mohli být vnímány v celém prostoru. Materiál kamene bude v přirozeném dialogu s materiálem dřeva drobných staveb odpočívadel a prvků sestav dětských hřišť. Vzhledem k potenciálnímu vandalismu bude nutno volit masivní abstraktní přírodní jednoduchost, která bude zároveň působit velmi uklidňujícím dojmem.

#### **g) Odpadová místa**

Řešení formy sběru odpadu je výzvou v mozaice estetiky těchto typů veřejných prostor. Základem návrhu je modulární systém použitý jednotně i v dalších lokalitách. Dalším parametrem je instalace těchto objektů do menšího počtu v lokalitě ve prospěch jednodušší dopravní obsluhy. Kontejnery (1,5 – 5,0 m<sup>3</sup>) jsou instalovány v rámci oplocených bloků z kovového mřížoví porostlých popínávkami. V tomto území jsou navržena tři hlavní odběrná místa, v principu jedno pro dva bytové domy. Jedno menší místo je zachováno pro obsluhu vilového domu č. p. 326, kde bude použita pouze klasická nadzemní forma nádob, vzhledem k horší přístupnosti obsluhy. Forma kontejnerů pak může být jednak klasická nadzemní nebo aktuálně trendové polozapuštěné podzemní. Výběr kombinace je otázkou dalších etap rozhodování. Otázkou k zamyšlení je potom uzamykatelnost těchto bloků jako prevence zneužívání ne-rezidenty a zvýšení pořádku v lokalitě. Další možností je zastřešená forma pro lepší komfort a údržbu bloku.

#### **h) Obnova zeleně**

Aktuální vzrostlá zeleň je převážně původním porostem od založení sídliště. Je relativně mladého věku, globálně v dobrém stavu a převážně v dobré kompozici vůči novému návrhu. Dispozice má výrazně parkový charakter a svou formou navazuje na zámecký park. Skupiny stromů jsou více rozvolněné a není zde potřeba prosvětlovacích probírek. Nízká zeleň se vyskytuje v menším rozsahu a tvoří kromě nízkých předzahrádek rozptýlené

|                                                                                                  |                 |                                           |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|---------------|
| Projekt:<br><b>Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Masarykova (U Zámku)</b> |                 |                                           | Stupeň:<br>ST |
| Obec, okres, kraj:<br>Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj                                             | Číslo přílohy : | Identifikace akce:<br>luhacovice/us/navrh | Strana:<br>8  |

skupiny větších až velkých keřů. Převážně ucelenou partií je břehová alej v celém průběhu okružní komunikace. Odstraněna bude pouze zeleň ve špatném stavu, jinak nekompoziční a v průniku s novým návrhem stavebního půdorysu. V novém návrhu bude založen ucelený systém stromů v celém prostoru kolem parkovišť. Při současném zachování řady volných meziprostorů. Nízká plošná zeleň bude tvořit nový rytmus a řád ve spojení s přístupy k domům ve formě okrasných předzahrádek s proměnlivým efektem v sezóně. Dále pak větší převážně liniové plošné skupiny kolem celého systému chodníků, parkovišť a odpadních modulů. Kromě nízkých keřů bude zastoupen významný podíl kvetoucích trvalek. To vše s ohledem na rozhledové úhly a přehlednost provozu. Ve vysoké zeleni by měli být uplatněny nižší formy stromů ve srovnání se současným porostem. A to zejména kvetoucí nebo barevné listem v různých formách. V současném stromovém patru je dostatečný podíl jehličnanů, proto se v novém návrhu uplatní převážně listnáče. Celkovou koncepci zeleně názorně zobrazuje 3D grafika.

## **9) Varianty, alternativy a etapizace**

V návrhu se objevuje možnost volby v těchto zásadních tematických oblastech:

### **A) Výjezd z parkoviště a výhybna u domu č. p. 53**

- a) jeden výjezd – bez výhybny
- b) dva výjezdy – s výhybnou
- c) kombinace

### **B) Odpočívadla**

- a) krytá posezení - altány
- b) nekrytá posezení - pergoly
- c) kombinace

### **C) Možnosti odvodnění dopravních ploch**

- a) plošný vsak – u parkovišť – zatravněovací dlažba
- b) svod do toku Štávnice přes lapoly
- c) vsakovací jímky – kombinace

### **D) Materiály dopravních ploch**

- a) vozovka – asfalt n. kamenná silniční kostka

|                                                                                                  |                 |                                           |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|---------------|
| Projekt:<br><b>Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Masarykova (U Zámku)</b> |                 |                                           | Stupeň:<br>ST |
| Obec, okres, kraj:<br>Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj                                             | Číslo přílohy : | Identifikace akce:<br>luhacovice/us/navrh | Strana:<br>9  |

- b) parkoviště – dlažba zámková n. zatravnovací, kamenná kostka  
c) chodníky – dlažba zámková n. kamenná kostka  
d) promenáda – asfalt n. zámková dlažba n. mlat (MZK)

**E) Nová lávka přes řeku**

- v západním cípu sídliště u domu č. p. 50

**Priority etapizace sídliště ulice Masarykova:**

- 1) ostatní doprava – parkování – odpady – pěší síť – osvětlení
- 2) herní plochy – odpočívadla – mobiliář
- 3) ostatní zařízení – obnova zeleně

**10) Podmínky návrhu, zdůvodnění a doporučení****Podmínky pro vymezení a využití pozemků**

Využití pozemků zájmového území je řešeno v souladu s funkčním využitím jednotlivých ploch dle platné dokumentace „Územní plán Luhačovice“.

**Plochy veřejných prostranství mohou obsahovat**

Přípustné využití:

- místní komunikace jako přístup k jednotlivým návrhovým plochám;
- parkovací a odstavná stání;
- chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy;
- veřejná zeleň;
- dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

- objekty technické vybavenosti;
- drobná architektura – lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, přístřešky hromadné dopravy, stojany na kola, sezónní posezení charakteru občerstvení apod.;
- malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky apod. při vhodném urbanistickém a architektonickém začlenění.

Nepřípustné využití:

- veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a k dané lokalitě.

|                                                                                                  |                 |                                           |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|---------------|
| Projekt:<br><b>Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Masarykova (U Zámku)</b> |                 |                                           | Stupeň:<br>ST |
| Obec, okres, kraj:<br>Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj                                             | Číslo přílohy : | Identifikace akce:<br>luhacovice/us/navrh | Strana:<br>10 |

**Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury****Doprava**

Dopravní obsluha řešené plochy zůstává zachována nezměněna v současném stavu s obnovou půdorysu dle normovaných parametrů.

**Odkanalizování**

Odtok dešťové vody z dopravních a parkovacích ploch bude možné realizovat částečně jako plošný vsak při použití zatravnovací dlažby u parkovacích míst, dále pak odvodem do místního toku Šťávnice a nebo do akumulčních jímek u vozovek obslužných komunikací.

**Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení stávající bude nově individuálně upraveno s ohledem na situaci navržených chodníků. U nových ploch chodníků a komunikací bude navrženo osvětlení nové v podobné hustotě a to ve dvou kapacitních typech dle pěší nebo dopravní komunikace. Nové zemní kabely VO budou vedeny v souběhu s novým úsekem obslužné komunikace.

**Nakládání s odpady**

Ukládání tříděného a směsného komunálního odpadu do určených nádob bude prováděno v rámci parkovacích komplexů. Odvoz a likvidace odpadu bude zajištěna TS či specializovanou firmou mimo řešené území.

**Podmínky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů****Ochrana veřejného zdraví**

Návrh nového navýšení parkovacích kapacit je vyvážen návrhem uceleného systému doprovodné vysoké i nízké zeleně, rozšíření veřejného osvětlení a řešení odtoku dešťových vod zajišťuje základní požadavky na ochranu veřejného zdraví.

**Požární ochrana**

Navržený systém nových parkovacích kapacit nemá negativní vliv na základní požadavky požární ochrany.

|                                                                                                  |                 |                                           |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|---------------|
| Projekt:<br><b>Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Masarykova (U Zámku)</b> |                 |                                           | Stupeň:<br>ST |
| Obec, okres, kraj:<br>Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj                                             | Číslo přílohy : | Identifikace akce:<br>luhacovice/us/navrh | Strana:<br>11 |

**Civilní ochrana**

Navržený systém nových parkovacích kapacit nemá negativní vliv na základní požadavky civilní ochrany obyvatelstva.

**Obrana a bezpečnost státu**

Řešené území nepodléhá požadavkům obrany a bezpečnosti státu.

**Ochrana ložisek nerostných surovin**

Řešené území nepodléhá požadavkům na ochranu nerostných surovin.

**Požadavky vyplývající z geologické stavby v území**

V řešeném území nejsou evidovány žádné nebezpečné svahové deformace.

**Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**

Navrhované objekty veřejných prostranství a nový dopravní systém parkovacích ploch mají minimální vliv na ohrožení území povodněmi.

**Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření**

Územím ulice Družstevní probíhá dle Územního plánu koridor pro řešení veřejně prospěšné stavby. Nový návrh urbanistického řešení v tomto území není tímto dotčené.

**Zdůvodnění navržené urbanistické koncepce**

Soulad ÚS s územním plánem

Řešení územní studie je plně v souladu s platnou dokumentací „Územní plán Luhačovice“. Navržená urbanistická koncepce obou variant plně respektuje řešení dle platné územně plánovací dokumentace. Nová parkoviště a plochy sportovních a dětských hřišť jsou situovány v návrhové ploše hromadného bydlení. Při zajištění odvodů dešťových vod a sítě veřejného osvětlení se nepředpokládá negativní dopad na celkovou funkčnost stávajících inženýrských sítí v návazných lokalitách.

|                                                                                                  |                 |                                           |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|---------------|
| Projekt:<br><b>Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Masarykova (U Zámku)</b> |                 |                                           | Stupeň:<br>ST |
| Obec, okres, kraj:<br>Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj                                             | Číslo přílohy : | Identifikace akce:<br>luhacovice/us/navrh | Strana:<br>12 |

### ***Závěr a doporučení***

Zpracované varianty byly několikrát projednány v orgánech Města i konzultovány s předsedy stavebních bytových družstev a předsedy samospráv bytových domů; o jejich finálním dopracování rozhodla Rada města Luhačovice.

Z navržených variant a alternativ preferujeme u domu č. p. 53 pouze jeden sjezd do nové parkovací plochy, který je plně dostačující a zároveň analogický parkovišti u domu č. p. 50. Dále pak doporučujeme použití výhybny u hlavní spojnice pro zvýšení komfortu jízdy v jednopruhovém úseku. Vložení třetí lávky přes řeku u domu č. p. 50 necháváme na další posouzení a podrobnější analýzu. Potenciál využití této lávky do návazných částí města ovšem reálně existuje. V oblasti odpočívadel preferujeme krytá posezení formou altánů jako univerzálnější využití vzhledem k počasí. Ostatní komponenty návrhu jednotlivých variant neobsahují zásadně funkčně rozdílná řešení. Konkretizace obsahu těchto složek je předmětem projekční etapy navrhování.

### **11) Podklady, doklady, přílohy**

#### **Podklady:**

- Územní plán města Luhačovice zahrnující právní stav ke dni 1. 4. 2014 ([www.mesto.luhacovice.cz](http://www.mesto.luhacovice.cz))
- Jednotná digitální technická mapa Zlínského kraje ([www.jdtm-zk.cz](http://www.jdtm-zk.cz))
- Státní správa zeměměřičství a katastru - vlastnické poměry ([www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz))
- Katastr nemovitostí a katastrální mapa ([www.ikatastr.cz](http://www.ikatastr.cz))
- Letecké ortomapy ([www.mapy.cz](http://www.mapy.cz), [www.google.com](http://www.google.com))
- Geodetické zaměření vzrostlé zeleně, mobiliáře a ploch (GISarch studio, s.r.o.)

#### **Doklady**

##### **Konzultace k infrastruktuře:**

Podklady pro řešení technické infrastruktury jsou převzaty z databáze JD TM-ZK. Konzultace k této problematice byly provedeny na jednáních se zadavatelem, což bylo pro záměr dostačující. Z jednání nebyly provedeny oficiální písemné výstupy k této speciální problematice. Návrh se dotýká pouze úprav a doplnění veřejného osvětlení, jiné inženýrské sítě nejsou řešeny. Možnosti způsobů odvodnění pevných ploch jsou uvedeny v alternativách.

|                                                                                                  |                 |                                           |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|---------------|
| Projekt:<br><b>Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Masarykova (U Zámku)</b> |                 |                                           | Stupeň:<br>ST |
| Obec, okres, kraj:<br>Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj                                             | Číslo přílohy : | Identifikace akce:<br>luhacovice/us/navrh | Strana:<br>13 |

**Průzkum veřejného mínění:**

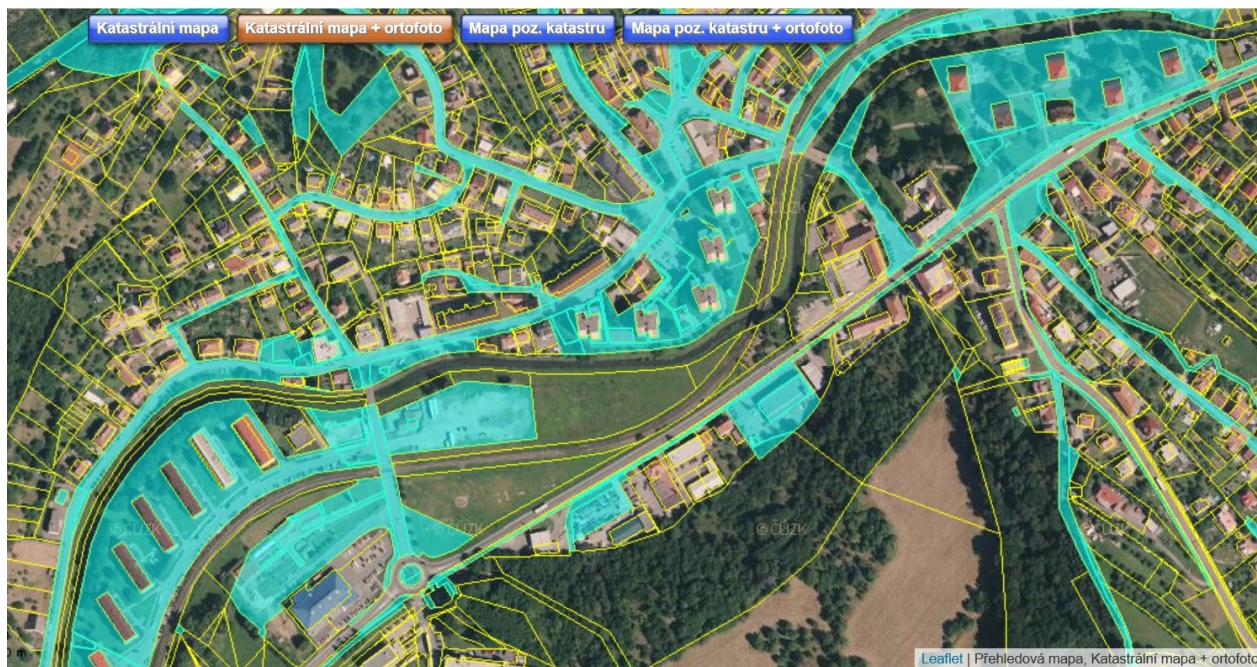
Do všech bytových jednotek bylo doručeno více jak 500 ks dotazníků jako podkladu ke zpracování studie a závěry z vyhodnocení byli projednány se zadavatelem. Další připomínky z občanského publika byly zpracovány z veřejného projednání při prezentaci studie a odsouhlaseny při následném jednání se zadavatelem. Relevantní, konstruktivní a objektivní návrhy jsou zakomponovány ve variantách řešení.

|                                                                                                  |                 |                                           |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|---------------|
| Projekt:<br><b>Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Masarykova (U Zámku)</b> |                 |                                           | Stupeň:<br>ST |
| Obec, okres, kraj:<br>Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj                                             | Číslo přílohy : | Identifikace akce:<br>luhacovice/us/navrh | Strana:<br>14 |



## Přílohy

Obrázek č. 1): Mapa městských parcel – celková situace lokalit



Obrázek č. 2): Mapa městských parcel – ulice Masarykova (U Zámku)



|                                                                                               |                 |                                        |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|------------|
| Projekt: <b>Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Masarykova (U Zámku)</b> |                 |                                        | Stupeň: ST |
| Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj                                             | Číslo přílohy : | Identifikace akce: luhačovice/us/navrh | Strana: 15 |

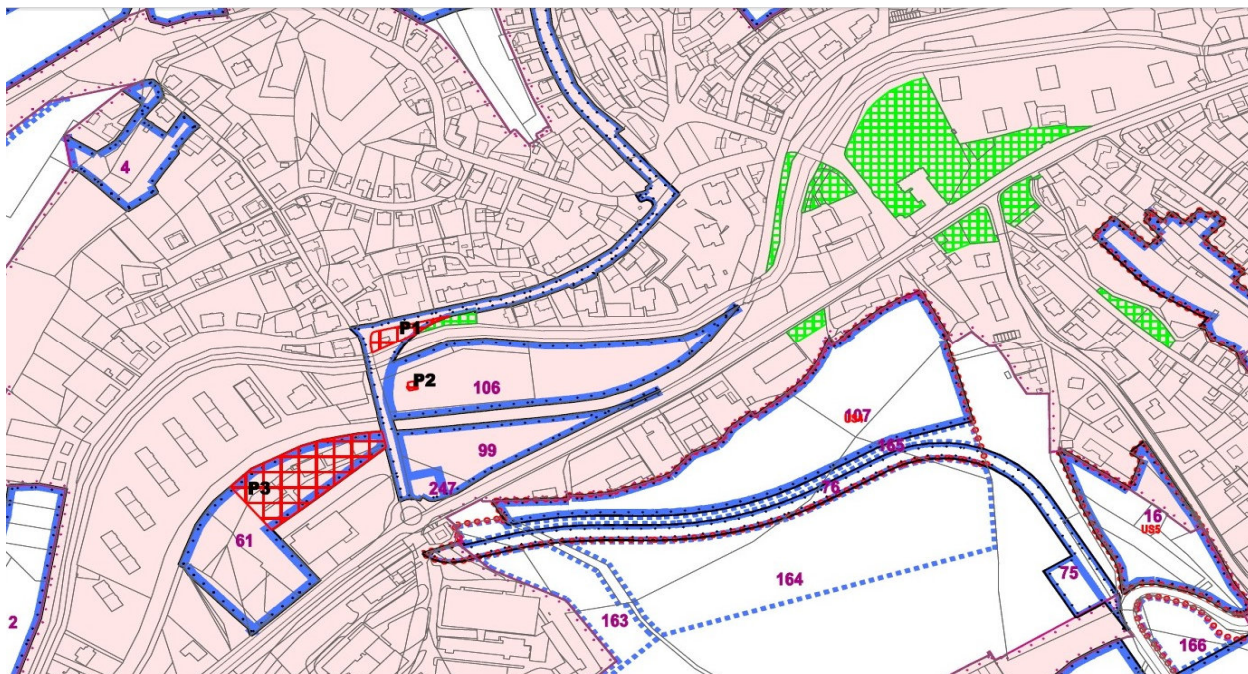


Obrázek č. 3): Mapa parcelních a popisných čísel – ulice Masarykova (U Zámku)



|                                                                                               |                 |                                        |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|------------|
| Projekt: <b>Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Masarykova (U Zámku)</b> |                 |                                        | Stupeň: ST |
| Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj                                             | Číslo přílohy : | Identifikace akce: luhačovice/us/navrh | Strana: 16 |

Obrázek č. 4): Územní plán k. ú. Luhačovice – Základní členění



STABILIZOVANÉ PLOCHY      NÁVRHOVÉ PLOCHY

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE KATASTRÁLNÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30.9.2012

HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

OSTATNÍ NAVRHOVANÉ PLOCHY

NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

PLOCHY PŘESTAVBY

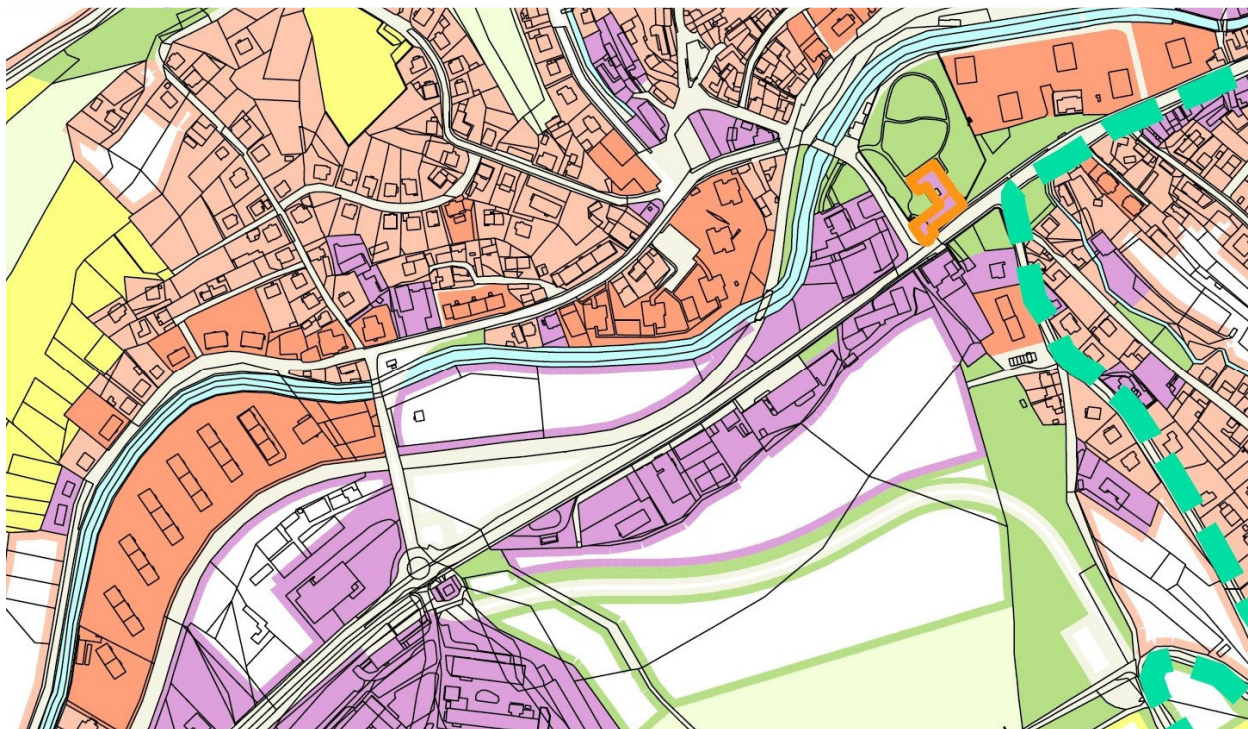
 PLOCHY, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN  
 JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

ID PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

|                                                                                               |                 |                                        |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|------------|
| Projekt: <b>Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Masarykova (U Zámku)</b> |                 |                                        | Stupeň: ST |
| Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj                                             | Číslo přílohy : | Identifikace akce: luhačovice/us/navrh | Strana: 17 |



Obrázek č. 5): Územní plán k. ú. Luhačovice – Prostorové schéma


**LEGENDA HODNOT ÚZEMÍ**

|  |                                                     |
|--|-----------------------------------------------------|
|  | POHLEDOVÁ STANOVIŠTĚ                                |
|  | POHLEDOVÝ HORIZONT                                  |
|  | HRANICE CHKO BÍLÉ KARPATY                           |
|  | ZONACE CHKO BÍLÉ KARPATY - I. ZÓNA OCHRANY PŘÍRODY  |
|  | ZONACE CHKO BÍLÉ KARPATY - II. ZÓNA OCHRANY PŘÍRODY |
|  | PŘÍRODNÍ PAMÁTKA POD SEČÍ                           |
|  | EVROPSKÝ VÝZNAMNÁ LOKALITA SOUSTAVY Natura 2000     |
|  | HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY                      |
|  | REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR                               |
|  | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM                                  |
|  | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR                                  |

|                                                                                               |                 |                                        |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|------------|
| Projekt: <b>Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Masarykova (U Zámku)</b> |                 |                                        | Stupeň: ST |
| Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj                                             | Číslo přílohy : | Identifikace akce: luhačovice/us/navrh | Strana: 18 |

### LEGENDA VÝŠKOVÝCH HLADIN

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

DO 1 NADZEMNÍHO PODLAŽÍ (REKREACE)

DO 2 NADZEMNÍCH PODLAŽÍ (PLOCHY BYDLENÍ V RD)

NAD 2 NADZEMNÍ PODLAŽÍ (PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ)

INDIVIDUELNÍ POSOUZENÍ (PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI, SMÍŠENÉ OBYTNÉ, PLOCHY VÝROBY)

VYSOKÁ ZELENĚ (PLOCHA LESA, KRAJINNÉ ZELENÉ, SÍDELNÍ ZELENÉ)

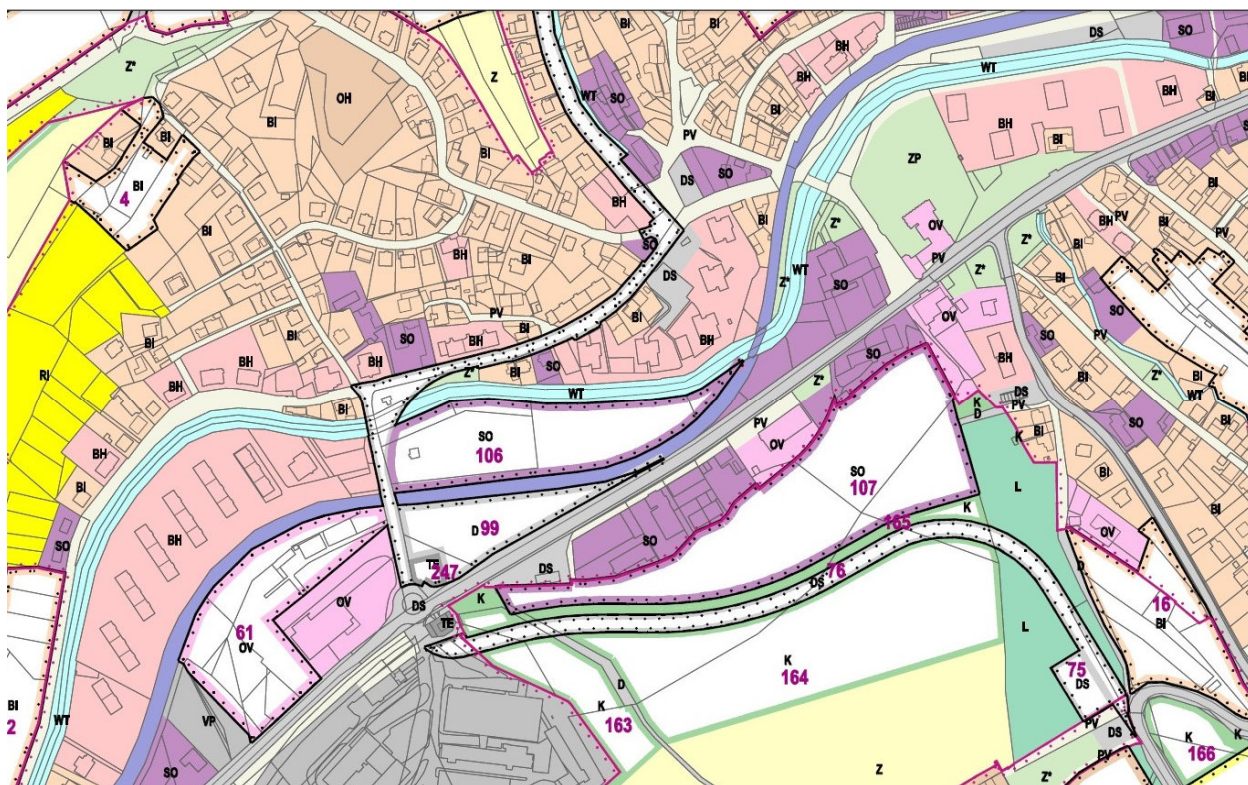
NÍZKÁ ZELENĚ (PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VYUŽÍVANÉ PŮDY)

NEŘEŠENO (PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, DOPRAVY)

NEŘEŠENO (PLOCHA VODOHOSPODÁŘSKÁ)



Obrázek č. 6): Územní plán k. ú. Luhačovice – Hlavní výkres



|                                                                                                  |                 |                                           |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|---------------|
| Projekt:<br><b>Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Masarykova (U Zámku)</b> |                 |                                           | Stupeň:<br>ST |
| Obec, okres, kraj:<br>Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj                                             | Číslo přílohy : | Identifikace akce:<br>luhacovice/us/navrh | Strana:<br>19 |



|    |    |                                                                      |
|----|----|----------------------------------------------------------------------|
| BH | BH | PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ                                            |
| BI | BI | PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ                                        |
| RI | RI | PLOCHY RODINNÉ REKREACE                                              |
| OV | OV | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST                      |
| OH | OH | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY |
| OK | OK | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ                       |
| OL | OL | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - LÁZEŇSTVÍ                               |
| OS | OS | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT                     |
| DS | DS | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA                    |
| D  | D  | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY                                       |
| DZ |    | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ DOPRAVA                      |
|    | T* | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY                                      |
| TV | TV | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ                 |

## Územní plán k. ú. Luhačovice – Hlavní výkres – legenda

|    |    |                                                                   |
|----|----|-------------------------------------------------------------------|
| TE | TE | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA                      |
| PV |    | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH         |
| PZ |    | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH       |
| SO | SO | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ                                             |
| SP | SP | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ                                            |
| VP |    | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY           |
| VD |    | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA A VÝROBNÍ SLUŽBY       |
| VZ |    | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA         |
| VX |    | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ |

|                                                                                               |                 |                                        |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|------------|
| Projekt: <b>Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Masarykova (U Zámku)</b> |                 |                                        | Stupeň: ST |
| Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj                                             | Číslo přílohy : | Identifikace akce: luhačovice/us/navrh | Strana: 20 |

|    |    |
|----|----|
| WT |    |
| Z* | Z* |
| ZP |    |
| K  | K  |
| P  | P  |
| L  | L  |
| Z  |    |

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ TOKY A PLOCHY

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

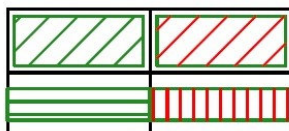
PARK, HISTORICKÁ ZAHRADA

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

PLOCHY LESNÍ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ



BIOCENTRUM

BOKORIDOR

|  |   |
|--|---|
|  | 1 |
|--|---|

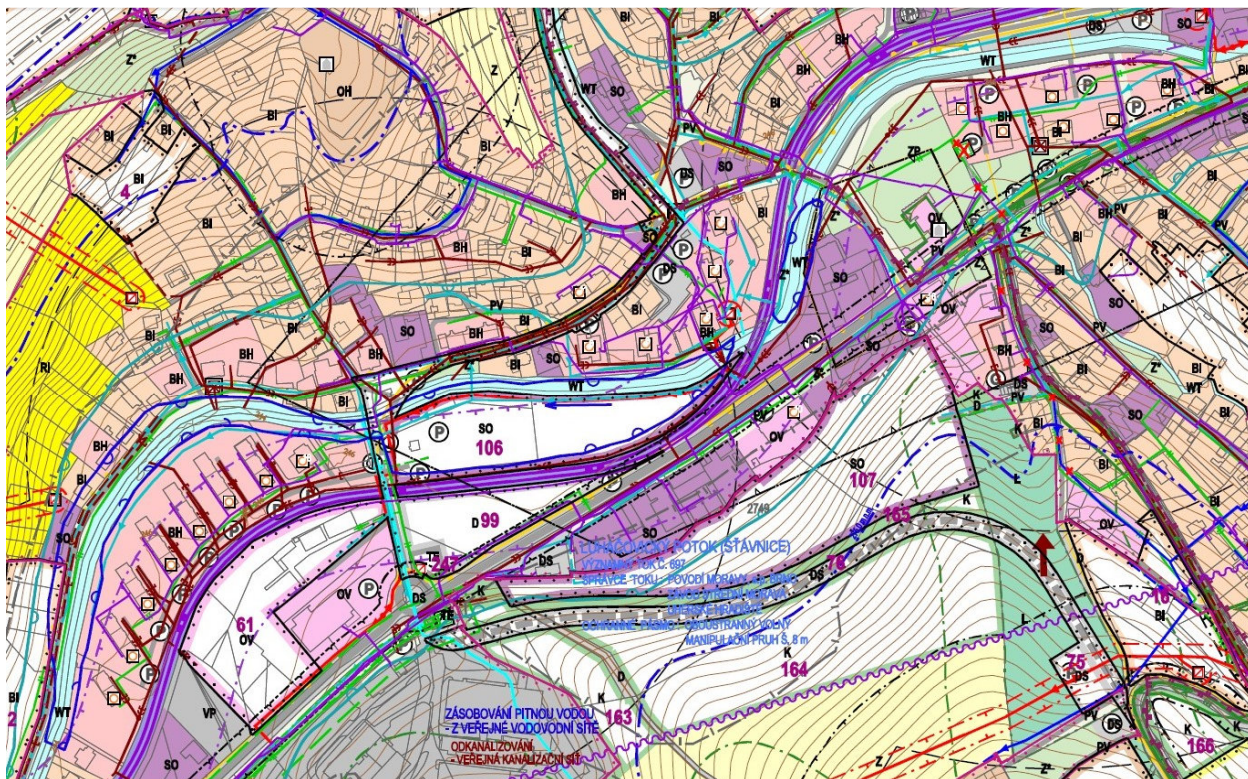
ID PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

|     |                        |        |    |
|-----|------------------------|--------|----|
| 101 | plocha smíšená výrobní | 2,4170 | SP |
| 102 | plocha smíšená výrobní | 0,1843 | SP |
| 103 | plocha smíšená výrobní | 0,4936 | SP |
| 105 | plocha smíšená obytná  | 0,2340 | SO |
| 106 | plocha smíšená obytná  | 1,5067 | SO |
| 107 | plocha smíšená obytná  | 2,8103 | SO |
| 108 | plocha smíšená obytná  | 0,5018 | SO |

|                                                                                               |                 |                                        |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|------------|
| Projekt: <b>Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Masarykova (U Zámku)</b> |                 |                                        | Stupeň: ST |
| Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj                                             | Číslo přílohy : | Identifikace akce: luhačovice/us/navrh | Strana: 21 |



Obrázek č. 7): Územní plán k. ú. Luhačovice – Koordinační situace



|  |                          |
|--|--------------------------|
|  | SILNICE II. A III. TŘÍDY |
|  | MÍSTNÍ KOMUNIKACE        |
|  | ŽELEZNICE                |
|  | ÚČELOVÉ KOMUNIKACE       |
|  | CYKLOTRASY, CYKLOSTEZKY  |
|  | PĚŠÍ PROPOJENÍ           |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE   |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE |
|  | HLUKOVÉ PÁSMO SILNICE    |
|  | AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ       |
|  | VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ          |

|                                                                                                  |                 |                                           |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|---------------|
| Projekt:<br><b>Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Masarykova (U Zámku)</b> |                 |                                           | Stupeň:<br>ST |
| Obec, okres, kraj:<br>Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj                                             | Číslo přílohy : | Identifikace akce:<br>luhacovice/us/navrh | Strana:<br>22 |

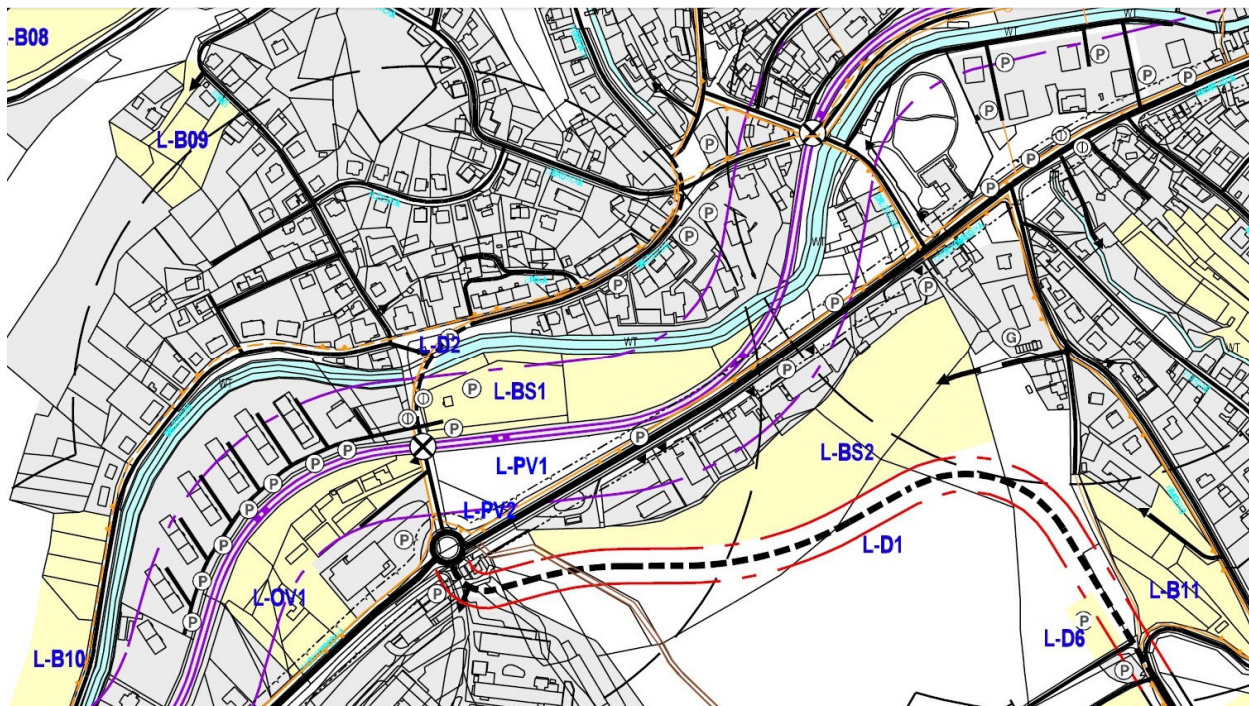
Obrázek č. 8): Územní plán k. ú. Luhačovice – Koordinační situace legenda

|  |                                                    |  |                                             |
|--|----------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|
|  | ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 110 kV                        |  | PŘÍVÁDĚCÍ VODOVODNÍ ŘÁD                     |
|  | ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV                         |  | ROZVODNÁ VODOVODNÍ SÍŤ I. TLAKOVÉHO PÁSMO   |
|  | ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV - NÁVRH NA ZRUŠENÍ      |  | ROZVODNÁ VODOVODNÍ SÍŤ II. TLAKOVÉHO PÁSMO  |
|  | KABEL ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VN 22 kV                 |  | ROZVODNÁ VODOVODNÍ SÍŤ III. TLAKOVÉHO PÁSMO |
|  | ELEKTRICKÁ STANICE (TRAFOSTANICE)                  |  | VODOVODNÍ ŘÁDY MINERÁLNÍCH VOD              |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VN 22 kV        |  | VODOJEM                                     |
|  | VTL PLYNOVOD                                       |  | VODNÍ ZDROJ                                 |
|  | STL PLYNOVOD                                       |  | PŘÍRODNÍ LÉČIVÝ ZDROJ                       |
|  | NTL PLYNOVOD - NÁVRH NA ZRUŠENÍ                    |  | ČERPACÍ STANICE VODY                        |
|  | REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL/STL                    |  | AT STANICE                                  |
|  | REGULAČNÍ STANICE PLYNU STL/NTL - NÁVRH NA ZRUŠENÍ |  | REDUKČNÍ ŠACHTA                             |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU                       |  | ROZDĚLOVACÍ ŠACHTA                          |
|  | BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU                   |  | PŘERUŠOVACÍ KOMORA                          |
|  |                                                    |  | AKUMULAČNÍ NÁDRŽ                            |
|  | BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU                   |  | AKUMULAČNÍ NÁDRŽ                            |
|  | ROZVODY TEPLA                                      |  | HRANICE TLAKOVÝCH PÁSEM                     |
|  | PŘEDÁVACÍ STANICE                                  |  | HRANICE ROZVODŮ                             |
|  | PLYNOVÉ KOTELNY (STŘEDNÍ) S OZNAČENÍM              |  | KANALIZAČNÍ SBĚRAČ JEDNOTNÉ KANALIZACE      |
|  | RR TRASA                                           |  | SPLAŠKOVÁ KANALIZACE                        |
|  | TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL                              |  | DEŠŤOVÁ KANALIZACE                          |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO RETRANSLAČNÍ STANICE                |  | JEDNOTNÁ KANALIZACE                         |
|  | RADIOVÁ STANICE NA RR TRASE                        |  | ZATRUBNĚNÝ VODNÍ TOK                        |
|  | TV VYSÍLAČ                                         |  | ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD                      |
|  | ZÁKLADOVÁ STANICE                                  |  | ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD               |
|  | HOST - ŘÍDÍCÍ ÚSTŘEDNA                             |  | ODLEHČOVACÍ KOMORA                          |
|  | PÁSMO 50 m OD OKRAJE LESA                          |  | LAPAČ SPLAVENIN                             |
|  | HRANICE CHKO BÍLÉ KARPATY                          |  | LAPAČ SPLAVENIN                             |
|  | ZONACE CHKO BÍLÉ KARPATY - I. ZÓNA OCHRANY PŘÍRODY |  | ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK - SKLÁDKA LIŠČÍ    |
|  |                                                    |  | OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 1. STUPNĚ     |

|                                                                                               |                 |                                        |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|------------|
| Projekt: <b>Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Masarykova (U Zámku)</b> |                 |                                        | Stupeň: ST |
| Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj                                             | Číslo přílohy : | Identifikace akce: luhacovice/us/navrh | Strana: 23 |



Obrázek č. 9): Územní plán k. ú. Luhačovice – Doprava

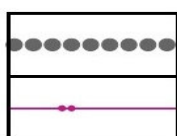
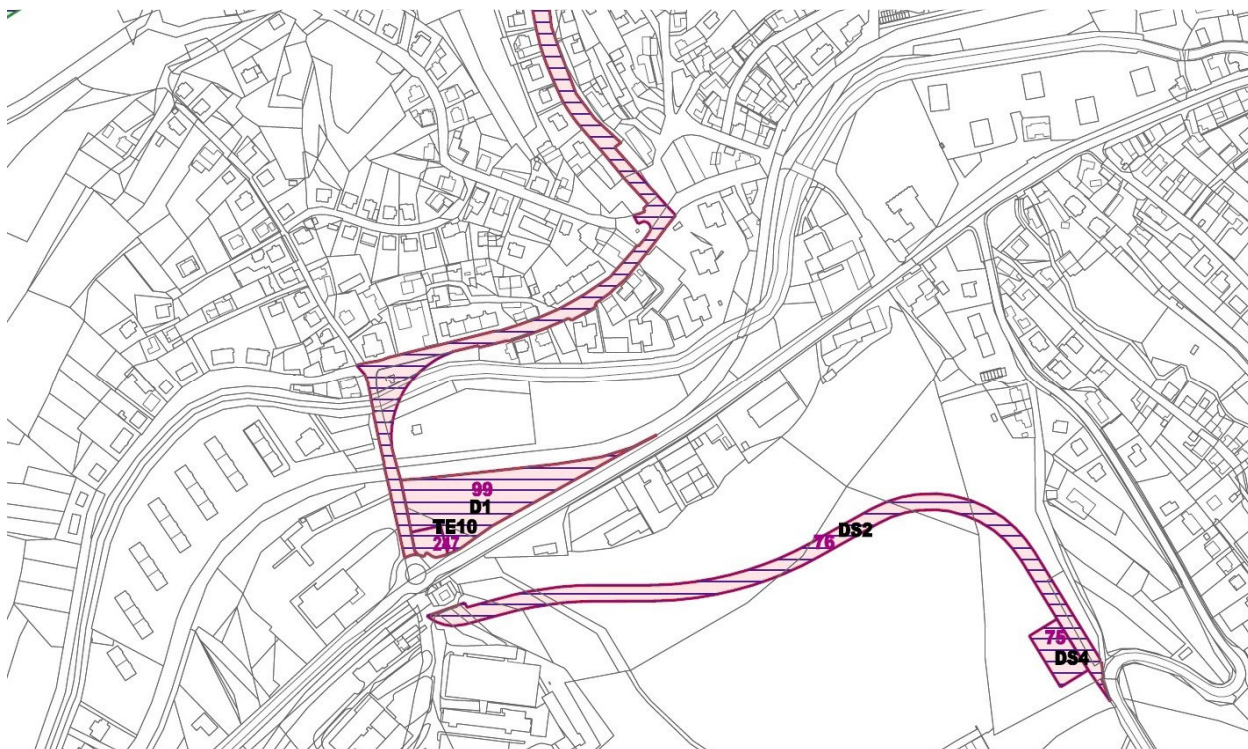


|            |     |  |
|------------|-----|--|
|            |     |  |
|            |     |  |
|            |     |  |
|            |     |  |
|            |     |  |
|            |     |  |
|            |     |  |
|            |     |  |
|            |     |  |
|            |     |  |
| (P)    (G) | (P) |  |
|            |     |  |
| ⑩          |     |  |
|            |     |  |
|            |     |  |
|            |     |  |
|            |     |  |
|            |     |  |
|            |     |  |

SILNICE II. TŘÍDY  
KORIDOR SILNICE II. TŘÍDY  
SILNICE III. TŘÍDY  
MÍSTNÍ KOMUNIKACE  
ÚČELOVÉ KOMUNIKACE  
CHODNÍKY, PĚŠÍ PROPOJENÍ  
CYKLOTRASA  
VJEZDY DO LOKALIT  
ŽELEZNICE  
PARKOVIŠTĚ, GARÁŽE  
AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ, VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ  
AUTOBUSOVÉ A ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKY  
DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI ZASTÁVEK 300 m, 500 m  
HLAVNÍ VJEZDY DO AREÁLŮ  
OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE  
OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE  
HLUKOVÉ PÁSMO SILNICE  
ÚROVNŇOVÉ KRÍŽENÍ SE ŽELEZNIČNÍ TRATÍ

|                                                                                                  |                 |                                           |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|---------------|
| Projekt:<br><b>Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Masarykova (U Zámku)</b> |                 |                                           | Stupeň:<br>ST |
| Obec, okres, kraj:<br>Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj                                             | Číslo přílohy : | Identifikace akce:<br>luhacovice/us/navrh | Strana:<br>24 |

Obrázek č. 10): Územní plán k. ú. Luhačovice – Veřejně prospěšné stavby



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



HRANICE KATASTRÁLNÍ



PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ


 OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY,  
 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ

ID PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

|                                                                                                  |                 |                                           |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|---------------|
| Projekt:<br><b>Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Masarykova (U Zámku)</b> |                 |                                           | Stupeň:<br>ST |
| Obec, okres, kraj:<br>Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj                                             | Číslo přílohy : | Identifikace akce:<br>luhacovice/us/navrh | Strana:<br>25 |



**Dendrologický průzkum – inventarizace zeleně**

Jedná se o tabulkový soupis hodnocení dřevin na příslušné lokalitě. Kromě základních charakteristik pro stanovení sadovnické hodnoty obsahuje nástin základních nezbytných opatření. Komplexní průzkum byl proveden v červnu 2017, vzniklá databáze je součástí přílohy ve složce „pruzkum\_dedrologie“ na přiloženém CD. Této databázi odpovídá mapový zákres stávající zeleně ve výkrese současného stavu.

**Průzkum veřejného mínění**

Jedná se o tabulkový soupis dotazníkového šetření obyvatel lokality včetně formuláře. Anonymní průzkum proběhl v 06 - 07/2017. V dotčeném území byl do poštovních schránek 167 domácností bytových domu (č. p. 50, 52, 53, 54, 55, 326) vložen jednoduchý dotazník, na který bylo možné během 10 minut jednoznačně odpovědět. Celkem se vrátilo ke zpracování 48 vyplněných dotazníků. Zanalyzované informace byly zapracovány do celkového řešení studie.

Anketa a vyhodnocení je v digitální formě ve složce „pruzkum\_verejneho\_mineni“ na přiloženém CD.

**12) Fotodokumentace**

Tato příloha je v digitální formě ve složce „foto“ na přiloženém CD.

**C. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE A GRAFIKA**

- v.č. 01 - Širší vztahy 1 : 5 000
- v.č. 02 - Stávající stav území 1 : 500
- v.č. 03a - Koordinační situace včetně technické infrastruktury – varianta A 1 : 1 000
- v.č. 03b - Koordinační situace včetně technické infrastruktury – varianta B 1 : 1 000
- v.č. 04a - Urbanistický návrh včetně dopravního řešení a technické infrastruktury - varianta A 1 : 500
- v.č. 04b - Urbanistický návrh včetně dopravního řešení a technické infrastruktury - varianta B 1 : 500
- v.č. 05 - Vzorové příčné řezy 1 : 50
- vizualizace ve složce „vizualizace“

Výkresová dokumentace je v tiskové podobě i v digitální formě na přiloženém CD.

|                                                                                                  |                 |                                           |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|---------------|
| Projekt:<br><b>Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Masarykova (U Zámku)</b> |                 |                                           | Stupeň:<br>ST |
| Obec, okres, kraj:<br>Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj                                             | Číslo přílohy : | Identifikace akce:<br>luhacovice/us/navrh | Strana:<br>26 |