



Územní studie veřejného prostranství - ulice Družstevní

textová část

Investor: Město Luhačovice
Nám. 28. října 543
763 26 Luhačovice

leden 2018

IČ: 25589199, DIČ: CZ25589199

Bankovní spojení: GE Moneta Bank, a.s., č.ú.: 151627468/600
Společnost zapsaná u OR KS Brno, oddíl C, vložka č. 36303
Číslo datové schránky: 36k8dtb



OBSAHOVÝ LIST**A. ÚVODNÍ ÚDAJE****B. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

- 1) Zadání, účel a cíl studie
- 2) Základní údaje lokality
- 3) Vymezení území a širší vztahy
- 4) Parcelní situace a vlastnické vztahy
- 5) Územní plán a limity využití
- 6) Současný stav území
- 7) Průzkumy, analýzy a rozbor
- 8) Návrh urbanistického řešení
 - a) Dopravní plochy
 - b) Parkovací plochy
 - c) Chodníky, promenády, cyklotrasy
 - d) Budovy, stavby, objekty
 - e) Herní plochy a odpočívadla
 - f) Osvětlení, mobiliář, artefakty
 - g) Odpadová místa
 - h) Obnova zeleně
- 9) Varianty, alternativy a etapizace
- 10) Podmínky návrhu, zdůvodnění a doporučení
- 11) Podklady, doklady, přílohy
- 12) Fotodokumentace

C. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE A GRAFIKA

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Družstevní			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy:	Identifikace akce: luhačovice/us/navrh	Strana: 1

A. ÚVODNÍ ÚDAJE**Identifikační údaje stavby, žadatele a zpracovatele dokumentace**

Akce	:	Územní studie veřejného prostranství Luhačovice - ulice Družstevní
Katastrální území	:	Luhačovice
Místo realizace	:	Luhačovice, dolní konec; ulice Družstevní – sídliště Dolina
Objednatel	:	Město Luhačovice nám. 28. října 543 763 26 Luhačovice zastoupené Ing. Bc. Marií Semelovou, starostkou města IČ: 00284165 DIČ: CZ00284165
Projektový stupeň	:	ST - územní studie
Zhotovitel	:	GISarch studio s. r.o. Pod Léštím 317 763 26 Luhačovice zastoupená Mgr. Radkem Bednaříkem, jednatelem společnosti email: info@gisarchstudio.cz IČ: 25589199 DIČ: CZ25589199
Realizační tým	:	Mgr. Radek Bednařík, socioekonomický geograf (land use a funkční struktura sídel) Ing. et Ing. Oldřich Karban, krajinný a zahradní architekt Ing. Arch. Jaroslav Kunetek, autorizovaný architekt (ČKA2673)

Studie je zpracována v souladu s Metodickým návodem pro pořízení a zpracování územní studie veřejného prostranství, MMR ČR.

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Družstevní			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 2

B. TECHNICKÁ ZPRÁVA**1) Zadání, účel a cíl studie**

Úkolem územní studie je nalezení optimální formy komplexního uspořádání prostoru, při zachování a rozvoji všech nezbytných funkcí pro kvalitní život obyvatel dané lokality. V této etapě se jedná o navržení ideových vizí k následnému výběru optimální varianty pro budoucí zpracování v projekční fázi navrhování. Předmětem studie není přesná specifikace technických formálních a obsahových detailů.

Záměrem města Luhačovice bylo zpracování územní studie v zadané lokalitě jakožto územně plánovacího podkladu pro následné rozhodování v území podle § 30 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Tato studie bude sloužit jako podklad pro vypracování projektové dokumentace pro případnou realizaci stavby.

Účelem územní studie, je podrobné prověření možného řešení veřejného prostranství. Jedná se koncepční řešení lokality obsahující nové řešení organizace dopravy (zejména dopravy v klidu – parkování, pěší a cyklistické dopravy), chybějící dětská hřiště, návrh míst vhodných k doplnění ulice nezbytným mobiliářem (zejména lavičky, odpadkové koše, stojany pro kola apod.), místo pro setkávání a rekonstrukci, případně nový návrh veřejného osvětlení.

Cílem územní studie je prověření možnosti úprav veřejného prostranství, prověření vymezení dostatečné kapacity parkovacích míst, úprava komunikace, včetně možných variant. Navrhnout optimální řešení veřejného prostranství, které vyhoví v maximální možné míře současným požadavkům na funkce, které by mělo plnit a současně přispěje ke zhodnocení veřejného prostoru a zvýšení dosavadního komfortu této části města.

2) Základní údaje lokality

Lokalita se nachází v JZ části města Luhačovice na ploše kolem 2,5 ha. Obsahuje 5 vertikálních bytových domů s 8 podlažími a dvěma vstupy. Soubor obsahuje 160 bytových jednotek. Drobnou stavbou je budova bývalé váhy v západní části u křižovatky poblíž mostu přes řeku. V rámci komplexu jsou rozloženy skupiny soukromých rodinných domů a to ve třech blocích o třech domech v rámci bloku. K těmto domům přiléhají oplocené zahradní parcely. S řešeným komplexem souvisí prostor křižovatky před Domem pro seniory s dvěma návaznými parkovými plochami v ulici Hrazanská.

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Družstevní			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 3

3) Vymezení území a širší vztahy

Plocha území má podélný charakter s delší orientací JZ-SV. Je vymezena na J řekou Štávnicí, na V železniční tratí, na SZ ulicí Družstevní a na S komplexem křižovatek kolem Domu pro seniory. Z tohoto dopravního uzlu vedou výjezdy do ulic Ludkovická, V Drahách, Hrazanská (a Mlýnská). Dopravní spojení do území je možné z pěti směrů přes ulici Družstevní a výše zmíněné ulice. Sekundárně potom z ulice Mlýnská a Lipová. Terén lokality má rovinný charakter v části mezi řekou Štávnicí a ulicí Družstevní. Od centrální křižovatky do přilehlých ulic se terén zvedá v mírném sklonu.

4) Parcelní situace a vlastnické vztahy

Katastrální situaci zobrazuje přehledná mapa v obrazových přílohách. Plochu lokality tvoří cca 25 pozemkových parcel nezbytných k návrhu, které jsou téměř všechny v majetku města Luhačovice. Z toho pouze 3 drobné marginální parcely mezi bytovými domy č. p. 86 – 87 mají jiného vlastníka. Tyto dílčí plošky by neměly být překážkou budoucí realizace projektového záměru. Bude však žádoucí převod nebo vykoupení těchto parcel do jednotného celku.

5) Územní plán a limity využití

Vlastní komplex sídliště patří do zastavěného území s formou hromadného bydlení s výškovým parametrem budov přes 2 nadzemní podlaží. Soukromé domy zahrnuje kategorie individuálního bydlení a smíšené obytné funkce s občanskou vybaveností. Celek propojuje plocha silniční dopravy a veřejného prostranství v návazných křižovatkách a ulicích. Prostor kolem bývalé váhy u mostu přes řeku je vyhrazen pro přestavbu a částečně do nezastavitelné zóny. Z hlediska dopravy územím probíhá místní komunikace, která se větví do přilehlých ulic. Územní regulativy v aktuálním platném stavu zobrazují vybrané mapy v obrazových přílohách.

6) Současný stav území

Celkový stav lokality odpovídá původnímu založení, od doby vzniku nebyla provedena zásadní revitalizace prostoru. Nevyhovující pro současné potřeby jsou prakticky všechny složky komplexu. Ve špatném stavu jsou komunikace, parkoviště i chodníky. Tomu analogicky odpovídá i stav mobiliáře pro odpočinek a rekreaci. Chybí dětská hřiště pro dostatečné využití při volnočasových aktivitách. Zcela nevyhovující je forma instalace odpadních kontejnerů a jejich problematické působení v prostranství. Samostatnou

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Družstevní			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 4

kapitolou je zanedbaný a neuspořádaný stav zeleně, o kterou nebylo průběžně pečováno. Nábřežní partie nově založené liniové zeleně u řeky Štávnické má nevyužitý potenciál k pobytovým aktivitám, nejen, pro obyvatele lokality. Nejvyšší hustota obyvatel na jednotku plochy v tomto typu zástavby předpokládá nižší možný komfort bydlení ve srovnání s dalšími lokalitami. Plocha volného prostranství je omezena zejména blokem tří rodinných domů vedle centrálního parkoviště. Speciální problematikou je nutnost obnovy dopravního uzlu hlavní křižovatky před Domem pro seniory a návazných prostorů. Území proto vyžaduje zásadní komplexní obnovu všech složek prostorového designu.

7) Průzkumy, analýzy a rozbor

Primární průzkum lokality proběhl na základě zajištěných mapových podkladů. Tyto byly východiskem pro terénní šetření a dílčí analýzy k aktualizaci skutečného stavu sledovaných objektů. První průzkum mapoval technické složky prostoru, jako kapacitu parkovišť, drobné infrastruktury a inventarizaci veškerého mobiliáře. Druhý průzkum byl dendrologický v podobě inventarizace zeleně. Při tomto byla geodeticky zaměřena vysoká zeleň a zmapována veškerá zeleň nízká. Bylo zmapováno 108 stromů a 26 keřů nebo skupin. Podrobné vyhodnocení dendrologického potenciálu obsahuje tabulka v příloze. Ze soupisu technických prvků a objektů vyplývá následující stručná statistika. Počet parkování 115, lavičky 29, lampy VO 28, odpady 8, sušáky prádla 5, stojany kol 2, klepače kobereců 3, informační vývěsky 3, odpadkové koše 2, zastávka autobusu 0, sportoviště 1, dětské hřiště 1, poštovní schránka 1. Jiné specifické průzkumy či analýzy týkající se zejména dopravy jako hluková či rozptylová studie nebyly provedeny. Tyto studie by měly být provedeny až na vybranou variantu návrhového řešení. Prostou logickou úvahou však dojdeme k závěru, že vyšší koncentrace vozidel způsobí logicky vyšší hluk a vyšší znečištění. Zvýšená potřeba instalace parkovacích míst bude nezbytně vyvážena návrhem nové zeleně v doprovodné dispozici.

8) Návrh urbanistického řešení

a) Dopravní plochy

Místní obslužná komunikace v centrálním parkovišti je navržena v šířce 6 m a materiálem je asfaltový povrch. Sjezd z ulice Družstevní je navržen ve dvou variantách A a B – viz. výkresová dokumentace. Přestavba centrální křižovatky před Domem seniorů vychází ve variantě A ze schválené projektové dokumentace (Luhačovice – úprava křižovatky ulice Družstevní, Ing. Jiří Škrabal, 08/2016)). Alternativní variantní řešení B části křižovatky se

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Družstevní			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 5

kromě jiného sjezdu do parkoviště týká také jiné pozice obou autobusových zastávek a pozice jednoho odpadního místa. Jedna z nich je pak umístěna do centrálního parčíku na místo přechodu pro chodce z primární A varianty. Materiálem vozovky bočních ulic vybíhajících z nové křižovatky bude přechod z asfaltového povrchu do stávající kamenné kostky. Hlavní trasa ulice Družstevní bude mít asfaltový povrch. Z centrálního parkoviště mezi bytovými domy bude umožněn příjezd ke vstupům domů po chodníku šířky 3-4 m. Dispozice vozovek bočních ulic v rámci řešené plochy zůstane v principu zachována. Budou místně doplněny o bloky příčných a podélných parkovacích míst. Návrh na snížení maximální průjezdní rychlosti na 30 km/hod. v celé délce řešené lokality ulice Družstevní.

b) Parkovací plochy

V řešeném prostoru se nachází celkem 7 parkovacích bloků o velmi rozdílné kapacitě parkovacích míst. Hlavním blokem je centrální parkoviště v jádru komplexu s parkováním v 6 řadách. Dispozice celého parkoviště je nově částečně upravena podle normovaných parametrů šířky vozovky a rozměrů parkovacích stání. Dalšími parkovacími bloky jsou dle velikosti: blok u domu č. p. 35, blok u bývalé váhy podél silnice Družstevní, blok u domu č. p. 33, blok mezi domy č. p. 35 až 187 a blok u č. p. 201. Vzniká tak řada možných alternativ v tomto členitém komplexu, které svou obslužností přesahují rámec řešené plochy a vzájemně přirozeně propojují navazující ulice. Materiálem povrchu parkovišť by měla být primárně zatravněovací dlažba, sekundárně zámková dlažba nebo kostka, z důvodu prioritní možnosti plošného vsaku dešťových vod. Výpočet a umístění normovaného počtu vyhrazených stání pro osoby ZTP by měla řešit až další etapa projektové dokumentace. Srovnání počtu stávajících a navržených parkovacích kapacit je uvedeno ve výkresech u konkrétních lokalizací.

c) Chodníky, promenády, cyklotrasy

Pěší komunikace jsou navrženy v několika šířkových kategoriích. Běžný chodník bude mít šířku 2 m. Přístupové chodníky k jednotlivým bytovým domům jsou zachovány v současné šířce 3 - 4 m s možností nájezdu vozidel IZS. Podél řeky je navržena Nábřežní promenáda o šířce 3 m, která by měla být novou multifunkční rekreační trasou přesahující rámec tohoto sídliště. Měla by dále propojit velkokapacitní parkoviště a sídliště Zahradní čtvrť. Na obou koncích tak bude navazovat na stejně jmenovanou ulici Družstevní. Alternativou využití promenády je kromě pěšího provozu také cyklodoprava a inline. Primárně by však měla sloužit k pobytové rekreaci ve spojení s odpočívadly a herními plochami v alejovém

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Družstevní			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 6

nábřežním pásu. Materiálem chodníků bude zámková dlažba, u promenády alternativně také asfaltový nebo jiný speciální povrch. Všechny pěší trasy by měli být maximálně bezbariérové, což platí i pro vstupy do travnatých ploch. Tohoto se dosáhne aplikací úrovňových obrubníků.

d) Budovy, stavby, objekty

Prvním a současně párovým objektem v kompozici je instalace dvou zastávek MHD v jedné z variant návrhu. Zastávky by měly být vzdušné prosklené konstrukce, složené jen ze zadní a horní stěny. Druhým zvláštním objektem je vložení pěší lávky přes řeku Štávnici jako místo propojení „Nábřežní promenády“ u domu č. p. 93. Toto spojení by zvýšilo komfort přístupnosti nově revitalizovaného území do velkokapacitního parkoviště a dále do sídliště Zahradní čtvrť. Materiálem lávky by mělo být primárně dřevo, aby se tato textura dostala více do veřejného prostoru.

e) Herní plochy a odpočívadla

V lokalitě jsou navrženy 3 větší herní plochy, z toho jedno multifunkční sportoviště pro mládež a 2 dětská hřiště pro nejmenší. Alternativně může být jedno ze dvou hřišť s fitness plochou pro seniory. Plochy jsou v rámci možností rovnoměrně rozloženy s co největším odstupem od fasád domů. Sportoviště je možné vymezit plotem o výšce alespoň 3 m. Tato místa se prolínají se systémem 4 odpočívadel mezi bytovými domy a okružní promenádou. Systém odpočívadel může obsahovat altány, pergoly nebo otevřená posezení lavic se stoly. U nich je možno umístit ohniště nebo mobilní grily apod., s ohledem na odstup od fasády domů. Tento systém tak vytvoří dokonalý prostor pro setkávání a relaxaci nejen rezidentů. V navržených objektech by se mělo maximálně uplatnit dřevo, aby se tento materiál dostal do veřejného prostoru.

f) Osvětlení, mobiliář, artefakty

Obnova veřejného osvětlení vychází z původního rozmístění, upravuje vzájemné rozestupy a doplňuje nové trasy. Předpokládá se použití dvou velikostí sloupů pro pěší a dopravní provoz. U pěšího provozu by měla stačit výška lampy cca 5 m a průměrná rozteč lamp kolem 20 m. U dopravního provozu bude výška lampy cca 10 m a průměrná rozteč lamp 30 - 40 m nebo menší či větší podle typu osvětlení. Vzájemné rozestupy se místně individuálně upraví podle konkrétních potřeb. Zásadní je osvětlení vstupů do domů, napojení a křížení chodníků, přechodů, odpočívadel nebo hřišť apod. Žádoucí vlastností

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Družstevní			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 7

lamp je minimalizace světelného smogu. Konkrétní volba množství, druhů a parametrů lamp bude obsahem až projekční etapy. Specifikem lokality je nový systém nasvětlení po rekonstrukci křižovatky u Domu pro seniory. To by mělo být v souladu s celkovým dopravním řešením vymezeného úseku ulice Družstevní mezi železničním přejezdem a mostem přes řeku Štávnici. Mobiliář bude obsahovat plochy k sušení prádla, lavičky, stojany kol, odpadkové koše a informační desky. Plochy se sušáky jsou navrženy u každého obytného domu. Lavičky jsou navrženy v celém prostoru, a to u vstupů domů, v systému chodníků, Nábřežní promenády a dětských hřišť. Stojany kol jsou navrženy u vstupů domů a odpočívadel. Odpadkové koše jsou navrženy u Nábřežní promenády a tuto funkci v lokalitě doplní komunální kontejnery. V lokalitě se umístí několik informačních desek (vývěsek).

*** Artefakty**

Inspirací pro uplatnění uměleckých nebo přírodních objektů ve všech řešených územích je jediný původní artefakt v sídlišti Zahradní čtvrť. Jejich použití v tomto prostoru má určité své místo a je estetickým kořením parkového urbanismu. Do území jsou navrženy 3 ks artefaktů např. v elementární formě velkých solitérních horizontálních kamenů či valounů položených v travnatých plochách. Tyto budou rozptýleny podél exponovaných tras, aby mohli být vnímány v celém prostoru. Materiál kamene bude v přirozeném dialogu s materiálem dřeva drobných staveb odpočívadel a prvků sestav dětských hřišť. Vzhledem k potenciálnímu vandalismu bude nutno volit masivní abstraktní přírodní jednoduchost, která bude zároveň působit velmi uklidňujícím dojmem.

g) Odpadová místa

Řešení formy sběru odpadu je výzvou v mozaice estetiky těchto typů veřejných prostor. Základem návrhu je modulární systém použitý jednotně i v dalších lokalitách. Dalším parametrem je instalace těchto objektů do menšího počtu v lokalitě ve prospěch jednodušší dopravní obsluhy. Kontejnery (1,5 – 5,0 m³) jsou instalovány v rámci oplocených bloků z kovového mřížoví porostlých popínávkami. V tomto území jsou navržena tři hlavní odběrná místa, v principu jedno pro dva bytové domy. Jedno menší místo je zachováno pro obsluhu bytového domu č. p. 864 - 866, kde bude použita pouze klasická nadzemní forma nádob o poloviční kapacitě modulu. Forma kontejnerů pak může být jednak klasická nadzemní nebo aktuálně trendová zapuštěná podzemní. Výběr kombinace je otázkou dalších etap rozhodování. Otázkou k zamyšlení je potom uzamykatelnost těchto bloků jako

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Družstevní			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 8

prevence zneužívání ne-rezidenty a zvýšení pořádku. Další možností je zastřešená forma pro lepší komfort a údržbu bloku.

h) Obnova zeleně

Aktuální vzrostlá zeleň je převážně původním porostem od založení sídliště. Je relativně mladého věku, globálně v dobrém stavu a převážně v dobré kompozici vůči novému návrhu. Během vývoje však byly zanedbány výchovné zásahy, které bude nutno individuálně provést. Nízká zeleň se vyskytuje ve větším rozsahu a tvoří významnější podíl v celém prostoru sídliště. Novou mladší partií je založená břehová alej podél okružního chodníku. Odstraněna bude pouze zeleň ve špatném stavu, v kolizi s fasádami budov a v průniku s novým návrhem stavebního půdorysu. V přehuštěných stromových skupinách bude provedeno pomístní prosvětlení. V novém návrhu bude založen ucelený systém stromů kolem nové křižovatky a centrálního parkoviště. S individuálním doplněním solitér mezi domy podél okružní promenády a do externích prostorů návazných ulic. Zbylé meziprostory budou ponechány jako volné otevřené plochy bez nízké zeleně. Nízká plošná zeleň bude tvořit nový rytmus a řád ve spojení s přístupy k domům ve formě okrasných předzahrádek s proměnlivým efektem v sezóně. Dále pak větší plošné skupiny kolem bloku rodinných domů a vnitřního parkoviště jako optická izolace. Nejnížší partie budou kolem silnice kvůli přehlednosti provozu. Kromě nízkých keřů bude zastoupen významný podíl kvetoucích trvalek. Ve vysoké zeleni by měli být uplatněny nižší formy stromů ve srovnání se současným porostem. A to zejména kvetoucí nebo barevné listem v různých formách. V současném stromovém patru je vyšší podíl jehličnanů, proto se v novém návrhu uplatní převážně listnáče. Celkovou koncepci zeleně názorně zobrazuje 3D grafika.

9) Varianty, alternativy a etapizace

V návrhu se objevuje možnost volby v těchto zásadních tematických oblastech:

A) Nová křižovatka

- a) varianta A (dle projektu Ing. Škrabal);
- b) varianta B (dle GISarch studio, s.r.o.) – zachování současného sjezdu do sídliště a jiným umístěním zastávek MHD dle návrhu;
- c) alternativa dispozice odpadního modulu u křižovatky viz. a) nebo b)

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Družstevní			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 9

B) Odpočívadla

- a) krytá posezení - altány
- b) nekrytá posezení - pergoly
- c) kombinace

C) Možnosti odvodnění dopravních ploch

- a) plošný vsak – u parkovišť – zatravňovací dlažba
- b) svod do toku Šťávnice přes lapoly
- c) vsakovací jímky – kombinace

D) Materiály dopravních ploch

- a) vozovka – asfalt n. kamenná silniční kostka
- b) parkoviště – dlažba zámková n. zatravňovací, kamenná kostka
- c) chodníky – dlažba zámková n. kamenná kostka
- d) promenáda – asfalt n. zámková dlažba n. mlat (MZK)

E) Nová lávka přes řeku

v jižním cípu sídliště u domu č. p. 93

Priority etapizace sídliště ulice Družstevní:

- 1) nový komplex křižovatky se zastávkami MHD
- 2) ostatní doprava – parkování – odpady – pěší síť (Nábřežní promenáda – nová lávka) – osvětlení
- 3) herní plochy – odpočívadla – mobiliář
- 4) ostatní zařízení – obnova zeleně

10) Podmínky návrhu, zdůvodnění a doporučení**Podmínky pro vymezení a využití pozemků**

Využití pozemků zájmového území je řešeno v souladu s funkčním využitím jednotlivých ploch dle platné dokumentace „Územní plán Luhačovice“.

Navrhovaná plocha veřejných prostranství SO 106 je určena jako smíšená obytná s funkcí bydlení, služeb a veřejně prospěšných staveb.

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Družstevní			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 10

Plochy veřejných prostranství mohou obsahovat

Přípustné využití:

- místní komunikace jako přístup k jednotlivým návrhovým plochám;
- parkovací a odstavná stání;
- chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy;
- veřejná zeleň;
- dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

- objekty technické vybavenosti;
- drobná architektura – lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, přístřešky hromadné dopravy, stojany na kola, sezónní posezení charakteru občerstvení apod.;
- malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky apod. při vhodném urbanistickém a architektonickém začlenění.

Nepřípustné využití:

- veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a k dané lokalitě.

Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury***Doprava***

Dopravní obsluha řešené plochy zůstává zachována nezměněna v současném stavu s obnovou půdorysu dle normovaných parametrů.

Napojení nového velkokapacitního parkoviště v ploše SO 106 bude naproti sjezdu do ulice Zahradní čtvrť.

Odkanalizování

Odtok dešťové vody z dopravních a parkovacích ploch bude možné realizovat částečně jako plošný však při použití zatravnovací dlažby u parkovacích míst, dále pak odvodem do místního toku Štávnice a nebo do akumulčních jímek u vozovek obslužných komunikací.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení stávající bude nově individuálně upraveno s ohledem na situaci navržených chodníků. U nových ploch chodníků a komunikací bude navrženo osvětlení nové

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Družstevní			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 11

v podobné hustotě a to ve dvou kapacitních typech dle pěší nebo dopravní komunikace. Nové zemní kabely VO budou vedeny v souběhu s novým úsekem obslužné komunikace.

Nakládání s odpady

Ukládání tříděného a směsného komunálního odpadu do určených nádob bude prováděno v rámci parkovacích komplexů. Odvoz a likvidace odpadu bude zajištěna TS či specializovanou firmou mimo řešené území.

Podmínky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů

Ochrana veřejného zdraví

Návrh nového navýšení parkovacích kapacit je vyvážen návrhem uceleného systému doprovodné vysoké i nízké zeleně, rozšíření veřejného osvětlení a řešení odtoku dešťových vod zajišťuje základní požadavky na ochranu veřejného zdraví.

Požární ochrana

Navržený systém nových parkovacích kapacit nemá negativní vliv na základní požadavky požární ochrany.

Civilní ochrana

Navržený systém nových parkovacích kapacit nemá negativní vliv na základní požadavky civilní ochrany obyvatelstva.

Obrana a bezpečnost státu

Řešené území nepodléhá požadavkům obrany a bezpečnosti státu.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Řešené území nepodléhá požadavkům na ochranu nerostných surovin.

Požadavky vyplývající z geologické stavby v území

V řešeném území nejsou evidovány žádné nebezpečné svahové deformace.

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Družstevní			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 12

Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Navrhované objekty veřejných prostranství a nový dopravní systém parkovacích ploch mají minimální vliv na ohrožení území povodněmi.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Územím ulice Družstevní probíhá dle Územního plánu koridor pro řešení veřejně prospěšné stavby. Nový návrh urbanistického řešení v tomto úseku není s tímto požadavkem v rozporu.

Zdůvodnění navržené urbanistické koncepce

Soulad ÚS s územním plánem

Řešení územní studie je plně v souladu s platnou dokumentací „Územní plán Luhačovice“. Navržená urbanistická koncepce obou variant plně respektuje řešení dle platné územně plánovací dokumentace. Nové velkokapacitní parkoviště je situováno v návrhové ploše smíšené obytné. Při zajištění odvodů dešťových vod a sítě veřejného osvětlení se nepředpokládá negativní dopad na celkovou funkčnost stávajících inženýrských sítí v návazných lokalitách.

Závěr a doporučení

Zpracované varianty byly několikrát projednány v orgánech Města i konzultovány s předsedy stavebních bytových družstev a předsedy samospráv bytových domů; o jejich finálním dopracování rozhodla Rada města Luhačovice.

Z navržených variant a alternativ preferujeme v oblasti dopravy a přestavby hlavní křižovatky zachování současného sjezdu do sídliště s posunem zastávek do osy parku. Vytvoří se tak systém 4 dílčích křižovatek typu T, které rovnoměrněji rozloží kumulaci dopravy ve větším prostoru. Zároveň si doprava v jádru sídliště zachová vyrovnanější přístup k jednotlivým parkovacím pruhům i nájezdům ke vstupům do bytových domů. Také bude jednodušší přístup k odpadům pro technické služby. Odpadní místo v ose křižovatky preferujeme instalovat směrem do parkoviště. To umožní lepší přehlednost, větší pořádek a omezí využívání místa ne-rezidenty. V oblasti odpočívadel preferujeme krytá posezení formou altánů jako univerzálnější využití vzhledem k počasí. Ostatní komponenty návrhu jednotlivých variant neobsahují zásadně funkčně rozdílná řešení. Konkretizace obsahu těchto složek je předmětem projekční etapy navrhování.

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Družstevní			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 13

11) Podklady, doklady, přílohy

Podklady:

- Územní plán města Luhačovice zahrnující právní stav ke dni 1. 4. 2014 (www.mesto.luhacovice.cz)
- Jednotná digitální technická mapa Zlínského kraje (www.jdtm-zk.cz)
- Státní správa zeměměřičství a katastru - vlastnické poměry (www.cuzk.cz)
- Katastr nemovitostí a katastrální mapa (www.ikatastr.cz)
- Letecké ortomapy (www.mapy.cz, www.google.com)
- Geodetické zaměření vzrostlé zeleně, mobiliáře a ploch (GISarch studio, s.r.o.)

Doklady

Konzultace k infrastruktuře:

Podklady pro řešení technické infrastruktury jsou převzaty z databáze JD TM-ZK. Konzultace k této problematice byly provedeny na jednáních se zadavatelem, což bylo pro záměr dostačující. Z jednání nebyly provedeny oficiální písemné výstupy k této speciální problematice. Návrh se dotýká pouze úprav a doplnění veřejného osvětlení, jiné inženýrské sítě nejsou řešeny. Možnosti způsobů odvodnění pevných ploch jsou uvedeny v alternativách.

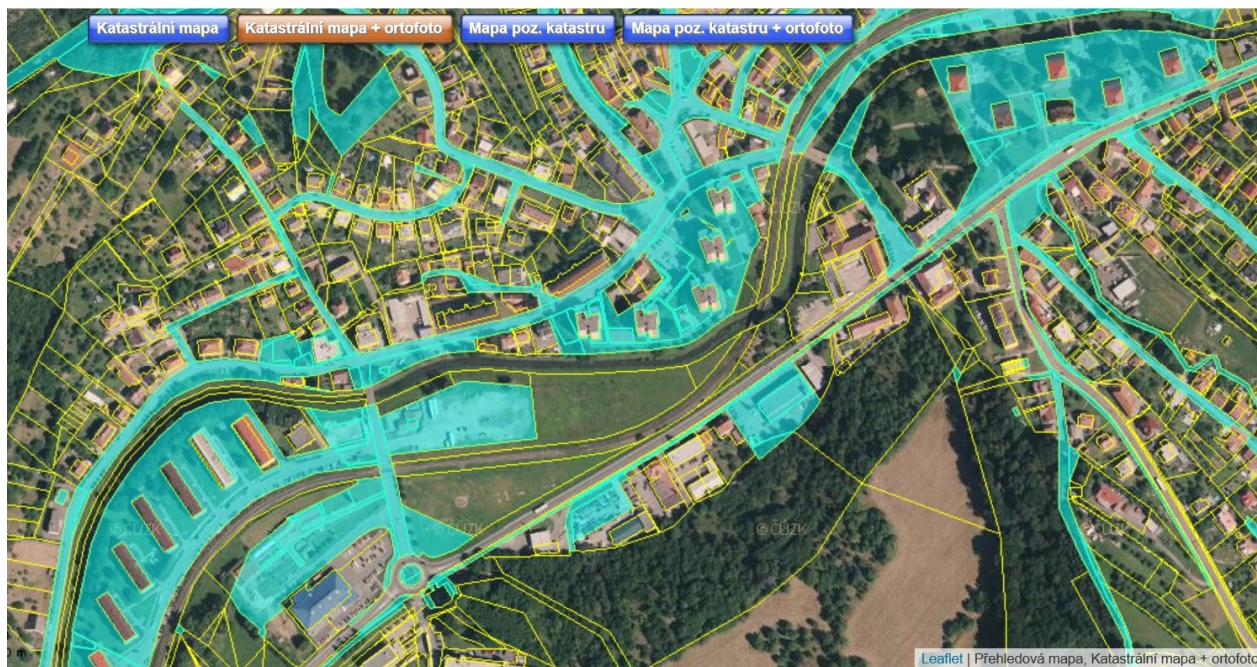
Průzkum veřejného mínění:

Do všech bytových jednotek bylo doručeno více jak 500 ks dotazníků jako podkladu ke zpracování studie a závěry z vyhodnocení byli projednány se zadavatelem. Další připomínky z občanského publika byly zpracovány z veřejného projednání při prezentaci studie a odsouhlaseny při následném jednání se zadavatelem. Relevantní, konstruktivní a objektivní návrhy jsou zakomponovány ve variantách řešení.

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Družstevní			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 14

Přílohy

Obrázek č. 1): Mapa městských parcel – celková situace lokalit



Obrázek č. 2): Mapa městských parcel – sídliště Zahradní čtvrť a sídliště ulice Družstevní



Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Družstevní			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 15

Obrázek č. 3): Mapa městských parcel – sídliště ulice Družstevní a sídliště U zámku

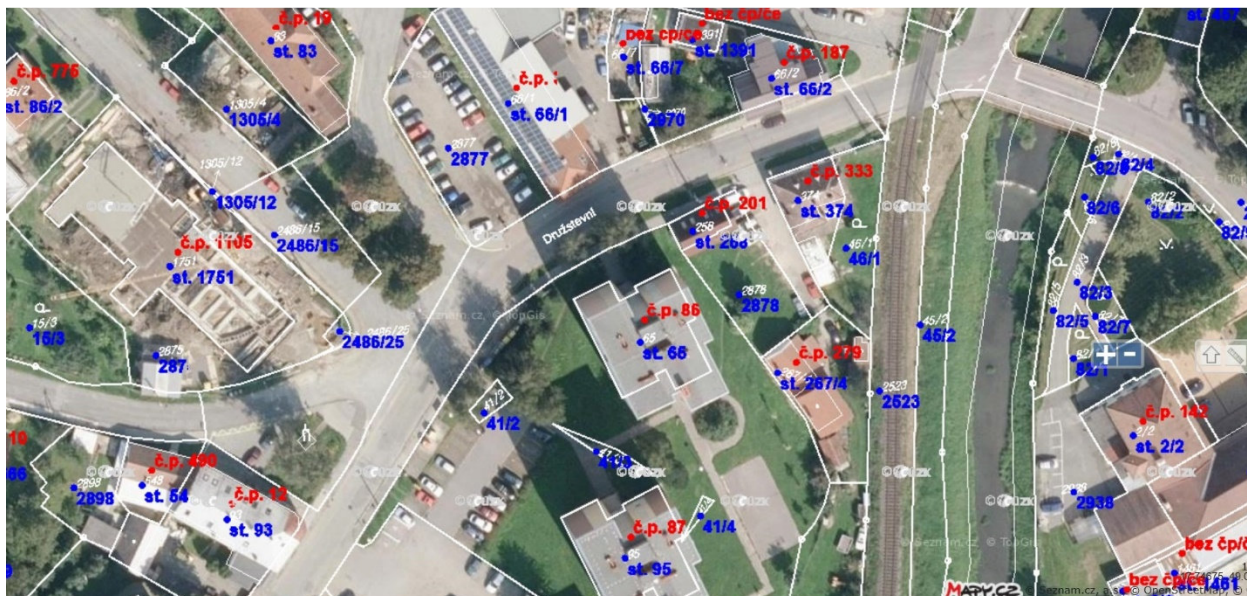


Obrázek č. 4): Mapa parcelních a popisných čísel – sídliště ulice Družstevní 1/3

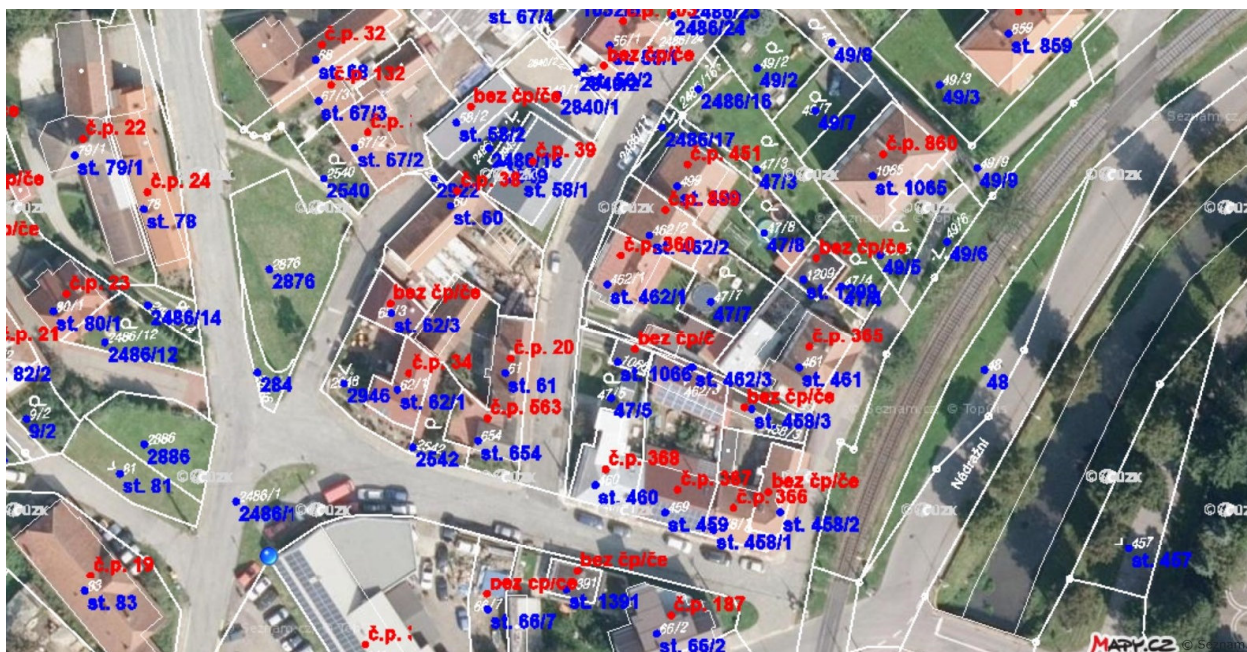


Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Družstevní			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 16

Obrázek č. 5): Mapa parcelních a popisných čísel – sídliště ulice Družstevní 2/3

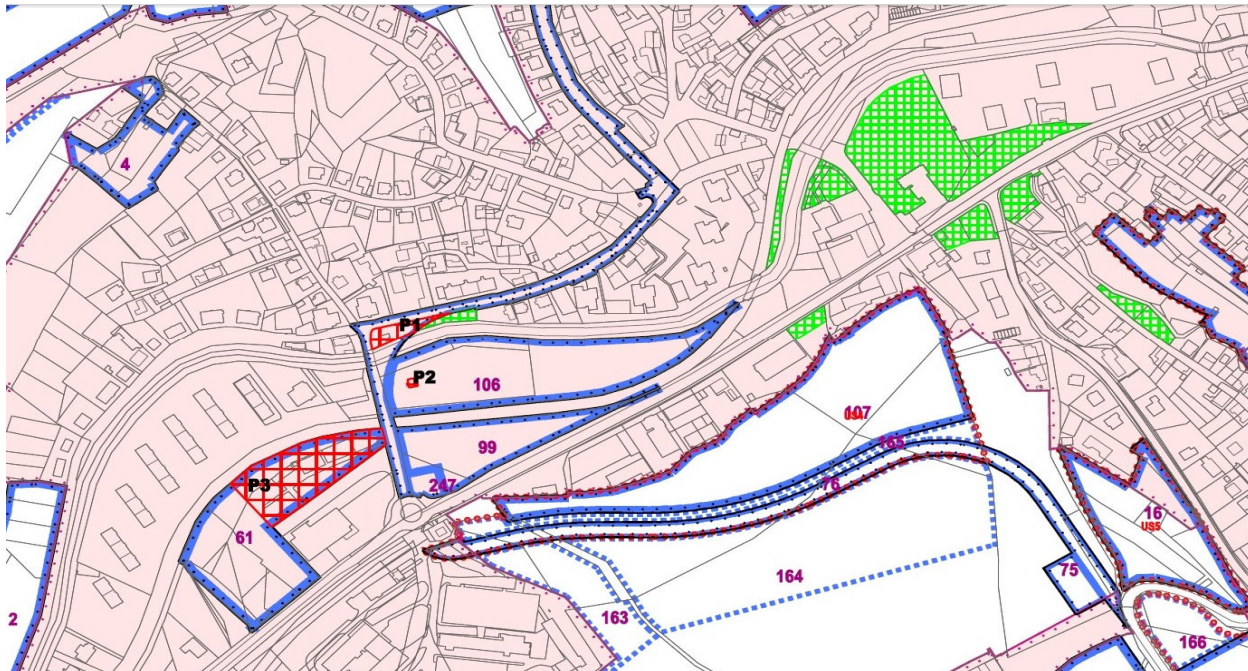


Obrázek č. 6): Mapa parcelních a popisných čísel – sídliště ulice Družstevní 3/3



Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Družstevní			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 17

Obrázek č. 7): Územní plán k. ú. Luhačovice – Základní členění



STABILIZOVANÉ PLOCHY NÁVRHOVÉ PLOCHY

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE KATASTRÁLNÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30.9.2012

HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

OSTATNÍ NAVRHOVANÉ PLOCHY

NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

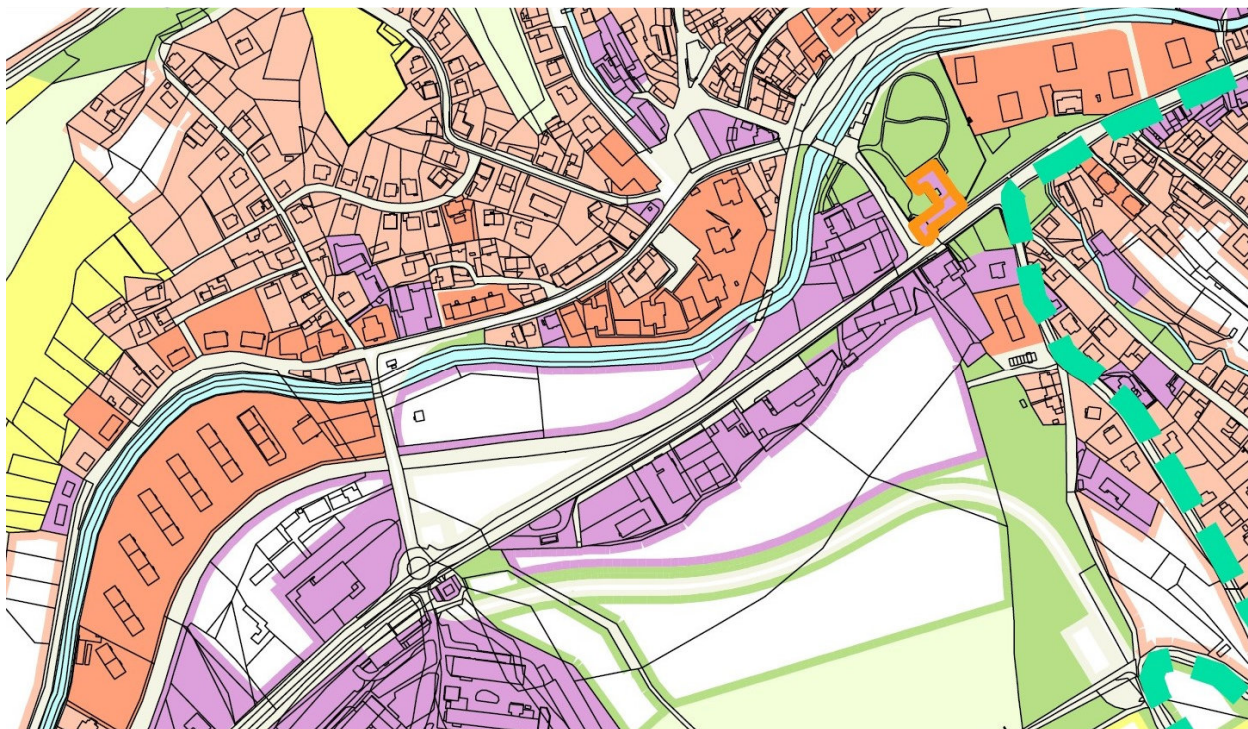
PLOCHY PŘESTAVBY

 PLOCHY, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN
 JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

ID PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Družstevní			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhačovice/us/navrh	Strana: 18

Obrázek č. 8): Územní plán k. ú. Luhačovice – Prostorové schéma


LEGENDA HODNOT ÚZEMÍ

		POHLEDOVÁ STANOVIŠTĚ
		POHLEDOVÝ HORIZONT
		HRANICE CHKO BÍLÉ KARPATY
		ZONACE CHKO BÍLÉ KARPATY - I. ZÓNA OCHRANY PŘÍRODY
		ZONACE CHKO BÍLÉ KARPATY - II. ZÓNA OCHRANY PŘÍRODY
		PŘÍRODNÍ PAMÁTKA POD SEČÍ
		EVROPSKÝ VÝZNAMNÁ LOKALITA SOUSTAVY Natura 2000
		HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Družstevní			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhačovice/us/navrh	Strana: 19

LEGENDA VÝŠKOVÝCH HLADIN

DO 1 NADZEMNÍHO PODLAŽÍ (REKREACE)

DO 2 NADZEMNÍCH PODLAŽÍ (PLOCHY BYDLENÍ V RD)

NAD 2 NADZEMNÍ PODLAŽÍ (PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ)

INDIVIDUELNÍ POSOUZENÍ (PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI, SMÍŠENÉ OBYTNÉ, PLOCHY VÝROBY)

VYSOKÁ ZELENĚ (PLOCHA LESA, KRAJINNÉ ZELENÉ, SÍDELNÍ ZELENÉ)

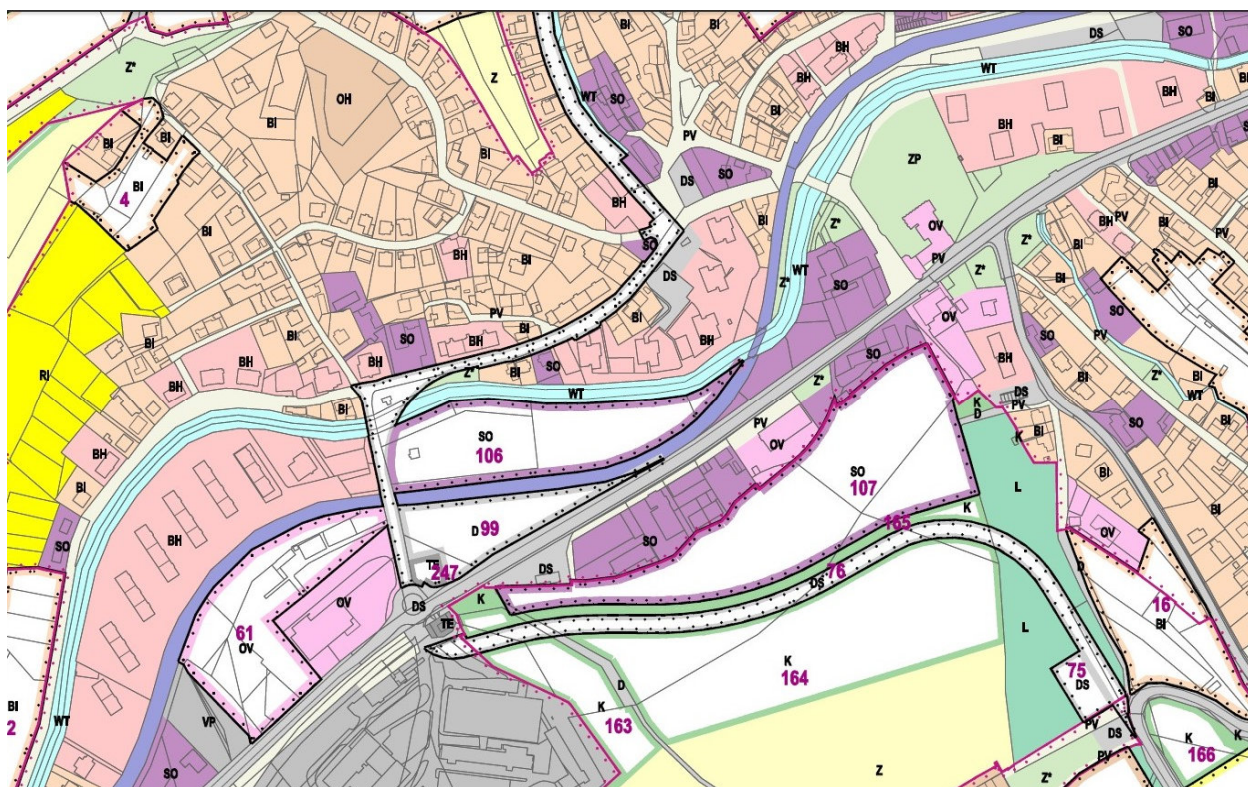
NÍZKÁ ZELENĚ (PLOCHY ZEMĚDĚLSKY VYUŽÍVANÉ PŮDY)

NEŘEŠENO (PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, DOPRAVY)

NEŘEŠENO (PLOCHA VODOHOSPODÁŘSKÁ)



Obrázek č. 9): Územní plán k. ú. Luhačovice – Hlavní výkres



Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Družstevní			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 20

BH	BH	PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ
BI	BI	PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ
RI	RI	PLOCHY RODINNÉ REKREACE
OV	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
OH	OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
OK	OK	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
OL	OL	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - LÁZEŇSTVÍ
OS	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
DS	DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
D	D	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DZ		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ DOPRAVA
	T*	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TV	TV	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územní plán k. ú. Luhačovice – Hlavní výkres – legenda

TE	TE	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA
PV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
PZ		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH
SO	SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SP	SP	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
VP		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY
VD		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA A VÝROBNÍ SLUŽBY
VZ		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA
VX		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Družstevní			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhačovice/us/navrh	Strana: 21

WT	
Z*	Z*
ZP	
K	K
P	P
L	L
Z	

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ TOKY A PLOCHY

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

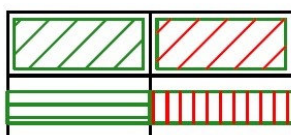
PARK, HISTORICKÁ ZAHRADA

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

PLOCHY LESNÍ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ



BIOCENTRUM

BIKORIDOR

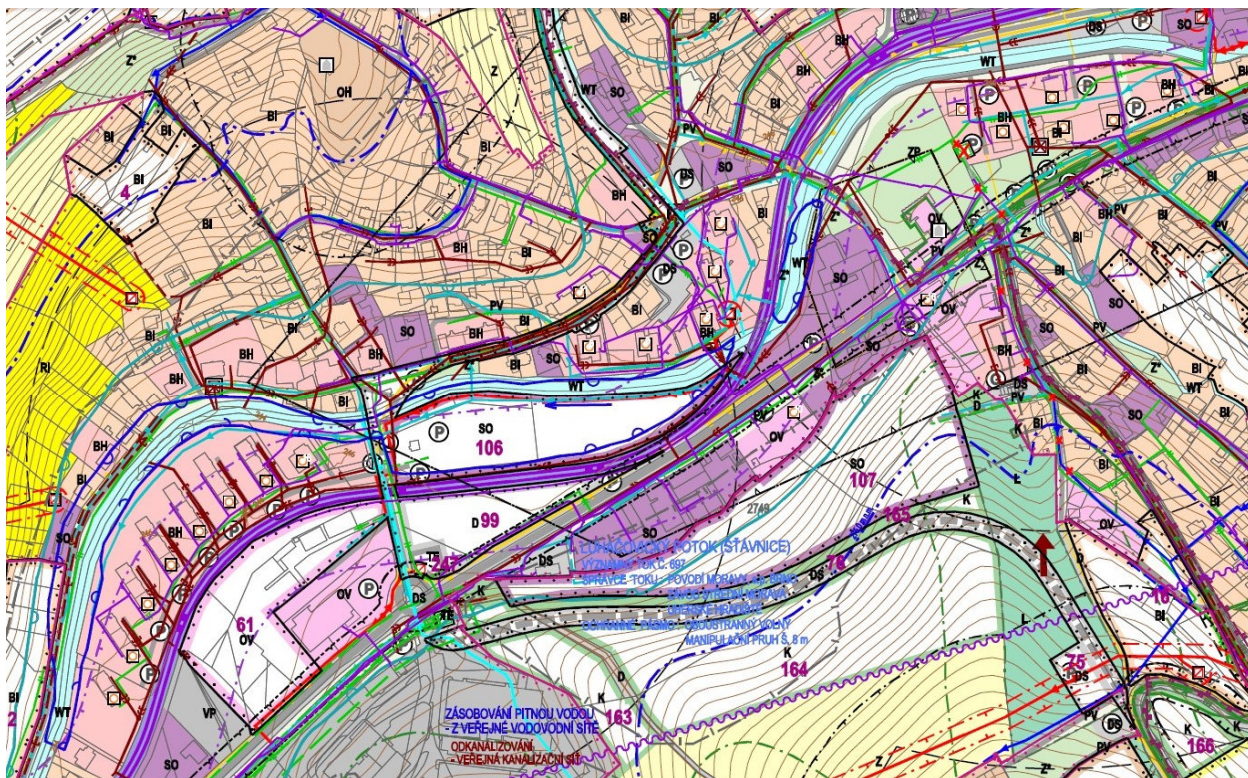
	1
--	----------

ID PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

101	plocha smíšená výrobní	2,4170	SP
102	plocha smíšená výrobní	0,1843	SP
103	plocha smíšená výrobní	0,4936	SP
105	plocha smíšená obytná	0,2340	SO
106	plocha smíšená obytná	1,5067	SO
107	plocha smíšená obytná	2,8103	SO
108	plocha smíšená obytná	0,5018	SO

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Družstevní			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhačovice/us/navrh	Strana: 22

Obrázek č. 10): Územní plán k. ú. Luhačovice – Koordinační situace



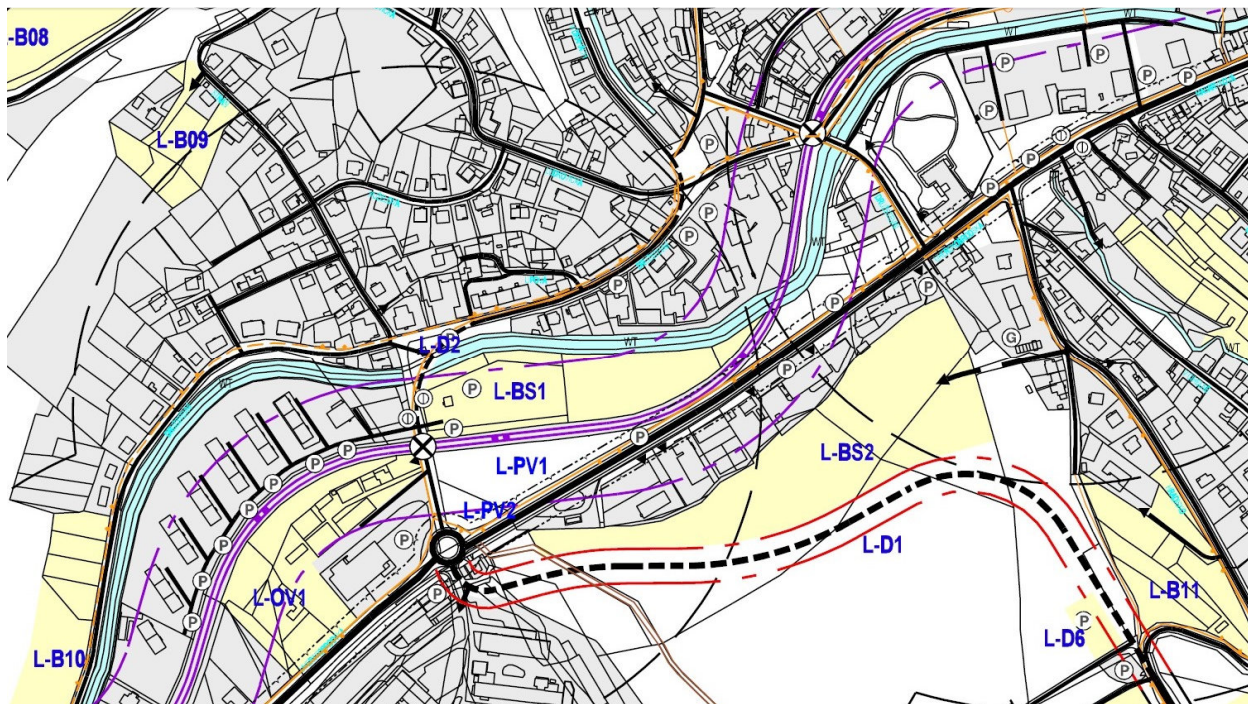
	SILNICE II. A III. TŘÍDY
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE
	ŽELEZNICE
	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	CYKLOTRASY, CYKLOSTEZKY
	PĚŠÍ PROPOJENÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
	OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
	HLUKOVÉ PÁSMO SILNICE
	AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
	VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Družstevní			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 23

Obrázek č. 11): Územní plán k. ú. Luhačovice – Koordinační situace legenda

	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 110 KV		PŘIVÁDĚCÍ VODOVODNÍ ŘAD
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 KV		ROZVODNÁ VODOVODNÍ SÍŤ I. TLAKOVÉHO PÁSMA
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 KV - NÁVRH NA ZRUŠENÍ		ROZVODNÁ VODOVODNÍ SÍŤ II. TLAKOVÉHO PÁSMA
	KABEL ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VN 22 KV		ROZVODNÁ VODOVODNÍ SÍŤ III. TLAKOVÉHO PÁSMA
	ELEKTRICKÁ STANICE (TRAFOSTANICE)		VODOVODNÍ ŘADY MINERÁLNÍCH VOD
	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VN 22 KV		VODOJEM
	VTL PLYNOVOD		VODNÍ ZDROJ
	STL PLYNOVOD		PŘÍRODNÍ LÉČIVÝ ZDROJ
	NTL PLYNOVOD - NÁVRH NA ZRUŠENÍ		ČERPACÍ STANICE VODY
	REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL, STL, NTL		AT STANICE
	REGULAČNÍ STANICE PLYNU STL, NTL - NÁVRH NA ZRUŠENÍ		REDUKČNÍ ŠAHTA
	OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU		ROZDĚLOVACÍ ŠAHTA
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU		PŘERUŠOVACÍ KOMORA
			AKUMULAČNÍ NÁDRŽ
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU		AKUMULAČNÍ NÁDRŽ
	ROZVODY TEPLA		HRANICE TLAKOVÝCH PÁSEM
	PŘEDÁVACÍ STANICE		HRANICE ROZVODŮ
	PLYNOVÉ KOTELNY (STŘEDNÍ) S OZNAČENÍM		KANALIZAČNÍ SBĚRAČ JEDNOTNÉ KANALIZACE
	RR TRASA		SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
	TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL		DEŠŤOVÁ KANALIZACE
	OCHRANNÉ PÁSMO RETRANSLAČNÍ STANICE		JEDNOTNÁ KANALIZACE
	RADIOVÁ STANICE NA RR TRASE		ZATRUBNĚNÝ VODNÍ TOK
	TV VYSÍLAČ		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
	ZÁKLADOVÁ STANICE		ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
	HOST - ŘÍDICÍ ÚSTŘEDNA		ODLEHČOVACÍ KOMORA
			LAPAČ SPLAVENIN
	PÁSMO 50 M OD OKRAJE LEŠA		LAPAČ SPLAVENIN
	HRANICE CHKO BÍLÉ KARPATY		ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK - SKLÁDKA LIŠČÍ
	ZONACE CHKO BÍLÉ KARPATY - I. ZÓNA OCHRANY PŘÍRODY		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 1. STUPNĚ

Obrázek č. 12): Územní plán k. ú. Luhačovice – Doprava

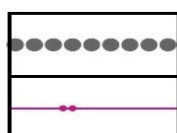
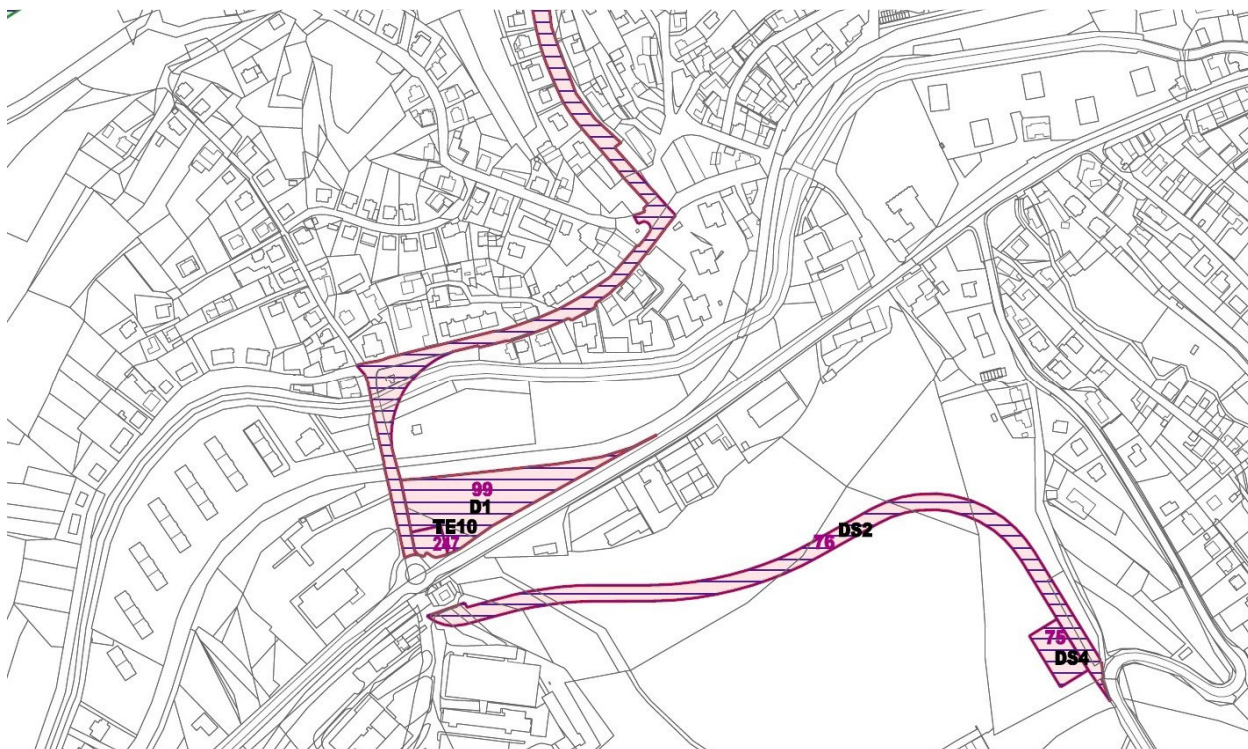


(P) (G)	(P)	
(D) (fD)		
(II)		

SILNICE II. TŘÍDY
KORIDOR SILNICE II. TŘÍDY
SILNICE III. TŘÍDY
MÍSTNÍ KOMUNIKACE
ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
CHODNÍKY, PĚŠÍ PROPOJENÍ
CYKLOTRASA
VJEZDY DO LOKALIT
ŽELEZNICE
PARKOVIŠTĚ, GARÁŽE
AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ, VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ
AUTOBUSOVÉ A ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKY
DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI ZASTÁVEK 300 m, 500 m
HLAVNÍ VJEZDY DO AREÁLŮ
OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
HLUKOVÉ PÁSMO SILNICE
ÚROVŇOVÉ KRÍŽENÍ SE ŽELEZNIČNÍ TRATÍ

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Družstevní			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 25

Obrázek č. 13): Územní plán k. ú. Luhačovice – Veřejně prospěšné stavby



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE KATASTRÁLNÍ



PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ


 OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY,
 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ

ID PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Družstevní			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 26

Dendrologický průzkum – inventarizace zeleně

Jedná se o tabulkový soupis hodnocení dřevin na příslušné lokalitě. Kromě základních charakteristik pro stanovení sadovnické hodnoty obsahuje nástin základních nezbytných opatření. Komplexní průzkum byl proveden v červnu 2017, vzniklá databáze je součástí přílohy ve složce „pruzkum_dedrologie“ na přiloženém CD. Této databázi odpovídá mapový zákres stávající zeleně ve výkrese současného stavu.

Průzkum veřejného mínění

Jedná se o tabulkový soupis dotazníkového šetření obyvatel lokality včetně formuláře. Anonymní průzkum proběhl v 06 - 07/2017. V dotčeném území byl do poštovních schránek 225 domácností bytových domu (č. p. 86, 87, 90, 92, 93, 864, 865, 866, 883, 884, 885) vložen jednoduchý dotazník, na který bylo možné během 10 minut jednoznačně odpovědět. Celkem se vrátilo ke zpracování 48 vyplněných dotazníků. Zanalyzované informace byly zpracovány do celkového řešení studie.

Anketa a vyhodnocení je v digitální formě ve složce „pruzkum_verejneho_mineni“ na přiloženém CD.

12) Fotodokumentace

Tato příloha je v digitální formě ve složce „foto“ na přiloženém CD.

C. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE A GRAFIKA

- v.č. 01 - Širší vztahy 1 : 5 000
- v.č. 02 - Stávající stav území 1 : 500
- v.č. 03a - Koordinační situace včetně technické infrastruktury – varianta A 1 : 1 000
- v.č. 03b - Koordinační situace včetně technické infrastruktury – varianta B 1 : 1 000
- v.č. 04a - Urbanistický návrh včetně dopravního řešení a technické infrastruktury - varianta A 1 : 500
- v.č. 04b - Urbanistický návrh včetně dopravního řešení a technické infrastruktury - varianta B 1 : 500
- v.č. 05 - Vzorové příčné řezy 1 : 50
- vizualizace ve složce „vizualizace“

Výkresová dokumentace je v tiskové podobě i v digitální formě na přiloženém CD.

Projekt: Územní studie veřejného prostranství, Luhačovice - ulice Družstevní			Stupeň: ST
Obec, okres, kraj: Luhačovice, Zlín, Zlínský kraj	Číslo přílohy :	Identifikace akce: luhacovice/us/navrh	Strana: 27