



Městský úřad Luhačovice
odbor stavební – územní plánování
Nám.28. října 543
763 26 Luhačovice

Zpráva o uplatňování Územního plánu Rudimov

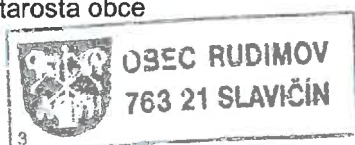


za uplynulé období 11/2012 - 03/2023

**Pořizovatel:
Vypracováno:**

**Městský úřad Luhačovice, odbor stavební, územní plánování
březen 2023**

Ing. Stanislav Franc
starosta obce



Ing. arch. Lucie Plášková
pořizovatel

Ing. Martina Pešková
vedoucí oddělení územního plánování

Obsah:

dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb. po změně novelizací č. 418/2022 Sb., s účinností od 1. 1. 2023)

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

E) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývající z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

F) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

G) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je – li vyhodnocení podle písmene f) kladné

H) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

I) Závěr a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

ÚVOD

Platná územně plánovací dokumentace:

- Územní plán Rudimov byl vydán Zastupitelstvem obce Rudimov dne 12. 10. 2012 pod č. usn. 16/XXIV/2012 s nabytím účinnosti dne 30. 10. 2012. Územní plán Rudimov byl vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

<https://www.mesto.luhacovice.eu/23438-uzemni-plany-obci-ve-spravnim-obvodu-orp-luhacovice>

Sledované období:

- Zpráva o uplatňování ÚP Rudimov vyhodnocuje období od 30. 10. 2012, kdy nabyl účinnosti územní plán obce až doposud, tj. lhůta od 30. 10. 2012 do konce března 2023.

Zveřejnění územně plánovacích dokumentací pro danou obec:

- Všechny výše uvedené dokumentace, ale i územně plánovací podklady pro řešené území jsou zveřejněny na adrese:

<https://www.mesto.luhacovice.eu/23438-uzemni-plany-obci-ve-spravnim-obvodu-orp-luhacovice>

Řešené území:

- Katastrální území Rudimov (743275)

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA) A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu:

- Zastavěné území je v ÚP Rudimov vymezeno k 30. 9. 2011. Využívání zastavěného a zastavitelného území je ve shodě s koncepcí rozvoje územního plánu. Vymezení zastavěného území bude změnou celkově prověřeno v souladu s § 58 stavebního zákona a bude aktualizováno k datu zpracování změny ÚP Rudimov.
- Základní koncepce rozvoje území obce včetně urbanistické koncepce je respektována. Také ochrana a rozvoj kulturních hodnot, přírodních hodnot a krajinného rázu zůstávají zachovány a jsou respektovány.
- Výstavba probíhala podle vydaného územního plánu jak v zastavěném území, tak v zastavitelných plochách.
- Rozvojové potřeby obce jsou realizovány v zastavěném a zastavitelném území obce. Obec v současné době má požadavek o rozšíření nových zastavitelných ploch pro bydlení.
- Koncepce veřejné infrastruktury byla respektována. Vzniká potřeba vymezení nových ploch pro dopravní infrastrukturu – veřejné prostranství, technickou infrastrukturu a občanské vybavení ze strany obce.
- Koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována a respektována. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou vymezeny pouze na lokální úrovni. Tyto prvky jsou stabilizovány, nevzniká potřeba tuto koncepci měnit.
- Republikové priority územního plánování k zajištění trvale udržitelného rozvoje území jsou vyhodnoceny řešením územního plánu, jak je vyhodnoceno v navazujících kapitolách.
- Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje sídla a koncepcí řešení volné krajiny.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch volné krajiny v řešeném území:

- Využití navržených zastavitelných ploch ÚP za sledované období – bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním se stavem v katastru nemovitostí, leteckými snímky a konzultací s určeným zastupitelem. Zastavitelné plochy pro bydlení, vymezené v účinném územním plánu nebyly ve sledovaném období využity. Jsou evidovány podněty obce na zařazení nových zastavitelných ploch pro bydlení a

změn funkčního využití. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následujících tabulkách:

A.1.1 Plochy pro bydlení:

Číslo plochy dle ÚP-10/2012	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	INDEX PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Plochy pro bydlení					
1	Plochy individuálního bydlení	BI	0,422	0	0,422
2	Plochy individuálního bydlení	BI	2,419	0,208	2,211
3	Plochy individuálního bydlení	BI	1,093	0,312	0,781
4	Plochy individuálního bydlení	BI	1,066	0	0,1
5	Plochy individuálního bydlení	BI	1,137	0	1,137
6	Plochy individuálního bydlení	BI	0,243	0	0,243
7	Plochy individuálního bydlení	BI	0,173	0	0,173
8	Plochy individuálního bydlení	BI	0,513	0	0,513

- od poslední aktualizace území dochází k částečnému využití plochy BI č.2 a BI č.3
 - v rámci plochy BI č. 2 je umístěn jeden RD
 - v rámci plochy BI č. 3 je umístěn jeden RD a jeden RD je rozestavěn
- stavební rozvoj obce je realizován v zastavěném území obce v prolukách, opravách stávajících objektů, nebo asanováním starých objektů a výstavbou nových RD na těchto plochách.
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy

A.1.2 Plochy smíšené:

Číslo plochy dle ÚP-10/2012	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	INDEX PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Plochy smíšené obytné					
14	Plochy smíšené obytné	SO	2,037	0	2,037

- v rámci sledovaného období nedochází k žádné změně využití funkčních ploch

A.1.3 Plochy pro rekreaci

Číslo plochy dle ÚP-10/2012	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	INDEX PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Plochy pro rekreaci					
9	Plochy rekreace specifických forem	RX	1,326	0	1,326

- v rámci sledovaného období nedochází k žádné změně využití funkčních ploch

A.1.4 Plochy občanského vybavení

Číslo plochy dle ÚP-10/2012	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	INDEX PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
-----------------------------	-----------------	--------------	-------------	------------------	------------------------

Plochy občanského vybavení					
10	Plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport	OS	0,149	0	0,149

- v rámci sledovaného období nedochází k žádné změně využití funkčních ploch

A.1.5 Plochy pro technickou infrastrukturu

Číslo plochy dle ÚP-10/2012	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	INDEX PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Plochy pro technickou infrastrukturu					
12	Plochy pro vodní hospodářství	TV	0,371	0	0,371
13	Plochy technické infrastruktury	T*	0,319	0	0,319
20	Plochy technické infrastruktury	TE	0,818	0	0,818
21	Plochy pro vodní hospodářství	TV	0,139	0	0,139
23	Plochy technické infrastruktury	TE	1,606	0	1,606

- v rámci sledovaného období nedochází k žádné změně využití funkčních ploch

A.1.6 Plochy veřejných prostranství

Číslo plochy dle ÚP-10/2012	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	INDEX PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Plochy veřejných prostranství					
15	Plochy s převahou zpevněných ploch	PV	0,094	0	0,094
16	Plochy s převahou zpevněných ploch	PV	0,285	0	0,285

- v rámci sledovaného období nedochází k žádné změně využití funkčních ploch

A.1.7 Plochy pro dopravu

Číslo plochy dle ÚP-10/2012	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	INDEX PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Plochy pro dopravu					
22	Plochy dopravní infrastruktury	D	0,067	0	0,067

- v rámci sledovaného období nedochází k žádné změně využití funkčních ploch

A.1.6 Plochy krajinné zeleně

Číslo plochy dle ÚP-10/2012	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	INDEX PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
-----------------------------	-----------------	--------------	-------------	------------------	------------------------

Plochy krajinné zeleně					
18	Plochy krajinné zeleně	K	0,405	0	0,405
19	Plochy krajinné zeleně	K	0,305	0	0,305

- v rámci sledovaného období nedochází k žádné změně využití funkčních ploch

A.1.7 Plochy lesní

Číslo plochy dle ÚP-10/2012	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	INDEX PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Plochy lesní					
17	Plochy lesní	L	0,862	0	0,862

- v rámci sledovaného období nedochází k žádné změně využití funkčních ploch

A.2. Vyhodnocení ploch přestavby

Číslo plochy dle ÚP-10/2012	PŮVODNÍ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ
P1	Plocha výroby	Plocha smíšená obytná SO č. 14

- Předmětná plocha nebyla k přestavbě dosud využita. Další plochy přestavby nejsou požadovány.

A.3. Vyhodnocení ploch a koridorů územních rezerv

- Nejsou platným ÚP vymezeny.

A.4. Vyhodnocení ploch podmíněných zpracováním územní studie

Platné územně plánovací podklady pro řešené území jsou zveřejněny na adrese:

<https://www.mesto.luhacovice.eu/25037-uzemni-studie-obci-ve-spravnim-obvodu-orp-luhacovice>

- Předchozím územním plánem byla vymezena jedna plocha s povinností zpracování územní studie US1 s lhůtou pořízení do 31.12.2020. Na tuto návrhovou plochu **BI č. 2** byla zpracována **Územní studie Rudimov, lokalita BI 2 – U Vodojemu, platnost ode dne 12.4.2021**. V katastrální mapě je území rozparcelováno dle územní studie a připraveno na výstavbu. Výstavba ZTV v této lokalitě je ve fázi společného územně a stavebně povolovacího procesu. Změnou ÚP je dán požadavek obce část plochy vymezený US1 zahrnout do územní rezervy.

A.5. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z dalších územně plánovacích podkladů

- ÚP je vyhodnocen k Politice územního rozvoje ČR, Zásadám územního rozvoje Zlínského kraje a k ÚAP v samostatných kapitolách.

A.6. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný

- Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.6.1. Vyhodnocení k platné legislativě:

Stavební zákon:

- V rámci sledovaného období vstoupila v platnost řada novelizací stavebního zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Zásadní byly zejména novely č. 350/2012 (s účinností od 1. 1. 2013) a č. 225/2017 (s účinností od 1. 1. 2018).

Vyhodnocení: Změnu ÚP je třeba upravit a zpracovat dle aktuálně platného znění stavebního zákona.

Prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu:

- V rámci sledovaného období vstoupila v platnost řada novelizací k prováděcím vyhláškám ke stavebnímu zákonu. Poslední novelizací je vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb. (s účinností od 1. 1. 2023). Tyto novelizace upravují především zpracování a předávání územně plánovací dokumentace v jednotném standardu.

Vyhodnocení: Změnu ÚP je třeba upravit a zpracovat dle aktuálně platného znění prováděcích vyhlášek. V pokynech pro zpracování dokumentace změny ÚP je dán požadavek na zpracování územně plánovací dokumentace dle metodiky Zlínského kraje SZdÚP 2023, která je v souladu s novelizací výše uvedených vyhlášek.

Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP):

- V rámci sledovaného období vstoupila v platnost 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů zpracovaná ke dni 31.12.2020, včetně rozboru udržitelného rozvoje území obce s rozšířenou působností Luhačovice.

Vyhodnocení: Vyhodnocení ÚP Rudimov s aktuálními ÚAP je uveden v samostatné kapitole B.

Politika územního rozvoje ČR:

- V rámci sledovaného období byl dokument několikrát aktualizován. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky, po vydání aktualizace č. 4 ve znění závazném od 1. 9. 2021.

Vyhodnocení: Soulad ÚP Rudimov s aktuální PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.3

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje:

- V rámci sledovaného období byl dokument aktualizován. V současnosti jsou platné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 4, které nabýly účinnosti dne 22.03.2022.

Vyhodnocení: Soulad ÚP Rudimov s aktuální ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.1

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady, zveřejněné na adrese www.juap-zk.cz vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Na základě V. úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) správního obvodu obce s rozšířenou působností Luhačovice (zpracované ke dni 31.12.2020), jehož součástí je i obec Rudimov, byl vyhodnocen udržitelný rozvoj území obce, s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění, který byl vyhodnocen následovně:

B.1. Urbanistické závady:

- ID 205_19 Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
Vyhodnocení: Skutečnost je brána na vědomí. Při změně ÚP nenavrhovat zastavitelné plochy v ochranném pásmu vodního zdroje.

B.2. Dopravní závady:

- Žádné střety nebyly nalezeny.

B.3. Hygienické závady:

- Brownfield zatěžuje zastavěné území.
Vyhodnocení: Skutečnost je brána na vědomí. S ohledem na složité geomorfologické podmínky a stávající charakter rozptýlené zástavby, jsou některé plochy umístěny poblíž výrobního areálu (lokalita Farma). K odclonění slouží stávající izolační vnitroareálová zeleň zajišťující ochranu před nepříznivými vlivy na okolí. Navíc v rámci regulativu jsou pro plochy smíšené výrobní SP nepřipustné všechny činnosti, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranici vlastní výrobní plochy.

- ID 205_14 Chybějící ČOV

Vyhodnocení: Územním plánem jsou navrženy plochy pro odkanalizování obce, včetně plochy pro umístění čistírny odpadních vod. Lze konstatovat, že územním plánem jsou vytvořeny předpoklady k odkanalizování řešeného území.

B.4 Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území:

- ID 009_28 Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území

Vyhodnocení: Do SZ okraje navržené zastavitelné plochy BI č. 4 zasahuje aktivní sesuvná plocha. Na svážné ploše by neměly být realizovány žádné stavby s výjimkou oplocení pozemků. Při změně ÚP nenavrhovat žádné další zastavitelné plochy do sesuvného území.

B.5 Problémy k řešení v ÚPD:

- Ochrana zastavitelných a zastavěných ploch před extravilánovými vodami
- Chybějící ČOV
- Nedostatek disponibilních ploch pro bydlení
- Chybějící sběrný dvůr
- Vysoká erozní ohroženost
- Nedostatek ploch pro rekreaci
- Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Během zpracování změny ÚP bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich zohlednění – zejména stanovením vhodných podmínek pro využití ploch či stanovením prostorové regulace a organizace zástavby v rámci jednotlivých ploch.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

C.1 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a jejich úplného znění po vydání Aktualizace č. 4 Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28. 02. 2022 s nabytím účinnosti dne 22. 03. 2022 (dále jen Zásady územního rozvoje ZK v platném znění) vyplývají následující požadavky:

C.1.1. Specifické oblasti:

Řešené území se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty, pro které se stanovují úkoly pro územní plánování:

- Řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB1.
Vyhodnocení: Ze ZÚR ZK nevyplývají požadavky na plochy a koridory, které mají být ÚP zpřesněny.
- Prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využití.
Vyhodnocení: Rozsah zastavitelných ploch je vyhodnocen v kapitole D) zprávy o uplatňování ÚP.
Požadavky na změnu ÚP: Pro nově navrhované zastavitelné plochy bude stanoveno využití jednotlivých ploch s ohledem na jejich charakter vymezení.
- Prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnic I/54, I/50, I/ 57 a II/493.
Vyhodnocení: Nedotýká se řešeného území.
- Dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB1.
Vyhodnocení: Nové zastavitelné plochy jsou s ohledem na poměrně složité geomorfologické podmínky směřovány na okraje stávající zástavby. Je zajištěna ochrana významných pohledů a pohledových horizontů s cílem zamezení umísťování nových staveb. Řešením ÚP jsou respektovány památkově chráněné objekty i další hodnoty území.

- Provéřít územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení.
Vyhodnocení: Předpoklady pro rozšíření přeshraničních pěších a cyklistických spojení nejsou vyvolány, jelikož území nesousedí se Slovenskou republikou.

C.1.2. Plochy a koridory pro územní studii:

- Řešené území je součástí vymezené plochy s potřebou zpracování územní studie č. 12 „Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR“ s lhůtou zpracování do roku 2021.
Vyhodnocení: Územní studie byla schválena s možností využití ke dnu 4. 2. 2022. Žádná z posuzovaných variant možného vedení trasy se nedotýká řešeného území.

C.1.3. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro úkoly územního plánování:

- Prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou.
Vyhodnocení: Územní plán zvyšuje biodiverzitu zejména stanovením ploch krajinné zeleně, kterou člení bloky orné půdy a zároveň plní protierozní funkci.
- Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů.
Vyhodnocení: Lokální ÚSES je územním plánem zpřesněn. Územní plán respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny. Zastavitelné plochy nejsou v konfliktu s lokalitami výskytu ohrožených rostlin a živočichů.
- Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.
Vyhodnocení: Retenční schopnost krajiny je podpořena závaznou regulací jednotlivých funkčních ploch volné krajiny, kdy je mimo jiné přípustné umisťovat zařízení pro ochranu přírody a krajiny navíc pro vodní plochy a toky (WT) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině.
- Dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území.
Vyhodnocení: Řešené území není lázeňským místem, nedotýká se řešeného území.
- Respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.
Vyhodnocení: V řešeném území se nenachází chráněná ložisková území, ani dobývací prostory.
- Vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazové nebo funkčně konkurenční územní zásahy.
Vyhodnocení: Rozvojové plochy pro novou zástavbu respektují stávající charakter osídlení se zachovalou stávající rozptýlenou pasekářskou zástavbou. Pro nově navržené plochy bydlení jsou navíc stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Navrženým řešením jsou plně respektovány památkově chráněné objekty i další hodnoty území.
- Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.
Vyhodnocení: Územní plán tuto skutečnost respektuje, do řešené lokality zasahuje území s archeologickými nálezy kategorie ÚAN V. Celé katastrální území je součástí území archeologického zájmu. Hranice jednotlivých lokalit jsou zpracovány v koordinačním výkrese.
- Podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání.

Vyhodnocení: V řešeném území se nenacházejí krajsky významné stavby ani stavby s výjimečným urbanistickým uspořádáním.

- Podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí.

Vyhodnocení: Řešené území není lázeňským místem, nedotýká se řešeného území.

C.1.4. Cílové kvality krajiny

Řešené území dle ZÚR ZK spadá do následujících krajinných celků:

13. Krajinný celek – Luhačovické zálesí
Krajinný prostor - 13.4 Rudimovsko

Krajinný typ: Krajina zemědělská s lukařením

15. Krajinný celek – Bojkovicko
Krajinný prostor - 15.2 Hostětínsko

Krajinný typ: Krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)

Pro cílovou charakteristiku Krajiny zemědělské s lukařením stanovují ZÚR ZK tyto zásady využívání:

- Zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- Nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- Nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území
- Posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz
- Respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Vyhodnocení: Je respektováno. Územní plán zachovává danou cílovou kvalitu krajiny, která je dána typem krajiny zemědělské s lukařením, minimalizuje možná ohrožení omezením zástavby mimo zastavěné území, vnášení nových krajinných dominant. ÚP nepovoluje rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek, je navržena pouze jedna plocha pro rekreaci, RX č. 9, určená pro agroturistiku, která doplňuje stávající obytnou pasekářskou zástavbu. Jsou respektovány architektonické a urbanistické znaky sídla.

Požadavky na změny územního plánu: Pro nově zastavitelné plochy v rámci změny ÚP budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a zároveň bude omezeno vymezování těchto ploch mimo hranice zastavěného území.

Pro cílovou charakteristiku Krajiny lesní s lukařením (lesní pasekářská) stanovují ZÚR ZK tyto zásady využívání:

- Přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů.
- Omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity.

Vyhodnocení: Je respektováno. ÚP přizpůsobuje využití území zasahující do daného krajinného typu ochraně lesa. Umožňuje provádět lesní hospodaření v souladu s přírodním potenciálem (významný vliv zde má statut Bílé Karpaty a skutečnost, že převážná část lesních porostů se nachází v OP vodárenské nádrže). ÚP v území této cílové krajinné charakteristiky nenavrhuje žádné plochy pro výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch.

C.1.5. Uplatnění priorit územního plánování vyplývajících ze ZÚR ZK:

1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení priority: Je respektováno, územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území a přispívá k jeho vyváženosti.

Jsou navrženy plochy bydlení, plochy pro rozvoj občanského vybavení a technické infrastruktury, plochy přírodní a krajinné zeleně pro zajištění podmínek příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel.

Požadavky na změny územního plánu: V rámci změny ÚP prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch napomáhající odstraňování důsledků hospodářských změn a to ploch bydlení, výroby a skladování, ploch smíšených výrobních a ploch občanského vybavení. Plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem vyvlastnění.

2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky (dále PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4 a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4 jsou vyhodnoceny v kapitolách C.1 a C.3 Zprávy o uplatňování ÚP. Řešené území nevymezuje žádné plochy a koridory pro realizaci republikově významných záměrů či záměrů vyplývajících ze ZÚR ZK.

3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení priority: Netýká se řešeného území. ORP Luhačovice, jehož součástí je i obec Rudimov, se nenachází ve státem podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR 2021+.

Požadavky na změny územního plánu: Priorita nemá vliv na změny ÚP.

4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městem a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení priority: Obec Rudimov je venkovským sídlem. Jedná se o krajinnářsky atraktivní území danou statusem polohy obce v CHKO Bílé Karpaty. Rozvoj obce je založen především na návrhu nových ploch bydlení, který by měl zajistit stabilizaci a další rozvoj obyvatelstva a doplněním ploch pro rozvoj rekreace ve formě agroturistiky.

Požadavky na změny územního plánu: V rámci vyhodnocování nových rozvojových území vytvářet v území funkční podmínky pro posílení kooperace s městem.

5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje

Vyhodnocení priority: Železniční doprava není v území zastoupena.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy

Vyhodnocení priority: Řešeným územím prochází stávající cyklotrasy značené jako cyklotrasa č. 5054 a 5056, které jsou v tomto území vedeny po silnici III. třídy. Ve volné krajině nejsou plochy pro cyklostezky samostatně vymezeny.

- eliminace působením negativních účinků provozu z dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Vyhodnocení priority: v územním plánu je respektováno. Nejsou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, které by bylo zapotřebí umístit do dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce. Ochranná pásma silnic a vedení TE jsou respektovány.

Požadavky na změny územního plánu: Respektovat ochranná pásma vedení TE i komunikací. Na základě koncepce cyklo dopravy zajistit průchodnost volnou krajinou možností návrhu nových ploch pro cyklostezky nebo vytvoření podmínek v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití pro umístění cyklostezek i v plochách nezastavěného území Z a L.

6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

Vyhodnocení priority: Krajinný ráz obce a okolí je stabilizován v plochách krajinné zeleně nebo je zahrnut do systému ÚSES. Pohledové horizonty jsou chráněny a nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant. Řešení ÚP neumísťuje žádnou novou urbanizovanou lokalitu do konfliktních území, kterými by byl narušen krajinný ráz. Řešení ÚP respektuje cílové charakteristiky krajiny.

-umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Vyhodnocení priority: rozvojové záměry, které mohou negativně ovlivnit charakter krajiny, nejsou navrhovány.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního obrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou výstavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Vyhodnocení priority: Zastavitelné plochy jsou v územním plánu v nejvyšší možné míře umísťovány v těsné návaznosti na zastavěné území, aby nedocházelo k zabírání volné krajiny. Pro zachování stávajícího charakteru zástavby a hodnot území jsou pro plochy bydlení stanoveny regulativy např. omezení podlažnosti zástavby.

-zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Vyhodnocení priority: Netýká se řešeného území.

Požadavky na změny územního plánu: Koncepce uspořádání krajiny bude vycházet z cílové kvality krajiny ze ZÚR ZK. V rámci řešení urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch vycházet z tradičního výrazu sídla. Dbát na umísťování zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, nikoliv je umísťovat do volné krajiny. Stanovit podmínky ochrany krajinného rázu v souladu s požadavky dotčených orgánů na úseku ochrany přírody a krajiny. Dbát na ochranu stávajících kulturních hodnot.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vyplývající ze ZÚR ZK. Rozvoj sídla probíhá v návaznosti na jednotlivé koncepce, na širší územní vztahy a okolní obce směřující ke konečné spokojenosti občanů obce.

-významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

***Vyhodnocení priority:** Stávající infrastruktura je stabilizována a dále je doplněna v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje o řešení odkanalizování obce v návaznosti na umístění nové ČOV. Nově zastavitelné plochy jsou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu plochami veřejných prostranství nebo plochami dopravy silniční DS. Veřejná zeleň je stabilizována v rámci ploch veřejných prostranství. Prostupnost krajiny zajišťuje síť účelových hospodářských komunikací. ÚP se snaží vytvořit podmínky umožňující zvýšení prostupnosti krajiny, a to zejména v severní a jihozápadní části katastrálního území, vymezením ploch vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje.*

***Požadavky na změny územního plánu:** Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. ploch dopravní infrastruktury. Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění.*

-využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

***Vyhodnocení priority:** Výrobní činnost je směřována do stávajících výrobních a zemědělských areálů. ÚP nejsou navrhovány nové plochy pro výrobní aktivity. Drobné živnostenské provozovny jde mimo jiné umísťovat v plochách SO - plocha smíšená obytná, za podmínky nerušícího a neobtěžujícího charakteru.*

-hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

***Vyhodnocení priority:** Rozvoj obce probíhá dle potřeby území, všechny zastavitelné plochy jsou řádně zdůvodněny k zásadám ochrany zemědělského půdního fondu.*

***Požadavky na změny územního plánu:** Vymezení nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území bude řádně zdůvodněno. Budou respektovány plochy veřejné zeleně, které nebudou návrhem územního plánu nově fragmentovány.*

-vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

***Vyhodnocení priority:** Řešené území není městskou aglomerací, u které by bylo zapotřebí řešit důsledky přechodu urbanizovaných činností na krajinu. Prostupnost krajiny je zajištěna návazností prvků systému sídelní zeleně přecházející v plochy krajinné zeleně a stávající kostrou prvků ÚSES.*

***Požadavky na změny územního plánu:** Zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu a skladování vymezovat tak, aby nedocházelo ke srůstání sídel.*

-výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

***Vyhodnocení priority:** Řešené území má velmi dobré předpoklady pro rozvoj pěší turistiky, cykloturistiky a agroturistiky prostřednictvím stabilní sítě polních a turistických tras a cyklotras. Obcí prochází značené cyklistické trasy 5054 a 5056. Rekreace není v řešeném území přímo zastoupena vyjma návrhu plochy BX č. 9 na jižním okraji obce určená pro agroturistiku. Výraznější rozvoj rekreace a turistiky je omezen v důsledku polohy obce v CHKO Bílé Karpaty.*

-významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnické a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

***Vyhodnocení priority:** Ekonomický přínos ze zemědělství je podpořen přístupností zemědělské půdy vymezením účelových komunikací v souladu s platnými pozemkovými úpravami a racionální organizací ZPF. Rekreace je v řešeném území stabilizována.*

Požadavky na změny územního plánu: Zastavitelné plochy vymezovat tak, aby respektovaly základní organizaci ZPF a nezůstávaly neobdělávatelné zbytkové plochy.

-rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Vyhodnocení priority: Řešení rozvoje krajského systémů technické vybavenosti vychází z koncepce od-kanalizování obce a její zásobování pitnou vodou, danou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. ÚP plátem jsou vymezeny plochy pro rozvoj kanalizace, energetiky a zásobování plynem.

Krajský systém dopravní obsluhy je územním plánem stabilizován a to vymezenou silniční sítí silnicí III. třídy.

Požadavky na změny územního plánu: Respektovat krajské koncepční dokumenty týkající se rozvoje dopravní a technické infrastruktury, zásobování energiemi a hospodářského rozvoje.

-zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Vyhodnocení priority: Je respektováno, jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod – protipovodňová opatření. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny.

-vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Vyhodnocení priority: Je respektováno, nové zastavitelné plochy ani plochy veřejné infrastruktury nejsou umísťovány do záplavových území.

-vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Vyhodnocení priority: V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Požadavky na změnu ÚP: Nově zastavitelné plochy posoudit z pohledu dostatečnosti navržených opatření pro zadržení povrchových a dešťových vod v zastavěném území.

-důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

Vyhodnocení priority: ÚP eliminuje následky náhlých hospodářských změn formou přiměřené flexibility stanovených podmínek funkčních ploch s rozdílným způsobem využití (BI, SO, OS).

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situování nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: ÚP je navržena jedna plocha pro smíšenou obytnou zástavbu SO č. 14 v sousedství stávajícího výrobního areálu. Tato plocha navazuje na stávající plochu určenou pro hromadné bydlení a navíc se předpokládá možné využití pro občanské vybavení. Pro eliminaci negativních vlivů výrobního areálu na okolí je možné v rámci plochy umísťovat izolační a vnitroareálovou zeleň. Navíc jsou v ploše výroby SP nepřipustné činnosti, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy.

Požadavky na změnu ÚP: Nové plochy bydlení v území vymezovat tak, aby nevznikaly negativní vlivy mezi plochami bydlení a výroby případně navrhnout odclonění plochami izolační zeleně.

8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot.

Dbát přitom současně na:

-zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
-zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
-preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení priority: Řešené území se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty, požadavky vyplývající z daného umístění jsou vyhodnoceny pod bodem C.1.2 zprávy o uplatňování. Rozvoj drobného podnikání je řešen přípustnou činností v plochách BI a smíšených obytných SO. Výroba je směřována do stávajících výrobních areálů. Stávající prvky ÚSES jsou v řešeném území doplněny nebo stabilizovány.

Pomocí závazné regulace funkčních ploch volné krajiny K, P, L, Z mimo jiné umožněno umísťovat prvky a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a zvýšení její retenční schopnosti.

9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: Nejsou navrhovány nové plochy, které by využívaly sluneční nebo větrnou energii, ani energii vodních toků. Využívání obnovitelných zdrojů energie pro individuální potřebu (geotermální, solární) je umožněno v rámci využití jednotlivých funkčních ploch.

10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: V ÚP je respektováno: koncepce rozvoje zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny. Zastavitelné plochy vymezuje primárně do lokalit, kde nehrozí zábor kvalitní zemědělské půdy ve IV. a V. třídě ochrany. Do II. třídy ochrany ZPF jsou umístěny pouze plochy přírodní a krajinné zeleně nebo nezbytná technická infrastruktura. Ochrana ZPF je dále zajištěna investicí do půdy v podobě odvodnění pozemků (meliorace) a návrhem ploch technické infrastruktury, které slouží pro odvod extravilánových, zejména přívalových vod.

Požadavky na změny územního plánu: Minimalizovat vymezování nových lokalit do území zvýšené ochrany ZPF. Přehodnotit opodstatnění ploch mající za úkol snížit půdní erozi, popř. řešit jejich rozšíření.

11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: Na území řešeném územním plánem se nenachází žádné plochy sloužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající a jsou stávajícím územním plánem respektovány.

12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou zohledněny a požadavky z těchto dokumentů zapracovány v územním plánu. Jednotlivé koncepční dokumenty jsou také uplatňovány stanovisky příslušných dotčených orgánů.

13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Řešené území nesousedí s územím sousedních krajů, ani hranicí mezi naší republikou a sousedním státem.

14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: je řešeno na úrovni Zlínského kraje a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

C.2. Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje schválený 20. 10. 2004 – je respektován: z uvedeného dokumentu vyplývá požadavek na postupnou rekonstrukci stávající stokové sítě a napojení na novou biologickou ČOV.

- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje – ve sledovaném období vstoupil v platnost dokument schválený 24. 2. 2016 – je respektován: použité obaly jsou odváženy specializovanou firmou mimo řešené území k druhotnému využití, tuhé komunální odpady jsou odváženy specializovanou firmou na skládku. Je dán požadavek obce změnou ÚP vymezit plochu pro sběrný dvůr.

- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje s chválený 7. 11. 2005 – je respektován: nejsou navrhovány provozy s negativním dopadem na ovzduší. Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší je navržena plynofikace obce.

- Územní energetická koncepce Zlínského kraje – je respektována: Územním plánem jsou dány podmínky pro navržení zásobování území zemním plynem a posílení zásobování jižní části elektrickou energií.

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 – je respektována: jedná se zejména o respektování předmětu ochrany CHKO Bílé Karpaty a vymezení území pro plnění funkce ÚSES.

- Plán péče o CHKO Bílé Karpaty - aktuální dokument je vypracován pro období 2022-2031 – změnou územního plánu bude respektován

- Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje – ve sledovaném období vstoupila v platnost koncepce 27. 1. 2020 – je respektována

- Národní plán povodí Dunaje - ve sledovaném období vstoupil v platnost dokument schválený 19. 1. 2022 -- je respektován

- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027– je respektován

- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje – ve sledovaném období vstoupil v platnost dokument schválený 19. 1. 2022 – je respektován, v řešeném území nejsou vymezeny žádné plochy určené k řízeným rozlivům povodní. Záplavové území Q100 je vymezeno částečně na jižní hranici katastrálního území. Toto území je stabilizováno, z dokumentu nevyplývají žádné nové požadavky.

- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje - v řešeném území nejsou vymezeny žádné plochy určené k řízeným rozlivům povodní. Záplavové území Q100 je vymezeno částečně na jižní hranici katastrálního území na vodním toku Kolelač. Toto území je stabilizováno, z dokumentu nevyplývají žádné nové požadavky.

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 – ve sledovaném období vstoupila v platnost strategie schválená 4. 5. 2020 – je respektována

- Generel dopravy Zlínského kraje - ve sledovaném období vstoupila v platnost aktualizace dokumentu schválena 23. 8. 2021 -- je respektován

- Koncepce rozvoje cestovního ruchu Zlínského kraje na období 2020-2030 – je respektován: v řešeném území jsou dány podmínky pro rozvoj rekreace vymezením plochy určenou pro rekreaci specifických forem – agroturistiku a plochy pro sportovně rekreační areál.

Závěr: Návrh změny ÚP bude zpracován v souladu s aktuálními a platnými programy a koncepcemi Zlínského kraje.

C.3. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

V prosinci 2022, kdy je vypracována Zpráva o uplatňování ÚP je v platnosti Politika územního rozvoje České republiky, po vydání aktualizace č.4 ve znění závazném od 1. 9. 2021.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje:

- Řešené území se nachází ve **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Úkoly pro územní plánování:

a) *vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).*

Vyhodnocení: Řešením ÚP nedochází k nadměrným záborům ZPF, ani záborům PUPFL. Závaznou regulací v plochách volné krajiny je připuštěno umísťovat zařízení pro ochranu přírody a krajiny. Zemědělsky obdělávaná půda je z většiny nahrazena travními porosty. Pro podpoření protierozního opatření je navržena plocha technické infrastruktury T* č. 13 pro svodný příkop k zachytávání přívalových dešťových vod.

b) *vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.*

Vyhodnocení: Jsou minimalizovány zásahy do vodního režimu nivy. Zástavba v nivě je omezena závaznou regulací ploch Z, K, WT a P. Navržený regulativ pro vodní plochy a toky (WT) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině.

c) *vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.*

Vyhodnocení: Řešení územního plánu respektuje stávající vodní plochy. Nejsou zde vymezeny žádné nové vodní plochy ani plochy sídelní zeleně. Řešené území je venkovským sídlem, není zde nutnost stanovit koeficient zastavění. Krajinná zeleň a plochy zemědělské volně přecházejí do soukromé zeleně zahrad náležící k plochám individuálního bydlení.

d) *vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.*

Vyhodnocení: Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny K, P, L, Z mimo jiné umožňuje umísťovat prvky a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a zvýšení její retenční schopnosti.

Pro podpoření protierozního opatření je navržena plocha technické infrastruktury pro svodný příkop T* č. 13 k zachytávání přívalových dešťových vod.

e) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.*

Vyhodnocení: Vodohospodářská infrastruktura je v řešeném území stabilizována. ÚP nedochází k dotčení ploch pro rozvoj vodohospodářské infrastruktury. Navržený regulativ pro vodní plochy a toky (WT) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině.

f) *pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.*

Vyhodnocení: Řešené území není součástí žádné studie ochrany krajiny. Během zpracování změny ÚP bude nutno prověřit změny k dané problematice a k aktuálním podkladům týkající se ochrany přírody a krajiny.

Aktualizací daného dokumentu byly pozměněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje české republiky, ve znění Aktualizace č. 4 jsou zpracovávány a vyhodnoceny následovně:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
- Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území. Je podporována intenzifikace využití zastavěného území namísto rozrůstání do krajiny. Krajinný ráz a cílové kvality krajiny, jíž je krajina zemědělská s lukařením a krajina lesní s lukařením jsou ÚP respektovány, kdy nenavrhuje zástavbu RD mimo zastavěné území a neumožňuje velkokapacitní rekreaci. Územní plán respektuje požadavky vyplývající z platné PÚR a územně plánovací dokumentace vydanou krajem.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.14: Při změně ÚP respektovat hodnoty a potenciály daného území vycházející z ÚAP obcí, především ty ovlivňující krajinný ráz. Respektovat požadavky vyplývající ze ZÚR ZK, především cílové kvality krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
Vyhodnocení priority: Územní plán plně zohledňuje znění priority. Zastavitelné plochy vymezuje primárně do lokalit, kde nehrozí zábor kvalitní zemědělské půdy ve IV. a V. třídě ochrany. Do II. třídy ochrany ZPF jsou umístěny pouze plochy přírodní a krajinné zeleně nebo nezbytná technická infrastruktura.
Ekologická funkce krajiny je podpořena návrhem ploch krajinné zeleně, doplňující částečně chybějící prvky ÚSES.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.14 a: Posoudit nově navržené plochy ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu a chránit zejména kvalitní půdu I. a II. třídy ochrany před zastavěním vyjma ploch ve veřejném zájmu. Vymezovat zastavitelné plochy mimo PUPFL. Podpořit rozšíření ploch plnící ekologickou funkci krajiny a protierozní ochranu.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
Vyhodnocení priority: Územní plán nevytváří podmínky pro vznik prostorově sociální segregace, v řešeném území se nenacházejí lokality s nežádoucí mírou segregace. Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství. Občanské vybavení sídla odpovídá velikosti obce a je doplněno návrhem plochy OS č. 10 pro rozšíření sportovního areálu. Územní plán navíc umožňuje v plochách smíšených obytných umístění občanského vybavení, nerušící výroby a služeb.

*Požadavky na změnu ÚP – priorita č.15: Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. ploch dopravní infrastruktury.
Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem vyvlastnění. Vymezit plochy přestavby v nevyhovujících územích.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
Vyhodnocení priority: Územní plán je zpracován v souladu se zadáním územního plánu, v souladu s nadřazenou dokumentací a v souladu s koncepčními dokumenty Zlínského kraje. Podkladem

pro tvorbu územního plánu byly platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, které jsou řádně zapracovány do územního plánu. V koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity, včetně území s archeologickými nálezy.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.16: Při plánování koncepce rozvoje území obce a ochraně jejich hodnot využívat ÚAP a doplňující průzkumy a rozborů. Věnovat pozornost zákonnému projednání změny ÚP, jehož výsledkem mohou být uplatněné námitky a připomínky důležitým podnětem pro dopracování ÚP.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení priority: Návaznost na širší územní vztahy a okolní obce je popsána v textové části odůvodnění a znázorněna v koordinačním výkrese. V návrhu územního plánu je zohledněna i územně plánovací dokumentace okolních obcí a je zajištěna odpovídající návaznost na plochy vyplývající ze zmíněných dokumentací. Je zohledněna poloha sídla ve spádové oblasti měst Slavičín a Luhačovice a zajištěna koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.16a: Při stanovování jednotlivých koncepcí rozvoje území vycházet z vyhodnocení návazností z hlediska širších územních vztahu v kapitole C.4 a z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace nebo koncepčních dokumentů ZK.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: Platným územním plánem je vymezena jedna plocha občanského vybavení jako plocha OS č. 10 – plocha pro tělovýchovu a sport. Rozvoj občanského vybavení je částečně umožněn především v rámci přípustného využití ploch bydlení individuálního BI a smíšeného obytného SO. Rozvoj výrobní činnosti je stabilizován do stávajících smíšených ploch výrobních v areálu bývalého zemědělského družstva.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.17: Při uplatňování priority vycházet z rozvojových dokumentů daným krajem např. SRR ČR 2021+. V rámci závazné regulace přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelských subjektů řešeného území.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose republikového ani krajského významu. Řešené území je malá obec, jejíž požadavky na rozvoj vycházejí z charakteru sídla, jeho potenciálů a potřeb.

V území je dostatečně síť peších a cykloturistických cest – ty jsou ÚP stabilizovány. S ohledem na venkovský charakter sídla nejsou vymezeny plochy pro individuální ani hromadnou rekreaci. Pro drobnou podporu rekreace je navržena plocha RX č. 9, určená pro agroturistiku v lokalitě Mezné.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.18: Podpořit rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch s návazností na veřejnou infrastrukturu a stanovení jejich závazné regulace.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. Území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení priority: Návrh řešení stabilizuje stávající výrobní areál na východním okraji obce. Vzhledem k tomu, že se v areálu nacházejí ještě některé volné plochy, je možné uvažovat s jejich intenzifikací. ÚP je vymezena jedna plocha přestavby P1 v ploše výrobního areálu s návrhem změny na plochu smíšenou obytnou SO.

Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území tak, aby byly minimalizovány zábory zemědělského půdního fondu a aby byla v co nejvyšší možné míře využita stávající dopravní a technická infrastruktura nebo jsou k výstavbě využity stávající proluky.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.19: Při vymezování zastavěných ploch respektovat účelné využití území a ochranu nezastavěného území. Vycházet z vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch z kapitoly D.1.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení priority: Ochrana krajiny je v ÚP zajištěna jednotlivými prvky ploch volné krajiny a jejich závaznou regulací. Řešené území se nachází v Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty. Zonace jednotlivých území jsou zapracovány v koordinačním výkrese. Územní plán plně respektuje chráněná území, evropsky významné lokality a přírodní památky v řešeném území. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu významných pohledů a pohledových horizontů.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.20: Všechny nově navržené plochy určené pro zásobování pitnou vodou a k likvidaci odpadních vod vymezit ve veřejném zájmu stejně jako nová opatření ve volné krajině zvyšující retenční schopnost krajiny, plochy a prvky ÚSES a stavby a opatření podporující ochranu půdy před vodní a větrnou erozí.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení priority: Je respektováno, v územním plánu je stabilizována a dále rozvíjena síť účelových komunikací a podpořena prostupnost krajiny vymezením skladebných částí ÚSES. Řešení územního plánu nevymezuje koridory dopravní ani technické infrastruktury, které by tvořily bariéru migrační propustnosti ve volné krajině.

Řešením ÚP nedochází k nežádoucímu srůstání sídel

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.20a: Zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu a skladování vymezovat tak, aby nedocházelo ke srůstání sídel.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Plochy krajinné zeleně zasahují až na samý okraj sídla a propojují sídelní zeleň, která je v rámci závazné regulace přípustná ve všech typech urbanizovaných ploch.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.21: Uplatňování priority zohlednit při stanovení koncepce uspořádání krajiny a systému sídelní zeleně podporující prostupnost krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hod-

not území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) Vyhodnocení priority: *Rekreace není v řešeném území přímo zastoupena vyjma návrhu plochy BX č. 9 na jižním okraji obce určená pro agroturistiku. Obcí prochází značené cyklistické trasy 5054 a 5056 a také jsou ÚP stabilizovány sítě polních cest, které jsou využitelné i pro pěší turistiku a cyklo dopravu.*

Dále je pro posílení rekreace a cestovního ruchu navržena plocha OS č.10, jako možnost rozšíření rekreačně sportovního areálu.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.22: *Respektovat plochy občanského vybavení plnící funkci rekreace a cestovního ruchu a stávající pěší trasy a cyklotrasy zabezpečující průchod řešeným územím. Na základě koncepce cyklo dopravy zajistit průchodnost volnou krajinou možností návrhu nových ploch pro cyklostezky nebo vytvoření podmínek v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití pro umísťování cyklostezek i v plochách nezastavěného území Z a L.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. Třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení priority: *- Dopravní infrastruktura je v řešeném území stabilizována. Obcí prochází málo frekventovaná silnice III/49515. V řešeném území nejsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury, které by měly na toto území negativní vliv nebo způsobovaly fragmentaci krajiny. Při návrhu koridorů pro technickou infrastrukturu TE č. 20 a 23 mimo zastavěné území je respektován požadavek na umísťování tohoto zařízení do souběhu s ostatní infrastrukturou.*

Železniční doprava není v území zastoupena.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.23: *Nové plochy pro dopravu umísťovat tak, aby se minimalizoval rozsah fragmentace krajiny. Pokud je to možné, umísťovat koridory dopravní a technické infrastruktury do souběhu.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení priority: *Ze ZÚR ZK nebo z územně plánovacích podkladů jako jsou ÚAP a koncepční dokumenty ZK nevyplývá požadavek na rozšíření stávající dopravní infrastruktury v území. Nově vymezené plochy bydlení navazují na stávající plochy dopravy nebo na návrhové plochy veřejných prostranství, zajišťující jejich dopravní obslužnost.*

Řešeným územím prochází značené cyklotrasy č. 5054 a 5056.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.24: *Při plánování nových zastavitelných ploch již v zadání ÚP stanovit rovněž požadavek na zabezpečení související veřejné infrastruktury. Respektovat stávající a nově navrhované cyklotrasy respektive cyklostezky a podpora jejich rozvoje.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v

území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: ÚP je navržena plocha pro smíšenou obytnou zástavbu SO č. 14 v sousedství stávajícího výrobního areálu. Tato plocha navazuje na stávající plochu určenou pro hromadné bydlení a navíc se předpokládá možné využití pro občanské vybavení. Pro eliminaci negativních vlivů výrobního areálu je možné v rámci plochy umísťovat izolační a vnitroareálovou zeleň.

Požadavky na změnu ÚP – prioritě č.24a: Změnou územního plánu zvážit odclonění obytné zástavby od ploch pro výrobu vymezením pásu zeleně.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Vyhodnocení priority: Nežádoucí zvětšování bloků zemědělské půdy, kdy je z protierozních opatření snaha o rozčlenění těchto bloků na menší celky, je vyjádřeno v Koordinačním výkrese vymezením ploch vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje.

Retenční schopnost krajiny je podpořena návrhem ploch krajinné zeleně. Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny mimo jiné umožňuje umísťovat prvky a zařízení pro ochranu přírody a krajiny pro snižování přírodních katastrof a pro zvýšení její retenční schopnosti.

Požadavky na změnu ÚP – prioritě č.25: V rámci řešení urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod. Pro zvýšení protierozní schopnosti ohrožených území je dán požadavek na vymezení plochy pro umístění svodného příkopu.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: Vodní toky protékající katastrálním územím Třešňůvka a Volkový potok nemají vymezené záplavové území. Pro vodní tok Kolelač, tvořící jižní hranici katastrálního území, bylo vyhlášeno záplavové území. Do tohoto území nejsou ÚP vymezovány žádné zastavitelné plochy.

Požadavky na změnu ÚP – prioritě č.26: Do vymezeného aktivního záplavového území nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy. V případě umístění těchto ploch v záplavovém území, je nezbytné tyto případy řádně zdůvodnit.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení priority: V územním plánu je řešena koordinace návaznosti prvků veřejné infrastruktury na sousední katastrální území a na dané koncepční dokumenty. Jsou vytvořeny podmínky vymezením ploch technické infrastruktury pro odkanalizování obce TV č. 12 a 21, pro plynofikaci obce TE č. 23 a pro rozšíření zásobování el. energií TE č. 20. Řešení ÚP nenavrhují žádnou dopravní infrastrukturu, u které by bylo zapotřebí řešit její koordinované umístění ve volné krajině.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.27: Při řešení koncepce dopravní infrastruktury v zadání územního plánu, vycházet ze souladu řešení problematiky na úrovni kraje. Zároveň, pokud je to možné, je nutno uplatnit požadavek na souběžné umisťování dopravní a technické infrastruktury.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu., včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu zohledňuje koncepci volné krajiny vyplývající mimo jiné z nadřazených územně plánovacích dokumentací, urbanistická koncepce vhodně navrhuje nové zastavitelné plochy. Pro dopravní připojení a zajištění technické obsluhy nových ploch bydlení jsou ÚP vymezeny plochy veřejných prostranství PV č. 15 a 16.

Stávající občanská vybavenost odpovídá potřebám a rozvoji obce. Na základě potřeby vymezení ploch pro občanskou vybavenost byla navržena plocha OS č. 10 pro rozšíření stávajícího sportovního areálu.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.28: Při řešení koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a koncepce dopravní infrastruktury koordinovat návrh se strategickým plánem rozvoje obce. Vyhodnotit a zahrnout do návrhu požadavky na rozvoj obce, které vzejdou také z veřejného jednání při pořizování ÚP.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických tras, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení priority: Požadavky na plošný a prostorový rozvoj území a dopravní infrastruktury vychází z předpokládaného nárustu počtu obyvatel obce a z vyhodnocení požadavků koncepčních dokumentů Zlínského kraje. Řešeným územím prochází značené cyklotrasy č. 5054 a 5056, které jsou stabilizovány..

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.29: Rozvoj obce bude řádně zdůvodněn a vyhodnocen vůči demografickému vývoji počtu obyvatel a dle platných ÚAP ORP Luhačovice a koncepčních dokumentů Zlínského kraje.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: Územní plán je zpracován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Síť pro likvidaci odpadních vod je doplněna nebo částečně nahrazena. Je vymezena plocha TV č.12 pro umístění nové čistírny odpadních vod a TV č. 21 pro kanalizační přivaděč. Tyto plochy dosud nebyly pro tento účel využity.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.30: Při stanovení koncepce technické infrastruktury respektovat požadavky dané Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Všechny nově zastavitelné plochy navrhovat s možností napojení na technickou infrastrukturu.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení priority: Územní plán nevymezuje nové plochy pro obnovitelné zdroje energie.

C.4 Vyhodnocení z hlediska širších územních vztahů

Obec Rudimov leží v jihovýchodní části Zlínského kraje. Rozkládá se vzdušnou čarou 20 km jihovýchodně od krajského města Zlína, cca 3 km západně od Slavičína a 7 km jihovýchodně od Luhačovic. Obec se nachází v Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty. Řešené území sousedí celkem se sedmi obcemi, z toho tři náleží do

správního obvodu ORP Uherský Brod – k. ú. Bojkovice, k. ú. Přečkovice (obec Bojkovice), k. ú. Pitín a čtyři obce náležící do ORP Luhačovice – k. ú. Slavičín, k. ú. Nevšová (obec Slavičín), k. ú. Kladná Žilín (obec Luhačovice) a k. ú. Hrádek na Vlárské dráze (obec Slavičín).

Územní plán Rudimov zohledňuje širší územní vztahy a vytváří podmínky pro návaznosti všech záměrů a ploch na sousední území. V rámci změny ÚP bude zapracován v koordinačním výkrese buffer ploch s rozdílným způsobem využití prokazující vazbu a návaznosti na území sousedních obcí.

Vyhodnocení návazností na k. ú. sousedních obcí:

- **Bojkovice** (k. ú. Přečkovice)
 - Pro dané území je v platnosti Územní plán Bojkovice, úplné znění po vydání změny č. 1, která nabyla účinnosti 2. 4. 2015
 - nejsou vymezeny žádné prvky ÚSES ani koridory dopravní a technické infrastruktury, které by vyžadovaly zajištění návaznosti
 - není zajištěna návaznost vymezení pohledového horizontu regionálního významu dle skutečného stavu na straně k. ú. Rudimov

Vyhodnocení: v koordinačním výkrese upravit vymezení pohledového horizontu regionálního významu dle skutečného stavu, tak aby byla zajištěna návaznost na sousední k. ú. Přečkovice.

- **Bojkovice** (k. ú. Bojkovice)
 - Pro dané území je v platnosti Územní plán Bojkovice, úplné znění po vydání změny č. 1, která nabyla účinnosti 2. 4. 2015
 - návaznost stávajících prvků ÚSES je zajištěna, návaznost stávajících vedení sítí nebo koridorů technické a dopravní infrastruktury je zajištěna

Vyhodnocení: bez požadavků na zajištění dalších návazností.

- **Pitín** (k. ú. Pitín)
 - Pro dané území je v platnosti Územní plán Pitín, úplné znění po vydání změny č. 1, která nabyla účinnosti 3. 12. 2019
 - nenacházejí se zde žádné prvky ÚSES vyžadující požadavky na zajištění návaznosti. Návaznost stávajících vedení sítí nebo koridorů technické infrastruktury je zajištěna

Vyhodnocení: bez požadavků na zajištění dalších návazností.

- **Slavičín** (k. ú. Hrádek na Vlárské dráze)
 - Pro dané území je v platnosti Územní plán Slavičín, úplné znění po vydání změny č. 2, která nabyla účinnosti 6. 1. 2023
 - návaznost stávajících prvků ÚSES je zajištěna, návaznost stávajících koridorů dopravní infrastruktury je zajištěna

Vyhodnocení: bez požadavků na zajištění dalších návazností

- **Slavičín** (k. ú. Slavičín)
 - Pro dané území je v platnosti Územní plán Slavičín, úplné znění po vydání změny č. 2, která nabyla účinnosti 6. 1. 2023
 - návaznost stávajících prvků ÚSES je zajištěna, návaznost stávajících vedení sítí nebo koridorů technické a dopravní infrastruktury je zajištěna
 - není zajištěna návaznost vymezení pohledového horizontu regionálního významu dle skutečného stavu na straně k. ú. Rudimov

Vyhodnocení: v koordinačním výkrese upravit vymezení pohledového horizontu regionálního významu dle skutečného stavu, tak aby byla zajištěna návaznost na sousední k. ú. Slavičín

- **Slavičín** (k. ú. Nevšová)
 - Pro dané území je v platnosti Územní plán Slavičín, úplné znění po vydání změny č. 2, která nabyla účinnosti 6. 1. 2023
 - návaznost stávajících prvků ÚSES je zajištěna, návaznost stávajících vedení sítí nebo koridorů technické infrastruktury je zajištěna

- není zajištěna návaznost vymezení pohledového horizontu regionálního významu dle skutečného stavu na straně k. ú. Rudimov

Vyhodnocení: v koordinačním výkrese upravit vymezení pohledového horizontu regionálního významu dle skutečného stavu, tak aby byla zajištěna návaznost na sousední k. ú. Nevšová

▪ **Luhačovice** (k. ú. Kladná Žilín)

- Pro dané území je v platnosti Územní plán Luhačovice, úplné znění po vydání změny č. 3, která nabyla účinnosti 30. 3. 2021
- návaznost stávajících prvků ÚSES je zajištěna, návaznost stávajících vedení sítí nebo koridorů technické a dopravní infrastruktury je zajištěna
- není zajištěna návaznost vymezení pohledového horizontu regionálního významu dle skutečného stavu na straně k. ú. Rudimov

Vyhodnocení: v koordinačním výkrese upravit vymezení pohledového horizontu regionálního významu dle skutečného stavu, tak aby byla zajištěna návaznost na sousední k. ú. Kladná Žilín

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE §55 ODS.4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

D.1 Vyhodnocení vymezených nových ploch bydlení (index plochy BI, BX)

D.1.1. Odůvodnitelná potřeba vymezených zastavitelných ploch URBANKA

- Platný územní plán navrhoval plochy pro bydlení individuální v rodinných domech BI a BX o celkové výměře 7,067 ha.
- Ve sledovaném období došlo k využití vymezených ploch pro bydlení o celkové výměře 0,312 ha.
- Plochy určené pro rozvoj bydlení mají po aktualizaci zastavěného území celkovou výměru 6,755 ha.
- Dle V. úplné aktualizace ÚAP ORP Luhačovice a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám je v řešeném území zapotřebí **2,4 ha** ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA) a to s výhledovým obdobím do roku 2028.
- Počet vymezených zastavitelných ploch pro bydlení po provedené aktualizaci vůči odůvodnitelné potřebě je na hodnotě 281 %, lze konstatovat naddimenzování o 181% oproti skutečné potřebě řešeného území.

D.1.2. Využití navržených ploch bydlení v rámci sledovaného období:

- Stávající platný územní plán vymezuje celkem 8 ploch určených k zastavění stavbami pro bydlení (BI č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8).
- V rámci sledovaného období byla pro lokalitu BI č. 2 vypracována územní studie. Veřejná prostranství a sítě TI jsou ve fázi povolování. V současnosti je v lokalitě realizována stavba jednoho rodinného domu.
- V rámci sledovaného období dochází k částečnému využití plochy BI č. 3 realizací taktéž jednoho rodinného domu. Jeden RD je rozestavěn.

D.1.3. Vyhodnocení rozvoje obce v rámci sledovaného období

- Ve stávajícím územním plánu je vymezeno cca 6,755 ha disponibilních ploch pro bydlení individuální. Navíc část obytné výstavby by mohla být realizována také v rámci navržené plochy smíšené obytné SO č. 14, kde se předpokládá také určitý podíl bydlení. Tato plocha není do vyhodnocení zahrnuta. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb dostatečný. V rámci změny ÚP je zapotřebí přehodnotit vymezené plochy bydlení, které od doby vymezení v ÚP nejsou ke svému účelu využity.
- Do pokynů pro zpracování změny ÚP je zapracována možnost vyjmout již vymezené plochy pro bydlení, které nebyly ke svému účelu prozatím využity jako možnost obhájení nově vymezovaných ploch pro bydlení s ohledem na relevantní požadavky obce a jednotlivých vlastníků pozemků.

D.2 Vyhodnocení ploch smíšených funkcí (index plochy SO, SP)

- v rámci sledovaného období beze změn

- je požadavek na vymezení ploch smíšených výrobních pro možné umístění staveb pro výrobu a skladování, parkoviště a sběrného dvora v rámci pozemku parc. č. 315/24

D.3 Vyhodnocení ploch pro rekreaci (index plochy RX)

- v rámci sledovaného období beze změn
- nejsou nové požadavky na vymezení ploch pro rekreaci

D.4 Vyhodnocení ploch občanského vybavení (index plochy OS)

- v rámci sledovaného období beze změn
- je požadavek na vymezení plochy pro tělovýchovu a sport – OS pro rozšíření areálu přírodního koupaliště v rámci pozemku parc. č. 1194/7

D.5 Vyhodnocení ploch pro veřejná prostranství (index plochy PV)

- v rámci sledovaného období beze změn
- je požadavek na vymezení ploch veřejných prostranství PV pro rozšíření přístupu do lokalit BI č. 4 a č.5, v rámci pozemků parc. č. 2125/1, 1900/1, 600/15
- je požadavek na vymezení ploch veřejných prostranství PV pro umožnění přístupu do nové lokality možné výstavby rodinných domů v rámci pozemků parc. č. 242/30, 242/32, 242/33, 242/34, 242/35, 242/36, 242/37, 242/38, 284/18

D.6 Vyhodnocení ploch technické infrastruktury (index ploch TV, TE, T*)

- v rámci sledovaného období beze změn
- je požadavek na vymezení ploch technické infrastruktury pro umístění záchytného příkopu v rámci pozemků parc. č. 1906/4, 1906/5, 1906/6, 1906/7, 1906/9, 1906/10, 1906/12, 1906/11 a 1906/8

D.7 Vyhodnocení ploch dopravy (index plochy D)

- v rámci sledovaného období beze změn

E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDATELNÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Na základě stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Bílé Karpaty ze dne 10. 05. 2023 vydaného pod č.j. 1232/BK/23 lze vyloučit vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti (PO), tedy na soustavu NATURA 2000.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, ze dne 05. 05. 2023 vydaného pod č.j.KUZL 42286/2023 změnu ÚP není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

*Vyhodnocení: Vzhledem k výše uvedeným stanoviskům Změna ÚP Rudimov nevyžaduje zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí, na lokality soustavy NATURA 2000 a tedy ani na **udržitelný rozvoj území**.*

F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z analýzy uplatňování ÚP Rudimov je zřejmé, že je třeba pořídit **změnu územního plánu**.

- V rámci sledovaného období se změnil rozsah zastavěného území. V rámci změny ÚP jej bude potřeba aktualizovat.
- Vymezení a stanovení podmínek pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití bude třeba upravit s ohledem na aktuální právní předpisy (novely vyhlášek č. 500/2006 a č. 501/2006, účinné od 1. 1. 2023).
- Je nutné přepracovat územní plán do standardu jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje- metodika SZdÚP 2023.
- Provéřít záměry na změny v území.

G. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU. JE – LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE f) Kladně

G.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

** V závorce za příslušnými texty jsou uvedeny zkratky dokumentů, ze kterých požadavky vyplývají. (PÚR ČR – Politika územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021, ZÚR ZK – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 4, ÚAP ORP – Územně analytické podklady ORP Luhačovice)*

G.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Všeobecné pokyny:

- Rozvoj obce bude řádně zdůvodněn a vyhodnocen vůči demografickému vývoji počtu obyvatel dle platných ÚAP ORP Luhačovice. (PÚR ČR čl. 29)
- Změnou aktualizovat zastavěné území. Část vymezených ploch BI č. 2 a 3 zapracovat do zastavěného území
- Zapracovat plochy bydlení a plochy veřejných prostranství vyplývající z Územní studie lokalita BI 2 – U vodojemu a dle aktuální katastrální mapy
- Aktualizovat přehled navržených ploch
- Přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona
- Aktualizovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné územní plány okolních obcí (PÚR ČR čl. 16a)
- Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu ze všech kapitol
- Je umožněno vyjmout z platného územního plánu navržené plochy pro bydlení, které nebyly ke svému účelu prozatím využity a brání tak řádnému obhájení nově vymezovaných ploch
- Novou obytnou výstavbu situovat ve vazbě na strukturu stávající zástavby (proluky), sídlo dále do volné krajiny nerozšiřovat
- Vyloučit realizaci zástavby v izolované pozici od sídla, bez vazby na stávající cestní síť
- Při realizaci nové výstavby dbát základních architektonických pravidel či forem venkovské zástavby – sedlová střecha s možným zvalbením, orientace, podlažnost, barevnost, nerozšiřovat zástavbu bytových domů
- U návrhových ploch většího rozsahu požadovat zpracování územní studie nebo zpracování podmínek ochrany krajinného rázu v podrobnosti regulačního plánu (výška zástavby, uliční čára, typy střech)
- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli.

Plochy bydlení:

- Prověřit změnu využití části pozemků parc. č. 385/2, 384/25, 384/39, 284/40, 284/45, 284/36, 284/12 k. ú. Rudimov na plochu bydlení (požadavek obce Rudimov)
- Rozšířit hranice zastavěného území kolem pozemků parc. č. 505/3, 537/2 a 505/19 v k.ú. Rudimov pro sjednocení funkčního využití pozemků, které jsou využívány jako zahrada ke stávajícímu rodinnému domu

Plochy občanského vybavení:

- Prověřit změnu využití části pozemků parc. č. 1194/7 k. ú. Rudimov na plochu občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport – OS (požadavek obce Rudimov)

Plochy smíšených funkcí (plochy smíšené výrobní):

- Prověřit změnu využití části pozemku parc. č. 315/24 k. ú. Rudimov na plochu vhodnou pro umístění staveb pro výrobu a skladování, parkoviště a sběrného dvora (požadavek obce Rudimov)

G.1.2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 4, zejména priority územního plánování. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.

G.1.3. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Změna bude respektovat požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje platnému ke skutečnému dni zpracování změny ÚP, z níž vyplývají požadavky především na respektování:
 - specifické oblasti N-SOB1 Bílé Karpaty
 - plochy a koridory pro územní studii - prověření el. Vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slov
 - cílové kvality krajiny
 - ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
 - vyhodnocení priorit územního plánování
- Podrobnější vyhodnocení v kapitole C.1.

G.1.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Požadavky obce Rudimov:

- Bez požadavků.

Požadavky z projednání s dotčenými orgány:

- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, Brno (vyjádření č.j. MO 375601/2023-1322) – požadavek byl zpracován do zprávy v kapitole G.7.1., *obecné pokyny pro zpracování dokumentace*
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (stanovisko č.j. 1232/BK/23) – vybrané požadavky byly zpracovány do zprávy v kapitole G. *Pokyny pro zpracování návrhu ...*

Požadavky na zákonné projednání:

- Zpracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony svěřené zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. (ZÚR ZK čl. 12)
- U zákonného projednání změny ÚP dbát zvýšené pozornosti veřejnému projednání, jeho výsledkem jsou uplatněné připomínky a námítky. (PÚR Č čl. 16)

G.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, na její uspořádání a možnosti jejích změn

Dopravní infrastruktura a veřejná prostranství:

- Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. ploch dopravní infrastruktury. (PÚR ČR čl. 15, 23, 28, ZÚR ZK čl. 1, 7/2)
- Prověřit změnu využití části pozemků parc. č. 242/30, 242/32, 242/33, 242/34, 242/35, 242/36, 242/37, 242/38, 284/18 k. ú. Rudimov na plochu veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV, navrhující obsluhu pozemků budoucí možné lokality zástavby RD (požadavek obce Rudimov)
- Prověřit změnu využití části pozemků parc. č. 2125/1, 1900/1, 600/15 k. ú. Rudimov na plochu veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV, pro zpracování stávající částečně zpevněné komunikace (požadavek obce Rudimov)

Technická infrastruktura:

- Nové plochy zajišťující obsluhu řešeného území budou respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. (PÚR ČR čl. 30, ZÚR ZK čl. 12 a 7/8)
- Prověřit vymezení pozemků pro umístění záchytného příkopu extravilánových vod na pozemcích parc. č. 1906/4, 1906/5, 1906/6, 1906/7, 1906/9, 1906/10, 1906/12, 1906/11 a 1906/8 k. ú. Rudimov na plochu technické infrastruktury (požadavek obce Rudimov)

G.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Všeobecně:

- Nové zastavitelné plochy umisťovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech. (PÚR ČR čl. 20, 20a, ZÚR ZK čl. 6/1)
- Nenavrhovat nové zastavitelné plochy pro bydlení v I. a II. zónách ochrany CHKO
- Zachovat krajinotvornou zeleň v sídle i na jeho okrajích (sady)
- Realizovat krycí výsadby při jižní hranici zemědělského areálu
- Zapracovat regulativy pro volnou krajinu omezující zemědělské stavby na drobné objekty pro potřeby obhospodařování vlastních pozemků (so 25 m²) s vyloučením pobytové rekreace a větších stavebních záměrů.
- Aktualizovat a zakreslit hranici pohledového horizontu regionálního významu dle skutečného stavu v návaznosti na jednotlivé ÚP okolních obcí (vyhodnocení v kapitole C.4.)

Plochy zemědělské:

- Provéřit změnu využití části pozemku parc. č. 416/3 k. ú. Rudimov z plochy zemědělské – Z na plochu vhodnou pro umístění haly pro parkování zemědělských strojů, zpevněných manipulačních ploch a oplocení (požadavek obce Rudimov)

Plochy vodní a vodohospodářské:

- Provéřit změnu využití části pozemku parc. č. 1194/6 a 1194/7 k. ú. Rudimov na plochu vodní – WT na základě skutečného stavu umístění stávajícího přírodního koupaliště (požadavek obce Rudimov)

Prvky územních systémů ekologické stability:

- Návaznost prvků ÚSES je zajištěna. Bez požadavků na zajištění dalších návazností.

G.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Je dán požadavek obce na vymezení části plochy BI č.2 – konkrétně pozemky parc. č. 242/12, 242/13, 242/14, 242/16, 242/17, 242/18, 242/19, 242/15 a 242/27 jako územní rezerva pro budoucí zástavbu RD.

G.5. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem vyvlastnění. (PÚR ČR čl. 15, ZÚR ZK čl. 1, 7/2)
- Provéřit vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření zejména s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob.
- Provéřit pozemky dotčené předkupním právem dle platného ÚP Rudimov v souladu s § 101 stavebního zákona.

G.6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- bez požadavku

G.7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

G.7.1. Dokumentace změny územního plánu pro společné jednání:

Rozpracovanost:

- projektant bude návrh územního plánu v rozpracovanosti konzultovat současně s obcí (určeným zastupitelem) a pořizovatelem (dle předem dohodnutého počtu výrobních výborů)
- pro společné a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve dvou paré
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti průběžně konzultovat s pořizovatelem mimo stanovené projednání

Obecné pokyny pro zpracování:

- dokumentace návrhu změny a úplného znění bude zpracována v digitální podobě dle metodiky SZdÚP 2023 Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje a v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují
- Územní plán je zapotřebí vložit na nejaktuálnější mapový podklad
- před předáním návrhu k projednání nechá zpracovatel provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování a stavebního řádu (kontrolu provést nejlépe před každou etapou pořizování)
- vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území
- v koordinačním výkresu zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, které mají pořízenou územně plánovací dokumentaci dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ze kterého budou zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí
- V textové a grafické části Odůvodnění návrhu změny ÚP zpracovat limity a zájmy Ministerstva obrany a to následovně: V textové části Odůvodnění návrhu změny ÚP v kapitole „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“, bude zpracován seznam staveb vyplývající z ust. § 175 stavebního zákona, jehož umístění a povolení vyžaduje závazné stanovisko Ministerstva obrany. V koordinačním výkresu pod legendou bude zpracována následující textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“
- celkový obsah dokumentace bude mimo jiné předán ve formátu *.pdf
- obsah grafické a textové části bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,

Obsah dokumentace:

- Výroková část změny ÚP:
- P1- Textová část návrhu změny ÚP (změnová)
- P2- Grafická část návrhu změny ÚP (změnová)
- P2-1- Výkres základního členění- návrh změny, M 1:5000
 - P2-2- Hlavní výkres- návrh změny, M 1:5000
 - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací- návrh změny M 1:5000
- Odůvodnění ÚP:
- P3-1 Textová část odůvodnění návrhu změny ÚP
- P3-2 Srovnávací znění textové části návrhu územního plánu
- P4- Grafická část odůvodnění změny ÚP
- P4-1-1- Koordinační výkres, M 1:5000
 - P4-1-2- Výkres širších vztahů, M 1:100 000
 - P4-1-3- Koordinační výkres-zastavěné a zastavitelné území M 1:2000
 - P4-1-4- Výkres předpokládaných záboru půdních fondů, M 1:5000
 - P4-2-1- Předpokládané úplné znění Výkresu základního členění po vydání změny, M 1:5000
 - P4-2-2- Předpokládané úplné znění Hlavního výkresu po vydání změny, M 1:5000
 - P4-2-3- Předpokládané úplné znění Výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření, po vydání změny, M 1:5000

G.7.2. Dokumentace úplného znění po změně č. 1 ÚP

- O formě předání dokumentace rozhodne na základě výsledků projednání, časové rezervy a požadavků určeného zastupitele před řádným zasedáním zastupitelstva pořizovatel
- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 2 paré, včetně CD nosiče
- dokumentace úplného znění bude obsahovat 2xCD nosič na kterém bude uložena dokumentace změny a úplného znění a to: tabulky ve formátech *.xls, texty *.doc, výkresy *.pdf, ostré data *.dgn, popř. *.dwg, *.shp, včetně poskytnutí všech nezbytných souborů pro vykreslení všech vrstev koordinačních výkresů a spisového materiálu.
- před odevzdáním dokumentace úplného znění nechá zpracovatel provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování a stavebního řádu
- převedení všech souborů a zkompletování dokumentace do formátu digitálního archivu KÚZK odboru ÚP bude vyhotoveno pořizovatelem

Obsah dokumentace:

- Výroková část ÚP:
- P1- Textová část- úplného znění po změně č. 1 ÚP
- P2- Grafická část úplného znění po změně č. 1 ÚP
- P2-1- Výkres základního členění – úplné znění po změně č.1 ÚP, M 1:5000
 - P2-2- Hlavní výkres - úplné znění po změně č. 1 ÚP, M 1:5000

P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření- úplné znění po změně č. 1 ÚP, M 1:5000

▪ Odůvodnění ÚP:

P3-1- Koordinační výkres, stav po změně č.1 M 1:5000

P3-2- Koordinační výkres zastavěného území, stav po změně č.1 M 1:2000

H. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V rámci vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rudimov, není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

I. ZÁVĚR A DOPORUČENÍ POŘIZOVATELE VE VĚCI DALŠÍHO POSTUPU

Výsledkem projednání je doporučení zastupitelstvu města schválit pořízení změny územního plánu, vyhovět požadavkům občanů, obce a vlastníkům nemovitostí v žádostech o změnu ÚP, dále aktualizovat zastavěné území a podložit územní plán na aktuální katastrální mapu.

Nedílnou součástí schválené zprávy o uplatňování územního plánu je výpis usnesení příslušného zastupitelstva obce.



OBEC RUDIMOV

Tel.: 577341526

E-mail: rudimov@seznam.cz

IČO: 46276050

VÝPIS USNESENÍ

ze zasedání Zastupitelstva obce Rudimov č. 10/2023
konaného dne 16. 8. 2023

Usnesení č. 21/Z10/2023

*Zastupitelstvo obce Rudimov projednalo a schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Rudimov za uplynulé období 11/2012 – 03/2023 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudimov, dle ust. § 6 odst. 5 písm. b) a e) a § 55 odst. 1 a za použití § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a souhlasí dle ust. § 55a odst. 1 a § 43 odst. 3 stavebního zákona, že změna č. 1 územního plánu bude pořizována zkráceným způsobem a s prvky regulačního plánu
(pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0)*

V Rudimově 17. ledna 2024

Ing.
Stanislav Franc
v Franc

Digitálně
podepsal Ing.
Stanislav Franc
Datum:
2024.01.17
17:29:12 +01'00'

Obec Rudimov
Ing. Stanislav Franc
starosta