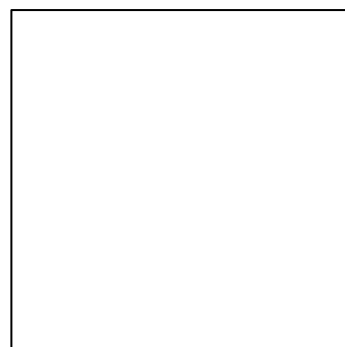


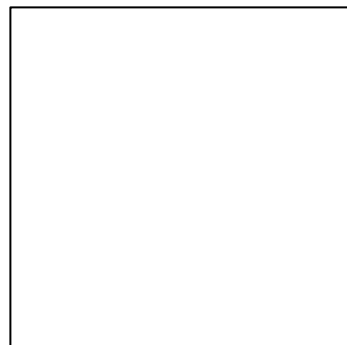
ÚZEMNÍ PLÁN RUDIMOV

úplné znění po Změně č. 1



ÚZEMNÍ PLÁN RUDIMOV

úplné znění po Změně č. 1



O B S A H :**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE****Textová část**

Úplné znění po Změně č. 1

Grafická část

A.2.1	Výkres základního členění území	m 1:5 000
A.2.2	Hlavní výkres	m 1:5 000
A.2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	m 1:5 000
B.2.2	Koordinační výkres	m 1:5 000

Identifikační údaje**a. Označení zakázky**

č. zakázky: 05_24
název: **Změna č. 1 Územního plánu Rudimov**
katastrální území: Rudimov
kraj: Zlínský
datum vyhotovení: 06/2025
aktualizace: 12/2025

b. Identifikační údaje objednatele

Obec Rudimov, 763 21 Rudimov 881
IČ 46276050
DIČ CZ46276050

c. Identifikační údaje pořizovatele

Městský úřad Luhačovice
odbor stavební, územního plánování
nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

d. Identifikační údaje projektanta

generální projektant: Ing. Lubor Sawicki
IČ: 73878481
adresa: Ohrada 1854, 755 01 Vsetín
kontakt: lubor.sawicki@swarchitekti.cz
gsm +420 604 859 068

zodp. projektant: Ing. Lubor Sawicki, autorizovaný architekt
osvědč. o autorizaci: ČKA, registrační číslo 3654

digitalizace: Martina Sawicki

e. stupeň dokumentace

územní plán (úplné znění po Změně č. 1)

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Rudimov	Městský úřad Luhačovice odbor stavební - územní plánování 763 26 Luhačovice, okres Zlín
Pořadové číslo změny: 1	
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu: 6. 1. 2026	
Pořizovatel: Městský úřad Luhačovice Odbor stavební – územní plánování	
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Lucie Plášková referent stavebního odboru, oddělení územního plánování	(otisk úředního razítka pořizovatele)

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RUDIMOV

po změně č. 1

Obsah

1. Vymezení zastavěného území.....	3
2. Základní koncepce rozvoje území obce.....	3
3. Urbanistická koncepce.....	4
4. Koncepce veřejné infrastruktury.....	8
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	11
6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	15
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	24
8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena.....	25
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	25
10. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech.....	25
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části.....	26

GRAFICKÁ ČÁST:

A.2.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A.2.2	Hlavní výkres	1:5 000
A.2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Seznam použitých zkratk:

ČOV	čistička odpadních vod	VPS	veřejně prospěšná stavba
FTVE	fotovoltaická elektrárna	VPO	veřejně prospěšné opatření
NN	nízké napětí	VTE	větrná elektrárna
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa	ZPF	zemědělský půdní fond
VN	vysoké napětí		

1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Rudimov je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno katastrálním územím Rudimov. Zastavěné území je vymezeno ke dni 01.04.2025.

2. Základní koncepce rozvoje území obce

2.1 Hlavní záměry rozvoje

- Základní podmínkou dalšího rozvoje je respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu obce i jeho místních částí se zachovanou stávající rozptýlenou pasekářskou zástavbou.
- Urbanistická kompozice bude podřízena funkčnímu zónování jednotlivých částí obce, konfiguraci terénu a především podmínkám území.
- Při dalším rozvoji území musí být respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při dalším rozvoji území musí být zohledněny hlavní záměry bytové výstavby, rekreace, dopravní a technické infrastruktury a dalších funkčních složek v území.

2.2 Hlavní cíle rozvoje

- respektovat urbanistickou strukturu sídla:
 - dbát na tvarovou příbuznost staré a nové zástavby
 - respektovat výškovou hladinu stávající okolní zástavby
 - nepřipouštět rozvoj sídelní struktury v krajině, který by umožňoval rozvolňování zástavby a fragmentaci krajiny výstavbou
- umožnit realizaci záměrů směřujících ke zvýšení prostupnosti krajinou pro dopravu (účelové komunikace, stezky pro pěší / cyklostezky)
- zvyšovat ekologickou funkci krajiny realizací přírodně blízkých opatření (interakční zeleň, vodní plochy, protierozní opatření)
- respektovat krajinný ráz
- územně chránit nezastavěnou linii horizontu
- respektovat vymezený územní systém ekologické stability – zachovat migrační průchodnost v území pro organismy“

2.3 Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách je řešen zejména v návaznosti na stávající zástavbu, v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí, ekologickou únosnost území a statut obce ležící v CHKO.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby musí být respektována dochovaná urbanistická struktura osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru původní zástavby.
- Prostorový rozvoj obce musí respektovat cílovou charakteristiku řešeného území, již je krajina zemědělská s lukařením v severozápadní části řešeného území a krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská) v jihovýchodní části řešeného území.
- Pro stabilizaci stávající a rozvoj nové obytné a rekreační zástavby je nezbytná realizace navržené dopravní infrastruktury zajišťující efektivní dostupnost a dopravní obsluhu zástavby a všeobecnou prostupnost území.
- V souladu s charakterem území je navržena účelná dostavba některých dosud volných proluk ve vlastním Rudimově i doplnění pasekářské zástavby v jihozápadní části katastru.
- Navrženým řešením jsou plně respektovány památkově chráněné objekty i další hodnoty území.
- V řešení jsou zapracovány revidované prvky územního systému ekologické stability a jsou vytvořeny podmínky pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na krajinný ráz.

3. Urbanistická koncepce,

3.1 Návrh urbanistické koncepce

(1) Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

(2) Krajinářsky atraktivní území s nadstandardními přírodními podmínkami jsou určujícím výchozím potenciálem pro budoucí rozvoj území, který musí být založen na permanentním vyvažování suburbanizačních tlaků na růst zastavěnosti území pro obytně - rekreační funkci s požadavky na ochranu území kodifikovanými statutem CHKO Bílé Karpaty.

(3) Z hlediska urbanistické koncepce je řešení území rozděleno do dvou částí. Sevrěnější a uspořádanější zástavby vlastního Rudimova v severní části katastru, kde jsou navrženy střešní plochy budoucí obytné zástavby a rozptýlené pasekářské zástavby v jihozápadní a jižní části katastru včetně osady Vasilsko, kde není uvažováno významnější posilování obytné funkce. Území v jihovýchodní a jižní části katastrálního území, tvořené lesními porosty a vodní plochou Kolelač je ponecháno jako nezastavitelné, s prioritními zájmy ochrany přírody a krajiny a vodního zdroje.

(4) Nová obytná výstavba je přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě, ale s ohledem na poměrně složité geomorfologické podmínky a stávající charakter zástavby, je většina nových ploch směřována na okraje stávající zástavby. Největší plochy pro bydlení jsou umísťovány na severovýchodní a jihozápadní okraje Rudimova. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována. Jako optimální cílová velikost Rudimova je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 300 – 350 obyvatel.

(5) Stávající občanské vybavení (OV) je v řešeném území relativně dostačující a není uvažováno s jeho rozvojem. Případné disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě. V územním plánu je navržena plocha pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na jihozápadním okraji obce. Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace, a navrhuje jejich rozšíření pouze ve formě nové plochy pro agroturistiku v lokalitě Mezné na jihozápadním okraji katastru.

(6) Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant. V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, stávající památkově chráněné objekty i ostatní památkově hodnotné objekty a jejich soubory.

3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se vymezují plochy:

<i>Název plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>kód plochy</i>
Plochy BYDLENÍ	
Bydlení hromadné	BH
Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
Smíšené obytné všeobecné	SU
Smíšené obytné venkovské	SV
Plochy REKREACE	
Rekreace individuální	RI
Rekreace jiná	RX
Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
Občanské vybavení veřejné	OV
Občanské vybavení sport	OS
Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
Veřejná prostranství všeobecná	PU

Plochy VÝROBY	
Výroba všeobecná	VU
Výroba drobná a služby	VD
Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
Technická infrastruktura všeobecná	TU
Vodní hospodářství	TW
Energetika	TE
Nakládání s odpady	TO
Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
Doprava všeobecná	DU
Doprava silniční	DS
Plochy ZELENĚ	
Zezeň sídelní ostatní	ZS
Zezeň krajinná	ZK
Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
Vodní a vodních toků	WT
Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
Zemědělské všeobecné	AU
Zemědělské jiné	AX
Plochy LESNÍ	
Lesní všeobecné	LU
Plochy PŘÍRODNÍ	
Přírodní všeobecné	NU
Plochy SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	
Smíšené krajinné všeobecné	MU

3.3 Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy:

a) Plochy smíšené obytné

Tab. A.3.1 Navržené plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Označení	Plocha (ha)	lokalita
Z.5	1,14	Jihozápad – Za Plošti
Z.7	0,17	Jihozápad – Za Plošti
Z.8	0,53	Jih – Mezné
Z.106	0,2	Nad farmou
Z.107	0,32	Nad farmou
Z.108	0,16	Za Ploští
Z.118	0,14	Pod farmou
Z.119	0,23	U vodojemu
Z.120	0,21	U vodojemu
Z.121	0,61	U vodojemu
Z.122	0,97	Za Ploští
celkem	4,68	

Tab. A.3.2 Navržené plochy smíšené obytné všeobecné (SU)

Označení	Plocha (ha)	lokalita
Z.103	0,96	Východ – U farmy
celkem	0,96	

c) Plochy rekreace

Tab. A.3.3 Navržené plochy pro rekreaci jinou (RX)

Označení	Plocha (ha)	lokalita
Z.9	1,35	Jih – Mezné
celkem	11,35	

d) Plochy občanského vybavení

Tab. A.3.4 Navržené plochy občanského vybavení sport (OS)

Označení	Plocha (ha)	lokalita
Z.10	0,14	Jih – U nádrže
Z.100	0,23	U nádrže
celkem	0,37	

Navržené plochy občanského vybavení jiného (OX)

Označení	Plocha (ha)	lokalita
Z.101	0,09	Gradce
celkem	0,09	

e) Plochy pro technickou infrastrukturu

Tab. A.3.5 Navržené plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)

Označení	Plocha (ha)	Účel
Z.13	0,32	Záchytný příkop
celkem	0,32	

Navržené plochy vodního hospodářství (TW)

Označení	Plocha (ha)	lokalita / účel
Z.12	0,38	Dolní konec - ČOV Rudimov
Z.21	0,15	Dolní konec – kanalizační přivaděč
celkem	0,53	

Navržené plochy pro energetiku (TE)

Označení	Plocha (ha)	lokalita / účel
Z.20	1,69	Na Plošti – STL plynovod
Z.23	0,82	Za humny – vedení VN 22 kV
celkem	2,51	

f) Plochy pro veřejná prostranství

Tab. A.3.6 Navržené plochy veřejného prostranství všeobecného (PU)

Označení	Plocha (ha)	Účel
Z.16	0,29	Uliční prostranství
Z.105	0,31	U vodojemu
celkem	0,6	

g) Plochy dopravy

Tab. A.3.7 Navržené plochy dopravy všeobecné (DU)

Označení	Plocha (ha)	Účel
Z.22	0,07	Účelová komunikace
Z.109	0,06	Účelová komunikace
Z.110	0,05	Účelová komunikace
celkem	0,18	

e) Plochy výroby

Navržené plochy výroby všeobecné (VU)

Označení	Plocha (ha)	lokalita
Z.111	0,64	Horní konec – nad farmou
celkem	0,64	

f) Plochy vodní a vodohospodářské

Navržené plochy vodní a vodních toků (WT)

Označení	Plocha (ha)	lokalita / účel
Z.112	0,36	poldr
Z.113	0,09	Třešňůvka - poldr
celkem	0,45	

3.4 Vymezení ploch transformačních

Územní plán vymezuje transformační plochy:

kód plochy	označení	plocha (ha)	lokalita	charakteristika
SU	T.104	0,98	farma	Navržená plocha smíšená obytná
OV	T.116	0,09	Jankulka - hřiště	zázemí pro komunitní činnost
TO	T.117	0,08	farma	hospodářský dvůr

3.5 Vymezení systému sídelní zeleně

(1) Územní plán vymezuje plochy sídelní zeleně:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
ZS	Zeleň sídelní ostatní - zeleň interakční, izolační a jiná vyhrazená zeleň v zastavěném území

(2) V územním plánu je sídelní zeleň součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (zejména stávající a návrhové plochy **BH, RI, RX, OV, OS, OX, PU, SU, SV, VU, VD**). Realizace záměrů výsadby zeleně je umožněna v rámci všech ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost.

4. Koncepce veřejné infrastruktury

4.1 Dopravní infrastruktura

(1) Územní plán vymezuje plochy dopravy:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
DS	Doprava silniční - silnice vyšší kategorie (III. třídy)
DU	Doprava všeobecná - ostatní pozemní komunikace (místní / účelové komunikace)

a) Silniční doprava

Stávající plochy silnice III. třídy (směr Bojkovice – Slavičín) jsou stabilizovány (plocha **DS**). Nejsou navrhovány žádné nové plochy silniční dopravy.

b) Místní komunikace

Stávající místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny jako součást veřejného prostranství všeobecného **PU**, příp. dopravy všeobecné **DU**. V rámci navržených ploch pro obytnou výstavbu a ploch pro veřejná prostranství se vybudují nové místní komunikace v šířce odpovídající významu a délce komunikace. Navrhují se plochy:

Z.16 (PU): rozšíření sítě místní komunikace, dopravní obsluha zastavitelných ploch Z.5, Z.122

Z.105 (PU): rozšíření sítě místní komunikace, dopravní obsluha zastavitelných ploch Z.119, Z.120, Z.121

c) Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace jsou stabilizovány jako součást ploch s rozdílným způsobem využití (zejména **DU, AU, AX, LU, ZK, MU**). Navrhují se plochy:

Z.22 (DU): účelová komunikace pro zpřístupnění plochy pro centrální ČOV

Z.109 (DU): účelová komunikace pro zpřístupnění PUPFL

Z.110 (DU): účelová komunikace pro obhospodařování ZPF

d) Pěší provoz

V obci zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací se v plochách veřejných prostranství dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací (viz výše bod b) se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

e) Cyklistická doprava

Stávající cyklotrasy zůstávají stabilizovány v plochách s rozdílným způsobem využití.

f) Doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel je umožněna v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména stávající a návrhové plochy **BH, RI, RX, OV, OS, OX, PU, SU, SV, VU, VD**) jako přípustná funkce. V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání.

4.2 Technická infrastruktura

(1) Územní plán vymezuje plochy technické infrastruktury:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
TU	Technická infrastruktura všeobecná

TW	Vodní hospodářství - stavby / zařízení pro výrobu, úpravu, čištění vod
TE	Energetika - stavby / zařízení pro výrobu a distribuci energií
TO	Nakládání s odpady - stavby / zařízení pro sběr odpadu a jeho další využití

a) Zásobování vodou

Stávající zástavba i navržené zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou ze stávající veřejné vodovodní sítě obce Rudimov nebo z nově navržených vodovodních řadů, které budou napojeny na veřejnou vodovodní síť. Odloučené lokality zástavby a rozptýlená obytná a rekreační zástavba budou zásobovány z vlastních zdrojů – studní.

b) Odkanalizování

Je navrženo odkanalizování obce Rudimov oddílným kanalizačním systémem. Stávající kanalizační stoky budou po přiměřených opravách využívány pouze pro odvádění dešťových vod. Splaškové odpadní vody ze zastavěné části obce budou podchyceny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, která bude jihozápadně pod zastavěným územím obce ukončena navrhovanou ČOV. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí.

Navrhují se plochy:

Z.12 (TW): centrální ČOV Rudimov

Z.22 (TW): přivaděč splaškové kanalizace

c) Zásobování elektrickou energií

Navrhují se plochy:

Z.20 (TE): přípojka el. vedení VN 22 kV + trafostanice 0,4 / 22 kV

d) Zásobování plynem

Je navrženo zásobování obce Rudimov zemním plynem navrhovanými řady STL rozvodné plynovodní sítě, do které bude zemní plyn přiváděn navrhovaným STL přívodním řadem, který bude napojen na stávající STL propoj D160 Slavičín – Nevšová. Územní plán respektuje stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona.

Navrhují se plochy:

Z.23 (TE): STL plynovod Slavičín - Rudimov

e) Zásobování teplem

Teplofikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých místních částech bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především pevnými palivy a elektrickou energií, po realizaci plynofikace obce také zemním plynem. Část obytné zástavby, případně i některá rekreační zařízení, bude k vytápění používat také alternativní zdroje energie.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

g) Nakládání s odpady

Plochy pro nakládání s odpady (trvalé uskladnění, likvidaci) nejsou vymezeny. Komunální odpady budou odváženy na recyklační linku a skládku odpadu mimo řešené území.

Vymezují se plochy:

T.117 (TO): shromažďování a sběr odpadů

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- vyloučit rizika spojená s ohrožením strategicky významného zdroje pitné vody
- rozšíření technické infrastruktury (plynovod, vodovod, kanalizace, el. vedení NN, veřejné osvětlení) do zastavitelných ploch přednostně řešit prodloužením sítí technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství a silniční dopravy
- zásobování teplem řešit individuálně
- v zastavitelných plochách zajistit požadovaný příkon ze stávajících trafostanic, příp. dle potřeby řešit navýšení výkonu. V případě nových trafostanic řešit přednostně umístěním do kiosku.

- rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch řešit zemním kabelovým vedením
- likvidaci srážkových vod nové zástavby a stavebních úprav stávajících staveb řešit v místě jejich vzniku (tj. na úrovni jednotlivých pozemků) přednostně vsakem na pozemku, akumulací a opětovným využitím, příp. jejich kombinací
- respektovat ochranná pásma zařízení tech. infrastruktury
- využívání obnovitelných druhů energie:
 - v zastavěném území pro individuální zásobování zejména FTVE pouze na konstrukci (střešní / obvodový plášť budovy) jako součást stavby
 - v nezastavěném území (volná krajina) je výstavba FTVE, VTE (veřejná infrastruktura / individuální využití) vyloučena

4.3 Občanské vybavení

(1) Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
OV	Občanské vybavení veřejné - veřejná vybavenost pro výkon veřejné správy, ochranu obyvatelstva, výchovu a vzdělávání, kulturu a sociální péči
OS	Občanské vybavení sport - sportoviště (nekryté hřiště) a související stavby a zařízení
OX	Občanské vybavení jiné - veřejná vybavenost pro duchovní rozvoj člověka (zvonička, zastavení v krajině), komunitní aktivity (spolková činnost)

(2) Rozvoj občanského vybavení v obci v kombinaci s bydlením je přípustný v rámci ploch bydlení (**SU**) – viz kap. 6.

(3) Navrhují se plochy:

Z.10, Z.100 (OS): rozšíření sportoviště

Z.101 (OX): zastavení v krajině / vyhlídka

T.116 (OV): zázemí pro dětskou skupinu - plocha pro komunitní aktivity

(4) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající plochy občanského vybavení pro daný účel
- umožnit realizaci staveb, zařízení občanského vybavení a související činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití, ve kterých jsou tyto činnosti připuštěny – viz kap. 6

4.4 Veřejná prostranství

(1) Územní plán vymezuje plochy veřejného prostranství:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití, charakteristika
PU	Veřejná prostranství všeobecná - veřejná prostranství přístupné veřejnosti zahrnující plochy s převahou zpevněných (ulice, chodníky, místní komunikace) / nezpevněných ploch

(2) Stávající plochy veřejných prostranství (**PU**) jsou stabilizovány ve svých polohách a jsou určeny především pro zajištění prostupnosti území pro pěší, cyklo dopravu a automobilovou dopravu vč. parkování, pro umístění inženýrských sítí, sídelní zeleně. Veřejné prostranství je přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití. Navrhují se plochy:

Z.16 (PU): místní komunikace

Z.105 (PU): místní komunikace

(3) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající plochy veřejného prostranství pro daný účel
- podporovat realizaci kvalitních veřejných prostranství se zohledněním jejich významu ve struktuře sídla
- územně chránit plochy **Z.16** pro realizaci místní komunikace s veřejným prostranstvím

4.5 Zelená infrastruktura

Zeleň v území, vodní plochy, ÚSES jsou řešeny v rámci organizace území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití.

5. Koncepce uspořádání krajiny

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

a) Principy a priority

(1) V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- přírodní složky krajinného rázu
- archeologické naleziště z období neolitu, eneolitu a doby bronzové
- slovanské hradisko Gradca v trati Zachrastí - Ploštiny ; mohyly v tratích Gradca, Spalica a Paličky
- památkově chráněné objekty, kulturní památky
- drobné sakrální památky v obci a ve volné krajině, zejména kříže
- pohledové horizonty, místa panoramatických a dálkových pohledů
- segmenty se zachovalou strukturou malovýrobního způsobu obhospodařování
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů - přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- prostupnost území po síti polních cest a značených turistických tras a cyklostezek
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace
- významně dochované harmonické měřítko, drobná mozaika a členitost
- historické krajinné struktury

(2) Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana stávající doprovodné zeleně terénních nerovností a všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES)
- ochrana významných pohledů a pohledových horizontů s cílem zamezení umísťování nových staveb na pohledové horizonty a na pohledově exponované polohy
- ochrana starých extenzivních sadů a podpora zakládání nových ovocných stromořadí a liniových prvků krajinné zeleně
- ochrana prostupnosti území – ochrana a rozvoj stávající cestní sítě včetně sítě cyklotras a pěších stezek pro zvýšení využití vysokého rekreačního potenciálu krajiny
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

b) Navržená koncepce

(1) Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání při zachování základních produkčních funkcí území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu. Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny musí být minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území.

(2) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině zobrazující organizaci krajiny, pro které jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití :

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
AU	Zemědělské všeobecné - plochy velkovýrobně obhospodařované - pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury sloužící pro obhospodařování ZPF

AX	Zemědělské jiné - plochy malovýrobně obhospodařované - pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury sloužící pro obhospodařování ZPF
LU	Lesní všeobecné - lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko-stabilizační funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní infrastruktury sloužící pro obhospodařování
NU	Přírodní všeobecné - plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability včetně pozemků v první zóně odstupňované ochrany přírody
MU	Plochy smíšené krajinné všeobecné - ZPF, zalesněné pozemky ZPF, biotechnická zeleň, pozemky vodních toků a ploch bez rozlišení převažujícího způsobu využití a pozemky související dopravní a technické infrastruktury
ZK	Zeleň krajinná - biotechnická zeleň (biokoridory ÚSES, větrolamy, protierozní opatření na ZPF); ostatní plochy zeleně přírodního charakteru a krajinnotvorné zeleně
WT	Vodní a vodních toků - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků

(3) Jsou zpracovány lokální prvky ÚSES a územním plánem jsou stabilizovány plochy lesní, zemědělské, přírodní a krajinné zeleně. Územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky, které jsou stabilizovány dle právního stavu (evidence KN).

(4) Nově se vymezují přírodě blízkých opatření zvyšující retenci vody, ekologickou stabilitu krajiny a prostupnost území pro organismy. Navrhují se plochy:

Z.112, Z.113 (WT): protipovodňové opatření (poldr)

K.18, K.19 (ZK): biokoridor ÚSES k založení

K.17 (LU): zalesnění

(5) Územní plán stanovuje následující **zásady**:

- na plochách orné půdy podporovat realizaci přírodně stabilních ploch (TTP, zalesnění, remízky, krajinná zeleň, malé vodní plochy)
- podporovat výsadbu zeleně podél liniových struktur v krajině či jejich obnovu – krajinnotvorné opatření (aleje, stromořadí)
- podporovat realizaci protierozních opatření v plochách ZPF náchylných k erozi (průlehy, biotechnická zeleň, retenční nádrže)
- respektovat a zachovat přístupný pruh podél vodního toku v němž je nepřipustné umísťování staveb a činnosti, které by zamezily přístupu při výkonu správy vodního toku
 - u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové čáry
 - u drobných vodních toků v šířce do 6 m od břehové čáry

5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině:

a) Plochy zeleně

Tab. A.5.1 Navržené plochy krajinné zeleně (ZK)

Označení	Plocha (ha)	Lokalita / prvek ÚSES
K.18	0,41	lokální biokoridor
K.19	0,31	lokální biokoridor
celkem	0,72	

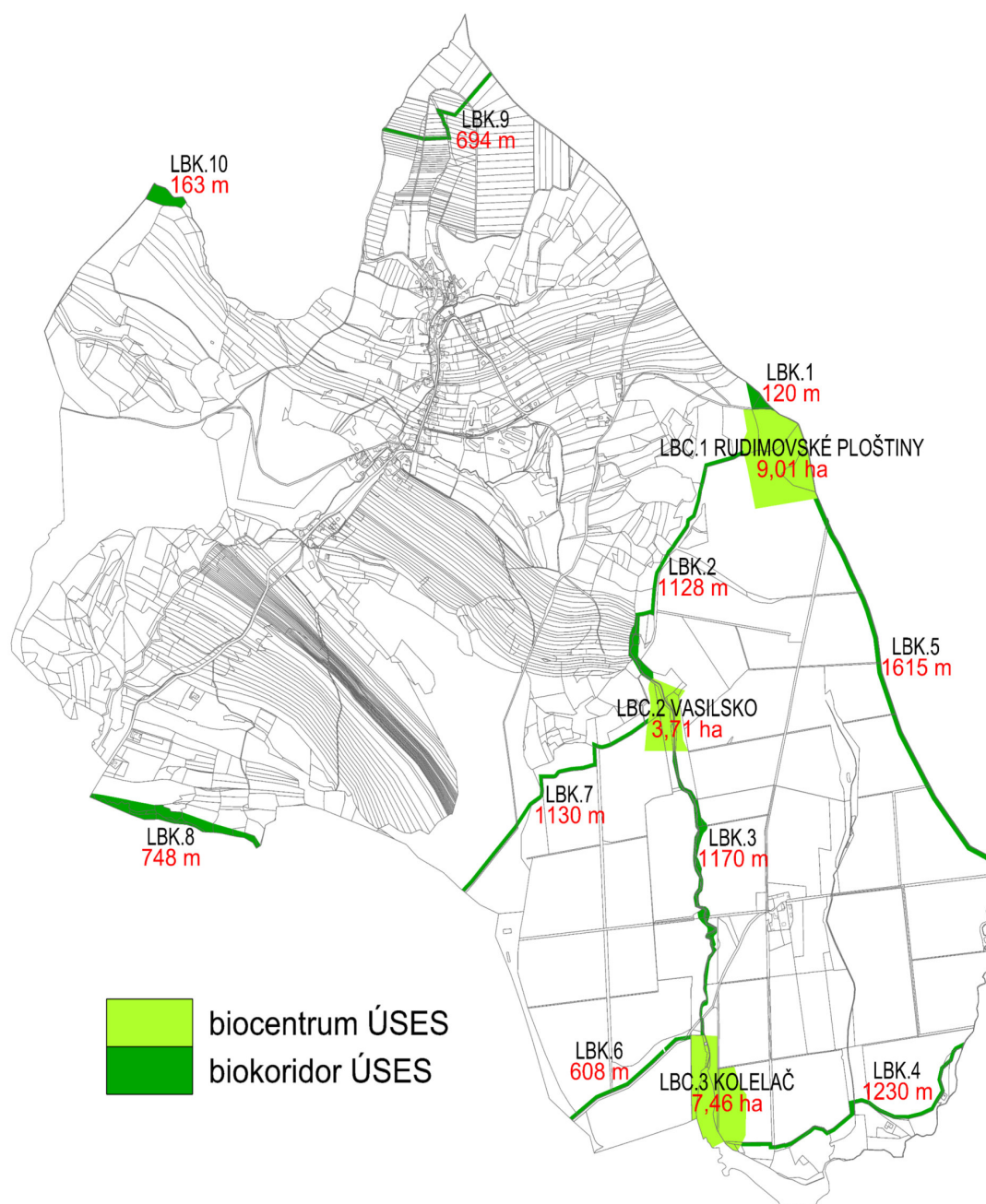
b) plochy lesní

Tab. A.5.2 Navržené plochy lesní všeobecné (LU)

Označení	Plocha (ha)	Lokalita / účel
K.17	0,85	Kouty - zalesnění
celkem	0,85	

5.3 Územní systém ekologické stability

(1) V řešeném území jsou vymezeny plochy prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu. Nadregionální, regionální ÚSES v území není přítomen. V územním plánu jsou vymezeny prvky lokálního územního systému ekologické stability na stávajících funkčních společenstvech a chybějící části či prvky ÚSES k založení. Prvky územního systému ekologické stability jsou tvořeny biocentry a biokoridory nivního a lesního typu - viz obr. č. 1.



(2) Lokální ÚSES

Prvky ÚSES	Označení	Název	Funkční / nefunkční	Statut	označení plochy
Lokální biocentrum	LBC.1	„Rudimovské Ploštiny“	funkční	stávající	---
Lokální biocentrum	LBC.2	„Vasilsko“	funkční	stávající	---
Lokální biocentrum	LBC.3	„Kolelač“	funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	LBK.1	„Ploštiny“	funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	LBK.2	„Vasilsko“	funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	LBK.3	„Vasilsko“	funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	LBK.4	„Kouty“	funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	LBK.5	„Za Blyšticí“	funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	LBK.6	„Vasilsko“	funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	LBK.7	„Plošti“	funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	LBK.8	„Mezné“	funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	LBK.9	„Lázky“	nefunkční	stávající, k založení	K.18, K.19
Lokální biokoridor	LBK.10	„Za Čupy“	funkční	stávající	---

Severní okraj k.ú. Rudimov protíná ve dvou krátkých úsecích trasa částečně chybějícího lokálního biokoridoru (LBK), která zde ze západu vstupuje z k.ú. Kladná-Žilín a pokračuje východním směrem na k.ú. Slavičín. Na východním pomezí k.ú. Rudimov a Slavičín je po lesních porostech vedena, tj. zapracována do ploch, trasa LBK s vloženým funkčním lokálním biocentrem (LBC) Rudimovské Ploštiny, z něhož vybíhá v nivě potoka Vasilsko jižním směrem trasa funkčního LBK propojujícího LBC Rudimovské Ploštiny s LBC Vasilsko a LBC Kolelač. Z LBC Kolelač je za severním okrajem vodní nádrže Kolelač vedena trasa LBK k vymezenému LBC na k.ú. Slavičín. Z LBC Vasilsko i z LBC Kolelač vybíhají jihozápadním směrem na k.ú. Bojkovice další dvě trasy lokálních biokoridorů, které jsou vedeny po lesních porostech. S výjimkou krátkého úseku na severním okraji katastru, jsou všechny prvky ÚSES v k.ú. Rudimov funkční.

(3) Územní plán stanovuje následující zásady:

- respektovat trasování ÚSES a vyloučit případnou zástavbu snižující migrační prostupnost pro organismy a zástavbu snižující ekologickou stabilitu
- v plochách ÚSES vyloučit činnosti znemožňující biologickou prostupnost územím

5.4 Prostupnost krajiny**(1) Prostupnost krajinou je zajištěna:**

- vymezením ploch přírodních všeobecných (**NU**), lesních všeobecných (**LU**), smíšených krajinných všeobecných (**MU**) a krajinné zeleně (**ZK**) - prvky ÚSES, PUPFL, interakční zeleň
- sítí místních a účelových komunikací - Řešené území disponuje poměrně hustou sítí komunikací zajišťující prostupnost krajiny. Jejich trasy zůstávají stabilizované.

(2) Územní plán stanovuje následující **zásady**:

- podporovat realizaci účelových komunikací v krajině – realizace účelových komunikací je přípustná funkce ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití – viz kap. 6
- podporovat výsadbu zeleně v krajině - zeleň jako přípustná funkce ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití – viz kap. 6

5.5 Protierozní opatření

Je zcela nežádoucí další zvětšování bloků zemědělské půdy, naopak je žádoucí provést jejich rozčlenění na menší plochy včetně vytvoření odpovídajících protierozních opatření na ZPF.

6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

6.2 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

1.	BH – plochy bydlení hromadné				
Plochy stabilizované					
Hlavní využití	Hromadné bydlení v bytových domech				
Přípustné využití	• činnosti přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem • venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť • veřejná prostranství • veřejná a izolační zeleň • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami				
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím				
Podmínky prostorového uspořádání	plocha	podlažnost	výšková hladina	koef. zastavěnosti	koef. zeleně
	plochy stabilizované	max. 2+ podkroví	max. 18 m	max. 0,7	---

2.	SV – smíšené obytné venkovské				
Plochy stabilizované, zastavitelná Z.5, Z.7, Z.8, Z.105, Z.106, Z.107, Z.108, Z.118, Z.119, Z.120, Z.121, Z.122					
Přípustné využití	• bydlení v rodinných domech • činnosti přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem • podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru • malozemědělství, stavby pro malozemědělství • venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště • veřejná prostranství • zeleň • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami				
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím				
Podmínky prostorového uspořádání	<i>plocha</i>	<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	plochy stabilizované, Z.5, Z.7,	max. 1+ podkroví	---	max. 0,7	min. 0,3

	Z.8, Z.105, Z.106, Z.107, Z.108, Z.118, Z.119, Z.120, Z.121, Z.122				
--	--	--	--	--	--

3.	RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ				
Plochy stabilizované					
Hlavní využití	Rodinná rekreace				
Přípustné využití	• činnosti přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami • zeleň				
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • činnosti, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí				
Podmínky prostorového uspořádání	plocha	podlažnost	výšková hladina	koef. zastavěnosti	koef. zeleně
	plochy stabilizované	max. 1+ podkroví	---	max. 0,3	---

4.	RX – REKREACE JINÁ				
Plocha zastavitelná Z.9					
Hlavní využití	Agroturistika				
Přípustné využití	• chov a ustájení hospodářských zvířat • ubytování a stravování • sport a tělovýchova • bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu • veřejná prostranství, veřejná, užitková a izolační zeleň • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami				
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s provozováním agroturistiky a které snižují kvalitu prostředí				
Podmínky prostorového uspořádání	plocha	podlažnost	výšková hladina	koef. zastavěnosti	koef. zeleně
	Z.9	max. 2+ podkroví	max. 15 m	max. 0,7	---

5.	OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Plochy stabilizované, transformační T.116	
Hlavní využití	Občanské vybavení
Přípustné využití	• bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu • zeleň • veřejná zeleň • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání	<i>plocha</i>	<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	plochy stabilizované, T.116	max. 1+ podkroví	---	max. 0,7	---
	výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) v urbanistické struktuře může výjimečně překročit výšku okolní zástavby				

6.	OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT				
Plochy stabilizované, zastavitelná Z.10, Z.100					
Hlavní využití	Tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity				
Přípustné využití	● zeleň, veřejná prostranství ● související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami				
Nepřípustné využití	● všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a podmíněně přípustným využitím				
Podmínky prostorového uspořádání	plocha	podlažnost	výšková hladina	koef. zastavěnosti	koef. zeleně
	plochy stabilizované, Z.10, Z.100	max. 1+ podkroví	max. 8 m	max. 0,7	---

7.	OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ				
Plochy stabilizované, zastavitelná Z.101					
Hlavní využití	Stavba či zařízení specifického občanského vybavení se symbolickým významem pro rozvoj osobnosti (poutní / pietní místo, zvonička / kaple / kostel , vyhlídka, zastavení v krajině); stavba pro spolkovou činnost				
Přípustné využití	● související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ● stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím ● drobná architektura ● veřejná prostranství ● zeleň				
Nepřípustné využití	● všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím				
Podmínky prostorového uspořádání	plocha	podlažnost	výšková hladina	koef. zastavěnosti	koef. zeleně
	Z.101	max. 1+podkroví	max. 3 m	max. 0,6	

8.	DS – DOPRAVA SILNIČNÍ	
Plochy stabilizované		
Hlavní využití	Silniční doprava	
Přípustné využití	• související síť technického vybavení • související pozemky a stavby provozních zařízení • veřejné prostranství • zeleň	
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím	

9.	DU – DOPRAVA VŠEOBECNÁ
Plochy stabilizované, zastavitelná Z.22, Z.109, Z.110	
Hlavní využití	Dopravní infrastruktura
Přípustné využití	• zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, včetně přístupových komunikací zajišťujících dopravní obsluhu ploch bydlení a rekreace, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky • samostatné nebo kombinované cyklostezky • přilehlé pásy izolační a doprovodné zeleně • související technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

10.	TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
Plochy stabilizované, zastavitelná Z.13	
Hlavní využití	Technická infrastruktura
Přípustné využití	• záchytné příkopy a hráze zajišťující protipovodňovou ochranu území • související pozemky a stavby provozních zařízení • související dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

11.	TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Plochy stabilizované, zastavitelná Z.12, Z.21	
Hlavní využití	Zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod
Přípustné využití	• související pozemky a stavby provozních zařízení • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami • izolační a vnitroareálová zeleň • oplocení na ochranu technického zařízení před vstupem nepovolaných osob
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

12.	TE - ENERGETIKA
Plochy stabilizované, zastavitelná Z.20, Z.23	
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro energetiku
Přípustné využití	• související pozemky a stavby provozních zařízení • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami • oplocení na ochranu tech. zařízení před vstupem nepovolaných osob • zeleň
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

13.	TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
Plocha transformační T.117	
Hlavní využití	Technické zabezpečení obce
Přípustné využití	• skladování vč. shromažďování komunálního odpadu za účelem dalšího využití • nerušící přidružená výroba • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím vč. hygienického zázemí pro zaměstnance (např. garáže obecní techniky, šatny, WC apod.) • oplocení • zeleň
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

14.	PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
Plochy stabilizované, zastavitelná Z.16, Z.105	
Hlavní využití	Plochy veřejných prostranství
Přípustné využití	• maloplošná venkovní sportovní zařízení • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami • stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např.: drobná architektura, aj.) • zeleň
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

15.	SU – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ				
Plochy stabilizované, zastavitelná Z.103 , transformační T.104					
Přípustné využití	• individuální bydlení v rodinných domech • hromadné bydlení v bytových domech • občanská vybavenost a služby • podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami • zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť • veřejná prostranství • související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí) • zeleň • doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)				
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území				
Podmínky prostorového uspořádání	<i>plocha</i>	<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	plochy stabilizované, Z.103, T.104	max. 2+ podkroví	---	max. 0,7	---

16.	VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ				
Plochy stabilizované, zastavitelná Z.111					
Hlavní využití	Smíšená výroba				
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami • skladování • administrativa • související občanské vybavení komerční (např. obchodní prodej, vývoj aj.) • zeleň • sběrný dvůr • bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu • oplocení				
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • všechny činnosti, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastního výrobního plochy				
Podmínky prostorového uspořádání	plocha	podlažnost	výšková hladina	koef. zastavěnosti	koef. zeleně
	plochy stabilizované, Z.111	max. 1+ podkroví	max. 12 m	max. 0,7	min. 0,1

17.	VD – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY				
Plochy stabilizované					
Hlavní využití	Drobná výroba a služby				
Přípustné využití	• skladování • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami • oplocení • zeleň				
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastního výrobní plochy				
Podmínky prostorového uspořádání	plocha	podlažnost	výšková hladina	koef. zastavěnosti	koef. zeleně
	plochy stabilizované	max. 1+ podkroví	---	max. 0,7	---

18.	WT – VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ	
Plochy stabilizované, zastavitelná Z.112, Z.113		
Hlavní využití	Vodní plochy a toky	
Přípustné využití	● související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami ● stavby pro vodní hospodářství ● ÚSES ● zeleň	
Podmíněně přípustné využití	● Z.112 – využití podmíněno inženýrsko-geologickým posouzením	
Nepřípustné využití	● všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím ● stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně	

	souvisejí, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury • zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol
--	--

19.	ZS – ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
Plochy stabilizované	
Hlavní využití	Sídelní zeleň
Přípustné využití	• plochy soukromé zeleně (nezastavitelné zahrady) včetně ploch veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami umístovaná v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

20.	ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ
Plochy stabilizované, návrhová K.18, K.19	
Hlavní využití	Krajinná zeleň
Přípustné využití	• remízky • liniové porosty s krajinnotvornou a protierozní funkcí • aleje, stromořadí, větrolamy • plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES) • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami umístovaná v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny • dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří • malá vodní plocha, vodní tok • drobná architektura
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury • zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol • výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů

21.	NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
Plochy stabilizované	
Hlavní využití	Plochy přírodní
Přípustné využití	• plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) • pozemky v první zóně odstupňované ochrany přírody • výsadba a dosadba porostů dřevinami typové a druhové odpovídajícími požadavkům ÚSES • plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami • dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří • vodní plocha, vodní tok • drobná architektura
Podmíněně přípustné využití	• pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení

	technické vybavenosti s plochami biocenter
Nepřípustné využití	• činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím • využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury • zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol • výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů

22.	LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ
Plochy stabilizované, návrhová K.17	
Hlavní využití	Plochy lesní
Přípustné využití	• lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona • vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability • pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství • pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami • malá vodní plocha, vodní tok • drobná architektura
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury • zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol • výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů

23.	AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
Plochy stabilizované	
Hlavní využití	Plochy zemědělské
Přípustné využití	• zemědělský půdní fond s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování • protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami. • vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami umístovaná v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny • malá vodní plocha, vodní tok • drobná architektura
Podmíněně přípustné využití	• stavby pro zemědělství do zastavěné plochy max. 25 m² funkčně související s pozemkem stavby s vyloučením pobytové funkce
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • stavby a zařízení zamezující průchodnost krajiny • stavby, činnosti, zařízení a opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a

	cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury • zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol • výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů
--	---

24.	AX – ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ
Plochy stabilizované	
Hlavní využití	Plochy zemědělské specifické
Přípustné využití	• malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhadenky) • pěstitelství a chovatelství • stavby pro zemědělskou výrobu, skladování a manipulaci o výměře do 100 m² zahrnující stavby, zařízení a jiná opatření pouze určené pouze pro zemědělství a ochranu přírody a krajiny, tj. hospodářské objekty funkčně související se zemědělskou malovýrobou, hrazení pastevních areálů a dočasné stavby sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozováním zvěří • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami umístovaná v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny • malá vodní plocha, vodní tok • drobná architektura
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • stavby a zařízení zamezující průchodnost krajiny • stavby, činnosti, zařízení a opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury • zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol • výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů

25.	MU – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
Plochy stabilizované	
Hlavní využití	Smíšené plochy nezastavěného území
Přípustné využití	• menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa • menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu • pozemky vodních ploch a koryt vodních toků • pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami umístovaná v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny • dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří • drobná architektura
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • snižování průchodnosti krajiny • stavby, činnosti, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury • zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol • výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů

6.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Výšková hladina nové zástavby v plochách smíšených obytných a plochách rodinné (individuální) rekreace nesmí přesáhnout 1 nadzemní podlaží. Veškerá zástavba v plochách v odloučených polohách od souvisle zastavěného území (samoty) musí být přizpůsobena stávajícímu charakteru pasekářské zástavby.

6.4 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) v zastavěném území a navržených zastavitelných plochách nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu. Musí být zachovány významně se uplatňující nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty a místa významných a panoramatických pohledů a výhledů na krajinu.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

7.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení VPS	ozn. plochy	Popis VPS
VD.D1_22	Z.22	účelová komunikace
VD.D2_109	Z.109	účelová komunikace
VD.D3_110	Z.110	účelová komunikace
VT.T*1_13	Z.13	záchytný příkop extravilánových vod
VT.TV1_12	Z.12	čistírna odpadních vod
VT.TV2_21	Z.21	kanalizační sběrač
VT.TE1_23	Z.23	plynovod STL
VT.TO_117	T.117	sběrný dvůr
VO.OS_100	Z.100	sportoviště
VO.OV_116	Z.116	objekt pro komunitní činnost
VP.PV2_16	Z.16	místní komunikace s veřejným prostranstvím
VN.WT1_112	Z.112	suchá nádrž
VN.WT2_113	Z.113	suchá nádrž

7.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení VPO	ozn. plochy	Popis VPO
VU.U1_18	K.18	biokoridor ÚSES LBK.9
VU.U1_19	K.19	

8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

(1) Územní plán vymezuje následující plochy územních rezerv:

ozn. plochy	Možné využití, podmínky prověření	Výměra (ha)	Vyhotovení územní studie
S m í š e n é o b y t n é v e n k o v s k é (SV)			
R.114	Prokázat potřebu vymezení ploch pro bydlení v závislosti na míře naplnění stávajících kapacit; prověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie US.2 .	1,2	do 31.12.2030

(2) Obecné pokyny pro řešení územní studie **US.2**:

- řešit zastavovací skladbu lokality (parcelace)
- bude řešena dopravní infrastruktura – zachovat dopravní vazbu na silnici III. tř. a propojení s plochou Z.105; kategorie obslužné komunikace: dvoupruhová, obousměrná šířky min. 5,5 m
- bude řešena prostupnost území pro pěší
- bude řešeno veřejné prostranství
- bude řešena technická infrastruktura (vodovod, kanalizace, elektrifikace, veřejné osvětlení)
- bude respektován charakter okolní zástavby - podmínky prostorové regulace zástavby:
 - výměra stavebních pozemků min. 800 m²
 - intenzita využití max. 70%
 - podlažnost max. 1. NP a využitelné podkroví
 - typ střechy šikmá

10. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech

„malá vodní plocha“	umělá vodní plocha do velikosti max. 0,2 ha
„drobná architektura“	zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty / cyklisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy, naučné tabule, mobiliář
„zeleň“	soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé přírody. Zelení jsou všechny plochy porostlé vegetací na území sídla a ve volné krajině, které plní jednu z funkcí ekologické, estetické nebo hygienické. Zelení jsou prvky bodového (solitérní dřeviny, skupiny dřevin), liniového (stromořadí, aleje) a plošného (remízky, plošné zatravnění).
„stavby pro malozemědělství“	přístřešky pro hospodářská zvířata vč. včelínů, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby (seníky), stodoly s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce
„malozemědělství“	pěstitelská, chovatelská činnost pro samozásobitelství (určeno k vlastní spotřebě a případnému prodeji přebytků).
„stavby pro lesnictví“	stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL o ploše menší než 30 m ² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m
„výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů“	výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice) bez rozlišení, zda se jedná o veřejnou technickou infrastrukturu či o

stavby pro individuální využití

„podkroví“

účelově využitelný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím pod šikmou střechou ohraničený konstrukcemi

„koeficient zastavěnosti“

poměr zastavěné plochy pozemku k celkové výměře tohoto pozemku. Hodnota představuje maximální plochu. Do zastavěné plochy se započítávají stavby hlavní, vedlejší, tj. součet zastavěných ploch všech staveb na pozemku bez zpevněných ploch.

„koeficient zeleně“

poměr započítatelných ploch zeleně na pozemku k celkové výměře pozemku. Hodnota představuje minimální plochu. Do ploch zeleně se nezapočítávají zpevněné plochy (komunikace, chodníky), tj. jedná se o plochu určenou výhradně pro výsadbu zeleně.

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části

11.1 Textová část

Textová část Územního plánu Rudimov obsahuje celkem 26 stran.

11.2 Grafická část

Grafická část Návrhu Územního plánu Rudimov obsahuje celkem 3 výkresy:

Tab. A.11.1 Obsah grafické části návrhu Územního plánu Rudimov

č. výkresu	Název výkresu	Měřítko
A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A.2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000