



### Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Rudimov

Datum nabytí účinnosti změny: 6. 1. 2026

Požizovatel: Městský úřad Luhačovice, odbor stavební  
oddělení územního plánování  
Jméno a příjmení: Ing. arch. Lucie Plášková  
Funkce: referent stavebního odboru, oddělení  
územního plánování

Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Městský úřad Luhačovice  
odbor stavební - územní plánování  
763 26 Luhačovice, okres Zlín

## Obec Rudimov

Rudimov 123, 763 21 Slavičín

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2025

**Zastupitelstvo obce Rudimov** jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 72, § 82 odst. 1 a § 108 odst. 1 a přílohy č. 8 stavebního zákona, v souladu s ust. § 73 odst. 1, ust. § 104 odst. 2 a ust. § 334b stavebního zákona, ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dále v souladu s ust. § 10 a § 12 a příloh č. 10 až 14 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů

**vydává**

### Změnu č. 1 Územního plánu Rudimov,

kterou se mění **Územní plán Rudimov**, vydaný Zastupitelstvem obce Rudimov dne 12. 10. 2012 pod č. usnesení 16/XXIV/2012 s nabytím účinnosti dne 30. 10. 2012.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je:

- textová část Změny č. 1 Územního plánu Rudimov jako příloha č. 1 (dále jen „P1“) obsah dle části I., odst. 1 a 2 přílohy č. 8 stavebního zákona
- grafická část Změny č. 1 Územního plánu Rudimov jako příloha č. 2 (dále jen „P2“) obsah dle části I., odst. 3 přílohy č. 8 stavebního zákona

### Odůvodnění:

Požizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem předložil Zastupitelstvu obce Rudimov jako schvalujícímu orgánu ve smyslu ust. § 104 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona návrh Změny č. 1 Územního plánu Rudimov s odůvodněním, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje:

- textovou část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Rudimov jako příloha č. 3 (dále jen „P3“)

obsah dle části II., odst. 1, 2 a 3 přílohy č. 8 stavebního zákona

- grafickou část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Rudimov jako příloha č. 4 (dále jen „P4“)

obsah dle části II., odst. 4 přílohy č. 8 stavebního zákona

včetně ověření, že není v rozporu:

**a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Rudimov je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu projednávání nebyly vzneseny připomínky nebo požadavky, které by svědčily o opaku a rovněž pořizovatel při posuzování neshledal rozpor s výše uvedenými předpisy. Podrobné zdůvodnění je obsaženo v textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Rudimov zpracovaného projektantem (kapitola B), které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3-1.

**b) se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Rudimov byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, jejich stanoviska uplatněná v rámci projednání byla pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocena.

Rozpory ve smyslu ust. § 55 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu nebyly řešeny.

Sousední obce neuplatnily k návrhu Změny č. 1 územního plánu žádné připomínky.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Rudimov je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Podrobné zdůvodnění včetně vyhodnocení se stanovisky dotčených orgánů je obsaženo v textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Rudimov zpracovaného projektantem (kapitola C), které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. P3-1.

**c) s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**

**1. soulad s politikou územního rozvoje**

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 10. 2025 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- celostátní priority územního plánování
- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem
- SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření
- SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.
- E1 - koridor pro vedení 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná – hranice ČR/Slovensko – Územní studie již byla zpracována a zapsána do evidence územně plánovací činnosti. Vybraná trasa C se nedotýká území obce Rudimov.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Rudimov je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 10. 2025 tak, jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Rudimov zpracovaného projektantem (kapitola D.1), které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3-1.

**2. soulad s územním rozvojovým plánem**

Územní rozvojový plán (dále také ÚRP), schválený usnesením vlády ze dne 28. srpna 2024 č. 581, je účinný dnem 29. 10. 2024. V souladu s ust. § 319 odst. 5 stavebního zákona je ÚRP závazný až po vydání jeho 1. změny, tzn. že v současné době není ÚRP závazný pro obsah

ÚP, avšak obsahuje záměry obsažené v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, a proto nemůže být s těmito záměry v rozporu (viz posouzení souladu v bodě 3).

### **3. soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem**

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Změny č. 7, jež nabyla účinnosti dne 9. 10. 2025 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- koncepce rozvoje území kraje
- koncepce rozvoje a ochrany jeho hodnot
- specifická oblast nadmístního významu NSO1 – Bílé Karpaty
- cílové kvality krajiny:
  - 13.3 krajinný celek Luhačovické zálesí, krajinný prostor Rudimovsko, krajina zemědělská s lukařením
  - 15.2 krajinný celek Bojkovicko, krajinný prostor Hostětínsko, krajina lesní s lukařením
- plochy a koridory pro prověření územní studií – US3 – Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná – hranice ČR/SR

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Rudimov je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Změny č. 7, s nabytím účinnosti ke dni 9. 10. 2025 tak, jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Rudimov zpracovaného projektantem (kapitola D.3), které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3-1.

#### **Stručný popis postupu pořízení změny ÚP:**

Je obsahem textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Rudimov zpracovaného projektantem (kapitola A.), které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3-1.

#### **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:**

Je obsahem textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Rudimov zpracovaného projektantem (kapitola I.), které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3-1.

#### **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:**

Je obsahem textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Rudimov zpracovaného projektantem (kapitola K.), které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3-1.

#### **Vyhodnocení připomínek, včetně odůvodnění:**

Je obsahem textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Rudimov zpracovaného projektantem (kapitola C.4), které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3-1.

## Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Rudimově dne 3.12.2025

  
Ing. Stanislav Franc  
starosta



  
Petr Viceník  
místostarosta obce

## Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

### P1 - textová část Změny č. 1 Územního plánu Rudimov

### P2 - grafická část Změny č. 1 Územního plánu Rudimov

- P2-A.2.1 Výkres základního členění území
- P2-A.2.2 Hlavní výkres
- P2-A.2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

### P3 - textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Rudimov

- P3-1 Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Rudimov
- P3-2 Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Rudimov – text s vyznačením změn

### P4 - grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Rudimov

- P4-B.2.1 Výkres širších vztahů
- P4-B.2.2 Koordinační výkres
- P4-B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- P4-A.2.1 Výkres základního členění území - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1
- P4-A.2.2 Hlavní výkres - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1
- P4-A.2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1