

Změna č. 1 **Územní plánu** **Ludkovice**



TEXTOVÁ ČÁST
Návrh

OBJEDNATEL:

Obec Ludkovice
Ludkovice č.44
763 41 Biskupice u Luhačovic

ZPRACOVATEL:

STEMIO, a.s.
Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1
provozovna:
J. Staši 165
763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 282 03 011
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, jednatel společnosti

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

I.A Návrh změny č. 1 územního plánu Ludkovice – textová část

Návrh změny č. 1 územního plánu Ludkovice, kterou se mění územní plán Ludkovice vydaný formou opatření obecné povahy č. 1/2014 Zastupitelstvem obce Ludkovice dne 25. 04. 2014 pod č. usn. 8/Z4/2014. Opatření obecné povahy č. 1/2014 nabylo účinnosti dne 13. 5. 2014.

1. Kapitola A.1. - A)

- 1.1. V kapitole A.1. – A) se text „zpracování návrhu ÚP,tj.k 31.10.2012“ nahrazuje textem „1.1.2020.“

2. Kapitola A.1. - B)

- 2.1. V kapitole A.1. – B), podkapitole B.2 „Hlavní cíle rozvoje obce“ se veškerý obsah této podkapitoly nahrazuje novým zněním:
- **„Vytvořit podmínky pro rozvoj bydlení a zajistit pohodu bydlení zejména s ohledem na vzájemně neslučitelné činnosti (nenavrhovat bydlení v blízkosti ploch výroby)**
 - **Stabilizovat zástavbu v osadě Pradliska a nenavrhovat zde nové plochy pro bydlení či rekreaci**
 - **Respektovat charakter a strukturu stávající zástavby - nová výstavba či nástavby a dostavby v zastavěném území ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí respektovat převažující charakter a strukturu zástavby**
 - **Zajistit koordinovaně a komplexně podmínky pro zcelování a zaokružování jednotlivých funkčních ploch (neakceptovat dílčí požadavky na změny v území, které svým charakterem neodpovídají typickým urbanistickým a kompozičním znakům)**
 - **Chránit plochy občanského vybavení, veřejných prostranství a zeleně pro komunitní aktivity**

Ochrana a rozvoj hodnot urbanistických, architektonických, kulturních a přírodních je zajištěna dle následujících zásad:

- **respektovat celkovou urbanistickou a plošnou strukturu sídla vycházející z:**
 - **historického jádra a dalších prostorových celků obce a jejich vzájemných vztahů**
 - **rastru sítě komunikací určujícího prostor ulice a návsi**
 - **ploch s rozdílným způsobem využití**
 - **typů zástavby**
 - **struktury ploch zeleně**
 - **struktury ploch nezastavěného území**
- **respektovat stávající charakter zástavby – uliční linie, charakter střešní krajiny; nepřipustit vznik další zástavby mimo stanovené uliční fronty a nezastavovat „vnitrobloky“ stávající zástavby**
- **respektovat architektonický výraz zástavby (typ domů, zastřešení atd.)**
- **respektovat výškovou hladinu zástavby a nové plochy na ni navázat (při zohlednění jednotlivých dominant**
- **neumísťovat v krajině stavby, které svými prostorovými parametry a architektonickým řešením nerespektují charakter nezastavěného území a vytvářejí pohledové bariéry**
- **zachovat a respektovat historické jádro (jeho dochované části) - působí v rámci celkového panoramatu a kompozice obce“**

3. Kapitola A.1. - C)

- 3.1. V kapitole A.1. - C) se nadpis „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ nahrazuje zněním: „**Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“
- 3.2. V kapitole A.1. - C), se za nadpis podkapitoly C.1 „Urbanistická koncepce“ vkládá text „**včetně urbanistické kompozice**“ a nově tak název podkapitoly zní: „Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice“
- 3.3. V kapitole A.1. - C), podkapitole C.1 „Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice“ se:
- v odstavci „plochy bydlení“, ve větě druhé, vkládá za slova „...návrhové plochy“ text „**č. 3, 6, 7, 9 – 19, 21, 23, 84, 100, 101, 103, 104**“
 - v odstavci „plochy veřejných prostranství“, vypouští číslo „26“, text „...a 29, 80“ a zároveň doplňuje text „**102**“
 - v odstavci „plochy technické vybavenosti“, ve větě druhé, za text „...technické infrastruktury“ doplňuje text „**č. 33- 38, 74- 79, 82, 83**“ a zároveň **se třetí věta ve znění „Dle potřeb obce je doplněno vedení a to především v souvislosti s novými návrhovými plochami pro bydlení“ nahrazuje zněním: „Navrženy jsou také plochy č. 31, 32 pro protierozní příkopy a plocha č. 39 pro vedení VN a trafostanici“**
 - vypouští celý odstavec „plochy krajinné zeleně“
 - na konec kapitoly vkládá text v tomto znění:
„Zásady urbanistické kompozice:
 - **urbanistická kompozice vychází z charakteru sídla a jeho polohy v krajině a cílem územního plánu je zajistit ochranu vzájemných harmonických vztahů urbánních a krajinných prvků**
 - **respektovat centrální veřejné prostory (náves) a dominanty, pohledové osy a krajinné horizonty**
 - **zachovat měřítko a proporce zástavby pomocí nastavené regulace zastavěného území a zastavitelných ploch - výškové hladiny zástavby, koeficientu zástavby a rozmezí výměry stavebních pozemků, charakteru a struktury zástavby...**
 - **pozemky pro obytnou zástavbu musí být přístupné ze stávajícího nebo navrženého veřejného prostranství; nepřipustit vznik další zástavby mimo stanovené uliční fronty a nezastavovat „vnitrobloky“ stávající zástavby**
 - **neumísťovat zástavbu, která svým objemem, strukturou, členěním, prostorovými parametry, charakterem střešní krajiny a podlažností, negativně ovlivňuje charakter okolní zástavby; nevyčleňovat novou zástavbu výškou a objemem ze stávající zástavby**
 - **při dostavbě v prolukách a u ostatních stabilizovaných ploch zachovat jednotnou uliční linii**
 - **další stavby na pozemcích se stavbou rodinného domu nesmí svým měřítkem, prostorovými parametry a výškovou hladinou negativně ovlivňovat a narušovat stávající obytnou zástavbu v bezprostředním okolí**
 - **respektovat a zachovat cílové charakteristiky krajiny“**
- 3.4. V kapitole A.1. - C), podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“ se v tabulce:
- upravuje výměra plochy č. 3 v ha z „0,38“ na „**0,66**“
 - upravuje výměra plochy č. 7 v ha z „0,59“ na „**1,88**“
 - vypouští celý řádek s plochou č. 8
 - upravuje výměra plochy č. 15 v ha z „1,10“ na „**0,98**“
 - upravuje výměra plochy č. 16 v ha z „0,54“ na „**0,44**“
 - upravuje výměra plochy č. 17 v ha z „1,68“ na „**1,43**“
 - vypouští celý řádek s plochou č. 20
 - vypouští celý řádek s plochou č. 22

- vypouští celý řádek s plochou č. 26
- upravuje výměra plochy č. 28 v ha z „1,32“ na „0,54“
- vypouští celý řádek s plochou č. 30
- vypouští celý řádek s plochou č. 80
- vkládají na konec tabulky za plochou č. 83 nové řádky ve znění:

„100	plocha individuálního bydlení	0,18	BI
101	plocha individuálního bydlení	0,11	BI
102	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,02	PV
103	plocha individuálního bydlení	0,59	BI
104	plocha individuálního bydlení	0,66	BI“

4. Kapitola A.1. - D)

- 4.1. V kapitole A.1. - D) se za nadpis „*Koncepce veřejné infrastruktury*“ vkládá text „... **včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.**“
- 4.2. V kapitole A.1. - D), podkapitole D.1 „občanské vybavení a veřejná prostranství“, se ve větě třetí vypouští text „...*plochu č.26, která zajistí technickou obsluhu ploch bydlení č.7 a 8, a plochu č.80, která zajišťuje obsluhu lokality bydlení č.3.*“
- 4.3. V kapitole A.1. - D), podkapitole D.3 „zásobování vodou“, se:
- ve větě první doplňuje za číslo „18“ číslo „**101**“ a vypouští text „...*a plocha 20*“
 - ve větě druhé vypouští číslo „8“, doplňuje za číslo „16“ číslo „**103**“ a vypouští text „...*a plocha 22*“
 - ve větě třetí nahrazuje text „*Navrhovaná plocha*“ textem „**Navrhované plochy**“, za číslo „19“ vkládá číslo „**100**“ a text „*bude zásobována*“ nahrazuje textem „**budou zásobovány**“
 - ve větě čtvrté za číslem „17“ nahrazuje spojka „a“ čárkou a za číslo „21“ doplňuje číslo „**104**“
- 4.4. V kapitole A.1. - D), podkapitole D.4 „odkanalizování“, se:
- ve větě páté za číslem „12“ nahrazuje text „*a plocha*“ čárkou a za číslo „13“ doplňuje číslo „**101**“
 - ve větě sedmé vypouští číslo „8“, číslo „20“ a text „*a plocha 22*“, za nějž se doplňují čísla „**100, 103, 104**“
- 4.5. V kapitole A.1. - D), podkapitole D.5 „zásobování plynem“, se:
- ve větě první vypouští číslo „8“ a za číslem „21“ vypouští text „*a plocha 22*“, za nějž se doplňují čísla „**100, 103, 104**“
 - ve větě druhé za číslem „14“ nahrazuje text „*a plocha*“ čárkou a za číslo „15“ doplňuje číslo „**101**“

5. Kapitola A.1. - E)

- 5.1. V kapitole A.1. - E) se nadpis „*Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin*“ nahrazuje zněním: „**Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**“
- 5.3. V kapitole A.1. - E), se nadpis nad tabulkou „*Tabulka ploch nezastavitelných*“ mění na „**Plochy změn v krajině**“ a zároveň se vypouští z tabulky celý řádek s plochou č. 80

6. Kapitola A.1. - F)

- 6.1. V kapitole A.1. - F) se nadpis „*Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, nepřipustného využití včetně stanovení podmínek prostoového uspořádání*“ nahrazuje zněním: „**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**“
- 6.2. V kapitole A.1. - F) se na začátek vkládá nový text:
 „**V územním plánu Ludkovice jsou použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:**
- plochy hromadného bydlení (BH)
 - plochy individuálního bydlení (BI)
 - plochy rodinné rekreace (RI)
 - plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)
 - plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (OH)
 - plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)
 - plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK)
 - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)
 - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)
 - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD)
 - plochy výroby a skladování – specifické druhy výroby a skladování (VX)
 - plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (VP)
 - plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)
 - plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (T*)
 - plochy technické infrastruktury – energetika (TE)
 - plochy pro silniční dopravu (DS)
 - plochy dopravní infrastruktury (D)
 - plochy technické infrastruktury (T*)
 - vodní plochy a toky (WT)
 - vodohospodářské plochy (WP)
 - plochy lesní (L)
 - plochy přírodní (P)

- plochy zemědělské (Z)
- plochy krajinné zeleně (K)
- plochy sídelní zeleně (Z*)
- plochy smíšené nezastavěného území (S)**

6.3. V kapitole A.1. - F):

1. se v tabulce s podmínkami pro využití „PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ (BI)“ nahrazuje výčet zastavitelných ploch č. „6-22“ textem „6, 7, 9- 19, 21“ a za číslo „84“ doplňují čísla „100, 101, 103, 104“
2. se v tabulce s podmínkami pro využití „PLOCHY PRO BYDLENÍ HROMADNÉ“ mění název na „PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ“ (BH)
3. se v tabulce s podmínkami pro využití „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI“ mění název na „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST“ (OV)
4. se v tabulce s podmínkami pro využití „PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ“ mění název na „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY“ (OH)
5. se v tabulce s podmínkami pro využití „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT“ mění název na „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT“ (OS)
6. se v tabulce s podmínkami pro využití „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PV)“
- vypouští ve výčtu zastavitelných ploch čísla „26“ a „29, 80“ a doplňuje číslo „102“
7. se v tabulce s podmínkami pro využití „PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY (VD)“ vypouští v přípustném využití text „ve zvlášť odůvodněných případech bydlení“
8. se v tabulce s podmínkami pro využití „PLOCHY PRO VÝROBU SPECIFICKOU“ mění název na „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“ (VX)
9. se v tabulce s podmínkami pro využití „PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU“ doplňuje v názvu text „A SKLADY“ a nově tak zní: „PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU A SKLADY“ (VP)
10. se v tabulce s podmínkami pro využití „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T*)“ nahrazuje ve výčtu zastavitelných ploch č. „30“ číslem „31“
11. se v tabulce s podmínkami pro využití „PLOCHY VODNÍCH TOKŮ“ mění název na „VODNÍ PLOCHY A TOKY“ (WT)
12. se v tabulce s podmínkami pro využití „PLOCHY LESNÍ (L)“
- do přípustného využití doplňuje na konec text „stavby a zařízení pro lesní hospodářství“
- na konec tabulky vkládá nový řádek v tomto znění:

„Nepřípustné využití včetně vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ	Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení“
--	---
13. se v tabulce s podmínkami pro využití „PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)“
- na konec tabulky vkládá nový řádek v tomto znění:

„Nepřípustné využití včetně vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ	Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení“
--	--
14. se v tabulce s podmínkami pro využití „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)“
- nahrazuje v přípustném využití text „zařízení a jiná opatření k výhradně zemědělskému využití“ novým zněním: „stavby, zařízení a opatření pro zemědělství“
- na konec tabulky vkládá nový řádek v tomto znění:

„Nepřípustné využití včetně vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ	Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení“
--	---

15. se v tabulce s podmínkami pro využití „PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)“
- vypouští ve výčtu zastavitelných ploch číslo „81“
 - v přípustném využití doplňuje text: „stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesní hospodářství mimo plochy plnicí funkci ÚSES“
 - na konec tabulky vkládá nový řádek v tomto znění:

„Nepřípustné využití včetně vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ	Stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení“
--	--

16. se v tabulce s podmínkami pro využití „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (S*)“
- v přípustném využití doplňuje text: „stavby, zařízení a opatření pro zemědělství“
 - na konec tabulky vkládá nový řádek v tomto znění:

„Nepřípustné využití včetně vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ	Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení“
--	---

17. se na konec kapitoly doplňuje text:
- „DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ:**
- Související, souvislost - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy**
- Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.**
- Stavby pro zemědělství (pouze v rámci přípustného využití) – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 40 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m**
- Stavby pro lesní hospodářství (pouze v rámci přípustného využití) – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m**
- Drobná výroba - svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. doprava, hluk, zápach), nevyvolává negativní účinky a nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí“**

7. Kapitola A.1. - G)

- 7.1 V kapitole A.1 – G.) v tabulce VPS a VPO se
- mění název druhého sloupce, kde se text „ID“ nahrazuje písmenem „č.“
 - vypouští celý řádek s VPS T*1 č. 30

**8.
Kapitola A.1. - H)**

Beze změn

**9.
Kapitola A.1. - I)**

Beze změn

**10.
Kapitola A.1. - J)**

- 10.1 Z nadpisu se vypouští text „...k němu připojené...“ a aktualizuje se počet stran textu návrhu ÚP Ludkovice

**11.
Kapitola A.2. - A)**

- 11.1. Celá kapitola A.2. – A) „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ“ se vypouští

**12.
Kapitola A.2. - B)**

- 12.1. Číslo kapitoly „A.2. – B)“ se mění na „A.2. – A“

- 12.2. Obsah kapitoly se nahrazuje novým zněním:

„Jsou vymežovány tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

Označení	Číslo plochy	Popis plochy	Výměra v ha	Lhůta pro vložení dat do evidence
US1	7	Individuální bydlení	1,88	Do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Ludkovice
US2	17, 104	Individuální bydlení	2,09	Do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Ludkovice

Stanovení podmínek pro pořízení:

- řešení zastavovací skladby lokality – členění na jednotlivé pozemky pro rodinné domy
- funkční prostorové členění ploch veřejných prostranství včetně řešení dopravní obsluhy (s požadavkem na zaokružování u plochy č. 7) a technické infrastruktury, případně řešení ploch a objektů drobné občanské vybavenosti
- respektovat stanovené rozmezí výměry pro stanovení stavebních pozemků 800 - 1500m² s intenzitou zastavění max. 50% a určit konkrétní a podrobnější podmínky prostorové regulace a charakteru zástavby“

**13.
Kapitola A.2. - C)**

- 13.1. Celá kapitola A.2. - C) „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU“ se vypouští

**14.
Kapitola A.2. - D)**

- 14.1. Celá kapitola A.2. - D) „VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB“ se vypouští

**15.
Kapitola A.2. - E)**

- 15.1. Celá kapitola A.2. - E) „VYMEZENÍ STAVEB NAZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ“ se vypouští

Údaje o počtu listů změny č. 1 ÚP Ludkovice a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část je tvořena stranami 1 až 11 a obsahuje celkem 6 listů.

Grafická část návrhu obsahuje změnové výkresy:

- **I.B1 Výkres základního členění území** - 1:5 000
- **I.B2 Hlavní výkres** - 1:5 000
- **I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** - 1:5 000