

ZMĚNA Č. 1B ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVIČÍN



TEXTOVÁ ČÁST
NÁVRH

Objednatel: **Město Slavičín**
Osvobození 25
763 21 Slavičín
Určený zastupitel: Mgr. Tomáš Chmela

Zhotovitel: **STEMIO a.s.**, Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1
Pracoviště Zlín:
J.Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 282 03 011
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

I.A Návrh změny č. 1B územního plánu Slavičín – textová část

Návrh změny č. 1B územního plánu Slavičín, kterou se mění územní plán Slavičín vydaný Zastupitelstvem města Slavičín usnesením č. XIX/11/2013 formou opatření obecné povahy, jež nabylo účinnosti dne 11. 12 2013.

V celé textové části návrhu ÚP Slavičín se označení „ID“ (identifikátor) ploch nahrazuje textem „č.“(číslo).

1.

Kapitola a)

Vymezení zastavěného území

- 1.1 V kapitole a) se v první větě datum „15. 4.2012“ nahrazuje datem „1. 2. 2020“
- 1.2 V kapitole a) se ve větě druhé vypouští text „v.č. 1a,b,c,d“ a „v.č.2a,b,c,d“

2.

Kapitola b)

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- 2.1 V kapitole b) se na začátek nadpisu vkládá slovo „**Základní**“ a název po změně zní: „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.“
- 2.2 V kapitole b), podkapitole „Koncepce rozvoje území města“ se:
 - se na začátek názvu podkapitoly vkládá slovo „**Základní**“ a název podkapitoly po změně tak zní: „Základní koncepce rozvoje území města“
 - se na konec podkapitoly vkládá text v tomto znění:
„Při rozhodování v území je požadováno:
 - **respektovat charakter a strukturu stávající zástavby - nová výstavba, zejména dostavba proluk v zastavěném území, ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí respektovat převažující charakter a strukturu zástavby**
 - **zajistit koordinovaně a komplexně podmínky pro zcelování a zaokružování jednotlivých funkčních ploch (neakceptovat dílčí požadavky na změny v území, které svým charakterem neodpovídají typickým urbanistickým a kompozičním znakům)**
 - **zachovat charakter sídla s vysokým podílem zeleně zahrad**
 - **neumísťovat v krajině stavby, které svými prostorovými parametry a architektonickým řešením nerespektují charakter nezastavěného území a vytvářejí pohledové bariéry“**
- 2.3 V kapitole b), podkapitole „Ochrana a rozvoj hodnot území“ se:
 - v podkapitole „Civilizační hodnoty“, v odstavci týkajícího se ochrany civilizačních hodnot, v odrážce třetí vkládá do řádku k.ú. Nevšová číslo „**1010**“

3.

Kapitola c)

Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- 3.1 V kapitole c) se nadpis „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ nahrazuje zněním: „**Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“.

- 3.2 V kapitole c), podkapitole „Urbanistická koncepce“, se:
- v odstavci pátém, jež se týká rozvoje obytných a rekreačních funkcí města
 - v odrážce první pro individuální bydlení (rodinné domy)
 - u k.ú. Slavičín vypouští čísla „34, 43, 44, 45, 214“ a doplňují čísla „1006, 1007, 1008, 1009“
 - u k.ú. Hrádek na Vlárské dráze vypouští číslo „100“
 - u k.ú. Divnice vypouští číslo „123“ a doplňuje číslo „1004“
 - u k.ú. Nevšová vypouští číslo „10“ a doplňují čísla „1000, 1001, 1002“
 - v odstavci šestém, jež se týká rozvoje občanského vybavení a sportu
 - v odrážce první pro občanskou vybavenost vkládá za čtvrtý řádek nový v tomto znění:
 - „k.ú. Nevšová: č. 1003 (dětské hřiště, zeleň)“
 - v odstavci osmém, jež se týká rozvoje výroby
 - v odrážce druhé pro plochy smíšené výrobní (výroba a komerční vybavenost)
 - u k.ú. Slavičín vypouští číslo „46“
 - v odstavci desátém vypouští text „v.č. 1a,b,c,d“ a „v.č. 2a,b,c,d“
- 3.3 V kapitole c) se na konec kapitoly vkládají nové podkapitoly „Urbanistické kompozice“ a „Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“ v tomto znění:

„Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice vychází z charakteru sídla a jeho polohy v krajině a cílem územního plánu je zajistit ochranu vzájemných harmonických vztahů urbánních a krajinných prvků při respektování následujících zásad:

- respektovat centrální veřejné prostory, dominanty, pohledové osy a krajinné horizonty
- zachovat charakter a strukturu zástavby:
- v území Nevšová, Hrádek na Vlárské dráze a Nivnice respektovat původní tradiční architekturu vesnického charakteru; nová zástavba bude odpovídat svým charakterem stavbám na území CHKO Bílé Karpaty – přízemní stavby s podkrovím, zastřešené sedlovými střechami o sklonu 35 – 48o nebo pultovými střechami o sklonu 30 – 40o, s převážně štítovou orientací
- v území Slavičina respektovat městský charakter zástavby a novou zástavbu přizpůsobit charakteru zástavby okolní (výšková hladina, podlažnost, orientace apod.)
- pozemky pro obytnou zástavbu musí být přístupné ze stávajícího nebo navrženého veřejného prostranství; nepřipustit vznik další zástavby mimo stanovené uliční fronty a nezastavovat „vnitrobloky“ stávající zástavby
- neumisťovat zástavbu, která svým objemem, strukturou, členěním, prostorovými parametry, charakterem střešní krajiny a podlažností, negativně ovlivňuje charakter okolní zástavby; nevyčleňovat novou zástavbu výškou a objemem ze stávající zástavby
- při dostavbě v prolukách a u ostatních stabilizovaných ploch zachovat jednotnou uliční linii, pokud ji lze určit
- další stavby na pozemcích se stavbou rodinného domu nesmí svým měřítkem, prostorovými parametry a výškovou hladinou negativně ovlivňovat a narušovat stávající obytnou zástavbu v bezprostředním okolí
- respektovat a zachovat cílové charakteristiky krajiny zemědělské s lukařením (Slavičín, Divnice, Hrádek na Vlárské dráze) a krajiny lesní s lukařením (Nevšová, Hrádek na Vlárské dráze) a z nich vyplývajících omezení, zejména ve vztahu k vymezení zastavitelných ploch ve volné krajině

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem jsou vymezeny dle převládajícího způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití:

- stabilizované plochy
- plochy zastavěného území
- plochy nezastavěného území

- **zastavitelné plochy**
- **plochy změn v krajině;**
- **vše ve funkčním členění:**
 - **plochy bydlení hromadného - BH**
 - **plochy bydlení individuálního – BI**
 - **plochy smíšené obytné - SO**
 - **plochy smíšené obytné v centrální zóně – SO.1**
 - **plochy smíšené obytné vesnické – SO.3**
 - **plochy rodinné rekreace – RI**
 - **plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady - RZ**
 - **plochy občanského vybavení – O**
 - **plochy komerčních zařízení - OK**
 - **plochy pro tělovýchovu a sport – OS**
 - **plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb – OH**
 - **plochy dopravní infrastruktury – D**
 - **plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava – DS**
 - **plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava – DZ**
 - **plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava - DL**
 - **plochy technické infrastruktury – T***
 - **plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství – TV**
 - **plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace – TK**
 - **plochy technické infrastruktury – energetika – TE**
 - **plochy technické infrastruktury – technické zabezpečení obce – TO**
 - **plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO.1**
 - **plochy veřejných prostranství – P***
 - **plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV**
 - **plochy veřejných prostranství s převahou zeleně – PZ**
 - **plochy smíšené výrobní – SP**
 - **plochy výroby a skladování – V**
 - **plochy zemědělské a lesnické výroby – VZ**
 - **plochy specifických druhů výroby a skladování - VX**
 - **vodní toky a plochy – WT**
 - **plochy sídelní zeleně – Z***
 - **plochy krajinné zeleně – K**
 - **plochy přírodní – P**
 - **plochy zemědělské – Z**
 - **plochy lesní – L**
 - **plochy lesů ostatních a specifických – LX“**

V kapitole c), podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce:

- vypouští celý řádek s plochou č. 10
- upravuje výměra plochy č. 17 v ha z „0,35“ na „0,22“
- upravuje výměra plochy č. 19 v ha z „0,34“ na „0,23“
- upravuje výměra plochy č. 33 v ha z „0,74“ na „0,54“
- vypouští celý řádek s plochou č. 34
- vypouští celý řádek s plochou č. 43
- vypouští celý řádek s plochou č. 44
- vypouští celý řádek s plochou č. 45
- vypouští celý řádek s plochou č. 46
- upravuje výměra plochy č. 55 v ha z „0,49“ na „0,12“
- upravuje výměra plochy č. 56 v ha z „0,29“ na „0,31“
- upravuje výměra plochy č. 66 v ha z „1,96“ na „1,8“
- vypouští celý řádek s plochou č. 88
- vypouští celý řádek s plochou č. 100
- upravuje výměra plochy č. 114 v ha z „1,97“ na „1,88“
- upravuje výměra plochy č. 116 v ha z „0,39“ na „0,24“
- vypouští celý řádek s plochou č. 118
- upravuje výměra plochy č. 119 v ha z „1,77“ na „2,05“
- vypouští celý řádek s plochou č. 123
- vypouští celý řádek s plochou č. 210

- vypouští celý řádek s plochou č. 214
- doplňují na konec nové řádky ve znění:

„Nevšová	1000	Plocha bydlení individuálního	1,36
Nevšová	1001	Plocha bydlení individuálního	0,16
Nevšová	1002	Plocha bydlení individuálního	0,21
Nevšová	1003	Plocha občanského vybavení	0,17
Divnice	1004	Plocha bydlení individuálního	0,77
Slavičín	1006	Plocha bydlení individuálního	0,13
Slavičín	1007	Plocha bydlení individuálního	3,59
Slavičín	1008	Plocha bydlení individuálního	2,07
Slavičín	1009	Plocha bydlení individuálního	0,47
Nevšová	1010	Plocha technické infrastruktury	0,08“

- 3.3 V kapitole c), podkapitole „Vymezení ploch přestavby“, se v tabulce:
- vypouští celý řádek s plochou č. 46 s označením PRESTAVBA7
 - doplňuje na konec tabulky nový řádek ve znění:

„Nevšová	1003	PŘESTAVBA21	Plocha občanského vybavení	0,17“
----------	------	-------------	----------------------------	-------

4.

Kapitola d)

Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- 4.1 V kapitole d) se nadpis „Koncepte veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ nahrazuje zněním: „**Koncepte veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.**“
- 4.2 V kapitole d), podkapitole „Dopravní infrastruktura“ se:
- v části týkající se místních a účelových komunikací u místních komunikací:
 - v odstavci prvním vypouští v třetím řádku číslo „43“ a celý osmý řádek ve znění „ID 210 – plocha pro dopravní obsluhu návrhových ploch ID 55, 214“
 - v odstavci třetím vypouští celý třetí řádek ve znění „ID 118 – plocha pro dopravní obsluhu návrhových ploch ID 117, 119 a přilehlých ploch ZPF“ a ve čtvrtém řádku se nahrazuje číslo „119“ čísly „123, 119“
 - v části týkající se cyklistické dopravy se:
 - ve větě první vypouští číslo „88“
 - v části týkající se pěší dopravy se:
 - ve větě první vypouští číslo „88“
- 4.3 V kapitole d), podkapitole „Technická infrastruktura“, se:
- v části týkající se protipovodňové ochrany, v pátém řádku u k.ú. Nevšová doplňuje číslo „1010“

5.

Kapitola e)

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 V kapitole e) se nadpis „Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně“ nahrazuje zněním: „**Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.**“

5.2 V kapitole e), podkapitole „Koncepce uspořádání krajiny“ se:

- za větu první vkládá nový text v tomto znění:
„Koncepčním záměrem je zachovat v nejvyšší možné míře stávající krajinný ráz a uspořádání krajiny. Uspořádání krajiny vychází z následujících pravidel:
 - **respektovat základní typ krajiny extenzivně využívanou krajinu s lučnými porosty, rozptýlenou zelení a navazujícími lesními porosty**
 - **maximálně chránit zemědělský půdní fond**
 - **chránit ekologicky stabilní segmenty krajiny - prvky zeleně v otevřené krajině a vhodně jej doplňovat**
 - **zachovat harmonický vztah sídla a krajiny**
 - **zachovat přechodové prvky zeleně do otevřené krajiny – prstence zahrad**
 - **vymezit a stabilizovat územní systém ekologické stability**
 - **zvýšit diverzitu krajiny pomocí krajinné zeleně, navrhnout protierozní opatření**
 - **umožnit realizaci drobných kompozičních prvků v krajině např. drobná architektura, odpočívky, apod.“**
- v tabulce s vymezením základních krajinných ploch:
- upravuje výměra plochy č. 156 v ha z „0,18“ na „0,31“
- doplňuje na konec tabulky nový řádek ve znění:

„Slavičín	1005	Plocha lesní	0,42“
-----------	------	--------------	-------

- ve větě poslední vypouští text „v.č.2a,b,c,d“

5.3 V kapitole e), podkapitole „Prostupnost krajiny“, se
 - ve větě první vypouští čísla „88, 118, 210“

5.4 V kapitole e), podkapitole „ochrana před povodněmi“, se
 - v odstavci druhém týkajícím se protipovodňových opatření ve větě první doplňuje číslo „**1010**“ a na konec věty text „**a z komplexních pozemkových úprav**“
 - v tabulce týkající se navržených protipovodňových opatření doplňuje na konec tabulky nový řádek ve znění:

„Nevšová	1010	-	bezejmenný“
----------	------	---	-------------

6.

Kapitola f)

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- 6.1 V kapitole f) se nadpis „*Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*“ nahrazuje zněním: „**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).**“
- 6.2 V kapitole f), podkapitole „Plochy zastavěné a zastavitelné“, se:
- v podmínkách pro využití ploch BI- PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO:
 - ve výčtu zastavitelných ploch vypouští čísla „10, 34, 43, 44, 45, 100, 123, 214“ a doplňují čísla „1000, 1001, 1002, 1004, 1006, 1007, 1008, 1009“
 - v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek krajinného rázu u první odrážky vypouští čísla „34, 100“
 - v podmínkách pro využití ploch SP- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ:
 - ve výčtu zastavitelných ploch vypouští číslo „46“
 - v přípustném využití doplňují „**služební a pohotovostní byty**“
 - v nepřípustném využití vkládá v první odrážce za slovo „bydlení“ text „**s výjimkou přípustného využití**“
 - v podmínkách pro využití ploch O- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:
 - v podmíněně přípustném využití nahrazuje text „v omezeném rozsahu doplňkové bydlení (byt správce, vlastníka účelových staveb)“ novým zněním: „**bydlení jako součást staveb občanského vybavení**“
 - v nepřípustném využití vypouští text „*a výrobní služby*“
 - vypouští celá tabulka pro využití ploch OV.6- PLOCHY PRO OCHRANU OBYVATELSTVA
 - v podmínkách pro využití ploch DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- SILNIČNÍ DOPRAVA:
 - ve výčtu zastavitelných ploch vypouští čísla „88, 118, 210“
 - v podmínkách pro využití ploch T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:
 - ve výčtu zastavitelných ploch doplňuje číslo „1010“
- 6.3 V kapitole f), podkapitole „Plochy nezastavěné a nezastavitelné“, se:
- v podmínkách pro využití ploch Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ:
 - vypouští celý řádek s nepřípustným využitím
 - v podmínkách pro využití ploch P – PLOCHY PŘÍRODNÍ:
 - v nepřípustném využití za text „stavby, zařízení a jiná opatření, včetně oplocení, pro těžbu nerostů“ doplňuje text „**zemědělství, lesnictví**“ a vypouští text „*pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*“
 - v názvu řádku „Nepřípustné využití“ se doplňuje text „**včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona**“

- v podmínkách pro využití ploch LX – PLOCHY LESŮ OSTATNÍCH A SPECIFICKÝCH:
 - v přípustném využití ve druhé odrážce nahrazuje text „*lesního hospodářství*“ textem „**pro lesnictví**“, v odrážce třetí vypouští slovo „*související*“ a na konec věty se vkládá text „**slučitelné s hlavním využitím**“ a vkládá čtvrtá odrážka s textem „**malé vodní plochy**“
 - v nepřípustném využití za text „stavby, zařízení a jiná opatření, včetně oplocení, pro těžbu nerostů“ doplňuje text „**zemědělství**“ a vypouští text „*pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*“
 - v názvu řádku „Nepřípustné využití“ se doplňuje text „**včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona**“
- v podmínkách pro využití ploch L – PLOCHY LESNÍ:
 - ve výčtu návrhových ploch k zalesnění doplňuje plocha číslo „**1005**“
 - v přípustném využití ve druhé odrážce nahrazuje text „*lesního hospodářství*“ textem „**pro lesnictví**“, v přípustném využití v odrážce třetí vypouští slovo „*související*“ a na konec věty se vkládá text „**slučitelné s hlavním využitím**“ a vkládá čtvrtá odrážka s textem „**malé vodní plochy**“
 - v nepřípustném využití za text „stavby, zařízení a jiná opatření, včetně oplocení, pro těžbu nerostů“ doplňuje text „**zemědělství**“ a vypouští text „*pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*“
 - v názvu řádku „Nepřípustné využití“ se doplňuje text „**včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona**“
- v podmínkách pro využití ploch K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ:
 - v přípustném využití vkládá druhá odrážka s textem „**malé vodní plochy**“
 - v nepřípustném využití za text „stavby, zařízení a jiná opatření, včetně oplocení, pro těžbu nerostů“ doplňuje text „**zemědělství, lesnictví**“ a vypouští text „*pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*“
 - v názvu řádku „Nepřípustné využití“ se doplňuje text „**včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona**“
- v podmínkách pro využití ploch Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ:
 - v přípustném využití v první odrážce vypouští slovo „*související*“ a na konec věty se vkládá text „**slučitelné s hlavním využitím**“, ve druhé odrážce nahrazuje text „*k zemědělskému využití*“ textem „**pro zemědělství**“ a vkládá čtvrtá odrážka s textem „**malé vodní plochy**“
 - vypouští celý řádek s podmíněně přípustným využitím
 - v nepřípustném využití za text „stavby, zařízení a jiná opatření, včetně oplocení, pro těžbu nerostů“ doplňuje text „**lesnictví**“ a vypouští text „*pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*“

6.4 V kapitole f) se na konec kapitoly vkládá nový text v tomto znění:

„Definice pojmů:

Služební byt - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

Stavby a zařízení pro zemědělství (v přípustném využití) - stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby související a sloužící k obhospodařování sadů (dle KN) s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Stavby a zařízení pro lesnictví (v přípustném využití) - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

Malé vodní plochy - vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha“

7.

Kapitola g)

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- 7.1 V kapitole g), podkapitole „Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb v katastrálním území Slavičín, k.ú. Hrádek na Vlárské dráze, k.ú. Divnice, k.ú. Nevšová, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se v tabulce:
- vypouští u popisu plochy VPS DS6 č. 42 číslo „43“
 - vypouští celý řádek s VPS DS12 č. 88
 - vypouští celý řádek s VPS DS13 č. 118
 - doplňuje do řádku s VPS DS14 č. 121 u popisu plochy číslo „213“
 - vypouští celý řádek s VPS DS16 č. 210

8.

Kapitola h)

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

- 8.1 V kapitole h) se nadpis „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů“ doplňuje o text „podle katastrálního zákona“ a nově tak zní: „**Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona**“

9.

Kapitola i)

Stanovení kompenzačních opatření

Beze změn

10.

Kapitola j)

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- 10.1 Nově se vkládá celá kapitola j) s názvem „**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**“ a s následujícím obsahem:

„LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	DOTČENÉ NAVRHOVANÉ PLOCHY	VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE
US 1	Divnice	BI č. 117, 119, 213, 1004; DS č. 121; TE č. 120	do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 1

US 2	Slavičín	BI č. 1007	do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 1
US3	Slavičín	BI č. 1008	do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 1

Stanovení podmínek pro pořízení územních studií

Územní studie mimo jiné navrhnou

- řešení zastavovací skladby lokality
 - členění na jednotlivé pozemky pro rodinné domy
 - vymezení pozemků veřejných prostranství (v min. rozloze 1000m² na 2ha bez pozemních komunikací), funkční a prostorové členění ploch veřejných prostranství
 - řešení ploch a objektů drobné občanské vybavenosti, zeleně
- řešení dopravní obsluhy včetně dopravy v klidu
- řešení technické infrastruktury
- podmínky podrobnější plošné a prostorové regulace zástavby s ohledem na polohu lokality v krajině
 - výměra stavebních pozemků
 - charakter zástavby
 - míra zastavění (%) pozemku (plocha stavby včetně zpevněných ploch)
 - regulační linie řazení (osazení)
 - začlenění staveb do krajiny
 - tvar (sklon) střech
- stanovení etapizace, především s ohledem na veřejnou infrastrukturu“

11.

Kapitola k)

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- 10.1 Číslo kapitoly se mění z „j“ na „k“ a z nadpisu „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se vypouští text „k němu připojené“ a nově tak zní: „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části“
- 10.2 V kapitole j) se aktualizuje údaj týkající se počtu stran a listů textové části a vypouští podrobnější členění výkresů.

Údaje o počtu listů změny č. 1 ÚP Slavičín a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část je tvořena stranami 1 až 12 a obsahuje celkem 6 listů.

Grafická část návrhu obsahuje změnové výkresy:

- I.B1 Výkres základního členění území - 1:5 000
- I.B2 Hlavní výkres - 1:5 000
- I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000