

ZMĚNA Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVIČÍN



TEXTOVÁ ČÁST
NÁVRH

Objednatel: **Město Slavičín**
Osvobození 25
763 21 Slavičín
Určený zastupitel: Mgr. Tomáš Chmela

Zhotovitel: **STEMIO a.s.**, Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1
Pracoviště Zlín:
J.Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 282 03 011
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

I.A Návrh změny č. 1A územního plánu Slavičín – textová část

Návrh změny č. 1A územního plánu Slavičín, kterou se mění územní plán Slavičín vydaný Zastupitelstvem města Slavičín usnesením č. XIX/11/2013 formou opatření obecné povahy, jež nabylo účinnosti dne 11. 12 2013.

1.

Kapitola a)

Vymezení zastavěného území

Beze změn

2.

Kapitola b)

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Beze změn

3.

Kapitola c)

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- 3.1 V kapitole c), podkapitole „Urbanistická koncepce“, se v odstavci pátém, jež se týká rozvoje obytných a rekreačních funkcí města, v odrážce první pro individuální bydlení (rodinné domy), u k.ú. Slavičín vypouští číslo „80“
- 3.2 V kapitole c), podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce:
- upravuje výměra plochy č. 73 v ha z „0,22“ na „0,15“
 - upravuje výměra plochy č. 74 v ha z „0,43“ na „0,59“
 - vypouští celý řádek s plochou č. 75
 - upravuje výměra plochy č. 76 v ha z „0,43“ na „0,55“
 - upravuje výměra plochy č. 77 v ha z „0,66“ na „1,45“
 - upravuje výměra plochy č. 78 v ha z „0,25“ na „1,07“
 - upravuje výměra plochy č. 79 v ha z „0,99“ na „0,12“
 - vypouští celý řádek s plochou č. 80
 - vypouští celý řádek s plochou č. 81
 - vypouští celý řádek s plochou č. 82
 - upravuje výměra plochy č. 172 v ha z „0,26“ na „0,25“
- 3.3 V kapitole c), podkapitole „Systém sídelní zeleně“, se ve větě páté vypouští čísla ploch „75, 81, 82“

4.

Kapitola d)

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

- 4.1 V kapitole d), podkapitole „Dopravní infrastruktura“ se v části týkající se místních a účelových komunikací u místních komunikací, v odstavci prvním, v šestém řádku, vypouští číslo „80“

5.

Kapitola e)

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Beze změn

6.

Kapitola f)

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- 6.2 V kapitole f), podkapitole „Plochy zastavěné a zastavitelné“, se:
- v podmínkách pro využití ploch BI- PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO, ve výčtu zastavitelných ploch, vypouští číslo „80“
 - v podmínkách pro využití ploch PZ- VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELEŇE, ve výčtu zastavitelných ploch, vypouští čísla „75, 81, 82“

7.

Kapitola g)

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Beze změn

8.

Kapitola h)

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů

- 8.1 V kapitole h), podkapitole „Vymezení ploch veřejných prostranství v katastrálním území Slavičín, pro které lze uplatnit předkupní právo“ vypouští z tabulky celé řádky s plochami PZ1 č. 75, 81 a 82.

9.

Kapitola i)

Stanovení kompenzačních opatření

Beze změn

10.

Kapitola j)

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- 10.1 V kapitole j) se aktualizuje údaj týkající se počtu stran a listů textové části a vypouští podrobnější členění výkresů.

Údaje o počtu listů změny č. 1A ÚP Slavičín a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část je tvořena stranami 1 až 6 a obsahuje celkem 6 listů.

Grafická část návrhu obsahuje změnové výkresy:

- **I.B1 Výkres základního členění území** - 1:5 000
- **I.B2 Hlavní výkres** - 1:5 000
- **I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** - 1:5 000