# Změna č. 4
# Územního plánu Slavičín

## HLAVNÍ VÝKRES
*předpokládaná podoba po změně č. 4*

**Legenda**

- řešené území
- plochy změn v krajině
- zastavitelné plochy
- transformační plochy
- identifikátor plochy složený z povinného znaku pro kategorii ploch změn (Z, T, K) a čísla plochy s rozdílným způsobem využití
- zastavěné území k 1. 12. 2024
- retenční prostory (plochy určené k rozlivu) - Návrh
- parcelní kresba

**Územní systém ekologické stability**

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | lokální biokoridory |
| | | lokální biocentra |

**Plochy s rozdílným způsobem využití**

| plochy stabilizované | plochy změn | |
|---|---|---|
| BH | | bydlení hromadné |
| BI | | bydlení individuální |
| RI | RI | rekreace individuální |
| RZ | RZ | rekreace v zahrádkářských osadách |
| OV | | občanské vybavení všeobecné |
| OH | | občanské vybavení - hřbitovy |
| OK | | občanské vybavení komerční |
| OS | OS | občanské vybavení - sport |
| DU | DU | doprava všeobecná |
| DS | DS | doprava silniční |
| DD | | doprava drážní |
| DL | DL | doprava letecká |
| | TU | technická infrastruktura všeobecná |
| TW | TW | vodní hospodářství |
| TE | TE | energetika |
| TO | TO | nakládání s odpady |
| | TS | elektronické komunikace |
| PU | | veřejná prostranství všeobecná |
| PX | PX | veřejná prostranství jiná |
| SC | | smíšené obytné všeobecné |
| SC | | smíšené obytné centrální |
| SV | | smíšené obytné venkovské |
| VV | | výroba všeobecná |
| HU | HU | smíšené výrobní všeobecná |
| VZ | VZ | výroba zemědělská a lesnická |
| VX | | výroba jiná |
| WT | WT | vodní a vodních toků |
| ZS | | zeleň sídelní ostatní |
| ZK | ZK | zeleň krajinná |
| NU | NU | přírodní všeobecné |
| AU | | zemědělské všeobecné |
| LU | LU | lesní všeobecné |
| LX | | lesní jiné |

| Číslo funkční plochy | kód | popis NÁVRHOVÉ PLOCHY | výměra plochy celkem [ha] | Číslo funkční plochy | kód | popis NÁVRHOVÉ PLOCHY | výměra plochy celkem [ha] | Číslo funkční plochy | kód | popis NÁVRHOVÉ PLOCHY | výměra plochy celkem [ha] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TE | energetika | 0,99 | 90 | TW | vodní hospodářství | 0,03 | 163 | ZK | zeleň krajinná | 0,07 |
| 2 | TE | energetika | 0,17 | 91 | DS | doprava silniční | 0,88 | 164 | ZK | zeleň krajinná | 0,45 |
| 3 | TE | energetika | 17,19 | 92 | OS | občanské vybavení - sport | 0,92 | 165 | NU | přírodní všeobecné | 0,06 |
| 4 | DL | doprava letecká | 1,43 | 93 | TW | vodní hospodářství | 0,02 | 166 | NU | přírodní všeobecné | 4,43 |
| 5 | DS | doprava silniční | 0,22 | 94 | TW | vodní hospodářství | 0,05 | 167 | NU | přírodní všeobecné | 1,4 |
| 6 | DS | doprava silniční | 7,27 | 95 | OU | občanské vybavení všeobecné | 0,2 | 168 | NU | přírodní všeobecné | 0,95 |
| 7 | DS | doprava silniční | 0,35 | 96 | BI | bydlení individuální | 0,07 | 169 | NU | přírodní všeobecné | 2,94 |
| 8 | DS | doprava silniční | 8,17 | 97 | TS | elektronické komunikace | 0,11 | 170 | NU | přírodní všeobecné | 0,79 |
| 9 | TU | technická infrastruktura všeobecná | 0,59 | 98 | DS | doprava silniční | 0,04 | 171 | ZK | zeleň krajinná | 0,55 |
| 13 | BI | bydlení individuální | 0,1 | 99 | VZ | výroba zemědělská a lesnická | 0,57 | 172 | BI | bydlení individuální | 0,25 |
| 17 | BI | bydlení individuální | 0,22 | 101 | BI | bydlení individuální | 0,9 | 173 | BI | bydlení individuální | 0,29 |
| 18 | TE | energetika | 0,16 | 102 | BI | bydlení individuální | 0,71 | 176 | TE | energetika | 0,35 |
| 19 | BI | bydlení individuální | 0,08 | 103 | BI | bydlení individuální | 0,32 | 177 | TE | energetika | 16,04 |
| 21 | BI | bydlení individuální | 0,64 | 104 | BI | bydlení individuální | 0,23 | 178 | TE | energetika | 12,74 |
| 23 | DS | doprava silniční | 0,13 | 105 | DS | doprava silniční | 0,06 | 179 | TE | energetika | 0,2 |
| 24 | WT | vodní a vodních toků | 0,62 | 106 | TW | vodní hospodářství | 0,09 | 180 | TE | energetika | 0,31 |
| 25 | TU | technická infrastruktura všeobecná | 0,47 | 107 | TW | vodní hospodářství | 0,06 | 181 | TE | energetika | 0,19 |
| 28 | DS | doprava silniční | 1,55 | 108 | TW | vodní hospodářství | 0,15 | 182 | TE | energetika | 0,03 |
| 29 | DS | doprava silniční | 0,03 | 109 | SC | smíšené obytné centrální | 0,74 | 183 | TE | energetika | 2,53 |
| 30 | RI | rekreace individuální | 0,26 | 110 | TW | vodní hospodářství | 0,05 | 184 | ZK | zeleň krajinná | 0,57 |
| 31 | OS | občanské vybavení - sport | 0,97 | 111 | TW | vodní hospodářství | 0,03 | 185 | ZK | zeleň krajinná | 0,23 |
| 32 | OS | občanské vybavení - sport | 0,39 | 112 | TW | vodní hospodářství | 0,26 | 186 | ZK | zeleň krajinná | 0,39 |
| 35 | TU | technická infrastruktura všeobecná | 0,53 | 113 | TW | vodní hospodářství | 0,22 | 187 | ZK | zeleň krajinná | 0,32 |
| 36 | TW | vodní hospodářství | 0,03 | 114 | VV | výroba všeobecná | 1,88 | 188 | ZK | zeleň krajinná | 0,32 |
| 37 | TW | vodní hospodářství | 0,38 | 115 | TW | vodní hospodářství | 0,21 | 189 | ZK | zeleň krajinná | 0,64 |
| 38 | WT | vodní a vodních toků | 0,28 | 116 | BI | bydlení individuální | 0,24 | 190 | ZK | zeleň krajinná | 0,63 |
| 39 | TW | vodní hospodářství | 0,03 | 117 | BI | bydlení individuální | 0,14 | 191 | ZK | zeleň krajinná | 0,25 |
| 41 | BI | bydlení individuální | 0,69 | 119 | BI | bydlení individuální | 2,07 | 192 | ZK | zeleň krajinná | 0,54 |
| 42 | DS | doprava silniční | 0,19 | 120 | TE | energetika | 0,06 | 193 | ZK | zeleň krajinná | 0,63 |
| 43 | BI | bydlení individuální | 0,35 | 121 | DS | doprava silniční | 0,09 | 194 | ZK | zeleň krajinná | 0,56 |
| 44 | DS | doprava silniční | 0,07 | 122 | TE | energetika | 0,05 | 195 | ZK | zeleň krajinná | 0,33 |
| 46 | HU | smíšené výrobní všeobecné | 0,1 | 124 | TE | energetika | 0,15 | 196 | ZK | zeleň krajinná | 0,23 |
| 47 | BI | bydlení individuální | 0,86 | 125 | BI | bydlení individuální | 0,04 | 197 | ZK | zeleň krajinná | 0,1 |
| 48 | BI | bydlení individuální | 1,58 | 126 | OS | občanské vybavení - sport | 0,78 | 198 | ZK | zeleň krajinná | 0,27 |
| 49 | OU | občanské vybavení všeobecné | 0,1 | 127 | DS | doprava silniční | 0,12 | 199 | ZK | zeleň krajinná | 0,51 |
| 50 | TU | technická infrastruktura všeobecná | 0,59 | 128 | HU | smíšené výrobní všeobecné | 0,77 | 200 | DS | doprava silniční | 0,42 |
| 52 | DS | doprava silniční | 0,26 | 129 | DU | doprava všeobecná | 1,37 | 201 | ZK | zeleň krajinná | 0,08 |
| 53 | TU | technická infrastruktura všeobecná | 0,37 | 130 | TE | energetika | 1,67 | 202 | ZK | zeleň krajinná | 0,27 |
| 54 | OS | občanské vybavení - sport | 0,34 | 131 | ZK | zeleň krajinná | 0,62 | 203 | ZK | zeleň krajinná | 0,45 |
| 55 | BI | bydlení individuální | 0,12 | 132 | LU | lesní všeobecné | 1,1 | 204 | DS | doprava silniční | 0,05 |
| 56 | TW | vodní hospodářství | 0,31 | 133 | LU | lesní všeobecné | 1,27 | 205 | ZK | zeleň krajinná | 0,61 |
| 57 | HU | smíšené výrobní všeobecné | 0,85 | 134 | ZK | zeleň krajinná | 0,07 | 206 | ZK | zeleň krajinná | 0,13 |
| 58 | TW | vodní hospodářství | 0,11 | 135 | ZK | zeleň krajinná | 0,01 | 207 | ZK | zeleň krajinná | 0,24 |
| 59 | BH | bydlení hromadné | 1,15 | 136 | ZK | zeleň krajinná | 0,34 | 208 | ZK | zeleň krajinná | 0,52 |
| 60 | BI | bydlení individuální | 0,25 | 138 | ZK | zeleň krajinná | 0,03 | 209 | DS | doprava silniční | 0,13 |
| 61 | TW | vodní hospodářství | 0,1 | 139 | LU | lesní všeobecné | 0,16 | 210 | DS | doprava silniční | 0,07 |
| 62 | BI | bydlení individuální | 1,08 | 140 | LU | lesní všeobecné | 0,59 | 211 | ZK | zeleň krajinná | 0,25 |
| 63 | BI | bydlení individuální | 0,61 | 141 | LU | lesní všeobecné | 1,76 | 212 | DS | doprava silniční | 0,26 |
| 64 | TE | energetika | 0,09 | 142 | LU | lesní všeobecné | 0,2 | 213 | BI | bydlení individuální | 0,58 |
| 65 | DS | doprava silniční | 0,35 | 143 | ZK | zeleň krajinná | 0,61 | 215 | ZK | zeleň krajinná | 0,23 |
| 66 | BI | bydlení individuální | 1,8 | 144 | ZK | zeleň krajinná | 0,53 | 1000 | BI | bydlení individuální | 1,36 |
| 67 | DS | doprava silniční | 0,14 | 145 | ZK | zeleň krajinná | 1,28 | 1001 | BI | bydlení individuální | 0,16 |
| 68 | HU | smíšené výrobní všeobecné | 3,8 | 146 | ZK | zeleň krajinná | 0,44 | 1002 | BI | bydlení individuální | 0,21 |
| 69 | PX | veřejná prostranství jiná | 1,83 | 147 | ZK | zeleň krajinná | 1,26 | 1003 | OU | občanské vybavení všeobecné | 0,17 |
| 70 | OU | občanské vybavení všeobecné | 0,73 | 148 | ZK | zeleň krajinná | 1,96 | 1004 | BI | bydlení individuální | 0,78 |
| 71 | TW | vodní hospodářství | 0,09 | 149 | ZK | zeleň krajinná | 0,96 | 1005 | LU | lesní všeobecné | 0,42 |
| 72 | PX | veřejná prostranství jiná | 0,07 | 150 | ZK | zeleň krajinná | 0,11 | 1006 | BI | bydlení individuální | 0,13 |
| 73 | HU | smíšené výrobní všeobecné | 0,15 | 151 | ZK | zeleň krajinná | 0,3 | 1007 | BI | bydlení individuální | 3,59 |
| 74 | DS | doprava silniční | 0,04 | 152 | ZK | zeleň krajinná | 0,31 | 1008 | BI | bydlení individuální | 2,07 |
| 76 | BI | bydlení individuální | 0,29 | 153 | ZK | zeleň krajinná | 1,02 | 1009 | BI | bydlení individuální | 0,47 |
| 77 | BI | bydlení individuální | 0,36 | 154 | ZK | zeleň krajinná | 0,52 | 1010 | TU | technická infrastruktura všeobecná | 0,08 |
| 79 | BI | bydlení individuální | 0,12 | 155 | ZK | zeleň krajinná | 0,25 | 1011 | OU | občanské vybavení všeobecné | 0,08 |
| 80 | BI | bydlení individuální | 0,2 | 156 | ZK | zeleň krajinná | 0,31 | 2000 | RZ | rekreace v zahrádkářských osadách | 0,03 |
| 83 | BH | bydlení hromadné | 1,2 | 157 | ZK | zeleň krajinná | 0,13 | 3000 | BI | bydlení individuální | 8,5 |
| 84 | OK | občanské vybavení komerční | 0,69 | 158 | ZK | zeleň krajinná | 0,32 | 4000 | TO | nakládání s odpady | 0,24 |
| 85 | DU | doprava všeobecná | 0,39 | 159 | ZK | zeleň krajinná | 0,14 | 4001 | SU | smíšené obytné všeobecné | 0,58 |
| 86 | OU | občanské vybavení všeobecné | 0,1 | 160 | ZK | zeleň krajinná | 0,55 | 4002 | BI | bydlení individuální | 0,19 |
| 87 | PX | veřejná prostranství jiná | 0,05 | 161 | ZK | zeleň krajinná | 0,11 | 4003 | BI | bydlení individuální | 0,71 |
| 89 | TW | vodní hospodářství | 0,09 | 162 | ZK | zeleň krajinná | 0,21 | | | | |

**PŘÍLOHA Č. 4**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HLAVNÍ PROJEKTANT: | **STEMIO, a. s.**<br>sídlo:<br>LAZARSKÁ 1718/3, 110 00 PRAHA 1<br>provozovna:<br>J. STAŠI 165, 763 02 ZLÍN- MALENOVICE<br>tel./fax.+ 420 577 158 529<br>mobil: +420 731 653 834<br>email: zlin@stemio.cz | ČÍSLO PARÉ: | AUTORIZACE: |
| OBEC: | **Město SLAVIČÍN** | DATUM: | **březen 2025** |
| POŘIZOVATEL: | **MĚSTSKÝ ÚŘAD LUHAČOVICE**<br>Odbor stavební | ČÍSLO ZAKÁZKY: | **24_910** |
| | | HLAVNÍ ARCHITEKT: | **Ing. arch. Vladimír Pokluda** |
| | | STUPEŇ: | **DOKUMENTACE K PROJEDNÁNÍ DLE §93 SZ** |
| NÁZEV AKCE: | **ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVIČÍN** | | |
| OBSAH: | **HLAVNÍ VÝKRES**<br>*(předpokládaná podoba po změně č. 4)* | MĚŘÍTKO: | **1:5 000** |
| | | ČÍSLO VÝKRESU: | **1.2** |